



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 143
din 22 martie 2019
privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad,
aferent unei porțiuni a canalului Țiganca

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21894/21.03.2019,

Analizând raportul nr. 21901/21.03.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresele nr. 739/05.03.2014 și 4673/11.10.2016 ale Administrației Naționale „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire Apelor Arad,

Potrivit art. 3 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Anexei 3 lit. c) din Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 23 lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - teren situat în cartierul Mureșel, aferent porțiunii de canal Țiganca, dintre Autostrada A1 și Digul 2501, cu categoria de folosință „HR”, în suprafață de 12.862 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Arad a imobilului identificat conform art. 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 149/21.03.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad,
aferent unei porțiuni a canalului Țiganca

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21894/21.03.2019,

Analizând raportul nr. 21901/21.03.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresele nr. 739/05.03.2014 și 4673/11.10.2016 ale Administrației Naționale „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad,

Potrivit art. 3 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Anexei 3 lit. c) din Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Conform art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 23 lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - teren situat în cartierul Mureșel, aferent porțiunii de canal Țiganca, dintre Autostrada A1 și Digul 2501, cu categoria de folosință „HR”, în suprafață de 12.862 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Arad a imobilului identificat conform art. 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21901 din 21.03.2019

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„reglementarea juridică a unui teren, situat în Municipiul Arad, aferent unei porțiuni a canalului Țiganca”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere proiectul cu finanțare europeană *“Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și str. Ștefan cel Mare”* și documentația cadastrală realizată de SC DATCAD SRL, consider oportună reglementarea juridică a terenului aferent unei porțiuni a canalului Țiganca, situată între Autostrada A1 și Digul 2501.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 21901/21.03.2019

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21894/21.03.2019 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect:

” reglementarea juridică a unui teren, situat în Municipiul Arad, aferent unei porțiuni a canalului Țiganca”;

Având în vedere necesitatea finalizării culoarului de legătură dintre capetele străzilor Andrei Șaguna și Economului, aferent proiectului cu finanțare europeană “Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și str. Ștefan cel Mare” și lucrarea cadastrală realizată de SC DATCAD SRL;

Ținând cont de:

- art. 3 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 3, litera c), din HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- art. 1, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

P R O P U N E M:

1. Însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință „HR”, în suprafață de 12.862 mp, teren situat în cartierul Mureșel, aferent porțiunii de canal Țiganca dintre Autostrada A1 și Digul 2501, conform anexei la prezentul raport.

2. Trecerea terenul în suprafață de 12.862 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

LEGE Nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998 *privind bunurile proprietate publică*

ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la [pct. III](#) din [anexă](#) și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

HOTĂRÂRE Nr. 548 din 8 iulie 1999

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

ANEXA 3

la normele tehnice

LISTA ORIENTATIVĂ

cuprinzând unele categorii de bunuri care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor

c) sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente:

- colectoarele și rețelele de canalizare de la limita proprietății evacuatorilor până la stația de epurare a apelor uzate;
- stațiile de pompare și repompare a apelor uzate;
- bazinele de retenție a apelor uzate;
- stațiile de epurare a apelor uzate, inclusiv terenurile de deshidratare a nămolurilor;
- colectoarele de evacuare și gurile de vărsare a apelor uzate în receptor;

LEGE Nr. 7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

ART. 1

(1) Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:

a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;

b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară;

c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;

d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar.

(2) Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscririle referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

(4) Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară.

(7) Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul.

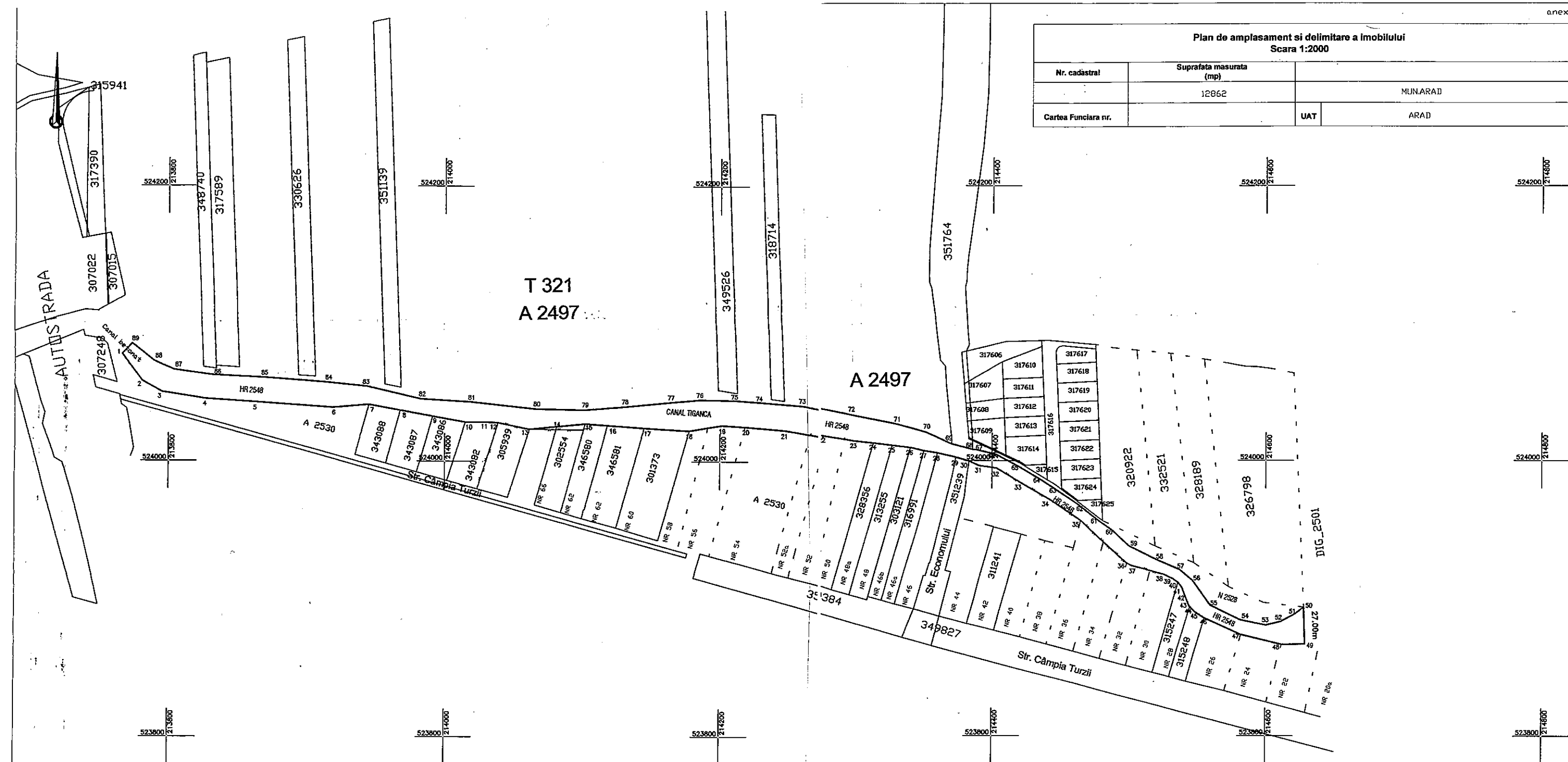
ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014

privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

ART. 23

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

- a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	12862	Teren partial imprejuit cu gard de plasa, si gard de metal,
TOTAL		12862	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 12862 mp
Suprafata din act = 12862 mp

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Soria RO-B Nr. 0072
 ZAGORSKI TIERHU
 Clasa 1 a 1
 Fotocopy autorizată de ANPPI să exerceze funcția de conducător de câștig de joc

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Soria RO-B Nr. 0753
 S.G. DATCAD S.R.L.
 Clasa 1 a 1
 Fotocopy autorizată de ANPPI să exerceze funcția de conducător de câștig de joc

Evacuant:


DATCAD

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral**

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: Q3 2019

| Data: