



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 320
din 11 iunie 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 42847/30.05.2019,

Ținând seama de prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4 - *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România,*

Analizând raportul nr. 42849 din 30.05.2019 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Văzând Dispoziția nr. 742/28.05.2019 al Direcției de Asistență Socială Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului,*

Având în vedere Dispoziția nr. 553/06.03.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 17400 din 07.03.2019, a Direcției de Asistență Socială privind aprobarea participării alături de Municipiul Arad la implementarea în comun a proiectului „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”,

Ținând cont de solicitarea de clarificări nr. 1, în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității a ADR Vest, nr. 4971 din 06.03.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 17401 din 07.03.2019, solicitarea de clarificări nr. 2, în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității a ADR Vest, nr. 6015 din 19.03.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 21263 din 19.03.2019, solicitarea de clarificări nr. 3, în etapa de evaluare tehnică și financiară a ADR Vest, nr. 8402 din 15.04.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 29987 din 16.04.2019 și de solicitarea de clarificări nr. 4, în etapa de evaluare tehnică și financiară a ADR Vest, nr. 9576 din 02.05.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 35520 din 06.05.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” cu caracteristicile și indicatorii tehnico–economici, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 989/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona
Tarafului”**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției: 5.217.693,84 lei cu TVA

Din care C+M: 4.058.767,75 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru

copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

Destinația spațiilor este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un **lift**.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

În exteriorul clădirii se vor amenaja, **locuri de joacă pentru copii**, **zonă verde** cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **aleilor pietonale**.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foisor, jocuri copii).

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită. Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu tuia H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu** și **instalație PSI**).

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

PROIECT
Nr. 297/05.06.2019
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 42847/30.05.2019,

Ținând seama de prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4 - *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții PI 4.3. - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România,*

Analizând raportul nr.42849 din 30.05.2019 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Văzând Dispoziția nr. 742/28.05.2019 al Direcției de Asistență Socială Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului,*

Având în vedere Dispoziția nr. 553/06.03.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 17400 din 07.03.2019, a Direcției de Asistență Socială privind aprobarea participării alături de Municipiul Arad la implementarea în comun a proiectului „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”,

Ținând cont de solicitarea de clarificări nr. 1, în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității a ADR Vest, nr. 4971 din 06.03.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 17401 din 07.03.2019, solicitarea de clarificări nr. 2, în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității a ADR Vest, nr. 6015 din 19.03.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 21263 din 19.03.2019, solicitarea de clarificări nr. 3, în etapa de evaluare tehnică și financiară a ADR Vest, nr. 8402 din 15.04.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 29987 din 16.04.2019 și de solicitarea de clarificări nr. 4, în etapa de evaluare tehnică și financiară a ADR Vest, nr. 9576 din 02.05.2019 înregistrată la Primăria Arad cu nr. 35520 din 06.05.2019;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 989/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona
Tarafului”**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

B. Valoarea totală a investiției: 5.217.693,84 lei cu TVA

Din care C+M: 4.058.767,75 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru

copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

Destinația spațiilor este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un **lift**.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

În exteriorul clădirii se vor amenaja, **locuri de joacă pentru copii**, **zonă verde** cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **aleilor pietonale**.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foisor, jocuri copii).

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită. Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu tuia H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42847/30.05.2019

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava). În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate. *Zonele urbane marginalizate* sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului. Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă. Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt și *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural - recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor* proiectului.

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad.

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevăzute în *Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor POR 2014 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe Axa prioritara 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții PI 4.3 „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Studiul de Fezabilitate ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului” elaborat de către SC Hentza Business a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198/16 aprilie 2019. Operarea clarificărilor din cadrul solicitărilor nr. 1 și nr. 2, în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității și nr. 3 și 4, în etapa de evaluare tehnică și financiară a ADR Vest au condus la modificări ale documentului.

Față de cele prezentate anterior, pentru realizarea proiectului, **propun** aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” și abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 198 din 16.04.2019.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 42847/30.05.2019 a domnului Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad

Obiect : Propunerea spre abrogare a Hotărârii Consiliului Local nr. 198 din 16.04.2019 și aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *„SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”*

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava). În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate.

Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane. Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții *„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”* este localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. *Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului.* Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă. Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

Proiectul „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” este necesar și relevant, deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului.

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 1.006 persoane - locuitori ai zonei Tarafului - Cartier Sânicolaul Mic.

Populația ZUM vizată de proiect este de 200 de persoane, reprezentând o pondere de 20% din numărul total al locuitorilor din zona vizată, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Numărul beneficiarilor direcți ai proiectului: 200 din care 50 de copii și 150 de adulți.

În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate, *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural - recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor* proiectului.

Pentru desfășurarea activităților, prin proiect se propune ***construirea unui Centru multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială*** care va cuprinde:

- ***Centru de zi pentru copii;***
- ***Centru comunitar de servicii integrate pentru adulți.***

În cadrul centrului multifuncțional vor fi dezvoltate *componente ale serviciilor soft*, astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor, identificate la nivelul zonei marginalizate:

- ***Prima componentă*** va cuprinde *servicii sociale adresate copiilor* (50 de beneficiari direcți ZUM), care să răspundă și să contribuie la prevenirea abandonului școlar și la eliminarea riscului de excluziune asociată, după cum urmează:

- servicii de consiliere socială, psihologică, psihopedagogică;
- servicii de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă:
 - masă caldă;
 - activități sportive – recreative;
 - art-terapie;
 - educație interculturală;
 - asistență socio - medicală primară.

- ***A doua componentă*** va cuprinde servicii asociate adresate adulților (150 de beneficiari direcți ZUM), cu accent pe servicii de incluziune socială și orientare profesională:

- servicii de consiliere socială, psihologică, juridică;

- cursuri de formare/calificare/certificare;
- servicii de mediere a muncii;
- organizare de sesiuni de formare pentru dezvoltarea stimei de sine;

- organizare a bursei locurilor de muncă;
- prevenire a violenței domestice;
- prevenire a sarcinii nedorite;
- sprijinire în emiterea actelor de identitate și voluntariat în comunitate (în colaborare/parteneriat cu instituții sau autorități publice locale sau centrale).

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad.

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevăzute în *Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor POR 2016 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe Axa prioritara 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții PI 4.3 „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime **P+1**. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, prestate de către Direcția de Asistență Socială

(partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri**, **triaj**, **serviciu de pază**.

Destinația spațiilor este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un **lift**.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiunilor specifice.

În exteriorul clădirii se vor amenaja, **locuri de joacă pentru copii**, **zonă verde** cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **aleilor pietonale**.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foisor, jocuri copii).

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită. Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu tuia H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

Valoarea totală a investiției: 5.217.693,84 lei cu TVA din care C+M este de 4.058.767,75 lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

În urma depunerii proiectului în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Organismul Intermediar a formulat o serie de clarificări prin intermediul solicitărilor nr. 1 și nr. 2, în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității și nr. 3 și 4, în etapa de evaluare tehnică și financiară a ADR Vest. Astfel, pentru a putea răspunde solicitării, documentația a suferit o serie de modificări care necesită aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad, după cum urmează:

- S-au adaptat: devizul general, nota privind încadrarea în standardele de cost, lista de echipamente/lucrări/servicii, lista de dotări și implicit prezentarea ofertelor de preț și analiza economică în funcție de observațiile din solicitarea de clarificare 1;
- S-a corelat nota privind încadrarea în standardele de cost cu următoarele documente: cererea de finanțare, studiul de fezabilitate, devize, lista de echipamente;
- S-a actualizat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici în baza cerinței nr. 1 din Solicitarea de clarificare 2:

”Având în vedere prevederile art. 71 din OUG 114/2018 publicata în Monitorul Oficial nr. 1116 din 29 decembrie 2018, privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice și a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, în baza Instrucțiunii AM POR nr. 112 din 08.03.2019, va solicitam, dacă este cazul, actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate, a devizului general, precum și a tuturor documentelor relevante afectate de aceste modificări.”

- Conform Solicităților de clarificare nr. 3 și 4, s-a completat documentația tehnico-economică cu următoarele: analiza cost-eficacitate, graficul general de realizare a lucrării (grafic Gantt), descriere a lucrărilor de organizare de șantier, plan de situație pentru organizarea de șantier, plan de situație actualizat, plan de situație care să cuprindă postul trafa aflat în incinta zonei de intervenție a proiectului.

Operarea acestor observații în cadrul studiului de fezabilitate au condus la modificarea variantei inițiale, inclusiv a valorii totale a obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate anterior,

PROPUNEM

1. Aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *„SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”*.

2. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 198 din 16.04.2019.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**

Vizat juridic,

Red./Dact.
GL/PS
S1-01
Serviciul Investiții,

PMA-

STUDIU DE FEZABILITATE

Construire Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului



Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

— decembrie 2018 —

COLECTIV ELABORATOR

Proiectant general	Hentza Business SRL Sediul: Șos. Pipera Tunari, Nr. 17, Et. 4, Biroul nr. 2, Voluntari, Ilfov Punct de lucru: Rd. Pipera, nr. 11, C2, Et. 2, Biroul nr. 9, Voluntari, Ilfov C.U.I.: RO 38395463 Reg.com.: J23/5351/2017 Tel /Fax: 0374-940 449 Email: office@hentza.ro Web: www.hentza.ro	
Arhitect – șef proiect	Arh. Dan Androne	
Ing. geotehnic	Ing. Sabou Bogdan	
Ing. topograf	Ing. Bodcanu Alexandra	
Ing. instalații	Ing. Diaconescu Bogdan	
Devizist	Ing. Marin Viorel	
Specialist analiză cost-beneficiu	Ing. Patroi Ștefan George	

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Pagină de titlu

Listă de semnături

Borderou

Studiu de fezabilitate

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico - economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. **Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii / opțiuni tehnico - economice pentru realizarea obiectivului de investiții**
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic
 - 3.3. Costurile estimative ale investiției
 - 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
 - 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
4. **Analiza fiecărui / fiecărei scenariu / opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)**
 - 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
 - 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
 - 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
 - 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
 - 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
 - 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
 - 4.8. Analiza de sensibilitate
 - 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor
5. **Scenariul / Opțiunea tehnico - economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**
 - 5.1. Compararea scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)



- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.4. Principali indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiuni preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- Certificatul de Urbanism nr. 707 din 16.04.2018;
- Extras C.F. nr. 344396;
- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura, avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

ANEXE

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografie.

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare
- 7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

**B. PIESE DESENATE**

1. Plan de încadrare în zonă
2. Plan de situație
3. Plan etaj
4. Plan parter
5. Plan învelitoare
6. Secțiuni
7. Putate
8. Plan fundații
9. Scheme instalații sanitare, electrice și termice

STUDIU DE FEZABILITATE

Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

STUDIU DE FEZABILITATE

Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD /
MUNICIPIUL ARAD**

B-dul Bulevardul Revoluției nr. 75, Arad, jud. Arad

1.3. Ordonator secundar de credite/investitor:

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL ARAD

1.5. Elaboratorul Studiului de Fezabilitate:

HENTZA BUSINESS S.R.L.

Contract nr. 67044/13.09.2018

Sediu: Șos. Pipera-Tunari, Nr. 17, Et. 4,
Biroul nr. 2, Voluntari, Ilfov

C.U.I.: RO 38395463

Nr. de înreg. la R.C: J23/5351/2017

Tel/fax: 0374-940.449

E-mail: office@hentza.ro

Web: www.hentza.ro



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico - economice identificate și propuse spre analiză

Pentru proiectul investițional nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevăzute în Ghidul Solicitantului – *Candii specifice de accesare a fondurilor POR 2016 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.3 , Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”. Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Realizarea obiectivului de investiții propus subscie unei abordări complexe pentru rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale și economice concentrate în zone cu comunități marginalizate din oraș, în scopul promovării incluziunii sociale a acestora.

Proiectul se va implementa în mod complementar și integrat cu măsuri și activități din domeniul resurselor umane, măsuri soft de incluziune socială și combatere a sărăciei, finanțate din alte programe/surse de finanțare, respectiv măsuri de finanțare pe Axa 4 POCL: Incluziunea socială și combaterea sărăciei - Dezvoltare Locală Integrată.

Proiectul este complementar cu alte idei/proiecte cuprinse în cadrul SIDU și PMUD și care se înscriu în cerințele de finanțare conform:

➤ *Obiectivului specific 4.3, 4.2 și 4.1 din cadrul Axei 4, astfel:*

- OS 4.3:
 - Construire Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Șezătorii - Pădurii
- OS 4.2.:
 - Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajarea ca zonă de agrement
- OS 4.1:
 - Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona CTA și Str.

Stefan cel Mare;

- Achiziție material rulant electric, 4 tramvaie - dublă articulație, capacitate mare - și 6 tramvaie vagon - capacitate medie;
- Achiziție autobuze hibride/ecologice transport local de capacitate mică (20 loc.).

➤ **PNR 2007 - 2013:**

- Modernizare Centrul de zi pentru vârstnici Micălaca;
- Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret „Cureubeu”;
- Amenajare piste de biciclete în Municipiul Arad.

Proiectul răspunde Obiectivului specific 2.1 „Comunități și grupuri vulnerabile sprijinite și integrate” din cadrul Obiectivului Strategic O2 „Arad inclusiv - comunitate atractivă și diversă cu capital social dezvoltat” al **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad**, fiind inclus în lista de proiecte SIDU pe componenta **Direcției de acțiune D 2.1.4** (poziția 14 – „Construire Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului”). Astfel, necesitatea realizării acestui proiect a fost identificată în SIDU, ca prioritate bine definită și prezentată în cadrul Direcției de acțiune propuse. De asemenea, în SIDU s-au evidențiat problemele legate de zona dezavantajată, marginalizată, a cartierului Sânicolau Mic din punct de vedere al educației, ocupării forței de muncă, sănătății și comportamentului demografic.

Având în vedere aspectele de mai sus, investiția propusă vizează construirea unui Centrul multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din această zonă, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea educației, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltare comunitară și siguranță publică.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Potrivit **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad**, orașul se numără printre cei 13 poli de dezvoltare la nivel național (conform Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României, Scenariul „România Policentrică”), iar prin facilitarea conexiunilor acestuia cu teritoriul european se urmărește dezvoltarea economiei locale și coagularea unei zone urbane funcționale care să asigure o ofertă atractivă de locuri de muncă, oportunități legate de educație și de servicii. Totodată, este de menționat că, alături de Timișoara – polul de creștere al Regiunii Vest, Municipiul Aradul constituie a doua cea mai mare zonă de dezvoltare economică a României, după București.



Nu în ultimul rând, Municipiul Arad este recunoscut ca un centru de afaceri și inovare care, sub influența poziției la frontiera de Vest și pe fondul unei creșteri a cererii de forță de muncă, a cunoscut presiuni în ceea ce privește creșterea nivelului de salarizare și a productivității lucrătorilor. În acest context, Aradul se încadrează în categoria polilor de dezvoltare ce înregistrează un index de dezvoltare teritorială în mediul urban mult peste media națională. Astfel de centre urbane au atras resurse de dezvoltare semnificative din zonele pe care le polarizează, concentrând în prezent o forță de muncă cu un nivel superior de calificare, activități economice cu valoare-adăugată ridicată, cu precădere din sfera serviciilor, și dispunând de o infrastructură urbană și de locuire superioară celei din orașele mici și mijlocii.

Privit la nivel județean, Municipiul Arad reprezintă motorul economic al acestuia, iar la nivel regional împreună cu Municipiul Timișoara, alcătuiește un important pol de dezvoltare. Din acest punct de vedere dezvoltarea municipiului Arad creează efecte directe asupra dezvoltării întregului județ și a zonei.

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind mai bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava) decât la alte centre urbane ale României. În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebit, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate.

În cadrul *SIDU*, la nivelul Municipiului Arad, principalele zone dezavantajate identificate au fost:

- așa numita zonă Chebeci (situată în cartierul Șegay);
- **zona Tarafului** (situată în cartierul Sânicolaul Mic);
- zona de pe strada Mărului (situată în cartierul Alfa).

Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții „Construire Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului. Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă.

Terenul propus pentru dezvoltarea proiectului este de 1.471 mp, conform extrasului de Carte Funciară, nr. 344396.

Accesul în zonă se realizează direct de pe strada Tarafului, pe care este asigurat transportul în comun pentru deplasări urbane.

Zona este echipată cu principalele utilități tehnico-edilitare: apă, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale și electricitate, utilități la care sunt racordate blocurile.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

La nivelul municipiului Arad, domeniul asistenței sociale se confruntă cu o diversificare a serviciilor oferite și cu o creștere a numărului de beneficiari, în paralel cu o acută lipsă de personal datorat în primul rând nivelului de salarizare scăzut din domeniu. Infrastructura de dotări de tip social este în continuă dezvoltare și are nevoie de investiții constante, care să țină pasul cu nevoile beneficiarilor.

Din punct de vedere al caracteristicilor sociale ale populației, potrivit *SIDU*, la nivelul municipiului Arad, din populația stabilă de 159.074 de locuitori, declarată la recensământul din 2011, aproximativ 76% locuiesc în zone nedezavantajate, în timp ce restul de 24% se împarte astfel:

- 9% locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman (educație, sănătate și comportament demografic);
- 8% trăiesc în zone dezavantajate pe locuire - 8%;

7% însumează procente mai mici, formate din populația dezavantajată din punct de vedere al ocupării forței de muncă sau populație în zone marginalizate;

Mai puțin de 2% din populația din categoriile dezavantajate trăiește în areale caracterizate de alte funcțiuni decât locuirea sau cu densitate foarte mică (Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, realizat de Banca Mondială).

**Distribuția populației pe zone dezavantajate
în Municipiul Arad**



Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

În cadrul *SDU*, la nivelul Municipiului Arad, principalele zone dezavantajate identificate au fost:

- așa numita zonă Chebeci (situată în cartierul Segă);
- **zona Tarafului** (situată în cartierul Sânicolaul Mic);
- zona de pe strada Mărului (situată în cartierul Alfa).

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane.

Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

Printre principalele nevoi și probleme identificate la nivelul zonei se enumeră:

- lipsa actelor de proprietate;
- lipsa actelor de identitate;
- lipsa utilităților;
- analfabetismul;
- existența unui număr însemnat de persoane bolnave de boli cronice;
- proporția de 70% din populație care beneficiază de prestații sociale;
- proporția de 20% din locuințe care sunt construite din chirpici, suprafața unei locuințe nedepășind 40 mp.

În sensul folosit în cultura europeană, gradul de civilizație și dezvoltare a unei societăți se măsoară în mod determinant și prin sistemul de protecție socială existent în societatea respectivă, prin măsura în care mecanismele de redistribuire a veniturilor și sistemul serviciilor sociale reușesc să asigure un nivel de trai acceptabil și șanse egale de participare la viața socială pentru toți cetățenii. Prin urmare, un astfel de Centru social cu destinație multifuncțională poate acoperi o gamă variată de servicii, cu scopul de a ajuta persoanele în dificultate, asemănător celor amintite mai sus. Începând cu primirea lor necondiționată în Centru, până la rezolvarea problemelor specifice cu care acestea se confruntă temporar sau permanent (materiale, financiare, culturale, juridice și administrative, relaționale, ocupaționale, medicale), inclusiv prin organizarea unor ateliere de lucru pentru dezvoltarea competențelor profesionale. Implementarea unui proiect de acest gen va avea rezultate pozitive, nu numai din punct de vedere umanitar, ci și din punct de vedere al reinserției pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate.

Proiectul „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” este necesar și relevant, deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului.

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 1.000 persoane - locuitori ai zonei Tarafului - Cartier Sâniculaul Mic

Populația ZUM vizată de proiect este de 200 de persoane, reprezentând o pondere de 20% din numărul total al locuitorilor din zona vizată, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Numărul beneficiarilor direcți ai proiectului: 200 (50 de copii și 150 de adulți).

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul vizează o zonă marginalizată din municipiul Arad, respectiv zona str. Tarafului din Cartierul Sâniculaul Mic. În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și culturale – recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice*



urbane, facilite activităților și beneficiarilor proiectului.

Pentru desfășurarea activităților, prin proiect se propune **construirea unui Centru multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială** care va cuprinde:

- **Centru de zi pentru copii**
- **Centru comunitar de servicii integrate pentru adulți.**

În cadrul centrului multifuncțional vor fi dezvoltate **componente ale serviciilor soft**, astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor, identificate la nivelul zonei marginalizate, care va cuprinde:

- **Prima componentă** va cuprinde **servicii sociale adresate copiilor** (50 de beneficiari direcți ZUM), care să răspundă și să contribuie la prevenirea abandonului școlar și la eliminarea riscului de excluziune socială, după cum urmează:
 - servicii de consiliere socială, psihologică, psihopedagogică,
 - servicii de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă;
 - masă caldă;
 - activități sportive – recreative;
 - art-terapie;
 - educație interculturală;
 - asistență socio - medicală primară.
- **A doua componentă** va cuprinde **servicii sociale adresate adulților** (150 de beneficiari direcți ZUM), cu accent pe servicii de incluziune socială și orientare profesională:
 - servicii de consiliere socială, psihologică, juridică;
 - cursuri de formare/calificare/certificare;
 - servicii de medierea muncii;
 - organizare de sesiuni de formare pentru dezvoltarea stimei de sine;
 - organizarea burselor de locuri de muncă;
 - prevenirea violenței domestice,
 - prevenirea sarcinii nedorite.



- sprijinire în emiterea actelor de identitate și voluntariat în comunitate (în colaborare/parteneriat cu instituții sau autorități publice locale sau centrale)

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad astfel:

➤ *Serviciul protecția copilului și familiei:*

- consiliere și informare;
- anchete sociale;
- monitorizare;
- servicii oferite copiilor, tinerilor și persoanelor cu dizabilități prin centrele din subordine;
- programul masă caldă;
- burse școlare;
- cerințe educative speciale;
- orientare școlară;
- prevenire a separării copilului de părinți;
- prevenire a abandonului școlar;

➤ *Serviciul protecție persoane cu dizabilități - prin Compartimentul asistență medicală comunitară:*

- asistenți comunitari și medieri sanitari;
- campanii de informare, prevenire, conștientizare referitoare la planning familial;
- evaluare medico-socio-profesională;
- servicii de îngrijire la domiciliu;
- monitorizare fetei însărcinate;
- monitorizare și mobilizare în vederea vaccinării copiilor și adulților;
- activități de prevenție și profilaxie primară, secundară și terțiară;
- acțiuni de promovare a sănătății reproducerii și planificării familiale;



sprijinirea în emiterea actelor de identitate și în obținerea certificatului de încadrare în grad de handicap.

➤ *Serviciul Prestafulu Sociale.*

- ajutor social;
- ajutor de urgență;
- alocația de susținere a familiei;
- venit minim de inserție;
- ajutoare de încălzire;
- indemnizații persoane cu dizabilități;
- servicii de asigurare a hranei zilnice;
- indemnizații/stimulente creștere copil;
- ajutor înmotmântare;
- tichete sociale.

Toate aceste activități vor duce la îmbunătățirea aspectelor de natură socială, de formare educațională și plasare a forței de muncă, precum creșterea calității vieții membrilor comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin capacitatea grupului țintă cu competențe necesare atât pentru ocuparea unui loc de muncă, cât și pentru a se cunoaște, a acționa, a se dezvolta pe sine și a fi membru activ al societății. Un alt beneficiu al construcției și funcționării acestui Centru este facilitarea integrării socio-economice a comunității marginalizate din zona Tarafului, cartier Sănicolau Mic. Pe termen lung, proiectul va produce efecte pozitive, ca urmare a adaptării activităților atât la specificul grupului țintă, cât și la specificul local al abordării integrate a nevoilor membrilor săi.

3. IDENTIFICAREA, PROPUȘTEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat în intravilanul Municipiului Arad, partea sud-estică a orașului - cartierul Sănicolau Mic str. Tarafului, nr. 1 – 7, Arad, județul Arad, fiind identificat prin nr. cadastral 344396

înscris în CF nr. 344396. Amplasamentul studiat este reprezentat de un teren intravilan, cu formă dreptunghiulară, având laturile lungi orientate pe direcția SV - NE, situat pe partea nordică a străzii Tarafului.

Pentru proiectul de investiție s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 707/16.04.2018.



Date referitoare la imobil: CF 344396

- **A1:** nr. cadastral 344396, teren intravilan în suprafață de 1.471 mp;
- **B2:** înțabulare, drept de proprietate – Statul Român, înscriere provizorie drept de proprietate publică - MUNICIPIUL ARAD.

Situația imobilului este conformă extrasului CF.

Zona supusă investiției este reprezentată de imobilul cu nr. cadastral 344396, înscris în CF 344396 Arad, situat în str. Tarafului, nr. E - 7, Arad, județul Arad.

Terenul este neîmprejmuit, având vecinătăți alei betonate și parcare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Imobilul cu nr. cad. 344396, înscris în CF 344396, situat în str. Tarafului, nr. 1 - 7, Arad, județul Arad, se învecinează:

- la N: nr. cadastral 344397 - alei betonată;



- **Ia E:** nr. cadastral 344397 – alei betonată,
- **Ia S:** nr. cadastral 344398 – parcare;
- **Ia V:** nr. cadastral 344397 – alei betonată.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief

Caracteristici climatice

Clima municipiului Arad este continental - moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21° C și iarna o temperatură medie de -1° C. Luna cea mai caldă este iulie, valorile oscilând între 20,1° C și 21,1° C, iar cea mai rece lună este ianuarie, cu medii negative sub -1° C.

Influența mediului urban asupra temperaturii aerului este sesizabilă în special în sezonul rece, când diferența între oraș și împrejurimi poate atinge valori de 8 - 10° C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală, ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie - martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim - în septembrie, de 36,5 mm.

Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunii sale în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații - 120.

Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

Particularități de relief

Municipiul Arad este situat în zonă de câmpie, fiind străbătut de o rețea hidrografică formată din râul Mureș și o serie de canale de mai mică importanță. Orașul se află pe un relief ale cărui caracteristici morfografice sunt asemănătoare Câmpiei Banatului. Fiind situat la circa 110 m altitudine, orașul Arad este inclus în Câmpia Aradului - subunitate a Câmpiei de Vest, care a luat naștere prin depunerea

sedimentelor transportate de Râul Mureș pe marginea vechiului lac Panonic. Aradul este situat preponderent în lunca înaltă a Mureșului.



Monotonia peisajului geomorfologic este întreruptă de existența unor cursuri de apă (vechi afluenți ai Mureșului) sau mici eroziuni, ceea ce face să se manifeste eroziunea laterală (prin surpări de mal) sau acumularea de sedimente.

Apele freatice specifice zonei suferă influența climatului temperat oceanic, manifestat prin alimentarea mai abundentă din timpul iernii. Lunca Mureșului, cuprinsă între Arad și Nădlac, a fost ridicată la rangul de rezervație naturală.

f) existența unor:

- *rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protecție, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Nu este cazul.

- *terenuri care aparțin unor instituții ce fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:



(i) date privind zonarea seismică

Zonarea seismică

Din punct de vedere tectonic, zona este stabilă. Nu au fost identificate accidente tectonice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

În ceea ce privește proiectarea seismică, Normativul P 100/1-2013 indică o accelerație a terenului pentru proiectare $a_k = 0.20g$ și o perioadă de colț $T_c = 0.7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 „Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț - Zonarea teritoriului României”, în amplasamentul studiat adâncimea în zonă este de 0.8 m.

Categoria geotehnică a proiectului analizat

Încadrarea preliminară a lucrării în categoria geotehnică asociată cu riscul geotehnic s-a făcut conform NP 074 - 2014, funcție de următorii factori, cu următorul punctaj, astfel:

- condițiile de teren: terenuri bune - 2 puncte;
- apa subterană: fără epuizmente - 1 punct;
- clasificarea construcției după categoria de importanță: normală - 3 puncte;
- vecinătăți: risc moderat - 3 puncte;
- zona seismică: a_k IMR-225 ani - 0.20 g - 2 puncte;

Conform acestui punctaj realizat, rezultă:

- Riscul geotehnic – MODERAT;
- Categoria geotehnică – 2.

(iii) date geologice generale

Din punct de vedere al *cadrului geomorfologic* general, municipiul Arad este situat în subunitatea Câmpiei de Vest, cunoscută sub denumirea de Câmpia Aradului.

Local, amplasamentul este situat pe un teren relativ orizontal și plan, reprezentând lunca/zona de divagare a râului Mureș. Perimetrul cercetat este situat la o distanță de cca 1.1 km spre sud-vest față de malul stâng al râului Mureș. Formațiunea acoperitoare este alcătuită din depozite aluvionare de lună (sedimente recente, holocen

superioare, cu granulozitate variabilă, de la argile nisipoase la pietrișuri cu nisip}. La suprafața terenului sunt prezente umpluturi din argilă prăfuită nisipoasă, în amestec cu fragmente de materiale de construcție, cu o grosime medie de 1 m. Pe colțul nord-estic al amplasamentului, în zona forajului F2, grosimea straturilor de umplutură crește local la cea 3.5 m.

Nu au fost identificate accidente morfologice naturale sau artificiale pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

Geologia perimetrului · vârstă formaţiunilor de pe amplasament



Harta geologică a României, sc. 1:200.000, foaie Arad, cu figurarea amplasamentului studiat

Roca de bază este de vârstă pliocenă (Pannonian). Caracterul litologic al depozitelor pannoniene este predominant nisipos, cu intercalații subordonate de roci argiloase, uneori carbunoase, nisipuase (I. Pop, 1952) și de pietrișuri mici, în culoarul Mureșului (P. Coteț, 1953). Culoarea nisipurilor este albă sau cenușie, uneori roșcată, datorită oxidilor fierici, sau local neagră, datorită oxidilor de mangan. Textura este stratificată normal sau încrucișată (torencială). Studiul mineralelor grele din aceste nisipuri (Papiu, Manca, Romanescu, 1962 și Manca, 1964) a arătat adăosuri piroclastice provenite din erupții andezitice mai mult sau mai puțin sincrone procesului de sedimentare. Grosimea formațiunii variază de la câțiva metri (la marginea bazinului lacustru) și până la 800 m, spre largul lui (cf. Hartzi geologice a României, foaia Arad, 1966).

Formațiunea acoperitoare este de natură aluvială, fiind reprezentată preponderent prin argile nisipoase, pietrișuri și nisipuri. Vârsta acestor depozite este cuaternară (Holocen superior).



- (iv) *date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz*

Investigațiile geotehnice de teren - Forajele geotehnice

Pentru determinarea naturii terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia în urma stabilirii stratificației terenului și a proprietăților fizico-mecanice ale rocilor pe amplasamentul propus, au fost executate *două foraje geotehnice mecanizate* (F1 - pe colțul sud-vestic al amplasamentului și F2 - pe colțul nord-estic al acestuia) până la adâncimea de (-6,0) m, precum și o *penetrare dinamică grea* (DPH), denumită PDGI (aproximativ în zona centrală a amplasamentului), executată cu un penetrometru dinamic greu Geotool, model LMSR-VK, prin baterea unui ciocan de 50 kg, în cădere liberă de la o înălțime de 0.5 m. Frecvența băților s-a încadrat în intervalul 15-30 băți/minut. Nr. de lovituri a fost înregistrat pe 10 cm (N10). Din foraje s-au prelevat probe de teren, trimise ulterior la laborator spre încercare.

Rezultatele investigațiilor geotehnice – Descrierea stratificației

Din punct de vedere *litologic*, succesiunea pe amplasament cuprinde:

- **Strat I:** umplutură din argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, cu fragmente de materiale de construcție și pietriș mic. Prezintă o grosime medie de 1 m, cu o îngroșare locală pe colțul nord-estic, până la 3.5 m;
- **Strat II:** argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, tare. Reprezintă terenul hun de fundare a construcției propuse, prezintă o origine aluvială recentă și a fost identificată numai în F1, pe o grosime de 1 m;
- **Strat III:** argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu roșcată, tare, de la (-3,0 m), cu abundente diseminări de CaCO_3 . Prezintă de asemenea o origine aluvială și a fost identificată numai în F1, pe o grosime de 1.5 m;
- **Strat IV:** argilă nisipoasă galben-verzuie, vârtoasă, treptat consistentă, cu calcrete. Are de asemenea o origine aluvială și a fost identificată pe o grosime de 2.5 m.

Din punct de vedere *litologic*, terenul hun de fundare al construcției propuse este reprezentat prin argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, tare. Indicele de plasticitate este de 22.2% (plasticitate mare). Indicele de consistență le are valoarea de 1.32 (domeniul tare). Umflarea liberă prezintă o valoare de 90%, caracteristică pentru un pământ cu activitate redusă din punct de vedere al potențialului de umflare - contracție. Pe colțul nord-estic al amplasamentului, terenul de fundare este reprezentat local prin umplutură din argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, cu fragmente de materiale de construcție, pietriș mic, bucați de metal, sticlă etc. Umplutura este necompactată, însă are o vechime de depunere de minimum 2 ani. Terenul bun de fundare apare la adâncimea de -1.5 m fata de CTN.

Concluzii și recomandări

Amplasamentul nu pune probleme tehnice majore.

Presiunea convențională de bază a terenului de fundare este de 340 kPa, pentru argilă prăfoasă nisipoasă tare, respectiv 180 kPa pentru umplutură din argilă prăfoasă nisipoasă, cu fragmente de materiale de construcție.

Apa subterană nu a fost identificată în forajele executate pe amplasament.

Problemele specifice terenului impun următoarele măsuri:

➤ se recomandă realizarea de fundații directe, cu talpa situată la o adâncime de cel puțin -1.5 m față de C.T.N.

Fundațiile vor fi încastrate în argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-gălbui, tare. Pe colțul nord-est al amplasamentului, terenul de fundare este reprezentat prin umplutură din argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu gălbui cu fragmente de materiale de construcție, pietruș mic, buclăți de metal, sticlă etc.

➤ din cauza eterogenității terenului de fundare (prezență de umpluturi pe grosimi mari în zona colțului nord-est), fapt ce poate conduce la tasări diferențiate ale structurii, se recomandă rigidizarea structurii prin utilizarea a cel puțin două centuri de tasare.

➤ în cazul apariției de infiltrații la nivelul săpăturilor de fundare, acestea vor fi drenate, iar săpăturile curățate, pentru a se asigura pe cât posibil curgerea în uscat a betonului.

➤ pentru controlul infiltrațiilor, se recomandă execuția de hidroizolații verticale și orizontale;

➤ dacă vor fi executate săpături cu o adâncime mai mare de 1.5 m, acestea vor fi sprijinite, pentru a se evita riscul alunecării acestora. De asemenea, se recomandă ca materialul excavat să nu fie depozitat la o distanță mai mică de 1 m de marginea săpăturii, pentru diminuarea riscului de alunecare a acestuia;

➤ se recomandă evacuarea apelor superficiale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea apelor de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane și rigole impermeabile, special prevăzute cu dușee asigurate direct în rețeaua de canalizare, de preferat.

La săparea fundațiilor și înainte de atingerea cotei de fundare (mai sus cu 20-30 cm), se va convoca geotehnicianul pentru recepția terenului de fundare.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

Din punct de vedere tectonic, zona este stabilă. Nu au fost identificate accidente tectonice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.



Amplasamentul nu pune probleme de stabilitate. Terenul este orizontal și nu prezintă risc de alunecare.

(vi) *caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic:*

Circulația generală a apei subterane

Apa subterană este prezentă în zonă sub forma de pânză freatică, cantonată în sedimentele aluvionare cu granulozitate grosieră (pietrișuri cu nisip), la adâncimi de peste 6 m față de C.N. (cota terenului natural). Pot fi posibile și infiltrații ale apelor meteorice (de suprafață), pe fondul unui regim pluvial accentuat.

Prezența apei în forajele executate

Apa subterană nu a fost identificată în forajele executate pe amplasament.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-architectural și tehnologic

➤ caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime P+1. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață aleei, platforme: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (cuamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi următoarele activități, respectiv servicii sociale, care vor fi prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat:



➤ **Serviciul protecția copilului și familiei:** consiliere și informare, anchete sociale, monitorizare, servicii oferite copiilor, tinerilor și persoanelor cu dizabilități prin centrele din subordine, programul masă caldă, burse școlare, cerințe educative speciale, orientare școlară, servicii de prevenire a separării copilului de părinți, prevenirea abandonului școlar;

➤ **Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară:** asistenți comunitari și mediatori sanitari, campanii de informare, prevenire, conștientizare referitoare la planning familial, evaluare medico-sociu-profesională, servicii de îngrijire la domiciliu, monitorizare femei însărcinate, monitorizare și mobilizare în vederea vaccinării copiilor și adulților, activități de prevenție și profilaxie primară, secundară și terțiară, acțiuni de promovare a sănătății reproducerii și planificării familiale, sprijinirea în obținerea certificatului de încadrare în grad de handicap;

➤ **Serviciul Prestații Sociale:** ajutor social, ajutor de urgență, alocația de susținere a familiei, venit minim de inserție, ajutoare de încălzire, indemnizații persoane cu dizabilități, servicii de asigurare a hranei zilnice, indemnizații/stimulente creștere copil, ajutor înmormântare, tichete sociale;

Se vor asigura toate dotările necesare atât pentru spațiile interioare (specifice fiecărei activități) cât și pentru curte (bănet, coșuri de gunăi, foisor, jocuri copii).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură, teme, sală pentru consiliere, cabinet medical și băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri, triaj, serviciu de pază**.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar **etajul** săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** multiple sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul în cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja **locuri de joacă pentru copii, zonă verde**, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **aleilor pietonale**.

Curtea noii clădiri va fi **împrejmuită**.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și



telefonice, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (centrală semnalizare incendiu și instalație PSI).

➤ ***varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia***

În cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate se vor lua în calcul două scenarii alternative:

➤ **Scenariul 1**

În varianta propusă prin Scenariul 1, se va realiza o construcție nouă. Lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire Centrul multifuncțional;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire;
- Bransamente utilități;
- Dotări.

Construcția va fi de tip P+1E, cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). **Destinația spațiilor** este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă

Clădirea va avea o **suprafață** construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită deslășurată de aproximativ 640 mp și va fi realizată pe **structură** de beton armat cu închideri din zidărie la nivelul parterului și structură metalică la nivelul etajului.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și



dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un ***lift***.

Se va asigura un grad de ***finisare interior și exterior*** al clădirii.

Se vor asigura ***bransamentele la utilități*** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o ***instalație solară*** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste parter. La etaj vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

Amenajare/sistemizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru ***locuri de joacă pentru copii***, ***zonă verde*** cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistemizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a ***aleilor pietonale***.

Se vor asigura toate ***dotările necesare*** atât pentru spațiile interioare (specifice fiecărei activități) cât și pentru curte (hânci, coșuri de gunoi, feșor, jocuri copii).

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu tuia H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (***centrală semnalizare incendiu și instalație PSI***).

> Scenariul 2

În varianta propusă prin **Scenariul 2**, se va realiza o construcție nouă. Lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- **Clădire Centru multifuncțional;**
- **Amenajare/sistemizare curte;**
- **Împrejmuire;**



- Bransamente utilități:
- Dotări:

Construcția va fi de tip P+1E+2R(retras), cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). Destinația spațiilor este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucatărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/judec, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare;
- o Nivelul 3 (etaj 2R): hol de acces, spații recreative, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o suprafață construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 750 mp și va fi realizată pe structură de beton armat cu închideri din zidărie.

Se vor asigura toate dotările necesare atât pentru spațiile interioare (specifice fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foisor, jocuri copii).

Clădirea va fi accesibilizată pentru persoane cu dizabilități motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Scara intermediară va fi dispusă astfel încât să se poată monta rampă pentru persoanele cu dizabilități.

Se va asigura un grad de finisare interior și exterior al clădirii.

Se vor asigura bransamentele la utilități ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o instalație solară pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul peste spațiile de la etajul 2 retras va fi de tip terasă necirculabilă, construit cu beton de pantă 2-5 cm și acie din tablă de aluminiu.

Amenajare/sistemizare curte



În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru *locuri de joacă pentru copii*, și *zonă verde*, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a *aleilor pietonale*.

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat 11 2 m către exterior și gard viu tui la $H > 3$ m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (*centrală semnalizare incendiu și instalație PSI*).

➤ echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Destinație și funcțiuni

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi următoarele activități, respectiv servicii sociale, care vor fi prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat:

➤ Serviciul protecția copilului și familiei: consiliere și informare, anchete sociale, monitorizare, servicii oferite copiilor, tinerilor și persoanelor cu dizabilități prin centrele din subordine, programul masă caldă, burse școlare, cerințe educative speciale, orientare școlară, servicii de prevenire a separării copilului de părinți, prevenirea abandonului școlar;

➤ Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară: asistenți comunitari și mediatori sanitari, campanii de informare, prevenire, conștientizare referitoare la planning familial, evaluare medicosocio-profesională, servicii de îngrijire la domiciliu, monitorizare femeii însărcinate, monitorizare și mobilizare în vederea vaccinării copiilor și adulților, activități de prevenire și profilaxie primară, secundară și terțiară, acțiuni de promovare a sănătății reproducerii și planificării familiale, sprijinirea în obținerea certificatului de încadrare în grad de handicap;

➤ Serviciul Prestații Sociale: ajutor social, ajutor de urgență, alocația de susținere a familiei, venit minim de inserție, ajutoare de încălzire, îndrumații persoane cu dizabilități, servicii de asigurare a hranei zilnice, indemnizații/stimulente creștere copil, ajutor înmormântare, tichete sociale;

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specifice fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foșor, jocuri copii).

ORGANIZARE DE SANITER

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele amplasamentelor detinute.



Soluții constructive pentru construirea provizorie sau amenajarea de vestiare și grupuri sanitare pentru muncitori.

Vestiarele și grupurile sanitare se vor constitui din containere utilizate conform necesităților, așezate pe fundații din beton punctuale, realizate pe zona dedicată organizării de șantier.

Rampa de spulare auto se va amenaja aproape de punctul de acces în/în șantier pe sensul de ieșire și va fi amenajată astfel încât apa rezultată să fie colectată într-un separator de hidrocarburi, după care poate fi deversată în sistemul de canalizare existent.

Depozitele pentru materiile prime se vor amenaja în incinta organizării de șantier, și vor fi delimitate pentru fiecare tip. Pentru materiale, scule și dispozitive de lucru se va organiza un container dimensionat în funcție de volumul de dispozitive necesare în execuție.

Organizarea de șantier se va îngrădi cu gard din plasa de sârmă dublat cu protecție împotriva prafului. Accesul în șantier se realizează printr-o poartă pentru acces auto și pietonal. Lângă poarta de acces este amplasat postul de control și verificare acces în șantier precum și panoul de identificare a investiției.

În incinta șantierului se va organiza un pichet dotat cu mijloace de stingere incendii. Pichetul va avea în componență:

LOPATA	buc 2
TOPOR TARNACOP TIP POMPIER	buc 2
GALEATA	buc 2
LADA	buc 1
STINGATOR OPERATIV CU SPUMA CHIMICA TIP C9	buc 1
STINGATOR PORTATIV CU PRAF SI CO2 TIP PS	buc 1

Pichetul va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil lângă intrarea în șantier în partea dreaptă față de aceasta.

DOTAREA CU TRUSE SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr de 5 truse sanitare de prim ajutor și permanent un număr de cel puțin 1 persoană care are instrucție specifică de salvator.

ALIMENTARE CU UTILITATE: ENERGIE ELECTRICA APA CANALIZAREA ȘANTIERULUI

În incinta se va executa un bransament ce va fi folosit și pentru organizare de șantier. Tablouri electrice de organizare de șantier prevăzute cu circuite separate pentru iluminat alimentare la 220V și alimentare la 380V; 2 Buc. Toate tablourile electrice și



DOTARI SOCIALE-SANTARE IN INCINTA SANTIERULUI

În cadrul organizării de santier se vor amplasa un număr de maxim 6 grupuri sanitare ecologice. Ele vor fi igienizate de către societatea de profil ce va fi contractată pe durata derulării lucrărilor.

Pentru personalul de conducere a santierului vor fi aduse în santier două containere tip birou (sala de meeting +conducere santier).

Lucrătorilor li se vor pune la dispoziție vestiare corespunzătoare dacă aceștia trebuie să poarte îmbrăcăminte de lucru și dacă din motive de sănătate sau de decență, nu se pot schimba în alt spațiu.

Vestiarele trebuie să aibă dotări care să permită fiecărui lucrător să își usuce îmbrăcăminte de lucru, dacă este cazul, precum și să poată să își păstreze vestimentatia și efectele personale încălțate.

Santierul va fi dotat astfel încât lucrătorii să aibă în apropierea lor:

- Dusuri, dacă natura activității lor impune acest lucru
- Locuri speciale prevăzute cu un număr corespunzător de WC-uri și chiuvete

Lucrătorii trebuie să dispună permanent pe santier de apă potabilă

Lucrătorii trebuie să aibă facilitati pentru a lua masa în condiții satisfăcătoare

DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA SANTIERULUI

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă, care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, bine instruit pentru acest scop și bine cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

Depozitarea se va face astfel, încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc.; la stivuirea materialelor în încăperi, greutatea stivelor nu va depăși sarcina admisă a planșului.

EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA SANTIERULUI

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta la punctul de colectare destinat din incinta santierului și se vor depozita temporar în punctul de colectare indicat.



Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la grapi de gunoși autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice. Antreprenorul neavând nici o răspundere în acest caz.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI AUTOVEHICULELOR ȘI UTILAJELOR LA INTRAREA ÎN ȘI LA IESIREA DIN PERIMETRUL ȘANTIERULUI

Responsabil pentru organizarea, coordonarea și controlul circulației autovehiculelor și utilajelor la intrarea în perimetrul și la la ieșirea din șantier este șeful de șantier numit de către Antreprenor.

Acesta are obligația de a desemna personalul necesar care să verifice și să supravegheze modul în care se asigură cerințele de securitate și sănătate în muncă, derivate din necesitatea prezentei în perimetrul șantierului a mijloacelor de transport materii prime și materiale necesare pentru execuție, a utilajelor care realizează toate categoriile de lucrări mecanizate necesare, precum și a autovehiculelor care realizează evacuarea deșeurilor din cadrul șantierului.

Persoanele împuternicite care au dreptul de a sesiza, de a constata în scris, de a lua măsurile care se impun în vederea asigurării securității și sănătății în muncă în cadrul șantierului sunt: șeful de șantier, persoanele desemnate de acesta, lucrătorii desemnați de către conducere, care au atribuții în domeniul securității și sănătății în muncă, coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă.

Persoanele nominalizate mai sus au obligația, după caz, de a organiza, coordona, verifica și dispune măsuri de remediere necesare, dar nu pot fi responsabile în cazul producerii unui accident sau avarie tehnică, decât în măsura în care se dovedește neimplicarea sau neglijența în serviciu a acestora.

Mentunea este făcută pentru a sublinia faptul că subantreprenorul care folosește autovehiculul sau utilajul în cadrul șantierului este pe deplin responsabil pentru aceasta de la intrarea și până la ieșirea din cadrul șantierului a utilajului respectiv iar operatorul acestuia este obligat (și poartă întreaga răspundere pentru aceasta) de a respecta măsurile prevăzute în prezentul plan de securitate și sănătate în muncă aplicabil obligațiilor și atribuțiilor de serviciu pe care le are și de a se conforma dispozițiilor venite din partea persoanelor nominalizate mai sus atunci când acestea, după caz, coordonează traficul în cadrul șantierului, verifică și dispune măsuri de remediere necesare.

Toate autovehiculele și utilajele care deservesc activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al sistemelor de direcție, frânare, specializate pentru transport material/încărcat/descărcat/ridicat/înălțat/nivelat etc. prin grija și în responsabilitatea subantreprenorului care le utilizează.

În cazul în care un subantreprenor nu este proprietarul utilajului sau mijlocului de transport are obligația să efectueze toate verificările necesare prin care să se asigure că utilajul sau mijlocul de transport este corespunzător din punct de vedere tehnic și nu prezintă riscuri în utilizare atât pentru conducătorul auto, cât și pentru ceilalți lucrători prezenți pe șantier.



Prezența pe șantier a unui operator sau conducător de autovehicul sub influența băuturilor alcoolice sau a unei substanțe sau compus, chiar și medicamentos, îi poate afecta capacitatea de reacție în cazul unui pericol sau capacitatea de apreciere a unei stări de pericol, poate conduce la rezilierea contractului subantreprenorului care l-a angajat și trîns pe șantier sau la aplicarea penalităților prevăzute în contract, după caz, la latitudinea Antreprenorului.

În cadrul șantierului se vor amenaja:

- **Puncte de control intrare/ieșire din șantier,** prevăzute cu bariere la intrare/ieșire. Punctul de control la ieșire va fi dotat cu rampă de spălare utilaje;
- **Cai de circulație delimitate și/sau semnalizate;**
- **Cai de circulație nedelimitate, în care circulația se va face numai sub supraveghere;**
- **Zona pentru staționare temporară a autovehiculelor care transporta materii prime, materiale etc. în șantier sau ridica deșeurile din șantier;**
- **Zona de staționare pe timpul nopții, pentru autovehiculele sau utilajele care se găsesc permanent pe șantier,**
- **Sistem de iluminat pe timp de noapte a cailor de circulație delimitate și a zonelor destinate pentru staționarea pe timpul nopții a autovehiculelor/utilajelor.**

CONDITII PENTRU ACCES ÎN ȘANTIER

Toate vehiculele și utilajele care intră în perimetrul șantierului vor avea în stare de funcționare sistemul de semnalizare acustică și vizuală.

Accesul în șantier se va face numai pe calea de circulație marcată și/sau delimitată.

Se interzice accesul în șantier pe alte cai decât cea destinată pentru acces.

Nu se va admite accesul în șantier a autovehiculelor care transporta recipiente sub presiune (oxigen, acelilenă) sau substanțe inflamabile care nu sunt echipate și inscripționate conform prevederilor legale în vigoare.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii; - Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995,
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Lucrarile vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza punctelor de lucru. Balastul utilizat va fi preluat de la una din balastierele acreditate din zona. Alimentarea cu apă tehnologică la frontul de lucru se va face cu cisterna. Apa folosită nu trebuie să conțină particule în suspensie conform STAS 790-89. Pentru personalul muncitor apă potabilă va fi transportată la punctele de lucru aflate pe traseul lucrărilor în bidoane de plastic.

După finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică. Porțiunile de teren care au fost distruse în timpul de execuție a lucrărilor se înierbează.

Transportul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție-montaj se va efectua în așa fel încât să nu existe pierderi, seurgeri sau să fie antrenate de vânt. Terenul utilizat temporar la realizarea lucrărilor de construcție-montaj sau terenurile eliberate prin demolarea clădirilor existente se vor reda circuitului urbanistic după regulamentul în vigoare în acea zonă, fără să rămână pe suprafața terenului sau în subteran diferite deșuri sau elemente de fundație.

3.3. Costurile estimative ale investiției

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții*

Valoarea totală a investiției este detaliată pe structura Devizului general.

În cadrul Scenariului 1, suma estimativă a obiectivului de investiții este 5.217.693,84 LEI, TVA inclus. Pentru această sumă au fost luate în considerare standarde de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -SF - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN
ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

SCENARIUL 1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului			
	Amenajări în incintă	9,933.17	1,887.30	11,820.47
	SUBTOTAL 1.2	9,933.17	1,887.30	11,820.47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
	- amenajări protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețea: protecția utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	9,933.17	1,887.30	11,820.47
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețea, utilități			
	Rețea utilități	81,683.96	15,519.95	97,203.91
	Bransamente	20,000.00	3,800.00	23,800.00
		101,683.96	19,319.95	121,003.91
	TOTAL CAPITOLUL 2	101,683.96	19,319.95	121,003.91
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii teren			
	Studii topo	2,250.00	427.50	2,677.50
	Studii geo	2,800.00	537.00	3,337.00
	SUBTOTAL 3.1.1	5,050.00	964.50	6,014.50
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului			
		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	5,050.00	964.50	6,014.50
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	5,250.00	997.50	6,247.50
	SUBTOTAL 3.2	5,250.00	997.50	6,247.50
3.3	Expertiza tehnică			
		0.00	0.00	0.00



SUBTOTAL 3.3		0.00	0.00	0.00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
SUBTOTAL 3.4		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5. Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	35,000.00	6,850.00	41,850.00
	3.5.4, Documentație tehnică necesară pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,000.00	11,000.00
	3.5.5, Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.6, Proiect tehnic și detalii de execuție	173,306.72	32,928.28	206,235.00
SUBTOTAL 3.5		223,806.72	42,523.28	266,330.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță				
	3.7.1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72,211.13	13,720.11	85,931.24
	3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7		72,211.13	13,720.11	85,931.24
3.8 Asistență tehnică				
	3.8.1, Asistență tehnică (proiectant)	37,549.75	7,134.45	44,684.25
	3.8.1.1, pe perioada de execuție a lucrărilor	28,894.45	5,498.05	34,392.50
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,655.34	1,646.41	10,311.75
	3.8.2, Supraveghere lucrări (originea de sanber)	57,768.91	10,976.00	68,745.00
SUBTOTAL 3.8		95,318.70	18,110.55	113,429.25
TOTAL CAPITOLUL 3		406,636.65	77,260.94	483,897.49
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1 Construcții				
	Obiect Crearea centrului multifuncțional	3,243,560.44	616,276.48	3,859,836.92
		3,243,560.44	616,276.48	3,859,836.92
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
			0.00	0.00
SUBTOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu montaj				
		94,700.00	17,993.00	112,693.00



SUBTOTAL 4.3		94,700.00	17,963.00	112,693.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari				
		356,922.00	67,815.18	424,737.18
		356,922.00	67,815.18	424,737.18
4.6 Active necorporale				
		8,259.90	1,565.35	9,829.28
SUBTOTAL 4.6				
TOTAL CAPITOLUL 4		1,703,442.34	703,654.04	4,407,096.38
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii - 5%	55,551.64	10,554.81	66,106.45
	5.1.2 Cheltuieli conexa org de santier 5%xOS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1		55,551.64	10,554.81	66,106.45
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	17,053.65	0.00	17,053.65
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii 0,1 %	3,410.73	0.00	3,410.73
	5.2.4 Comision CSC 0,5%	17,053.65	0.00	17,053.65
	5.2.1, Costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe avize, scosuri si autorizatie de construire/definitare	15,500.00	2,945.00	18,445.00
SUBTOTAL 5.2		53,018.03	2,945.00	55,963.03
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 1%	51,937.91	9,868.20	61,806.11
SUBTOTAL 5.3		51,937.91	9,868.20	61,806.11
5.4 Cheltuieli informare si publicitate				
	5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
SUBTOTAL 5.4		8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		168,910.94	24,964.65	193,875.59
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1		0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste				
	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL DEZV GENERAL		4,390,606.96	827,086.88	5,217,693.84

TOTAL C+M	3,410,729.21	648,038.64	4,058,767.75
-----------	--------------	------------	--------------

În cadrul Scenariului 2, suma estimativă a obiectivului de investiții este 6.396.525,86 LEI TVA inclus. Pentru această sumă au fost luate în considerare standarde de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specificei obiectivului de investiții.

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -SF - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LE.	TVA LEI	VALOARE (INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului			
	Amenajări în incintă	143,045.81	27,178.70	170,224.51
	SUBTOTAL 1.2	143,045.81	27,178.70	170,224.51
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
	- amenajari protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	143,045.81	27,178.70	170,224.51
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețele, utilități			
	Rețele, utilități	87,683.96	19,319.95	107,003.91
	Reșchamente	20,000.00	3,800.00	23,800.00
		107,683.96	19,319.95	127,003.91
	TOTAL CAPITOLUL 2	107,683.96	19,319.95	127,003.91
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.1	Stud. teren			
	Studii topo	2,250.00	427.50	2,677.50
	Studii geo	2,800.00	532.00	3,332.00
	SUBTOTAL 3.1.1	5,050.00	959.50	6,009.50
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului			
		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	5,050.00	959.50	6,009.50
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			



	Avize si acorduri	5,250.00	997.50	6,247.50
	SUBTOTAL 3.2	5,250.00	997.50	6,247.50
	3.3 Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
	3.4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	SUBTOTAL 3.4	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5 Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de preferabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3, Studiul de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de intervenție si deviz general	36,000.00	6,950.00	41,550.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	258,111.63	49,231.21	308,342.84
	SUBTOTAL 3.5	309,611.63	58,826.21	368,437.84
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie			
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
	3.7 Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investit	107,953.18	20,513.00	128,476.18
	3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.7	107,953.18	20,513.00	128,476.18
	3.8 Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica (proiectant)	59,140.85	10,668.76	68,607.82
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	43,185.27	8,205.20	51,390.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat "Constructii"	12,955.58	2,461.56	15,417.14
	3.8.2. Supraveghere lucrari (diriginta de santier)	86,370.51	16,410.40	102,780.95
	SUBTOTAL 3.8	142,511.40	27,077.17	169,588.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	575,386.20	109,323.38	684,709.58
	CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
	4.1 Constructii			
	Ob.1 Creare centru multifunctional	3,716,875.38	706,206.32	4,423,081.70
		3,716,875.38	706,206.32	4,423,081.70
	4.2 Montaj utilaje tehnologice			
			0.00	0.00



SUBTOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu montaj				
		94,700.00	17,993.00	112,693.00
SUBTOTAL 4.3		94,700.00	17,993.00	112,693.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari				
		356,922.00	67,815.18	424,737.18
		356,922.00	67,815.18	424,737.18
4.6 Active necorporale				
		8,269.90	1,509.38	9,829.28
SUBTOTAL 4.6				
TOTAL CAPITOLUL 4		4,176,787.28	793,583.88	4,970,341.16
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	84,176.62	12,193.56	76,370.18
	5.1.2 Cheltuieli conexa org de santier 5% x OS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1		84,176.62	12,193.56	76,370.18
5.2 Comisioane: cota, taxe, costul creditului				
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul de stat in constructii 0,5%	21,592.64	0.00	21,592.64
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii > 0.1 %	4,025.78	0.00	4,025.78
	5.2.4 Comision CSC 0,5%	21,592.64	0.00	21,592.64
	5.2.1, Costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe avute, acorduri si autorizatii de construire/destinatie	15,500.00	2,945.00	18,445.00
SUBTOTAL 5.2		62,711.05	2,945.00	65,656.05
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 6%	250,605.43	47,615.03	298,220.46
SUBTOTAL 5.3		250,605.43	47,615.03	298,220.46
5.4 Cheltuieli Informare si publicitate				
	5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
SUBTOTAL 5.4		8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		385,896.46	64,350.23	450,246.69
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1		0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste				
	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				



TOTAL DEVIZ GENERAL	5,382,769.71	1,013,756.15	6,396,525.86
TOTAL C+M	4,318,527.15	764,898.54	4,790,680.30

➤ *costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice*

Costurile estimative de operare pe durata normală de viață de amortizare a investiției publice

➤ **Scenariul 1**

Conform datelor relevate de analizele economico - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare – lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	46.994
Total	284.592

- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative : previzionate;
- Valoarea de 284.592 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului.
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 52.176,94 lei. Această cheltuială a fost previzionată a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, valoarea totală a investiției aferente **Scenariului 1 prezentat este: 5.217.693,84 lei inclusiv TVA.**

➤ **Scenariul 2**

Conform datelor relevate de analizele economico - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare – lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	62.543
Total	300.141

- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative / previzionale;
- Valoarea de 300.141 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului;
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 63.965,25 lei. Această cheltuială a fost previzionată a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, valoarea totală a investiției aferente **Scenariului 2 prezentat este: 6.396.525,86 lei inclusiv TVA.**

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

➤ studiu topografic

Pentru analiza topografică a amplasamentului a fost întocmit în stadiu cuprinzând lucrarea de ridicare topografică pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, partea sud-estică a orașului - cartierul Sănniculau Mic str. Tarafului, nr. 1 - 7, Arad, județul Arad, fiind identificat prin nr. cadastral 344396 înscris în C.F. nr. 344396. Putrivit acestui studiu topografic, în vederea lucrării de elaborare a SF „Construire Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului”, s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 707/16.04.2018, anexat la documentație în copie.

Metode de lucru și instrumente utilizate

Metode de lucru: Determinarea punctelor de stație și de detaliu s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență, Leica VivaL (L1, L2) în modul RTK (timp real), folosind corecțiile transmise de stația permanentă AR2-32(ROMPOS), iar ca soft a fost folosit Leica Survey Controller, care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

- **Descrierea aparaturii:** Receptor GPS Leica VivaL (L1, L2) și unitate de control Leica cu softul Leica Survey Controller;

- o nr. de canale – 220;
- o GPS: L1C/A, L2C, L2E (Leica L2P), L5;
- o GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P;
- o SBAS: L1C/A, L5.

Preciziile folosite la măsurători: Pentru efectuarea măsurătorilor



topografice s-a folosit GPS Leica Viva11, care execută culegerea și prelucrarea datelor în timp real, cu o precizie pe distanță de ± 2 mm, în limitele de temperatură de -40 și $+50^\circ \text{C}$.

Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră, încât să se poată culege date de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Lucări de birou

- s-a întocmit planul de situație scară 1:1000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

lucrarea, formată din piese scrise și desenate, a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare.

Sistem de coordonate: Sterco 1970

Sistemul de cote: Marca Neagre 1975

Documentația cadastrală a fost întocmită la scară: 1:500.

Studiul topografic și Planul de situație sunt anexate prezentului studiu de fezabilitate.

➤ studiu geotehnic și/sau studii de analiză de stabilitate a terenului

Pentru determinarea condițiilor geotehnice, geologice și geomorfologice ale amplasamentului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” – faza SI în condiții de maximă siguranță în exploatare, a fost întocmit un studiu geotehnic.

Studiul geotehnic este anexat prezentului studiu de fezabilitate.

➤ studiu hidrologic, hidrogeologic

În cadrul studiului geotehnic sunt menționate și aspecte vizând apele subterane din perimetrul amplasamentului analizat.

➤ studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul

➤ studiu de trafic și studiu de circulație

Nu este cazul.

➤ raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere

Nu este cazul.

- *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere*

Nu este cazul.

- *studiu privind valoarea resursei culturale*

Nu este cazul.

- *studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției*

Nu este cazul.

Aspectele mai sus menționate sunt valabile pentru fiecare propunere tehnică în parte, respectiv pentru Scenariul 1 și Scenariul 2.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare și etapele principale

Durata estimată de implementare a proiectului conform scenariului 1 este de 24 de luni (12 luni pentru licitații și proiectare, respectiv 12 de luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Durata estimată de implementare a proiectului conform scenariului 2 este de 30 de luni (12 luni pentru licitații și proiectare, respectiv 18 de luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Nr. crt.	Denumirea activității	Anul 1	Anul 2
1.	Proceduri de achiziție		
2.	Construcții și instalații		

Graficul de execuție detaliat este atașat prezentei documentații.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUȘ(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință, și prezentarea scenariului de referință

Prezentarea fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

În cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate se vor lua în calcul două scenarii alternative.

➤ Scenariul 1

În varianta propusă prin Scenariul 1, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire Centrul multifuncțional;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire;
- Bransamente utilități;
- Dutări.

Construcția va fi de tip P+1E, cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). *Destinația spațiilor* este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o *suprafață* construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și va fi realizată pe *structură* de beton armat cu închideri din zidărie la nivelul parterului și structură metalică la nivelul etajului.

Clădirea va fi *accesibilizată pentru persoane cu dizabilități* motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un *lift*.

Se va asigura un grad de *finisare interior și exterior* al clădirii

Se vor asigura *bransamentele la utilități* ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o *instalație solară* pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulantă va fi construit peste parter. La etaj vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

Amenajare/sistematizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru *locuri de joacă pentru copii*, *zonă verde* cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe. Iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a *aleilor pietonale*.

Se vor asigura toate dotările necesare atât pentru spațiile interioare (specifice fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoier, foisor, jocuri copii).

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu cu H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (*centrală semnalizare incendiu și instalație PSI*).

➤ Scenariul 2

În varianta propusă prin Scenariul 2, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire, Centrul multifuncțional;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire;
- Bransamente utilități;
- Dotări.

Construcția va fi de tip P1 H1 2R (etras), cu terasă circulantă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). *Destinația spațiilor* este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri,



birou/sală de ședințe, grupuri sanitare:

- o Nivelul 3 (etaj 2R): hol de acces, spații recreative, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o suprafață construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 750 mp și va fi realizată pe structură de beton armat cu închideri din zidărie.

Se vor asigura toate dotările necesare atât pentru spațiile interioare (specifice fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foisor, jocuri copii).

Clădirea va fi accesibilizată pentru persoane cu dizabilități motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Scura intermediară va fi dispusă astfel încât să se poată monta rampă pentru persoanele cu dizabilități.

Se va asigura un grad de finisare interior și exterior al clădirii.

Se vor asigura bransamentele la utilități ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o instalație solară pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul peste spațiile de la etajul 2 retras va fi de tip terasă necirculabilă, construit cu beton de pantă 2-5 cm și acț din tablă de aluminiu.

Amenajare/sistemizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru locuri de joacă pentru copii, și zonă verde, iar sistemizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a aleilor pietonale.

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu tuia H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (centrală semnalizare incendiu și instalație PSI).

Prezentarea scenariului de referință

Raportat la criteriile de finanțare precizate în Cidul Solicitantului pe Axa Prioritară 4. P.I. 4.3. – POR 2014 – 2020, cele două scenarii prezentate răspund cerințelor de eligibilitate. Din punct de vedere tehnic însă, Scenariul 2 nu îndeplinește în totalitate cerințele de funcționalitate și eficiență cuprinse în tema de proiectare elaborată de beneficiar, fiind tratată o alternativă mai costisitoare de realizare a obiectivului de investiții. Astfel, varianta luată în calcul ca fiind de referință în cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate este cea indicată de Scenariul 1.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscurile (hazardele) NATURALE sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta, care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Conform hărților de zonare seismică (P100-I/2013), amplasamentul este situat într-o zonă care corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g = 0,20g$, cu o perioadă de val a spectrului seismic de răspuns $T_e = 0,7$ s, pentru un interval mediu de recurență de referință al acțiunii seismice IMR = 225 ani, reprezentând cutremurul care este luat în considerare la Starea Limită Ultimă (SLU).

Din punct de vedere tectonic, zona este stabilă. Nu au fost identificate accidente tectonice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

Potrivit Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor (PAAR) Arad, principalele fenomene meteorologice periculoase ce se pot produce în municipiu sunt: variațiile bruște de temperatură, înghețurile târzii și timpurii, căldurile excesive, gerul, ploile torențiale, seceta, grindina, vijelia, căderile masive de zăpadă, viscolul. Toate aceste fenomene au fost prezente pe teritoriul municipiului Arad, dar s-au produs cu o frecvență mai redusă. Fenomenele cu cea mai mare frecvență de producere și cu pagube relativ mari sunt:

➤ *Fenomenele de vijelie, furtuni și ploai torențiale* - se produc în special în sezonul cald, între lunile aprilie și septembrie. Acestea constituie fenomene meteorologice care încep să se manifeste din ce în ce mai des pe raza municipiului, din cauza schimbărilor climatice din ultimii 20 de ani. La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, principalele riscuri identificate ca efect al acestor fenomene pot fi: întreruperea alimentării cu energie electrică, avarierea obiectivului public, întreruperea alimentării cu apă, întreruperea rețelei de telefonie fixă, producerea de inundații în zona locației obiectivului.

➤ *Fenomenul de grindină* - este specific sezonului cald și însoțește fenomenul de ploai torențiale sau vijelie. La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, principalul risc identificat ca efect al acestui fenomen poate fi avarierea obiectivului public.

➤ *Înzăpezirile și căderile masive de zăpadă* - se înregistrează precipitații sub formă de ninsoare datorate fronturilor nordice și siberiene în municipiul Arad și pe tot teritoriul județului Arad, dar nu cu aceeași intensitate ca în nordul și estul țării. La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, principalele riscuri identificate



ca efect al acestor fenomene pot fi: întreruperea circulației pe drumurile publice de acces rutier, întreruperea alimentării cu energie electrică, avarierea obiectivului public, izolarea localității.

Riscurile GEOMORFOLOGICE cuprind o gamă variată de procese, cum sunt prăbușirile, tasările sau alunecările de teren, avalanșele.

Amplasamentul nu pune probleme de stabilitate. Terenul este orizontal și nu prezintă risc de alunecare.

Riscurile BIOLOGICE NATURALE sunt reprezentate de epidemii, invazii ale insectelor, boli ale plantelor, contaminările infecțioase. Nu este cazul.

Riscul de INCENDIU este o manifestare periculoasă pentru mediu și pentru activitățile umane și determină distrugerile ale recoltelor, ale unor suprafețe împădurite și ale unor construcții. Incendiile pot fi declanșate de cauze naturale - cum sunt fulgerele, erupțiile vulcanice, fenomenele de autoaprindere a vegetației - și de activitățile omului (neglijența folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intenționate).

La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, analiza condițiilor (împrejurărilor) care pot determina și/sau favoriza inițierea, dezvoltarea și/sau propagarea unui incendiu scoate în evidență cele mai semnificative cauze generatoare de risc de incendiu:

- instalații și echipamente electrice defecte ori improvizate;
- receptori electricei lăsați sub tensiune, nesupravegheați;
- sisteme și mijloace de încălzire defecte, sau nesupravegheate;
- defecțiuni tehnice de construcții montaj,
- nereguli organizatorice;
- explozii urmate de incendii;
- acțiune intenționată.

Riscurile ANTROPICE sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane, și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular. Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului. Nu este cazul.

Riscurile TEHNOLOGICE

Accidentele chimice se pot produce pe timpul fabricării, prelucrării, depozitării sau transportului substanțelor toxice industriale și care prin concentrații mai mari decât cele admise pun în pericol sănătatea oamenilor. Sunt considerate substanțele toxice



industriale acele produse eluibile care au o acțiune vătămătoare în concentrații mici și pe distanțe mari ce depășește limitele operatorului economic. *Nu este cazul.*

Riscurile SOCIALE - *Eșecul utilităților publice* - riscul eșecului utilităților publice este mai mare în zonele urbane, având în vedere densitatea populației și existența mai multor sisteme de utilități publice. Eșecul (scuterea din funcțiune a) sistemelor, instalațiilor și echipamentelor poate conduce la întreruperea alimentării cu apă, energie electrică și termică pentru o zonă extinsă din cadrul localității și poate crea cadrul apariției de epidemii, epizootii, contaminări sau riscuri sociale.

Investiția a fost proiectată în baza cerințelor beneficiarului, în concordanță cu necesitățile comunității locale și cu standardele de funcționalitate și operativitate specifice activității desfășurate în cadrul Centrului.

Factorii de risc care ar putea să afecteze investiția sunt atât interni, cât și externi. Riscurile interne sunt direct legate de proiect și pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare. Factorii de risc externi se află într-o strânsă legătură cu mediul socio-economic, politic, precum și cu condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus.

Riscuri TEHNICE

- a) **Interne** - executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările amenajate, nerespectarea graficului de execuție, nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți;
- b) **Externe** - deteriorarea infrastructurii, cauzată de o întreținere și/sau exploatare necorespunzătoare.

Riscuri DE MEDIU

Externe - deteriorarea obiectului de investiții, cauzată de calamități.

Riscul prăbușirilor de construcții, instalații sau amenajări este strâns legat de riscul de cutremur. În urma mișcărilor seismice, pot apărea zone de fluidizări, surpări, fisurări, modificări ale searței terestre, având ca rezultat modificarea consistenței stratului de loess, ceea ce poate duce la afectarea fundațiilor construcțiilor și prăbușirea acestora.

Riscuri FINANCIARE

- a) **Interne** - valoare subdimensionată a lucrărilor de execuție și de întreținere și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute, lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale,
- b) **Externe** - scăderea numărului de beneficiari sub valoarea prognozată, creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale, creșterea prețurilor la materiile prime și energie, creșterea costurilor forței de muncă.



Riscuri INSTITUȚIONALE

- a) **Interne** - organizarea deficitară a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului;
- b) **Externe** - nefuncționalitatea aranjamentelor instituționale pentru explnatarea și întreținerea corespunzătoare a obiectivului de investiție.

Riscuri LEGALE

Externe - modificări legislative în domeniul administrației publice, care pot afecta și reorganiza activitatea consiliilor locale, restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor și atribuțiilor personalului implicat în implementarea investiției, potențiale modificări ale prescripțiilor tehnice (legate de soluția tehnică etc) și standardelor de calitate.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

➤ *necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz*

Nu este cazul

➤ *soluții pentru asigurarea utilităților necesare*

Implementarea proiectului de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” și crearea de funcțiuni specifice în clădirea nou construită implică și realizarea lucrărilor de instalații sanitare, termice, electrice de curenți tari și electrice de curenți slabi. Detaliile cu privire la necesarul de utilități pentru operaționalizarea și funcționarea în parametri optinți a obiectivului de investiții și soluțiile abordate pentru asigurarea acestora sunt decrie în cadrul subcapitolului 5.3. b) al prezentului studiu de fezabilitate.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

Justificarea sustenabilității și măsurilor de îmbunătățire a infrastructurii publice urbane în cadrul planului integrat

Realizarea obiectivului de investiții propus subscie unei abordări complexe pentru rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale și economice concentrate în zone cu comunități marginalizate din oraș, în scopul promovării incluziunii sociale a acestora.

Proiectul se va implementa în mod complementar și integrat cu măsuri și activități din domeniul resurselor umane, măsuri soț de incluziune socială și combatere a sărăciei, finanțate din alte programe/surse de finanțare, respectiv măsuri de finanțare pe Axa 4 POCU- Incluziunea socială și combaterea sărăciei - Dezvoltare Locală Integrată.

Proiectul este complementar cu alte idei/proiecte cuprinse în cadrul SIDU și PMUD și care se înscriu în cerințele de finanțare conform:

➤ *Obiectivului specific 4.3 4.2 și 4.1 din cadrul Axei 4, astfel:*

• OS 4.3:

Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Șezătorii – Pădurii

• OS 4.2.:

- Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajarea ca zonă de agrement

• OS 4.1:

- Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și Str. Ștefan cel Mare;

Achiziție material rulant electric, 4 tramvaie - duhă articulație, capacitate mare - și 6 tramvaie vagon - capacitate medie;

- Achiziție autobuze hibride/ecologice transport local de capacitate mică (20 buc.).

➤ *POR 2007 - 2013.*

- Modernizare Centrul de zi pentru vârstnici Micălaca;
- Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret „Curcubeu”;
- Amenajare piste de biciclete în Municipiul Arad.

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Proiectul „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” contribuie la crearea unui sistem comprehensiv și eficient de servicii sociale, capabil să asigure nediscriminatoriu incluziunea socială a categoriilor vulnerabile, dar totodată asigură dezvoltarea durabilă prin îmbunătățirea calitatii infrastructurii și propunerea de amenajări ale Centrului (clădire și spații verzi) prietenoase cu mediul.

Egalitatea de șanse are la baza asigurarea accesului în centru a tuturor persoanelor marginalizate sau aflate în dificultate sau risc, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Accesul la aceste servicii se face în mod gratuit. Prin proiect se promovează o politică a nediscriminării persoanelor cu dizabilități minturi, atât prin accesibilizarea clădirii și a spațiilor de joacă, cât și prin includerea acestora în activitățile centrului.

Respectarea principiului egalității de șanse se va asigura atât la nivelul managementului de proiect, cât și la nivelul activităților ce se vor desfășura în cadrul



proiectului: atribuirea și executarea contractelor de achiziție de bunuri, lucrări, servicii, promovare etc. Proiectul se va implementa cu respectarea legislației în vigoare referitoare la egalitatea de șansă și tratament egal în domeniul ocupării și al muncii, indiferent de sex, etnie, religie sau de vârstă, conform reglementărilor în vigoare. Selecția personalului implicat de instituția solicitant în coordonarea implementării acestuia se va realiza cu respectarea prevederilor legislației în vigoare cu privire la egalitatea de șanse și tratament egal în domeniul ocupării și al muncii, indiferent de sex, etnie, religie sau de vârstă, conform reglementărilor în vigoare. Personalul care va asigura operaționalizarea și funcționabilitatea obiectivului în cadrul proiectului va fi evaluat/selecat pe baza unor criterii obiective (pregătire profesională, competențe, abilități și deprinderi specifice postului etc) și se va urmări eliminarea oricăror situații care pot genera discriminare de gen.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare și în faza de operare

• în faza de realizare:

În faza de execuție nu se poate asigura crearea de noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate prin proceduri de achiziție și se vor folosi resurse umane existente ale constructorilor.

• în faza de operare:

- *estimat:* 4 locuri de muncă (în funcție de bugetul instituției beneficiar, prin angajare sau detașare din structura partenerului de proiect DAS.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Pe parcursul implementării proiectului, acesta va respecta obiectivele dezvoltării durabile: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, dezvoltarea capacității de a rezista la producerea dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale care pot să afecteze solul, subsolul și apa freatică, beneficiarul proiectului va lua următoarele măsuri operaționale:

- activitățile care implică întreținere și eventuale reparații ale utilajelor și mijloacelor auto folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate de către operatori economici specializați;
- personalul care deservește utilajele și mijloacele auto va verifica funcționarea acestora și va anunța administratorul societății asupra oricărei defecțiuni apărute;
- utilajele care s-au defectat în timpul etapelor de implementare ale proiectului vor fi îndepărtate de pe amplasament;
- pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, lubrifianți sau deșeuri (anvelope uzate, uleiuri uzate, baterii auto, etc.);



- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate,

Impactul proiectului asupra biodiversității și a siturilor protejate este nul.

d) impactul obiectivului de investiții raportat la contextul natural și antropie în care se integrează

Obiectivul de investiții va avea un impact pozitiv asupra mediului ambianț, ansamblul constructiv integrându-se, totodată, în mod armonios în contextul antropic urban al zonei. Suprafața vizată de lucrările de intervenție va fi ocupată în mod responsabil și estetic din punct de vedere al amenajărilor funcționale. Arhitectura propusă este una echilibrată și bine integrată în context din punct de vedere al simetriei zonelor amenajate.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

La nivelul municipiului Arad, domeniul asistenței sociale se confruntă cu o diversificare a serviciilor oferite și cu o creștere a numărului de beneficiari, în paralel cu o acută lipsă de personal datorat în primul rând nivelului de salarizare scăzut din domeniu. *Infrastructura de dotări de tip social este în continuă dezvoltare și are nevoie de investiții constante, care să țină pasul cu nevoile beneficiarilor.*

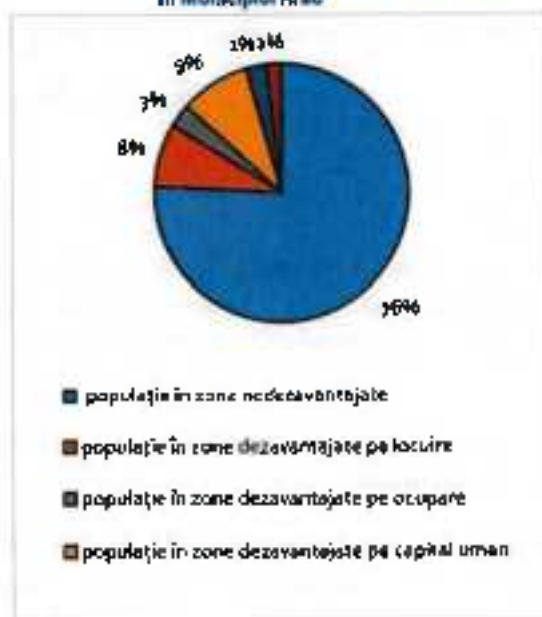
Din punct de vedere al caracteristicilor sociale ale populației, potrivit *SHU*, la nivelul municipiului Arad, din populația stabilă de 159.074 de locuitori, declarată la recensământul din 2011, aproximativ 76% locuiesc în zone nedezavantajate, în timp ce restul de 24% se împarte astfel:

- 9% locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman (educație, sănătate și comportament demografic);
- 8% trăiesc în zone dezavantajate pe locuire - 8%;
- 7% însumează procente mai mici, formate din populația dezavantajată din punct de vedere al ocupării forței de muncă sau populație în zone marginalizate;

Mai puțin de 2% din populația din categoriile dezavantajate trăiește în areale caracterizate de alte funcții decât locuirea sau cu densitate foarte mică (Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, realizat de Banca Mondială).



Distribuția populației pe zone dezavantajate
în Municipiul Arad



Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

În cadrul *SIDU*, la nivelul Municipiului Arad, principalele zone dezavantajate identificate au fost:

- așa numita zonă Checheei (situată în cartierul Șega);
- **zona Tarafului** (situată în cartierul Sâniculaul Mic);
- zona de pe strada Mărului (situată în cartierul Alia).

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane, majoritatea romi romanizati și minoritari romi.

Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

Printre principalele nevoi și probleme identificate la nivelul zonei se enumeră:

- lipsa actelor de proprietate;
- lipsa actelor de identitate;
- lipsa utilităților;



- analfabetismul;
- existența unui număr însemnat de persoane bolnave de boli cronice;
- proporția de 70% din populație care beneficiază de prestații sociale;
- proporția de 20% din locuințe care sunt construite din chirpici, suprafața unei locuințe nedepășind 40 mp.

În sensul folosit în cultura europeană, gradul de civilizație și dezvoltare a unei societăți se măsoară în mod determinant și prin sistemul de protecție socială existent în societatea respectivă, prin măsura în care mecanismele de redistribuire a veniturilor și sistemul serviciilor sociale reușese să asigure un nivel de trai acceptabil și șanse egale de participare la viața socială pentru toți cetățenii. Prin urmare, un astfel de Centru social cu destinație multifuncțională poate acoperi o gamă variată de servicii, cu scopul de a ajuta persoanele în dificultate, asemeni celor amintite mai sus. Începând cu primirea lor necondiționată în Centru, până la rezolvarea problemelor specifice cu care acestea se confruntă temporar sau permanent (materiale, financiare, culturale, juridice și administrative, relaționale, ocupaționale, medicale), inclusiv prin organizarea unor ateliere de lucru pentru dezvoltarea competențelor profesionale. Implementarea unui proiect de acest gen va avea rezultate pozitive, nu numai din punct de vedere umanitar, ci și din punct de vedere al reinserției pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate.

Proiectul „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” este necesar și relevant, deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului.

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 1.006 persoane - locuitori ai zonei Tarafului - Cartier Sănicolaul Mic.

Populația ZUM vizată de proiect este de 2100 de persoane, reprezentând o pondere de 20% din numărul total al locuitorilor din zona vizată, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Numărul beneficiarilor direcți ai proiectului: 200 (50 de copii și 150 de adulți).

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

Privit ghidului solicitantului, modalitatea de finanțare a proiectului depus este următoarea:

Nr. Crt.	Surse de finanțare	INVESTIȚIE	
		Scenariul I	Scenariul II
1	Contribuție proprie (2%+cheltuieli neeligibile)	104.353,88	127.930,52
2	FEDR+Buget de stat (98%)	5.113.339,96	6.268.595,34
	TOTAL	5.217.693,84	6.396.525,86

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață de amortizare a investiției publice

➤ Scenariul 1

Conform datelor relevate de analizele economice - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare - lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	46.994
Total	284.592

- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative / previzionate;
- Valoarea de 284.592 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului;
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 52.176,94 lei. Această cheltuială a fost previzionată a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, valoarea totală a investiției aferente **Scenariului 1 prezentat este: 5.217.693,84 lei inclusiv TVA.**

➤ Scenariul 2

Conform datelor relevate de analizele economico - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare – lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	62.543
Total	300.141

- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative / previzionate;
- Valoarea de 300.141 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului;
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 63.965,25 lei. Această cheltuială a fost previzională a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, valoarea totală a investiției aferente **Scenariului 2** prezentat este: **6.396.525,86 lei inclusiv TVA.**

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficiențe

Analiza financiară are drept obiectiv calculul performanței financiare a proiectului propus pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cele mai potrivite surse de finanțare pentru acesta. Această analiză se referă la susținerea financiară pe termen lung, indicatori de performanță financiară, precum și justificarea pentru volumul asistenței financiare necesare. S-a utilizat tehnica incrementală, adică determinarea fluxului de numerar al investiției.

Pentru estimarea cheltuielilor de operare s-a luat în considerare o perioadă de 20 de ani. Au fost supuse analizei cheltuieli care s-au considerat că vor fi generate de noua investiție.

Analiza financiară a investiției constă în compararea alternativelor de proiect prin prisma indicatorilor financiari ai investiției RIRE VNAF. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, înregistrează o rată internă de rentabilitate financiară, respective o valoare netă actualizată a investiției superioară.

Analiza cost-eficiențe constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al

rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului.

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (să li se confere o valoare).

Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil, dacă nu imposibil, de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranță.

Pentru infrastructura de agrement, beneficiile sunt foarte dificil de estimat în termeni monetari. Ele sunt, în general, referitoare la bunăstarea grupurilor țintă, acestea fiind luate în calcul la alegerea variantei de investiție.

Costurile de operare și de investiții incrementale actualizate pentru scenariul 1 se prezintă astfel:

Proiectii cu proiect	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli capitalizate	0,00	0,00	0,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00
Cheltuieli cu intretinerea	0,00	0,00	0,00	46 994,87	46 994,87	46 994,87
Cheltuieli cu mentenanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	284 592,87	284 592,87	284 592,87
Cheltuieli pentru investitii	45 300,00	159 175,93	4 121 731,67			
Valoarea reziduala						
Prezenta/Deficit	-45 300,00	-159 175,93	-4 121 731,67	0,00	-284 592,87	-284 592,87
	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00
	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00
	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87
	0,00	39 145,87	0,00	0,00	0,00	0,00
	284 592,87	323 738,69	284 592,87	284 592,87	284 592,87	284 592,87
	-284 592,87	-323 738,69	-284 592,87	-284 592,87	-284 592,87	-284 592,87
	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00
	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00
	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87
	39 145,87	0,00	0,00	0,00	0,00	39 145,87
	323 738,69	284 592,87	284 592,87	284 592,87	284 592,87	323 738,69
	-284 592,87	-284 592,87	-284 592,87	-284 592,87	-284 592,87	-423 738,69
	An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00
	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00
	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87	46 994,87
	0,00	0,00	0,00	0,00	39 145,87	0,00
	284 592,87	284 592,87	284 592,87	284 592,87	323 738,69	284 592,87
	-284 592,87	-284 592,87	-284 592,87	-284 592,87	-323 738,69	-284 592,87

An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
91.598,00	91.598,00	91.598,00	91.598,00	91.598,00	91.598,00	91.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87
0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00
184.592,87	184.592,87	184.592,87	173.738,69	284.592,87	284.592,87	284.592,87
						152.890,86
284.592,87	284.592,87	284.592,87	323.738,69	284.592,87	284.592,87	284.592,87

Proiectele finanțare supracomenzate(marginalizate)	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli cu salariați	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu întreținere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu amortizarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Precedent/ Deficit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux numerar disponibil	45.520,00	159.175,94	4.191.731,67	0,00	0,00	0,00
Flux negativ	-45.520,00	-159.175,94	-4.191.731,67	0,00	0,00	0,00
Factor de actualizare: - 0,96						
VAN - valoare actualizată la netă		-741.847,87				
BIR - rata internă de rentabilitate		12,10				

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82
39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82
-39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82
-39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82
39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82

An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82	0,00



0,00	0,00	0,00	0,00	-19.145,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	19.145,82	0,00

An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	19.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	19.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-19.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-19.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-19.145,82	0,00	0,00	0,00

Costurile de operare și de investiții incremental actualizate pentru scenariul 2 se prezintă astfel:

Proiectul cu proiect	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli cu utilități	0,00	0,00	0,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
Cheltuieli cu întreținere	0,00	0,00	0,00	62.543,32	62.543,32	62.543,32
Cheltuieli cu mentenanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	200.141,32	200.141,32	200.141,32
Cheltuieli pentru investiții	0,00	283.362,29	5.099.407,42			
Valoarea reziduală						
PrecedentDeficit	0,00	-283.362,29	-5.099.407,42	0,00	-400.141,32	300.141,32

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32
0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
200.141,32	347.061,37	300.141,32	200.141,32	200.141,32	300.141,32
-200.141,32	-347.061,37	-300.141,32	-200.141,32	-200.141,32	-300.141,32

An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32
46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05
347.061,37	300.141,32	300.141,32	300.141,32	300.141,32	347.061,37
-347.061,37	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-347.061,37

An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
300.141,32	300.141,32	300.141,32	300.141,32	347.061,37	300.141,32



-300 141,32	-300 141,32	-300 141,32	-300 141,32	-347 061,37	-300 141,32
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00	93 598,00
144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00
62 543,32	62 543,32	62 543,32	62 543,32	62 543,32	62 543,32	62 543,32
0,00	0,00	0,00	46 920,05	0,00	0,00	0,00
300 141,32	300 141,32	300 141,32	347 061,37	300 141,32	300 141,32	300 141,32
						162 490,00
-300 141,32	-300 141,32	-300 141,32	-347 061,37	-300 141,32	-300 141,32	-300 141,32

Proiectul de investiții (excluzivul(marginalizate))	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli cu utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu întreținerea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu mentenanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent Deficit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux numerar disponibil	0,00	-283 362,29	-3 099 407,42	0,00	0,00	0,00
Flux acumulat	0,00	-283 362,29	-3 099 407,42	0,00	0,00	0,00
Factor de actualizare - 1,01						
VAN - valoare actualizată		-791 421,67				
RIR - rata internă de rentabilitate		13,70				

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46 920,05
-46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46 920,05
-46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46 920,05
-46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46 920,05
-46 920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46 920,05
An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00

An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00

Analiza cost-eficacitate constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui mai bun proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului.

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (să li se confere o valoare).

Pentru întocmirea analizei cost-eficacitate s-a luat în calcul scăderea anuală a persoanelor din zonele marginalizate:

- după implementarea proiectului: de la 9601 persoane la 7254 persoane în primul an de operare a investiției.

Raportul cost-eficacitate:

VNA Scenariul 1: 741.847,87 lei

Cost eficacitate: 741.847,87 lei / 2.347 = 3.158,01 lei

VNA Scenariul 2: 793.421,67 lei

Cost eficacitate: 2. 793.421,67 lei / 2.347 = 3.380,05 lei

Din analiza de mai sus se observa ca raportul cost-eficacitate cel mai scazut este pentru scenariul 1.

4.7. Analiza de senzitivitate

Prin excepție de la prevederile 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin Hotărâre de Guvern, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002

privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, sensibilitatea proiectului este asigurată prin caracterul public al investiției.

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Definirea termenilor utilizați în studiul riscurilor ajută la o mai bună înțelegere a definițiilor menționate mai sus, astfel tratând în ordinea importanței lor.

Primul element îl reprezintă *analiza riscului*, care se definește ca fiind procesul de identificare a probabilității de manifestare a unui fenomen periculos. Odată analizat riscul, se urmărește frecvența acestuia, adică măsurarea probabilității exprimată printr-un număr de manifestări ale unui eveniment într-un interval de timp dat.

Un alt termen utilizat în terminologia specifică este *riscul dinamic* sau rezultatul comportamentului episodic activ al unui proces, urmat de hazardul static ce relevă acțiunile umane care duc la îndeplinirea condițiilor periculoase statice.

Identificarea riscului este termenul utilizat pentru recunoașterea tuturor riscurilor posibile care ar putea să apară într-un anumit timp în arealul de interes.

Scopurile identificării acestora sunt:

- reducerea (pe cât posibil, evitarea) pierderilor posibile generate;
- asigurarea unei asistențe prompte și calificate a victimelor;
- realizarea unei refaceri economico-sociale cât mai rapide și durabile;
- realizarea măsurilor de prevenire și de pregătire pentru intervenție;
- măsuri operative urgente de intervenție după declanșarea fenomenelor periculoase cu urmări deosebit de grave;

Ipotezele formulate în legătură cu proiectul:

1. Faza de pregătire și elaborare proiect;
2. Faza de implementare a proiectului și realizarea efectivă a lucrărilor;
3. Faza de gestionare și monitorizare a proiectului.

1. Faza de pregătire și elaborare proiect

- Resurse umane cu experiență în implementarea proiectului;
- Asigurarea surselor de finanțare;
- Natura proprietății este clarificată.

2. Faza de implementare a proiectului și realizarea efectivă a lucrărilor



- Inflația este cea pronosticată;
- Creșterea economică este cea previzionată;
- Evoluția ratelor de schimb și a dobânzilor sunt cele stabilite;
- Modificările legislative sunt cele previzibile;
- Armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene;
- Climat normal pe durata realizării fizice a lucrărilor;
- Planul de finanțare va fi respectat;
- Personalul instruit este disponibil.

3. Faza de gestionare și monitorizare a proiectului

- Management performant al gestionarului;
- Practici de muncă eficiente.

Riscuri și flexibilitate. Structura riscurilor

Riscurile identificate în cadrul prezentului proiect sunt:

1. Riscuri comerciale și strategice:

- Schimbări tehnologice;
- Proprietatea asupra infrastructurii.

2. Riscuri economice.

- Creșterea ratei de actualizare;
- Schimbarea ratelor de schimb;
- Creșterea accelerată a inflației.

3. Riscuri contractuale:

- Întârzieri în executarea lucrărilor.
- Forța majoră;
- Probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale și echipamente.

4. Riscuri financiare:

- Modificarea ratelor dobânzii;
- Lipsa surselor interne de finanțare;



- Majorarea impozitelor;
- Scăderea ratei de colectare a taxelor;
- Creșterea cheltuielilor de capital

5. Riscuri de mediu

- Întârzieri ale proceselor de avizare

6. Riscuri politice:

- Retragera sprijinului politic local;
- Schimbări politice majore;
- Renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

7. Riscuri sociale:

- Îșelarea așteptărilor comunității;
- Răspuns negativ la consultarea comunității.

8. Riscuri naturale:

- Cutremure;
- Alunecări de teren;
- Incendii;
- Inundații.

9. Riscuri instituționale și organizaționale:

- Management de proiect neadecvat;
- Greve.

10. Riscuri operaționale și de sistem:

- Probleme de comunicare;
- Estimări greșite ale pierderilor.

11. Riscuri determinate de factorul uman:

- Erori de estimare;
- Erori de operare;



- Sabotaj;
- Vandalism.

12. Riscuri tehnice:

- Lipsa de personal specializat și calificat;
- Nerespectarea reglementărilor și standardelor tehnice de execuție;
- Erori în documentația de licitație;
- Evaluări geotehnice neadecvate;
- Control defectuos al calității;
- Întârzieri de finalizare.

După identificarea riscurilor pe baza surselor de risc se pune problema evaluării impactului pe care l-ar avea aceste riscuri asupra proiectului în cazul producerii lor precum și a estimării probabilității producerii riscurilor. Evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- Dimensiunea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- Măsurarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului

Abordarea riscurilor pe baza matricei impact/probabilitate

Impact Probabilitate	Scăzut	Mediu	Mare
Scăzută	1	2	3
Medie	4	5	6
Mare	7	8	9

Evaluarea riscurilor



RISURI	Punctaj conform matrice de evaluare
Schimbări tehnologice	2
Creșterea ratei de actualizare	3
Schimbarea ratelor de schimb	6
Creșterea accelerată a inflației	3
Creșterea demografică	1
Întârzieri în executarea lucrărilor	6
Forța majoră	3
Probleme neprevăzute ale furnizorilor de echipamente	2
Modificarea ratelor dobânzii	3
Lipsa surselor interne de finanțare	6
Majorarea impozitelor	2
Scăderea ratei de colectare a taxelor	2
Creșterea cheltuielilor de capital	2
Retragerea sprijinului politic local	3
Întârzieri ale proceselor de avizare	2
Schimbări politice majore	3
Renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2



Înșelăria așteptărilor comunității	2
Răspuns negativ la consultarea comunității	3
Cutremure	1
Alunecări de teren	3
Incendii	1
Inundații	1
Management de proiect neadecvat	2
Greve	1
Angajarea celor interesați în alte împrumuturi	1
Lipsa de resurse și de planificare	1
Probleme de comunicare	1
Estimări greșite ale pierderilor	2
Erori de estimare	2
Erori de operare	2
Sabotaj	2
Vandalism	2
Lipsa de personal specializat și calificat	2
Nerespectarea reglementărilor și standardelor tehnice de Execuție	3
Evaluări geotehnice neadecvate	1
Control defectuos al calității	3



Încălzire de finalizare	2
Erori în documentația de licitație	2

Ca și concluzie generală a evaluării de riscuri, se pot afirma urătoarele:

- Riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice.

Gestionarea riscurilor

În funcție de structura riscurilor, se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- Planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului sau/și a consultantului desemnat în urma licitației de prestări servicii pentru această etapă);
- Monitorizarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- Alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- Control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza gestionarea eficientă a riscurilor, se impune realizarea unor analize complexe:

- Analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, nu există premise privind modificarea legislației specifice; Analiza tehnică – analiza care în prezent se regăsește în stadiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la soluțiile tehnice necesare în atingerea obiectivelor;
- Analiza economică - analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor. În analiza economică s-a luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere);
- Analiza de mediu – furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale

Toate aceste analize dimensionează soluții și implică obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- Includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar-economice;
- Includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor;
- Proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect;
- Corelarea obiectivă între obiectivele, sarcinile și rezultatele proiectului;
- Atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atență monitorizare;
- Angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Valabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- Co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M);
- Transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L);
- Sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Raportat la criteriile de finanțare, cele două scenarii prezentate răspund cerințelor de eligibilitate. Din punct de vedere tehnic însă, prin comparație cu Scenariul 1, Scenariul 2 nu îndeplinește în totalitate cerințele de funcționalitate și eficiență suprinse în tema de proiectare elaborată de beneficiar (întrucât propune construirea unei clădiri cu trei nivele, iar lipsa liftului pentru persoane cu dizabilități va îngreuna accesul acestora la spațiile de desfășurare a activităților), fiind totodată o alternativă mai costisitoare de realizare a obiectivului de investiții (întrucât propune construirea unui al doilea etaj retras, ceea ce va determina costuri suplimentare de execuție și întreținere).

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim (c) recomandat (e)



Având în vedere argumentația prezentată la pct. 5.1., varianta luată în calcul ca fiind de referință în cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate este cea indicată de Scenariul 1. De asemenea, recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic pentru a fi dezvoltată în cadrul documentației de Studiul de Fezabilitate este propunerea avansată în cadrul Scenariului 1.

Dincolo de argumentele expuse la punctul 5.1. al prezentului Studiu de Fezabilitate cu privire la cerințele de conformitate din punct de vedere tehnic și funcțional pe care le îndeplinește varianta propusă în cadrul Scenariului 1, justificarea pentru alegerea acestui scenariu ca fiind de referință pentru obiectivul de investiții vizat se bazează și pe o serie de avantaje identificate mai jos, în cadrul unui cumul de repere tehnice, economice, sociale și de mediu, în sensul în care Scenariul 1

- reducerea fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului;
- reinserția pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate;
- creșterea suprafeței imobilelor - clădiri publice create la nivelul zonei marginalizate cu 640 mp.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat (e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

Nu este cazul

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Prin proiect se propune echiparea obiectivului de investiții cu rețele de utilități publice (apă-canal, energie electrică) și dotări tehnice aferente, precum și cu instalații sanitare, termice electrice de curenți tari și electrice de curenți slabi.

• Retele de alimentare cu apă

Instalații sanitare interioare

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua publică, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 40 montate îngropat, pe pat de nisip. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apă rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe bază de echivalenți.

Conductele de alimentare cu apă rece la grupurile sanitare s-au prevăzut a se executa din țevă PP-R având diametre cuprinse între Dn20- Dn32

Instalațiile sanitare la grupurile sanitare, cuprind lucrările necesare pentru alimentarea cu apă și canalizare pentru obiectele sanitare prevăzute a se monta în ele

Conductele de canalizare la grupurile sanitare s-au prevăzut a se executa din tuburi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare cu mufă, cu diametre cuprinse între Ø 40 mm și Ø 110mm. Apele uzate de pe pardoseală vor fi colectate prin intermediul unui sifon de pardoseală Dn 50 mm din fontă emailată.

Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee și cote de montaj sunt prezentate în piesele desenate și memoriile ce completează documentația prezentului proiect.

Îmbinarea conductelor și legăturile la coloane, obiecte sanitare se realizează prin intermediul fittingurilor cu filet. La ramificațiile principale s-au prevăzut robineteți cu sferă. Armăturile montate pe conducte vor fi susținute separat (devenind astfel puncte fixe obligatorii) pentru a nu se transmite eforturi asupra țevelor datorate manevrărilor. Prinderea și susținerea conductelor se va face cu brățări metalice.

În zonele unde conductele sunt aparente montarea acestora se va face după executarea tencuielilor. Montarea conductelor în pereți se va realiza în șlițuri acoperite cu tencuială, șlițurile fiind suficient de largi pentru a permite dilatarea țevelor.

În zona în care se face legătura obiectelor sanitare la conductă de alimentare cu apă rece se vor realiza "puncte fixe" care să nu permită deplasarea fittingurilor de legătură. Această rigidizare se va realiza cu bride de fixare cu două lamele și șuruburi de prindere încastrate în perete.

Înainte de montarea aparatelor și armăturilor de serviciu la obiectele sanitare și celelalte puncte de consum, se va efectua încercarea la etanșeitate a instalației de apă rece. Presiunea de încercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim. Durata perioadei de încercare va fi de minim 4 ore timp în care nu se admite nici o scădere a presiunii.

Pentru asigurarea posibilității de golire a conductelor de apă rece, acestea se vor monta cu o pantă de 1 – 2‰ în sens contrar sensului de curgere a apei.

Se propune executarea unui sistem de irigații, alcătuit dintr-o rețea de conducte executate din PEHD și aspersoare îngropate, cu rază de acțiune mare ($r=11\text{ m}$ pentru fiecare aspersor), amplasate astfel încât să acopere întreaga suprafață de spațiu verde. Sistemul propus este îngropat și rigid pentru a se evita deteriorarea.

Alimentarea cu apă caldă

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul boilerului bivalent cu rezistență electrică 100 l. Se vor prevedea 2 panouri solare cu rolul de a încălzi apa din boiler. Ele se vor racorda la boiler prin conducte de Cu 22. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apă caldă s-a calculat conform S.I.A.S 1478/90 pe bază de echivalenți.

Traseul conductelor de apă caldă este paralel cu cel al conductelor de apă rece.

Condițiile de montaj, depozitare, manipulare, transport și izolare sunt similare cu acelea prevăzute în capitolul anterior pentru instalația de apă rece.

După montare toate conductele de apă caldă și rece trebuie spălate.

Proba de presiune

Înainte de îngroparea definitivă a instalațiilor de apă rece și caldă în perete sau pardoseală, acestea vor fi supuse probelor de presiune prevăzute în UNI 9182 „Instalații de alimentare cu apă rece și caldă”.

Proba hidrostatică la rece va face pe întreaga distribuție a apei reci și calde, înainte de montarea robinetelor și închiderea gurilor, menținând tuburile cel puțin 4 ore la o presiune de regim de $1,5 \times P_{regim}$, cu minim 9 KPa. Proba se consideră trecută dacă la sfârșit, manometrul indică valoarea inițială de presiune cu o toleranță de 30 KPa.

Proba hidrostatică la cald va fi executată exclusiv pentru instalația de apă caldă, la presiunea de lucru timp de 2 ore, la o valoare a temperaturii inițiale mai mare cu cel puțin 10°C , față de temperatura maximă care poate fi atinsă în timpul funcționării. Proba are ca scop verificarea efectelor dilatării termice a tuburilor. Relevarea directă pe părțile neaccesibile trebuie să demonstreze că dilatarea termică a tuburilor nu are ca efect apariția pierderilor de apă.

Izolații pentru conductele de alimentare cu apă rece și apă caldă

Conductele de apă rece și caldă se vor izola cu tub protector din spumă PE extrudată, flexibilă, protejat cu folie protectoare pe suprafața interioară și exterioară, tip KAIFLEX. Pentru lipire se va folosi adeziv special “KAIFLEX” și diluant special. În timpul execuției se va avea mare grijă deoarece diluantul și adezivul KAIFLEX sunt extrem de inflamabile și explozive.

• Retelele de canalizare

Canalizarea menajeră interioară

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza cu conducte din tuburi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate în pardoseală, culane montate în ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe lângă grinzi, la plafoane, apoi vor fi deversate către rețeaua publică de canalizare menajeră.

Dimensionarea conductelor de canalizare interioară a apelor uzate menajere s-a făcut în conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. în funcție de echivalenți. Tuburile de polipropilenă ignifugă, sunt conform ISO 9002 tip 303 UNI 7613.

Pe coloanele de canalizare menajeră s-au prevăzut piese de inspectare.

Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,6 m față de pardoseală.

Ventilarea primară (directă) a instalațiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperișului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m și la capăt, lor se va monta o căciulă de ventilație.

Prelungirea coloanei deasupra acoperișului se va face cu maximum 0,50 m iar cotelile de ventilație vor fi pozate la 0,25 m față de plafonul nivelului curent.



Îmbinarea tuburilor și a pieselor speciale (ramificații, coturi, reducții, etc.) se face prin mufare. Mufarea se realizează astfel încât să permită preluarea eforturilor de întindere – compresiune datorate fenomenului de dilatare termică liniară. O garnitură inelară cu bază dublă prevăzută cu inel de prindere asigură etanșarea îmbinării. Folosirea sistemului cu mufă - garnitură permite o montare rapidă și sigură a întregului sistem de canalizare.

Ancorarea tuburilor se va face cu brățări din oțel îmbrăcate în cauciuc antivibrant. Tuburile orizontale se vor ancora cu brățări montate la o distanță de 1,00 m între ele. Tuburile verticale se vor ancora cu o brățară la punct fix și o brățară de ghidaj. Brățara la punct fix se va monta deasupra racordurilor sau bi - înrubițiilor sau la extremitatea inferioară a tubului. Tipul de prindere folosit va fi format din coliere în două bucăți, plăcuță de prindere și tirant de susținere.

Racordarea sifanelor de lavoar se va face cu un racord din țeavă de polipropilenă cu etanșare cu garnitură inelară de cauciuc.

La ieșirea din clădire a conductelor se vor lua cu măsuri speciale de etanșare contra infiltrațiilor. Conducța se va monta într-un manșon de protecție. Spațiul dintre conductă și manșonul de protecție se va umple cu împănătură de cânepă sau vată minerală cu Bitum D 50.

După montarea instalației de canalizare menajeră se va face încercarea de etanșeitate prin verificare etanșeității pe traseul conductelor și la punctele de îmbinare. Această verificare se va realiza prin umplerea cu apă a conductelor până la nivelul de refluxare prin sifoanele de pardoseală sau ale obiectelor sanitare. Presiunea de probă va fi de 5 N/cm².

Conductele ce se închid cu elemente de mascare vor fi verificate pe parcursul lucrărilor, înainte de închiderea lor.

După montarea tuturor conductelor și pieselor de îmbinare și realizarea racordării obiectelor sanitare la conductele de canalizare se va face verificarea de funcționare.

• Instalații termice

În baza efectuării calculelor necesarului de căldură pentru încălzire spații, s-a obținut capacitatea termică ce trebuie asigurată. Este necesar a se asigura o sarcină termică pentru încălzire, de **Q_{rec,inc.} = 55.8 kW**, iar pentru apa caldă de consum menajer de **Q_{rec.ac.} = 10.25 kW**, utilajele se propun a se amplasa în Centrala Termică.

Se propune a se amplasa o **centrală termice murală în condensatie**, cu tiraj forțat, cu funcționare cu gaze naturale, având puterea termică utilă **Q_{util} = 100 kW**. Spațiul aferent centralei termice corespunde cu prevederile normativelor II.3/2015.

Aportul de aer necesar arderei în focar este controlat electronic, prin intermediul unui ventilator cu turație variabilă, modulat funcție de diferența de temperatură dintre

tur și retur și de temperatura interioară: aerul este introdus din exterior prin transfer, printr-o grilă având dimensiunile 30 x 30 cm, practică la partea inferioară a peretelui exterior a camerei centralei termice.

Evacuarea gazelor arse se face cu tiraj forțat prin tubulatură centralei termice. Acest sistem este ideal pentru evacuarea gazelor de ardere provenite de la cazane de mare putere, echipate cu arzătoare cu camere de ardere în suprapresiune și asigură un tiraj optim.

Pentru circulația agentului termic sunt prevăzute pompe de circulație, montate, pe circuitul instalației de încălzire și pe circuitul de preparare apă caldă de consum. Distribuția agentului termic se face prin intermediul buteliei de egalizare care este dimensionată corespunzător. *Butelia de egalizare* asigură o funcționare corectă și sigură a sistemului de încălzire, atât prin izolarea hidraulică a centralei termice față de instalația de încălzire cât și prin asigurarea temperaturii minime a apei pe returul cazanului.

S-au propus *două circuite de încălzire* care deservesc întreaga clădire. Traseul conductelor a fost astfel ales încât să asigure circulația agentul termic la toate radiațiile din clădire.

Instalația de încălzire propusă este de tip bilubular închis, cu distribuție inferioară și circulație forțată prin pompă.

Caracteristicile instalației de încălzire sunt:

- Puterea nominală 55.8 kW;
- Agent termic apă caldă;
- Parametrii apei calde 80/60° C, ecart $\Delta t = 20^{\circ}\text{C}$.

În instalația de încălzire temperatura maximă a agentului termic este limitată la 80°C, prin *termostat de siguranță* prevăzut la cazan.

Regimul de presiuni în instalație este:

- Presiune statică/de umplere: 1.5 bar;
- Presiunea maximă admisă la funcționare: 3.0 bar;
- Presiune nominală armături/echipamente/aparate: minim PN 6.0 bar.

Conform prevederilor STAS - 7132, normativ I -13/2015 și a prescripțiilor tehnice ISCIR C - 31, pentru instalații de încălzire având temperatura agentului termic până la 115°C, generatorul termic și instalația de încălzire vor fi asigurate împotriva creșterii temperaturii și presiunii peste limitele admise prin vas de expansiune și supape de siguranță. Pentru preluarea excesului de apă provenit din dilatație ca urmare a variației temperaturii, pe circuitul de încălzire s-a prevăzut un *vas de expansiune închis*, cu membrană și pernă de gaz, având capacitatea 150 l.

Centrala termică va fi comandată de un *termostat de ambient* montat pe peretele rece al uciei din cameră.

Asigurarea împotriva suprapresiunii se face prin două supape de siguranță. Pe conducta de tur, la ieșirea din cazan, s-a prevăzut două supape de siguranță DN 32 (1 lucru + 1 rezervă), reglate pentru presiunea de declanșare 3.0 bar. Pentru asigurarea instalației împotriva suprapresiunii apărută în cazul defectării sistemului de expansiune, s-au prevăzut supape de siguranță pe conducta de siguranță a vasului de expansiune; supapa are diametrul nominal de evacuare DN32 și presiunea de declanșare 3.0 bar.

Mărimea *radiatoarelor* din oțel s-a stabilit în urma calculului necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi, utilizând toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafețe vitrate etc). Acestea sunt prevăzute cu robineti de reglaj și de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din oțel, tip panou cu unu sau două rânduri de suprafețe de schimb de căldură. Înălțimea radiatoarelor este de 600 mm.

Instalația este bitubulară cu distribuție inferioară. Pentru conductele de distribuție se propun conducte din cupru.

Aerisirea instalației interioare de încălzire se va face prin:

- Aerisitoare manuale, prevăzute la fiecare radiator;
- Deaeratoare automate prevăzute în punctele cele mai înalte ale instalației.

Izolarea diferitelor porțiuni ale instalației se va face prin robinete de izolare de tip sferic. Izolarea echipamentelor instalației (cazane, pompe de circulație, butelie de egalizare) se va face prin robinete sferice prevăzute în amonte și aval față de acestea.

Golirea totală a instalației se va face centralizat, în camera centralei termice, prin robinete cu ventil și racord port-furtun.

Prepararea apei calde pentru consum menajer se face centralizat, prin boiler bivalent cu dublă serpentină axială a.c.m. cu schimbător de căldură încorporat, și rezistență electrică, având capacitatea 100 l. Pe circuitul boilerului s-a prevăzut un *vas de expansiune închis*, cu membrană și pernă de gaz, având capacitatea 50 l.

Boilerul utilizează ca agent termic primar apa caldă furnizată de cazan, în regim prioritar față de încălzire.

Umplerea cu apă a instalației de încălzire se face printr-o conductă racordată la instalația de alimentare cu apă rece a clădirii. Conducta este prevăzută cu clapetă de reținere.

• Instalații electrice

Proiectul cuprinde:

- *Instalații electrice de iluminat și prize;*
- *Tablouri electrice;*
- *Instalația de paratrăsnet;*
- *Instalații de legare la pământ;*
- *Iluminat de securitate pentru evacuare;*
- *Panouri fotovoltaice.*

Instalațiile electrice trebuie executate în conformitate cu prezentul proiect - partea scrisă și partea desenată - și în conformitate cu următoarele standarde, normative și prescripții:

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Legea Nr. 137 Legea Protecției mediului;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- Norme generale de protecția muncii;
- NSPM 65 Norme specifice de protecție a muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice;
- NSSM 111 Norme specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice în medii normale;
- PI18/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare.

Prezentă listă nu este restrictivă. Se ia în considerație întotdeauna ultima ediție a actului normativ.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza după cum urmează, din rețeaua stradală, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu cyaby 5x6 mm² se va alimenta cu energie electrică tabloul electric general (T.G.D – Parter).

Puterea instalată, la nivelul BMPT pentru care se va stabili soluția de alimentare cu energie electrică este:

Puterea instalată,

$P_i = 18.8 \text{ KW}$

$P_c = 14.10 \text{ KW}$

Instalații electrice de iluminat și prize

Conform normelor în vigoare, nivelurile de iluminare medie pentru iluminat normal ce trebuie asigurate sunt:

Grupuri sanitare - 200 lx

- Holuri - 100 lx

Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescent pentru montaj aparent 2x36 cu LED. Comanda iluminatului se va realiza local, cu întreruptoare și comutatoare obișnuite, montate îngropat și amplasate la 1,5 m de pardosală.

Toate spațiile în care se desfășoară activități sunt prevăzute cu *prize simple sau duble* de tip cu contact de protecție de 16A. Prizele se vor monta la $h = 0.2$ m.

Circuitele electrice se vor realiza cu conductoare de cupru protejate în tuburi din PVC tip IPEY. Tuburile de protecție se vor monta îngropat în pereți. Pe pereți, pe traseele de coborâre la aparatele de comutație, la prize, pe casa scării și la tablourile electrice, tuburile se vor monta îngropat (se vor executa șliuri în zidărie). Tuburile de protecție se vor monta numai pe trasee verticale și/sau orizontale. Se admite montare pe trasee oblice doar în cazurile în care montarea pe verticală sau orizontală nu este posibilă datorită elementelor de structură ale clădirii. Legăturile sau derivațiile la conductele electrice montate în tuburi se vor face numai în doze sau cutii de derivație. Dozele se vor monta numai pe pereți sau pe partea laterală a grinzilor.

Este interzisă străpungerea sau afectarea elementelor de rezistență (stâlpi grinzi, butanndrugii). Golurile în placă se vor executa numai cu rotopercutorul, fără tăcerea armăturii

Tablouri electrice

Tabloul electric general T.G.D. va fi de tip metalic, cu grad de protecție IP54 și se va echipa cu bare curent de 200A, bornă de nul împământare, șină DIN (pentru montaj aparataj modular). Din tabloul electric T.G.D se vor alimenta *ICT (tablou electric centrală termică)*, circuitele de iluminat și prize.

Instalații de paratrăsnet

Pentru clădire s-a optat pentru o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA, DC+30). Dispozitivul de captare se compune din: vârf de captare, tijă suport ($h = 3$ m) și traductor piezoelectric.

Legarea la pământ se va realiza prin intermediul unei conducte de coborâre din OL-2n 25 x 4 mm care va urmări coanțele acoperișului care se va prinde prin puncte de



sudură sau nituire de acoperiș. Conductoarele de coborâre se execută dintr-o singură bucată, cu cât mai puține îmbinări. La fiecare coborâre se va monta o piesă de separație. Piese de separație se prevăd pe coborâri la înălțimea de 2 - 2.5 m de sol. Între piesa de separație și centura de împământare, legătură se va realiza cu plathandă OI.-Zn 40x4mm. Conductele de coborâre se vor proteja cu oțel cornier cu aripi egale de 40x40x4mm de la înălțimea de 1,8m.

Instalații de legare la pământ

Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza prin legarea la nul a părților metalice ale instalației care în mod normal nu sunt sub tensiune dar care ar putea fi puse în urma unui defect de izolație. Se vor lega la pământ: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protecție, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curenții de scurtcircuit și suprasarcină, iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar împotriva curenților reziduali.

Ca schemă de legare la pământ s-a utilizat schema de legare TN-S.

Rezistența prizei de pământ nu trebuie să depășească 1 ohm.

Iluminat de securitate pentru evacuare

Corpurile de iluminat de securitate alese sunt de tipul CISA-02M, prevăzute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore. Circuitul de iluminat de securitate se realizează cu conductori tip FY.

Circuitele de iluminat de siguranță sunt realizate cu conductori de cupru protejați în tub IPFY montat îngropat în pereți. Alimentarea iluminatului de siguranță se face înaintea întreruptorului general al T.G.D. Conform normativului 17/2011, pct. 7.23.7, iluminatul de securitate pentru evacuare se vor monta la în toaletele cu suprațaja mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități, la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență, la fiecare schimbare de direcție, în exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire. De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 metri.

Panouri fotovoltaice

Alimentarea tabloului TGD se face din 20 panouri fotovoltaice capabile să furnizeze o putere de circa 5 kW.

Sistemul de panouri fotovoltaice va fi furnizat de o firmă specializată și va avea toate elementele necesare bunei funcționări:

- *Panouri fotovoltaice;*
- *Regulator de încărcare;*
- *Invertor încărcător;*



- *Baterii acumulatorare;*
- *Monitorizare;*
- *Panou control de la distanță.*

Pentru iluminatul exterior, se vor folosi 8 stâlpi electricei cu LED și panouri fotovoltaice. Acestea se vor alimenta din TGD.

- c) soluția tehnică cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

În varianta propusă, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire Centrul multifuncțional;
- Bransamente utilități;
- Amenajare/sistemizare curte;
- Împrejmuire + alei;
- Dotări.

Construcția va fi de tip P+1E, cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). ***Destinația spațiilor*** este următoarea:

- o Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- o Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o ***suprafață*** construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și va fi realizată pe ***structură*** de beton armat cu închideri din zidărie la nivelul parterului și structură metalică la nivelul etajului.

Clădirea va fi ***accesibilizată pentru persoane cu dizabilități*** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și

Disponerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un *lift*.

Se va asigura un grad de *finisare interior și exterior* al clădirii.

Se vor asigura *bransamentele la utilități* ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o *instalație solură* pentru asigurarea apei calde menajere

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste *parter*. La etaj vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilitate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

Amenajare/sistemizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja, *locuri de joacă pentru copii, zonă verde* cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistemizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a *aleilor pietonale*.

Se vor asigura toate *dotările necesare* atât pentru spațiile interioare (specifice liceelor activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, fușor, jucuri copii).

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat 11 – 2 m către exterior și gard viu tuia 11 > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (*centrală semnalizare incendiu și instalație PSF*).

Descrierea în detaliu a variantei constructive propuse (*toate mărcile precizate în cadrul prezentei documentații se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”).

CONSTRUCȚII

Alcătuire straturi la fundații (planșeu, stâlpi, grinzi de fundare)

- Pământ natural compactat;
- Pietriș compactat – strat de rupere al capilarității (~20 cm grosime);
- Termoizolație polistiren extrudat (5cm grosime);
- Folie P.E.;



- Planșeu B.A.(-1.5cm grosime).

ARHITECTURĂ

Alcătuire terasă circulabilă peste parter

- Beton de pantă 2-5- cm;
Barieră vapor - strat de difuzie;
- Termoizolație polistiren extrudat 15 cm;
- Hidroizolație tip membrană PVC;
- Geotextil;
- Strat drenant din pietriș compactat;
- Dale din piatră pe strat poză din nisip – pentru alee;
- Filtru geotextil + pământ vegetal + gazon/plante ornamentale – pentru spații verzi;
- Jardinieră, băncuțe etc.

FINISAJE EXTERIOARE

Alcătuire pereți ușori la etaj

- Finisaj exterior din plăci fibrociment tip „EQUITONE” și structură montaj din aluminiu;
- Strat aer ventilat -4cm;
- Termoizolație vată minerală bazaltică 8 cm;
- Placaj închidere către exterior a peretelui tip "RIGIPS-GLASROC F RJDURIT" (clasa A1 de reacție la foc) inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Structură metalică rezistentă, protejată la foc cu vopsea termorezistentă;
- Termoizolație vată minerală 15 – 20 cm. dispusă între profilele structurale metalice;
- Folie barieră vapor;
- Placaj închidere către interior a peretelui de tip „RIGIPS-GLASROC F RJDURIT” (clasa A1 de reacție la foc) inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Strat aer – rețecere instalații;

- Placare interioară cu gips carton (două foi) + vopsea lavabilă.

Alcătuire învelitoare peste etaj

- Finisaj exterior din plăci fibrociment tip "EQUITONE" + structură montaj:
Strat ventilat - 4cm;
- Folie anticondens;
- Placaj închidere către exterior tip "RIGIPS-GLASROC F RIDURIT" (clasa A1 de reacție la foc) – inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Structură metalică rezistentă, protejată la foc cu vopsea termorezistentă;
Termoizolație vată minerală 15 – 20 cm, dispusă între profilele structurale metalice;
- Folie barieră vapori;
- Placaj închidere către interior de tip „RIGIPS-GLASROC F RIDURIT” (clasa A1 de reacție la foc) – inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Placare interioară cu gips carton (două foi) – vopsea lavabilă;
- Igheaburi din tablă cu paravăpezi.

Finisaje pereți

- Fațadă ventilată cu placare fibrociment tip „EQUITONE” (sistemul include structură fixare din aluminiu, vată minerală bazaltică 8cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasă protecție anti insecte etc);
Fațadă ventilată cu finisaj lamele aluminiu tip 1 (zonă opacă), vopsite în câmp electrostatic RAL (sistemul include structură fixare din aluminiu, vată minerală bazaltică 8cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasă protecție anti insecte etc) - FAȚADA PRINCIPALĂ/POSTERIOARĂ ETAJ;
- Finisaj lamele aluminiu tip 2 (zonă vidată), vopsite în câmp electrostatic RAL (sistemul include structură fixare din aluminiu) - FAȚADA PRINCIPALĂ/POSTERIOARĂ ETAJ;
- Ancadrame la ferestre din aluminiu, vopsite în câmp electrostatic (inclusiv structură montaj) – ETAJ;
- Perete/coajă perimetrală la parter, din zidărie de cărămidă plină țesută, grosime 15-20 cm (inclusiv structură armare)



- Fațadă ventilată cu cărămidă aparentă - PARTER (sistemul include structură montaj, vată minerală bazaltică 10 cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasa protecție anti insecte, etc);

Fațadă ventilată cu placare tip „FLINDERMAX” - PARTER (sistemul include structură montaj, vată minerală bazaltică 10 cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasa protecție anti insecte, etc);

- Soclu din beton aparent H = 15 cm - PARTER;
- Balustradă metalică H = 90 cm - TERASA CIRCULABILĂ PESTE PARTER.

Pardoseli

- Pavaj exterior (inclusiv borduri) - CURTE EXTERIOARĂ PARTER;

Alece pectonale din dale de piatră - TERASA CIRCULABILĂ ETAJ.

Diverse

Tămplărie exterioară

- Pereți cortină cu profile din aluminiu sau PVC, cu rupere de punte termică și geam termoizolant (dublu) - PARTER;
- Tămplării din aluminiu sau PVC, cu rupere de punte termică și geam termoizolant (dublu) - ETAJ;
- Luminatoare cu profile din aluminiu sau PVC, cu rupere de punte termică și geam termoizolant (dublu) - ÎNVELITOARE PESTE ETAJ.

FINISAJE INTERIOARE

Pereți

- Pereți de compartimentare din gips carton normal dublu placați (~15cm grosime), inclusiv izolație fonică din vată minerală (~10cm grosime), structură metalică de montaj, inclusiv chituire etc;
- Pereți de compartimentare din gips carton rezistent la umiditate dublu placați (~15cm grosime), inclusiv izolație fonică din vată minerală (~10cm grosime), structură metalică de montaj, inclusiv chituire etc - GRUPURI SANITARE;
- Tencueli umede (1-2cm grosime) și vopsea lavabilă în două straturi - LA PEREȚI DIN ZIDĂRIE SAU BÊTON ARMAT;
- Placări ceramice - LA GRUPURI SANITARE, CABINET MEDICAL, BUCĂTĂRIE;



Placări tip „TRISPA” / “FUNDERMAX” - HOL ACCES, LIFT,
SCARĂ.

Pardoseli

- PARTER – Placare ceramică;
- ETAJ – Parchet din lemn stratificat pentru trafic intens și plintă de lemn;
- ETAJ LA GRUPURI SANITARE - Placare ceramică;

Tavane

- Plafon suspendat din gips carton normal – PARTER;
- Plafon suspendat din gips carton rezistent la umezeală – GRUPURI SANITARE;
- Placare interioară cu gips carton normal (două foi) la pereți și tavan (forma șarpantei) – ETAJ;
- Vopsea lavabilă în două straturi la interior;
- Structură aparentă tip fermă din lemn – ETAJ.

Scări

- SCARA DE ACCES DE LA PARTER LA ETAJ – scară circulară cu parapet plin, structură metalică din tablă groasă placată cu gips carton (structură elastică), cu trepte/contratrepte din lemn masiv;
- SCARA DE ACCES LA TERASA CIRCULABILĂ DE LA ETAJ - scară exterioară cu structură metalică din tablă groasă, cu trepte/contratrepte din piatră, inclusiv mână curentă metalică.

Tâmplărie interioară

- Ușă duhă din sticlă - LA ACCESE PARTER 2.00x2.40m;
- Uși pline cu toc din aluminiu 90x2.10m.

Diverse

- Lift pentru 6 persoane;
- Mobilier;
- Amenajare spațiu puble.

Soluții constructive

Sistemul structural este de tip cadru spațial din europrofile metalice cu prinderi mecanice în noduri pentru zonada din față (zona de parter) cu regim de înălțime P+1 și respective pereți din zidărie portantă legată cu centuri și stâlpișori în zona circulară cu regim de înălțime parter.

Scheletul constructiv:

- fundații: izolate alcătuite din beton armat clasa C16/20 și amplasate conform planșelor, în care sunt ancorate carcasele de buloane;
- stâlpi metalici cu secțiunea 150 x 150 x 10, protejați prin zincare și vopsea cu rezistență la foc;
- grinzi principale alcătuite din europrofile tip IPE 300, protejate prin zincare și vopsea cu rezistență la foc;
- grinzi secundare alcătuite din europrofile tip IPE 300, protejate prin zincare și vopsea cu rezistență;
- schelet metalic pentru rampe de acces;
- placi prefabricate din beton armat, pentru realizarea stratului suport de la nivelul acoperișului;

Structurile sunt realizate din subansamble sudate, alcătuite din profile IPE, RHS, prinse cu șuruburi de stâlpi metalici.

Infrastructura

Modul de atingere a cotei de fundare se va face direct prin intermediul unui strat de beton simplu clasa C8/10, turnat peste o suprafață care în prealabil a fost nivelată și compactată cu maiul mecanic de tip broască.

Fundațiile sunt izolate tip bloc de beton și cuzinet de beton armat pentru stâlpii metalici. Dimensiunile fundațiilor sunt:

- bloc de beton C16/20 - dimensiune minimă 1.65 m x 1.65 m;
- cuzinet de beton C16/20 – dimensiune minimă 0.85 m x 0.85 m;
- fundații tip talpă continuă - lățime minimă 60 cm.

Armarea fundațiilor este realizată cu bare de oțel tip HRB500 conform planșelor de rezistență.

Stâlpii sunt executați din europrofile metalice, având dimensiunea de 150x150x10. La bază, stâlpii sunt încadrați în fundații cu ajutorul buloanelor iar la

capătul superior sunt legați articulată de grinzile principale principale transversale și grinzile longitudinale marginale, și de grinzile fronton.

Grinzile principale și secundare sunt metalice din profile tip IPE 300 fără pante.

Pardoseala de la cota 0.00 se realizează ca o dală groasă din beton armat (25,00 cm), așezată pe straturile de fundare din balast sau piatră spartă, compactate. Armarea se face cu plasă tip STNB 6-100x100 mm.

În plan orizontal, la nivelul acoperișului, pentru asigurarea efectului de șaibă rigidă, au fost dispuse contravântuiri alcătuite din oțel rotund și fixate mecanic de grinzile principale. În plan vertical, atât pe direcția longitudinală cât și pe direcția transversală, au fost dispuse, de asemenea, contravântuiri alcătuite din tiranți de oțel rotund, având diametru de 16 sau 20 mm, în funcție de solicitările seismice.

Tehnologia de execuție

Executarea lucrărilor se va face numai de către antreprenori specializați și atestați tehnic pentru acest gen de lucrări.

La executarea lucrărilor se vor parcurge următoarele etape principale:

- trasarea clădirilor;
- executarea lucrărilor de săpătură generală, până la cota din proiect.
- recepționarea terenului de fundare în prezența geotehnicianului și eventual definitivarea soluțiilor de fundare, de la caz la caz, în funcție de situația reală din amplasament;
- montarea armăturii și turnarea fundațiilor, inclusiv a grinzii perimetrale de legătură;
- turnarea plăcii de la cota 0.00;
- montarea stâlpilor prefabricați, a grinzilor și balustradelor,
- montarea plăcilor prefabricate.

În proiectul tehnologie de execuție și în fișele tehnologice întocmite de unitatea de construcții-montaj, se vor detalia toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

Materiale:

- Lucrări structuri metalice: S355-JR- toate elementele metalice;
- Lucrări de betonan: beton de egalizare C8/10, beton în bloc fundații și cuzinet C16/20, beton planșee, centuri, plăci, stâlpișori, C25/30.



d) probe tehnologice și teste

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul și cu reprezentantul beneficiarului (dirigintele de șantier) vor stabili probele și testele necesare, conform caietelor de sarcini. Pentru materiale, se va prezenta certificatul de conformitate cu caracteristicile materialului și sursa.

5.4. Principali indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din cure construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**
- VALOARE TOTALĂ (fără TVA) = 4.390.606,96 lei;
 - VALOARE TOTALĂ (cu TVA) = 5.217.693,84 lei;
 - VALOARE C+M (fără TVA) 3.410.729,21 lei;
 - VALOARE C+M (CU TVA) = 4.058.767,75 lei;
- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**
- Clădire de tip P+1E, cu terasă circulabilă. În suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp, cu destinație de Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate;
 - Spații interioare compartimentate, dimensionate și dispuse astfel încât să deservească activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat: sală multifuncțională, spațiu masă caldă, bucatărie, cabinet medical, spații recreative/educative/ludice etc;
 - Clădire accesibilizată pentru persoane cu dizabilități motrice sau altele;
 - Spații amenajate ca locuri de joacă, zonă verde cu sistem de irigații și elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) în exteriorul curții;
 - Dotări necesare activităților specifice în spațiile interioare și exterioare ale incintei.
- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**
- reducerea fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Țarafului;
 - reinsertia pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate;

- creșterea suprafeței imobilelor - clădiri publice create la nivelul zonei marginalizate cu 450 mp.

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a investiției este 24 luni, din care 12 luni reprezintă perioada de execuție a lucrărilor.

Graficul de îndeplinire a activităților

Nr. crt.	Denumirea activității	Anul 1	Anul 2
1	Proceduri de achiziție		
2	Construcții și instalații		

Graficul de execuție detaliat este atașat prezentei documentații.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere a propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice funcționării preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere a propunerilor tehnice, a fost asigurată prin respectarea legislației și a tuturor standardelor și normativelor în vigoare și anume:

- H.C. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRJ nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal.

La etapele ulterioare de proiectare, se vor elabora proiecte detaliate pentru fiecare specialitate, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare pentru fiecare exigență în parte. Se vor face precizări detaliate atât în piesele scrise (memorii tehnice, caiete de sarcini, liste de cantități, fișe tehnice etc), cât și în piesele desenate (planuri, secțiuni, scheme, detalii etc).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea investiției se va realiza din fonduri europene, prin POR 2014 -2020, *Axa priorității 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”. Prioritatea de Investiții 4.3 „Ofertarea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

- Alocații de la bugetul de stat – 13% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Alocații FEDR – 85% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Co-finanțarea din partea solicitantului – 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME



- Certificatul de Urbanism nr. 707 din 16.04.2018;
- Extras C.F. nr. 344396;
- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura, avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

ANEXE

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

MUNICIPIUL ARAD, B-dul Bulevardul Revoluției nr. 75, Arad, jud. Arad

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Implementarea investiției este de 24 luni, din care 12 luni reprezintă perioada de execuție a lucrărilor.

Graficul de îndeplinire a activităților

Nr. crt.	Denumirea activității	Anul 1	Anul 2
1.	Proceduri de achiziție		
2.	Construcții și instalații		

➤ Pregătirea implementării proiectului

Această activitate vizează constituirea echipei de implementare a proiectului, care se compune din angajați ai Primăriei (responsabili din compartimentele financiar -



contabil, achiziții publice, urbanism, persoane cu atribuții în administrarea actului educațional) și/sau angajații unor agenți economici care prestează servicii specializate pentru implementare.

Responsabilitățile necesare a fi acoperite de către personalul angajat sau contractat prin agenți economici de specialitate sunt specifice următoarelor funcții:

- manager de proiect;
- manager economic (financiar);
- manager tehnic;
- inspector/diriginte de șantier;
- responsabil achiziții.

➤ **Achiziția publică - Strategia de contractare**

Atribuirea contractelor de achiziții necesare implementării proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Principiul de bază pentru procedurile de achiziții este folosirea unui sistem competitiv, cu scopul de a furniza o transparență deplină și de a obține calitatea dorită a serviciilor, bunurilor și lucrărilor la cel mai bun preț.

Autoritatea Contractantă trebuie să garanteze o competiție loială și un tratament egal în derularea procedurilor de achiziție și în contractele finanțate de Comisia Europeană.

➤ **Managementul implementării, monitorizarea proiectului și recepția lucrărilor**

Managementul proiectului presupune coordonarea activităților de implementare, întocmirea de rapoarte intermediare, supravegherea întocmirii documentațiilor de licitație, supravegherea derulării procedurii de licitație, supravegherea execuției contractelor de achiziție lucrări și bunuri, în conformitate cu prevederile și reglementările Ghidului finanțatorului.

Monitorizarea proiectului va fi o activitate continuă, desfășurată pe tot parcursul implementării proiectului, ea furnizând informații și date legate de indicatorii stabiliți în

prealabil de către echipa de implementare. Monitorizarea este deosebit de utilă pentru a aprecia măsura în care modalitatea de administrare a proiectului, dinamica acestuia și primele rezultate corespund planurilor inițiale, în caz contrar putându-se interveni cu corecții oportune pe durata implementării proiectului.

În cadrul acestei activități, se va întocmi un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, document care va marca finalizarea lucrărilor de construcții.

➤ **Auditarea proiectului**

În cazul în care finanțatorul solicita prin contract auditarea proiectului, se va achiziționa serviciul de audit prin contractarea cu un agent economic specializat, raportul de audit fiind documentul care atestă corectitudinea informațiilor înregistrate la beneficiar.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea obiectivului de investiții se va face de către instituția beneficiar Municipiul Arad, în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Arad

Se recomandă stabilirea unui program de mentenanță de perspectivă, prin care să se stabilească perioade precise în care se vor efectua analize multicriteriale a stării tehnice a obiectivului de investiții. Periodic, se va realiza o analiză detaliată care să determine necesitatea renovării/reparării unor elemente constructive. Se recomandă monitorizarea permanentă a stării elementelor constructive, în vederea asigurării unei intervenții prompte în cazul unor operațiuni de reparații care pot fi realizate cu costuri scăzute dacă sunt identificate la timp.

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE

Urmărirea curentă a comportării în timp este o acțiune sistematică de observare, examinare și investigare a modului în care se comportă și reacționează construcția sub influența factorilor de exploatare și acțiunii agenților mediului înconjurător. Scopul acțiunii de urmărire este acela de stabilire și cunoaștere permanentă a stării tehnice a construcției în vederea stabilirii lucrărilor de întreținere și respectiv a lucrărilor de reparații necesare pentru aducerea structurii de rezistență a clădirii la condițiile tehnice corespunzătoare cerințelor de exploatare.

Urmărirea curentă, sau supravegherea tehnică se aplică permanent, pe toată perioada de existență fizică a construcției. Urmărirea curentă, în cazul construcțiilor, este completată cu urmărirea specială periodică – la interval de 5 ani, și în mod obligatoriu după fiecare eveniment deosebit (incendiu, calamități naturale, etc.) care are drept scop stabilirea stării tehnice și utilizarea datelor pentru administrarea optimizată a clădirii.

Urmărirea curentă se efectuează prin examinare vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent permanente sau temporare.

Instrucțiunile de urmărire curentă cuprind fenomenele de urmărit prin observații vizuale și măsurători simple și zonele de observație și măsurare:

- La elementele principale de rezistență (fundații și tronson metalic stâlpi):
 - fisuri și crăpături;
 - striviri în zona de rezemare;
 - striviri și fisurări în lungul muchiilor de rezemare;
 - degradări din infiltrații de apă;
 - coroziuni, pete de rugină, armături aparente și ruginite etc;
 - țisuri, coroziuni la structuri metalice.
- La infrastructură:
 - infiltrații în zona fundațiilor, provenite din apă freatică, din ape pluviale sau din conducte cu degradări;
 - tasări sau rotiri ale fundațiilor;
 - dislocări, deformări și deplasări ale elevațiilor și fundațiilor;
 - pete de rugină, exfolieri, fisurări în betonul din fundații și elevații.

Modul de prelucrare primară este înregistrarea datelor în „fișa construcției” și „Jurnalul evenimentelor” din cadrul „Cărții tehnice”, compararea cu rezultatele anterioare și informarea sau raportarea ierarhică.

Responsabilitatea luării deciziei de intervenție este graduală, conform reglementării legale în vigoare.

Personalul însărcinat cu activitatea de urmărire va întocmi rapoarte trimestriale care vor fi menționate și în „Jurnalul evenimentelor” care face parte din „Cartea tehnică a construcției”.

INTERVENȚIILE ÎN TIMP ASUPRA CONSTRUCȚIEI

Intervențiile în timp asupra construcțiilor au drept scop:

- menținerea cerințelor de exploatare normală;
- asigurarea funcționalității și siguranței în exploatare atât a clădirii cât și a rețelelor de utilități aferente;

Lucrările de intervenție în timp asupra construcțiilor se fac pe baza datelor furnizate de activitatea de urmărire și se împart în 4 categorii:

1. Lucrări de întreținere curentă.

2. Lucrări de întreținere periodică;
3. Lucrări de reparații curente;
4. Lucrări de reparații capitale.

POSTUTILIZAREA CONSTRUCȚIEI

Durata de exploatare normală este de 100 ani de la data recepției finale a lucrărilor.

Durata normală este valabilă în condițiile unei exploatare și supravegheri tehnice în concordanță cu prevederile proiectului și a regulamentelor și instrucțiunilor specifice în vigoare.

După expirarea duratei de exploatare, dacă între timp nu au intervenit noi modificări de mentenanță și prelungire a acesteia, se va proceda la declanșarea activităților legate de etapa de post utilizare a clădirii.

Decizia de desființare parțială sau totală a construcțiilor aferente se va lua de autoritatea tutelară (administrator, proprietar) numai pe baza unui studiu de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică a acțiunii. Studiul de fezabilitate și documentația tehnică de desființare se vor întocmi de agenți economici abilitați și se vor supune aprobării potrivit prevederilor legale.

Desfășurarea activităților de desființare se efectuează în baza unui proiect tehnic și a autorizației de desființare (DTAD) eliberată de autoritățile competente.

Documentația tehnică de desființare va cuprinde:

- planurile – relevu ale construcțiilor ce se demolează;
- planurile de asigurare și refacere a utilităților afectate;
- condițiile tehnice de calitate;
- precizarea fazelor de execuție a lucrărilor și a procedurilor tehnice ce urmează a fi adoptate;
- recomandări privind modul de recuperare a produselor și materialelor reconșionabile și refoșionabile;
- recomandări privind locul de evacuare a deșeurilor și molozului cât și pentru protecția mediului înconjurător.

Executarea lucrărilor de desființare se va face numai de firme specializate și dotate corespunzător, sub îndrumarea unui responsabil tehnic cu execuția atestat pentru toate cerințele de calitate în domeniile specifice investiției (construcții civile, instalații aferente, rețele și căi de comunicații, circulații pietonale și auto, etc).

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale



Se recomandă ca exploatarea obiectivului să se realizeze cu personalul angajat în scopul specific. În cazul în care apar activități necesare a fi realizate, care nu se încadrează în specializarea personalului angajat, se recomandă contractarea serviciilor de către firme de specialitate.

În implementarea proiectului, se recomandă desemnarea de personal pentru îndeplinirea următoarelor funcții:

- asistent manager;
- responsabil achiziții;
- responsabil tehnic;
- responsabil economic;
- responsabil juridic.

chiar dacă unele dintre acestea sunt îndeplinite de aceeași persoană.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - zona Tarafului va putea acoperi o gamă variată de servicii, cu scopul de a ajuta persoanele în dificultate asemeni celor amintite mai sus, începând cu primirea lor necondiționată în Centru, până la rezolvarea problemelor specifice cu care acestea se confruntă temporar sau permanent (materiale, financiare, culturale, juridice și administrative, relaționale, ocupaționale, medicale), inclusiv prin organizarea unor ateliere de lucru pentru dezvoltarea competențelor profesionale. Implementarea acestui proiect va avea rezultate pozitive nu numai din punct de vedere umanitar, ci și din punct de vedere al reinserției pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate.

Toate aceste activități vor duce la îmbunătățirea aspectelor de natură socială, de formare educațională și plasare a forței de muncă, precum creșterea calității vieții membrilor comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excludere socială, prin capacitatea grupului țintă cu competențe necesare atât pentru ocuparea unui loc de muncă, cât și pentru a se cunoaște, a acționa, a se dezvolta pe sine și a fi membru activ al societății.

Un alt beneficiu al construcției și funcționării acestui Centru este facilitarea integrării socio-economice a comunității marginalizate din zona Tarafului, cartier Sănicolaul Mic.

Pe termen lung, proiectul va produce efecte pozitive, ca urmare a adaptării activităților atât la specificul grupului țintă, cât și la specificul local al abordării integrate a nevoilor membrilor săi.

Respectarea soluțiilor propuse prin acest studiu de fezabilitate de către toți factorii implicați în implementarea proiectului (beneficiar, consultant, proiectant,



executant și utilizator) va conduce la realizarea unei investiții care să corespundă scopului propus și să genereze plus valoare la nivel local și regional.

Intocmit,

Arh. Androne Dan



Declaratie

Către: Primăria Municipiului Arad

Adresa: Bulevardul Revoluției, nr. 75, Municipiul Arad, Județul Arad

Referitor la: „SF – Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Subscrisa, Hentza Business SRL, cu sediul în Oras Voluntari, Bulevardul Pipera, nr. 11, etaj 2, construcție C2, biroul nr. 13, jud. Ilfov, înregistrată la reg. com. Sub nr. J23/5351/2017, CUI 38395463, reprezentată prin Henta Florin Claudiu, în calitate de Director General, declară că la întocmirea ofertei de preț s-a folosit programul DOC LJB, de la INF SERV, care furnizează prețuri medii naționale pentru materiale și servicii, iar aceste prețuri se actualizează lunar.

Hentza Business SRL
Director general
Henta Florin Claudiu



Declaratie

Către: Primăria Municipiului Arad

Adresa: Bulevardul Revoluției, nr. 75, Municipiul Arad, Județul Arad

Referitor la: „SF – Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafelui”

Subscrisa, Hentza Business SRL, cu sediul în Oras Voluntari, Bulevardul Pipera, nr. 11, etaj 2, construcție C2, biroul nr. 13, jud. Ilfov, înregistrată la reg. com. Sub nr. J23/5351/2017, CUI 38395463, reprezentată prin Henta Florin Claudiu, în calitate de Director General, declară cu toate mărcile precizate în cadrul documentației se vor citi cu mențiunea “sau echivalent”.

Hentza Business SRL
Director general
Henta Florin Claudiu



Declaratie

Către: Primăria Municipiului Arad

Adresa: Bulevardul Revoluției, nr. 75, Municipiul Arad, Județul Arad

Referitor la: „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Suhserisa, Hentza Business SRL, cu sediul în Oras Voluntari, Bulevardul Pipera, nr. 11, etaj 2, construcție C2, biroul nr. 13, jud. Ilfov, înregistrată la reg. com. Sub nr. J23/5151/2017, CUI 38395463, reprezentată prin Henta Florin Claudiu, în calitate de Director General, va comunica următoarele:

- Postul trafo existent pe terenul propus pentru viitoarea investiție “Centru Multifuncțional -- Arad”, a fost gândit în așa fel încât accesul la acesta să se facă printr-o poartă numai de către personal, copii neavând posibilitatea de a intra în zona punctului trafo;
- Incinta postului trafo va fi împrejmuită cu gard din plasa bordurată, nepunând siguranța copiilor în pericol.

Hentza Business SRL
Director general
Henta Florin Claudiu



Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul Henta Florin Claudia, domiciliat în Sat Roșu, Comuna Chiajna, Str. Rezervelor, Nr. 93, Sc. A, Ap. 17, Jud. Ilfov, posesor al CI seria IF, nr. 324668, eliberat de SPCLIF Bafta la data de 09.07.2012, CNP 1860613252082, în calitate de director general al SC HENTZA BUSINESS SRL, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de Codul Penal, declar pe proprie răspundere că toate modificările financiare aduse proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”, cod SMIS 128370 se referă strict la actualizările generate de aplicarea prevederilor art. 71 din OUG 114/2018 publicată în Monitorul Oficial nr. 1116 din 29 decembrie 2018.

Data:

26.03.2019

Semnătura:



Proiectant
HEN IZA BUSINESS SRL
Str. Popera-Turari, nr. 11, Clădirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC J23/S351/2017
CUI: RO36395403

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 5 - DEVIZ GENERAL

PRIMUL CHELTUIELILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

SCENARIUL 1

NIT CRT	DENUMIREA CAPITOLULUI SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1- CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
1.2 Amenajarea terenului				
	Amenajări în curte	9,933.17	1,287.30	11,220.47
	SUBTOTAL 1.2	9,933.17	1,287.30	11,220.47
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și educația la mediu în liceu				
	- amenajări protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	9,933.17	1,287.30	11,220.47
CAPITOLUL 2- CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1 Rețele utilitatii				
	Rețele utilitatii	81,883.96	10,546.95	92,430.91
	Finanțament	20,000.00	2,600.00	22,600.00
		101,883.96	13,146.95	115,030.91
	TOTAL CAPITOLUL 2	101,883.96	13,146.95	115,030.91
CAPITOLUL 3- CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.1 Studii teren				
	Studii topo	2,200.00	284.00	2,484.00
	Studii geo	2,900.00	377.00	3,277.00
	SUBTOTAL 3.1.1	5,100.00	661.00	5,761.00
3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	5,100.00	661.00	5,761.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
	Avize și acorduri	5,250.00	682.50	5,932.50
	SUBTOTAL 3.2	5,250.00	682.50	5,932.50
3.3 Expertiză tehnică				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energiei și a calitatii energiei și climatice				
		5,000.00	650.00	5,650.00
	SUBTOTAL 3.4	5,000.00	650.00	5,650.00
3.5 Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/evaluare preliminară de impact a lucrărilor de intervenție și un studiu general	35,000.00	4,550.00	39,550.00
	3.5.4 Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor/autorizațiilor	10,000.00	1,300.00	11,300.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnico-sa de calitate de execuție	5,000.00	650.00	5,650.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	173,300.00	22,529.25	195,829.25
	SUBTOTAL 3.5	223,300.00	29,029.25	252,329.25
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00

Proiectant,
HENT7A BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11 Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395453

3.7 Consultanta			
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	72,211.13	13,720.11	85,931.24
3.7.2. Asistenta financiar	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7	72,211.13	13,720.11	85,931.24
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1. Asistenta tehnica proiectant	37,549.79	7,134.40	44,684.25
3.8.1.1 pe persoane de executie a lucrarilor	28,084.45	5,488.05	33,572.50
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la activitate incluse in programul de control al lucrarilor de executie, precum si altele in cadrul de Serviciu Constructii	8,565.34	1,646.41	10,211.75
3.8.2. Supraveghere lucrarilor inginerie de santier	37,468.91	13,946.00	51,414.90
SUBTOTAL 3.8	75,018.70	18,110.56	93,129.26
TOTAL CAPITOLUL 3	147,229.83	31,830.67	179,060.50
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii			
Ob.1 Crearea cartii muzei, nationale	3,243,560.44	615,278.48	3,858,838.92
	3,243,560.44	615,278.48	3,858,838.92
4.2 Montaj, utilaje tehnologice			
		0.00	0.00
SUBTOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
	94,700.00	17,893.00	112,593.00
SUBTOTAL 4.3	94,700.00	17,893.00	112,593.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
	384,922.00	67,815.18	452,737.18
	384,922.00	67,815.18	452,737.18
4.6 Activa necorporale			
	8,259.90	1,568.38	9,828.28
SUBTOTAL 4.6	8,259.90	1,568.38	9,828.28
TOTAL CAPITOLUL 4	3,736,542.34	703,654.04	4,440,196.38
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 1.5%	55,551.64	10,554.81	66,106.45
5.1.2 Cheltuieli conexa unui de santier si de OS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1	55,551.64	10,554.81	66,106.45
5.2 Cursioane, taxa, taxe, costuri materiale			
5.2.1 taxa ISO pentru controlul calitatii in constructii 0.2%	17,053.85	0.00	17,053.85
5.2.2 taxa ISO pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru realizarea lucrarilor in constructii 0.1 %	3,410.73	0.00	3,410.73
5.2.3 Comision CSG 0.5%	17,053.85	0.00	17,053.85
5.2.4 Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Alte taxe, comisioane si intarziari de plata nedefinite	15,500.00	2,945.00	18,445.00
SUBTOTAL 5.2	53,018.43	2,945.00	55,963.43
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 1%	51,937.91	9,863.20	61,801.11
SUBTOTAL 5.3	51,937.91	9,863.20	61,801.11
5.4 Cheltuieli informatice si publicitare			
5.4.1 Cheltuieli informatice si publicitare	5,403.36	1,596.54	7,000.00
SUBTOTAL 5.4	5,403.36	1,596.54	7,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5	165,910.94	24,960.55	190,871.49
BENEFICIAR			
5.5 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.5	0.00	0.00	0.00

Proiectant,
 HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Popera-Tunari, nr 11 Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
 RC: J23/5351/2017
 CUI: RO38395463

6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL DEVIZ GENERAL	4,380,806.96	827,066.88	5,207,873.84
TOTAL C+W	3,410,728.24	648,628.64	4,059,356.88

Data întocmirii: 10 Decembrie 2018

Data revizuirii: 21 Martie 2019

Beneficiar/Investitor

Municipiul Arad

Întocmit,
 HENTZA BUSINESS SRL

Sef Proiect

Andreea Dun



Proiectant:
 HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Clădirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
 RC: J23/5351/2017
 CUI: RO38395463

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR 6 - DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII, -SF - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

SCENARIUL 1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
	1.2 Amenajarea terenului			
	Amenajare în locaș	143.045,81	27.178,70	170.224,51
	SUBTOTAL 1.2	143.045,81	27.178,70	170.224,51
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței			
	- amenajări protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.3	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	143.045,81	27.178,70	170.224,51
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Rețele utilitatii			
	Rețele, utilitatii	81.683,98	15.319,98	97.003,96
	Birouri	20.000,00	3.500,00	23.500,00
	SUBTOTAL 2.1	101.683,98	18.819,98	120.503,96
	TOTAL CAPITOLUL 2	101.683,98	18.819,98	120.503,96
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
	3.1 Studii teren			
	Studii topo	2.200,00	427,30	2.627,30
	Studii geol	2.800,00	532,00	3.332,00
	SUBTOTAL 3.1	5.000,00	959,30	5.959,30
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii speciale			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.1	5.000,00	959,30	5.959,30
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	5.247,30	997,50	6.244,80
	SUBTOTAL 3.2	5.247,30	997,50	6.244,80
	3.3 Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5 Proiectare			
	3.5.1 Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție	259.111,63	49.231,21	308.342,84
	SUBTOTAL 3.5	309.611,63	58.826,21	368.437,84

Proiectant:
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Clădirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RO. J23/5351/2017
CUI. RO38395463

3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			
Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță			
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	107,963.18	20,513.00	128,476.18
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7	107,963.18	20,513.00	128,476.18
3.8 Asistență tehnică			
3.8.1. Asistență tehnică (proiectant)	36,140.85	10,600.78	46,741.63
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	43,155.27	3,205.20	46,360.47
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,955.55	2,481.58	15,437.14
3.8.2. Supraveghere lucrări (ingineri de șantier)	85,370.54	15,410.43	100,780.95
SUBTOTAL 3.8	142,511.40	27,077.17	169,588.56
TOTAL CAPITOLUL 3	575,386.20	108,323.38	683,709.58
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1 Construcții			
Ob.1 Creare centru multifuncțional	3,716,875.38	708,208.32	4,425,083.70
	3,716,875.38	708,208.32	4,425,083.70
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
		0.00	0.00
SUBTOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu montaj			
	84,700.00	17,993.00	102,693.00
SUBTOTAL 4.3	84,700.00	17,993.00	102,693.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
	386,922.00	87,815.18	474,737.18
	386,922.00	87,815.18	474,737.18
4.6 Activă necorporală			
	9,259.30	1,569.35	10,828.65
SUBTOTAL 4.6	9,259.30	1,569.35	10,828.65
TOTAL CAPITOLUL 4	4,176,757.28	792,583.85	4,969,341.13
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții 1.5%	64,176.62	12,193.58	76,370.20
5.1.2. Cheltuieli pentru org. de șantier SSxVOS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1	64,176.62	12,193.58	76,370.20
5.2 Comisioane, taxe, taxe costul creditului			
5.2.2. Coste ISC pentru controlul calității în construcții 0.5%	21,592.64	0.00	21,592.64
5.2.3. Coste ISC pentru serviciul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru activitatea lucrărilor în construcții 0.1%	4,025.78	0.00	4,025.78
5.2.4. Comision CSC 0.5%	21,592.64	0.00	21,592.64
5.2.1. Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe avans. acordului de mutabilitate de contabilitate	15,000.00	2,945.00	17,945.00
SUBTOTAL 5.2	62,110.06	2,945.00	65,055.06
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	250,805.43	47,615.03	298,420.46
SUBTOTAL 5.3	250,805.43	47,615.03	298,420.46
5.4 Cheltuieli informaționale și publicitare			
5.4.1 Cheltuieli informaționale și publicitare	8,403.36	1,595.64	10,000.00
SUBTOTAL 5.4	8,403.36	1,595.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5	386,895.45	64,350.23	451,245.68
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Pipera-Turcan nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
 RC. J23/5351/2017
 CUI: RO38395463

6.1 Proiectarea personalului de exploatare			
Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL DEZIZ GENERAL	5,383,789.74	1,013,758.15	6,397,525.89
TOTAL C+M	4,318,627.16	764,888.64	4,790,680.30

Data intrarii in 16 Decembrie 2018
 Data realizarii 13 Martie 2019
 Beneficiar/Investitor
 Municipiul Arad

Intocmit,
HENTZA BUSINESS SRL
 Sef Proiect
 Andrei Dan



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Pipara-Tunari nr 11, Clădirea C2 birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
 RC J23/5351/2017
 CUI RO38395463

ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

**PRIVIND CHELTUELILE NECESARE REALIZĂRII - CONȘTIINȚĂ CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE
 DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE - ZONA TARAFILUI**

DIRECȚIA 1

NR CR	DENUMIREA CĂPITOLULOR ȘI SUBCĂPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CĂPITOLUL 4: CHELTUELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.2	Rețea			
	Infrastructură	292.932,36	55.651,45	348.583,81
	Suprastructură	442.132,72	84.000,50	526.133,22
	Suprastructură metale	204.348,46	38.826,21	243.174,67
	SUBTOTAL 4.1.2	939.393,54	178.478,16	1.117.871,70
4.1.3	Arhitectură			
	Arhitectură	2.055.870,80	391.375,45	2.447.246,25
	SUBTOTAL 4.1.3	2.055.870,80	391.375,45	2.447.246,25
4.1.4	Instalații			
	Instalații sanitare	37.248,26	7.077,17	44.325,43
	Instalații termico-încalzire	50.358,28	9.567,10	59.925,38
	Instalații electrice interioare	31.397,47	5.995,67	37.393,14
	Instalații electrice exterioare	3.653,38	694,39	4.347,77
	Instalații gaze pe perimetru	9.108,25	1.739,57	10.847,82
	Instalații termice în OT	12.001,07	2.291,50	14.292,57
	SUBTOTAL 4.1.4	143.566,42	27.265,30	170.831,72
	TOTAL 4.1	3.142.770,83	597.118,01	3.739.888,84
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0,00	0,000	0,00
	SUBTOTAL 4.2	0,00	0,000	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu montaj			
		94.700,00	17.893,00	112.593,00
	SUBTOTAL 4.3	94.700,00	17.893,00	112.593,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0,0	0,0	0,0
	SUBTOTAL 4.4	0,0	0,0	0,0
4.5	Dotari			
		355.922,00	67.815,18	423.737,18
	SUBTOTAL 4.5	355.922,00	67.815,18	423.737,18
4.6	Active recuperate			
		0,255,50	1,569,38	1,824,88
	SUBTOTAL 4.6	0,255,50	1,569,38	1,824,88
	TOTAL DEVIZ OBIECT 1	3,602,552,73	684,504,03	4,287,056,76

Data înlocuirii : 6 Decembrie 2018

Data recalcularii : 25 Martie 2019

Intocmit,
HENTZA BUSINESS SRL
 Sef Proiect:
 Andrei Dan



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN
ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

OBIECTUL 2

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	(INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE				
	2. Rețele utilități			
	2.1 Instalații			
	Retele electrice	9,889.04	1,878.92	11,767.96
	Retele apa	17,732.46	3,369.17	21,101.63
	Retele canalizare	54,092.46	10,271.87	64,334.33
	Trasamente	20,000.00	3,800.00	23,850.00
	SUBTOTAL 2.1	101,683.96	19,319.96	121,003.92
	TOTAL CAPITOLUL 2	101,683.96	19,319.96	121,003.92

Data întocmirii: 18 Decembrie 2018

Data rectificării: 26 Martie 2019

Intocmit,
HENTZA BUSINESS SRL
Sef Proiect
Androne Dan



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
 RC. J23/5351/2017
 CUI RO38395463

ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIMUM CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PISCANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TAHAPULUI

OBIECTUL 3

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLULOR SI SURCAPITOLULOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4. Investitia de baza				
Construcția infrastructurii				
	Construcția infrastructurii	82,301.26	15,637.24	97,938.50
	Alte personalități	10,400.35	2,012.15	22,001.14
	SUBTOTAL 2.1	100,780.61	18,150.03	119,939.64
	TOTAL DEVIZ OBIECT 3	100,780.61	18,150.03	119,939.64

Data înlocuirii: 18 Decembrie 2018

Data notificării: 25 Martie 2019

Înlocuit,
HENTZA BUSINESS SRL
 Sef Proiect
 Andrei Dan



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2 birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA NR 6 - NEW7 PE OBIECT

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII SF. CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE
DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TERENULUI

OBIECTUL A

Nr. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALORARE (FARA TVA)	TVA	VALORARE (INCLUSIV)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1. Amenajarea terenului			
	1.2. Amenajarea ingusta			
	Spatiu verde	1.248,26	207,36	1.455,62
	Perisajistica	8.583,91	1.646,54	10.230,45
	SUBTOTAL 2.1	9.833,17	1.853,90	11.687,07
	TOTAL CAPITOLUL 1	9.833,17	1.853,90	11.687,07

Data intrării: 18 Decembrie 2019
Data finalizării: 25 Martie 2019

Intocmit,
HENTZA BUSINESS SRL
Sef Proiect
Androne Dora



Director: 0500 45000000 CONSTRUCTION CENTER MULTIFUNCTIONAL POSTS PERSONNEL FOR ACP
 INSANE NATIONALIST 2000 05000000
 Director: 0501 45000000 CONSTRUCTION CENTER
 List of candidates for Director
 List of candidates for Director

Categoria de Invenție: 0535
Zona de expunere: BDR

NR.	Capitol de Inven.	UN.	CANTITATEA	PREZ.	TOTAL
Cap.					(val. 3 luni)
	(denumirea si adresa capitolei de invent.)			RON / MIL	RON
001		M	4.000	62,60	250,40
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
002		M	110.000	1,10	121,00
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
003		M	10.000	10,10	101,00
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
004		M	10.000	1,39	13,90
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
005		M	20.000	6,37	127,40
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
006		M	20.000	14,19	283,80
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
007		M	20.000	38,66	773,20
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
008		M	20.000	11,40	228,00
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				
009		M	20.000	28,31	566,20
	CAVAY PVC REPLASTIFICAT G MONDIA, PT. INDUSTRIAL-SCIALI, FURT. IN COND. DE DEPARTARE LA ORIENTUL SUD-EST DE				

			222103 pag	3
010	BUC.	8.000	14.25	115
COTURIT PVC-U, PT. CANALIZARE, CU IMBUTURIT PRIN LIPURELA 45:60 172:87 172 GRADE, AVIND D= 110 MM				
011	BUC.	8.000	11.84	224
COTURIT PVC-U, PT. CANALIZARE, CU IMBUTURIT PRIN LIPURELA 45:60 172:87 172 GRADE, AVIND D=110 MM				
012	BUC.	8.100	44.41	290
RAMIFICATIE SIMPLE PVC-U PT. CANALIZARE CANSIMARE PRIN LIPURELA 45:60 172:87 172 GRADE D= 110 MM				
013	BUC.	1.000	4.56	37
REDUCTIE EXCENTRICA PVC-U, PT. CANALIZARE, CU IMBUTURIT PRIN LIPURELA, AVIND D= 50- 60 MM				
014	BUC.	10.000	29.57	414
PIEZA DE LAGARE PVC-U, PT. CANALIZARE, CU IMBUTURIT PRIN LIPURELA AVIND D= 110 MM				
015	BUC.	8.000	8.71	40
REDUCTIE EXCENTRICA PVC-U, PT. CANALIZARE, CU IMBUTURIT PRIN LIPURELA, AVIND D=110- 75 MM				
016	BUC.	1.000	81.85	587
SCURTI DE PAROTIEALA DIN FORTA ENALATA AVIND D= 50MM, LUNGHE 12 " PENTRU 80 TUBURI LATERALA				
017	BUC.	1.000	24.64	73
SCURTI DE PAROTIEALA DIN FORTA ENALATA AVIND D=100MM, BIELE				
018	BUC.	8.000	14.74	527
COTURIT DE VENTILATIE DIN CANALIZARE PT CANSIMARE PRIN LIPURELA 45:60 172:87 172 GRADE D= 110MM				
019	BUC.	8.000	233.21	1176
LAVABU JUM PORTELAS SANITARE, MONTAT PE CONSOLA FIXATA DE PERETI DE CERMEN DE 110 DE ALUM				
020	BUC.	1.000	143.01	1026
VAS PENTRU CUSCUT DIN PORTELAS SANITARE CU ALUM INTERIOR 9 TIT				
021	BUC.	1.000	234.20	1874
REFRIGERATOR DE CALDURA DIN ALUM, CU MAS DEASTRE, DIN ALUMINIU, PT. CUSCUT METALIC				

			515103 pag	3

121	BOC	8.000	52.55	420
PACHA DEBITO VAS DE CLOACA, DIN				
POLIPROPYLENA CU FIBRA				
122	BOC	5.000	12.21	413
INSTALATII DIN AM. NICHEL. XUD. PE PACHA				
TIP BUCU : PRAT, PACHA 100MM				
123	BOC	8.000	15.62	283
CLACARA DIN POLIETILENA BATOARE TIP				
025	BOC	8.000	63.53	54
DISTRIB. PACHA SEMI-TRIEF VARGHE, STATIUN				
LUNGHE. 100X50CM				
026	BOC	8.000	33.51	261
VITRURI PT. HARTIE CRISTALINA : 100X100CM				
DIN BOSCHER SANTANA, MAR. 10 : 340/83				
027	BOC	8.000	16.54	113
MATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PACHA				
LARGIME AVIND 1/2 LUNG				
028	BOC	25.000	12.36	173
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				
029	BOC	2.000	14.45	84
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				
030	H	180.000	4.15	17
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				
031	H	100.000	1.16	113
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				
032	H	18.000	1.11	10
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				
033	BOC	120.000	2.59	111
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				
034	H	5.000	10.40	63
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				
035	BOC	41.000	19.11	151
PACHA PT. PACHA, DE PACHA, DIN BORD				
NICHILATA, AVIND 1/3 LUNG 1/2 LUNG				

016	BUC	1.000	507.72	503
SPALATOR PT WSP, COMPLEZUL FONTEI PRACIATA, MUNICIPIUL JISCEA DE JOS, ES NO. 02 BETON				
017	BUC	1.000	116.95	107
MATERIE AMESTECATOARE DE PERETE PERTRU SPALATOR, FONTEI FONTEI ARH. ALANA, AV. NO. 0-1/2 TUCS				
018	NO.	10.000	144.05	2493
CONDUCTA PERD. 10 M				
136	BUC	24.000	71.28	1701
ASPERSCAPE				
TOTAL GENERAL 17477:			17 249 79	

PROIECTANT:

CONTRACTANT (ORDONANT):

SENTARE



Tabelul E1

Obiectivul: 0335 41000000 CONSTRUCIA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL, PENTU PERSONE DIN ZONA
 URBANE MARCATE DE ZONA PARAFUGAT
 Obiectivul: 0001 41000000 CONSTRUCII CENTRU
 Costul cu capitalurile de lucru
 Nivelul afecsa 555128 IMPLANTATII DEBENTU IN OT

Categorii de lucrari C35

Prețurile sunt exprimate în RON

Nr. Capitol. de lucr.		UZ	CANTITATEA	PREȚUL TOTAL	PREȚUL TOTAL
				RON / 1 RON	ECU
				RON	
1	2	3	4	5	
001	M	20.000	41.80	876	
LUCRA DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
002	M	20.000	41.14	866	
LUCRA DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
003	M	20.000	35.06	701	
LUCRA DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
004	RM	13.000	80.50	1648	
MONTAJ DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
005	RM	4.000	93.04	1906	
MONTAJ DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
006	RM	15.000	80.90	1651	
MONTAJ DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
007	RM	22.000	110.44	2248	
LUCRA DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
008	RM	1.000	57.90	118	
LUCRA DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					
009	RM	1.000	104.10	214	
LUCRA DE INSTALARE DE FIDELITATE					
INSTALARE DE FIDELITATE DE 1/2"					

			532118 pag	6
000	BUC.	3.000	146.93	441
ARMATURI FINE PLOAZARE INDALXIRE CENTRALA: MANOMETRU				
011	BUC.	3.000	107.81	323
ARMATURI FINE PLOAZARE INDALXIRE CENTRALA: TAPHEMETRU DEBIT CU TAPATUARI				
012	BUC.	1.000	381.70	382
GRUPA MONITOREA PE INCALZIRE CENTRALA- ALACE-AVIND DEBITUL DE 60000 LITRI/HR CONSTRUCIIE SOLID				
013	BUC.	1.000	501.30	2830
POMPA CENTRIFUGA, MONTATA DE 37 GENERAL 11.11.2005, LUNA, LOTRU, SCHEAFI DE RM.				
014	BUC.	3.000	208.18	410
VAR DE INCALZIRE MURIA, DE PESTAMENT CILINDRIC, PRAJAL DEBITUL DE CAPACITATE DE 1.1.				
015	BUC.	1.000	190.46	160
BOILER DE PESTENT DE 1000LITRA, CAPACITATE DE 100L				
016	R.	60.000	6.11	287
EFFECTUARE PRIME TRANSMISIE LA JELIUNG DE SPALARE CONDUCER APA 1500 OCEL POC PONTA ASPECTU ARMA				
017	R.	60.000	6.91	298
SPALARE HIDRAULICA A CONDUCER DE RM. DE 1500 RM				
018	R.	10.000	1.7.69	269
CONDUCER CONDUCER DE APARATIE, DE MURD MURD PUNE DE DUA DEBITUL				
019	R.	10.000	24.17	386
CONDUCER CONDUCER DE CONDUCER DE VAT MURALA DUA CONDUCER GROSINE 10-10 RM.				
020	R.	10.000	1.16	1.1
EFFECTUARE PRIME TRANSMISIE LA JELIUNG DE SPALARE CONDUCER DE APARATIE, DE MURD MURD PUNE DE DUA DEBITUL				
TOTAL GENERAL DEBITUL			12.081.77	

PROIECTANT

CONTRACTANT (PROIECTANT)

DEBITUL



Código de Barra: 6545

Principi e temi essenziali di Economia

№. Capital de lucru	LN	CARTONERA	PU	PRIMA
100				100
(decontarea si sub-capitalizarea la credit)			100	100

4	5	6	7	8
00	M	10.000	106,83	8328
TEAVA DE CURCU MONTATA PRIN SCURSA LA CUCINA IN INSTALATIILE DE LOCALITATE CENTRALA CU DIAMETRU EXTERIOR DE 42,0 MM				
002	BUL	14.000	50,26	704
PITINGUR DE CURCU MONTATA PRIN SCURSA INSTALATIILE DE LOCALITATE CENTRALA CU DIAMETRU EXTERIOR DE 42,0 MM				
003	M	150.000	16,71	2512
TEAVA DE CURCU MONTATA PRIN SCURSA LA CUCINA IN INSTALATIILE DE LOCALITATE CENTRALA CU DIAMETRU EXTERIOR DE 42,0 MM				
004	BUL	84.000	23,49	1972
PITINGUR DE CURCU MONTATA PRIN SCURSA INSTALATIILE DE LOCALITATE CENTRALA CU DIAMETRU EXTERIOR DE 42,0 MM				
005	M	120.000	36,19	1650
TEAVA DE CURCU MONTATA PRIN SCURSA LA CUCINA IN INSTALATIILE DE LOCALITATE CENTRALA CU DIAMETRU EXTERIOR DE 42,0 MM				
006	BUL	64.000	26,73	1304
PITINGUR DE CURCU MONTATA PRIN SCURSA INSTALATIILE DE LOCALITATE CENTRALA CU DIAMETRU EXTERIOR DE 42,0 MM				
007	M	150.000	25,60	2280
TEAVA DE CURCU MONTATA PRIN SCURSA LA CUCINA IN INSTALATIILE DE LOCALITATE CENTRALA CU DIAMETRU EXTERIOR DE 42,0 MM				

			550128 pag	8
000	BUC.	44.000	14.54	712
PIESE DE LECTURA (STAMPURI) CU 2 SCHIOT PIR CARBU MONIATE PRIN SUFERA CU SERIE 15 COPRI CU STAMPURI MONIATE DE 1- RM				
004	M	70.000	22.81	1557
TRAVA DE SUFERA MONIATA PRIN SUFERA LA PUSCARI DE INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIMENSIUNI EXTERIORE DE PATA LA 15,0 CM INCLUSIV				
011	BUC.	144.000	14.83	2160
PIESE DE LECTURA (STAMPURI) CU 2 SCHIOT PIR CARBU MONIATE PRIN SUFERA CU TRAVA DE SUFERA CU DIMENSIUNI EXTERIORE DE PATA LA 15 CM INCLUSIV				
011	BUC.	94.000	24.29	2149
ROBINET CU VENTIL CU DUBLA REGLAJ DENTRU INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU CONECTIUNI JUNT. 1/2"				
012	BUC.	170.000	8.25	1412
MATERIAL PENTRU EXCARSA CONECTIUNER DIN OCEL DIN 15 11 INCLUSIV PUSCARI INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU GRUP MONIATE PRIN SUFERA DE PVC DE 210 VALAMURA				
013	BUC.	20.000	20.25	41
SCHIOT CARBU MONIATE PRIN SUFERA DE DE SUFERA				
014	BUC.	12.000	15.17	171
SCHIOT CARBU MONIATE PRIN SUFERA DE PROTECTIE LA PUSCARI MONIATE PRIN SUFERA DE SUFERA				
015	BUC.	11.000	14.63	115
SCHIOT CARBU MONIATE PRIN SUFERA DE SUFERA SAU DE SUFERA DE SUFERA DE SUFERA DE SUFERA				
016	BUC.	67.000	215.08	13057
MATERIAL PENTRU EXCARSA CONECTIUNER DIN OCEL DIN 15 11 INCLUSIV PUSCARI INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU GRUP MONIATE PRIN SUFERA DE PVC DE 210 VALAMURA				
017	M	540.000	1.57	1343
MATERIAL PENTRU EXCARSA CONECTIUNER DIN OCEL DIN 15 11 INCLUSIV PUSCARI INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU GRUP MONIATE PRIN SUFERA DE PVC DE 210 VALAMURA				
018	M	1.000	29.12	29
MATERIAL PENTRU EXCARSA CONECTIUNER DIN OCEL DIN 15 11 INCLUSIV PUSCARI INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU GRUP MONIATE PRIN SUFERA DE PVC DE 210 VALAMURA				

			Suma, lei	
			1000	1000
010	MP	100.000	5.55	555
SPATAREA CU APA CALDĂ A INSTALAȚIILOR INCALZIRE DE LOCALITATE CENTRALĂ CU SUP PORT 200-250 M				
02	MP	100.000	13.47	1347
REPARAREA PRUȘII DE TRANSMISIUNE LA PUMPĂ ȘI INSTALAȚII DE INCALZIRE CENTRALĂ CU SUPORT 200-250 M				
03	MP	100.000	9.41	941
EFECTUAREA LUCRULOR DE REPARARE CONTRACTARE ȘI EF. FUNCȚIONARE A INSTALAȚIILOR DE INCALZIRE CENTRALĂ CU SUPORT 200-250 M				
04	MP	100.000	3.02	302
REPARAREA DE PE POMPĂ A CORPUSULUI DE SUSȚINERE PENTRU ÎNĂLȚĂRI ȘI REPARARE				
05	MP	100.000	6.25	625
LUCRUL DE REPARARE DE INCALZIRE CENTRALĂ				
TOTAL GENERAL DEVAL.			35.70	3570

PROIECTANT

CONTRACTANT PROIECTANT

PROIECTANT



			515134 2019	17
				
010	R	50.000	11.90	9%
COST INSTALATIE PE VOT MONTAT APARAT PE DISCURI DE 15W CU D-21MM				
110	SOL	10.000	26.84	4%
INSTALATIE MASINA INSTALAT INSTALAT CONSTATOR COTR NORMALA SAU IMPERMEABILA *				
117	SOL	10.000	26.84	4%
LUNA INSTALAT INSTALAT CONSTATOR COTR NORMALA SAU IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONSTATOR IMPERMEABILA				
013	BOC	7.000	19.85	0%
CONSTATOR INSTALAT INSTALAT DE 650W, CONSTATOR COTR NORMALA SAU CONSTATOR IMPERMEABILA				
111	SOL	3.000	77.91	24%
TACAOI PEZURI PE FIELE VARMORA MONTAT PEZURI SAU KISA CU SUPALAS, 100W				
012	SOL	10.000	44.87	7%
INSTALATIE AUTOMAT COTR, 10 SP 1 200W, PE DISCURI LENS				
TOTAL GENERAL DEVENI:			11 347.41	

EXEMPLAR

CONTRACTANT DEBROU

2019/10/17



Punctul nr 2

Contractual: 0535 51000000 CONSTRUCȚII PENTRU MULTIJERAR, ÎNCLD. PENTRU PERSONE DIN ZONE
 JOZSEF MARCINELI/ROU ANNA CAPAPLACSI
 CUI-ului: 0301 51000000 CONSTRUCȚII PENTRU
 PENTRU ÎNSTRUMENTAȚII DE LUCRU
 SAVA GIZELA 035148 ÎNSTRUMENTE ELECTRICE PENTRU
 2

Categorie de Incursiv: 0535

Pentru a se expunere în ROU

Num. contract de Lucr. 24 CANTONATA 24 05000
 24 (tot 05000)
 (denumirea și num-
 capitolului de Lucr. : ROU / 1 05000
 24)

1	2	3	4	5
001	ROU	1.000	11.91	12
TOA CANTONATA DE ÎNSTRUMENTAȚII DE LUCRU 1000 PENTRU CANTONATA				
002	X	1.000	11.91	12
CANTONATA DE ÎNSTRUMENTAȚII DE LUCRU 1000 PENTRU CANTONATA				

VALOR GENERAL DEZV:

1.000.000

PROFECTANT

CONTRACTANT (CONTRACTANT)

DEZVOLTARE



Obiectivul: Baza de date CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL SERVICIU PERSONAL ALZHEIMER
 URBANIZARE MARGINALIZATE - ZONA DEGRADATA
 Obiectul: Baza de date CONSTRUIRE CENTRU
 Scopul de constituire de lucru
 Descrierea activitatii: CONSTRUIRE PRISA DE SANATATE

Descrierea de lucru: Baza
 Realizare totala exprimate in RON

Nr. Capitol de Lucr.	UM	CANTITATEA	LA	TOTAL
001	BUC.	1.000	100.00	100.00
CANTITATE DE LUCRU DE REALIZARE PE CANTIERA				
DE INFRASTRUCTURA				
002	BUC.	170.000	63.00	63.00
CANTITATE DE LUCRU DE REALIZARE PE CANTIERA				
DE INFRASTRUCTURA				
003	BUC.	10.000	10.00	10.00
CANTITATE DE LUCRU DE REALIZARE PE CANTIERA				
DE INFRASTRUCTURA				
004	BUC.	1.000	40.00	40.00
CANTITATE DE LUCRU DE REALIZARE PE CANTIERA				
DE INFRASTRUCTURA				
TOTAL GENERAL LUCRU:			210.00	

PROIECTANT

CONSTRUCTOR LOCALITATE

DEZVOLTARE



Obiectivul : 0333 4:100000 CONSTRUCTIE TENISU MULTIFUNCTIONAL CENTU PERSONE DIN ZONE
 URBANE RAPIDIZITATE 2000 PARAFUSURI
 Obiectul : 0101 4:100000 CONSTRUCTIE TENISU
 Locul cu caracteristicile de constructie
 Denumirea sectiei INERSTROCTURA

Categoriile de lucruri : 0333

Exemplarele sunt expozitate in ROM

nr. Inregistrare de lucru	CM	PARTICIPAREA	PG	TOTAL
1	2	3	4	5

			515168 pda	13

006	MP	1.000	160,42	160
POMPA PISTON SIMPLU DE 1000 CM3, DE 2 BIELI GROSIMILA COMPLETATA CU OIL-JAM				
010	MP	100,00	319,88	31988
POMPA PISTON SIMPLU DE 1000 CM3 COMPLETATA, COMPLETATA, COMPLETATA DE 1000 CM3 DE 2 BIELI GROSIMILA DE 2000				
011	TOTA	401,000	7,88	3117
TRANSPORTUL PISTON AL AUTOMOBILEI MOTARULUI CU AUTOMOBILELA DE 5.500 CM3 DE 1000				
012	MP	1000,000	30,92	30920
COPRARE DE 200 CM3 DE COPIRE, PISTON DANA DE DE 1000 CM3, PISTON DE 1000 CM3, PISTON INCLUSIV 1000				
013	MP	10141,000	0,82	8087
TRANSPORTUL ARMATEI DE 1000 CM3, PISTON DANA DE DE 1000 CM3, PISTON DE 1000 CM3, PISTON MARE PLANT 1000				
014	MP	1000,000	0,05	10000
COPRARE, ARMATE, PISTON DANA DE 1000 CM3 COMPLETATA, PISTON DE 1000 CM3, PISTON DE 1000 CM3, PISTON DE 1000 CM3				
015	TOTA	21,141	6,48	136
TRANSPORTUL PISTON AL MATERIALELOR, SEN: PISTONULUI CU AUTOMOBILELA DE DE 1000 CM3				
016	MPA	16,000	11,17	111
POMPA SIMPLU DE 2000 CM3, COMPLETATA, COMPLETATA, COMPLETATA				
017	TOTA	21,141	41,14	871
TRANSPORTUL MATERIALELOR PISTON DANA DE DE 1000 CM3, MATERIALE INCLUSE PISTON DE DE 1000 CM3				
018	MP	200,000	10,90	10900
LADA 1000 DE 1000 CM3 LA 1000 CM3 MARE COMPLETATA COMPLETATA DE 2000				
TOTAL GROSIMILA DE 1000			200 000,00	

CONTRACTANT

CONTRACTANT (RESPONS)

DESCRIERE



Contractul: 0001 40000000 CONSTRUIRE CENTRU MULTIMEDIALE, BERCU SEAFORD DIN ZONA
URBANIZ. MARGARETAVICH - ZONA TARGHILEI

Contractul: 0001 40000000 CONSTRUIRE CENTRU
Tehnica de constructii la un locuitor
Baza de date 010100 SUBSTRUCTURA

Categoriile de locuitor: 0101

Proiectele sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de Nr. Nr. CATEGORIA PO TOTAL
01. (incl. Baza de
Identificare si sau
constituente de la
Tehnica

0	1	2	3	4	5
001	RON	112.200	301.94	72946	
LUCRARE BAZA ARMAT CU FOYER TA CONSTRUCTIA CU BLOCURI IN PLASAMENTULUI, MURURI, LUCRARI					
002	CONA	2nd NOA	7.18	2711	
TRANSPORTUL BATERIE AL BATERIEI- MONTAJULUI CU AUTOMATIZAREA DE BLOC DIST - 11100					
003	ORA	49.010	10.11	1403	
BLOCURI HIDRAULICE DE BATERIE PT. BLOC CONSTRUCTIA, BLOCURI LA 40 MUR					
004	MB.	8960.000	15.75	232846	
CONSTRUCTIA DE BATERIE BATERIEI LA CONSTRUCTIA LA BLOCURI, LA PLOZI SI GRINZI, CU PLOZI DE BLOC					
005	MB.	814.000	10.19	9.10	
BLOCURI LA PLOZI EXTENS BATERIE PT. BLOC PLOZI, PLOZI SI BATERIE BATERIE LA PLOZI LA BLOCURI LA PLOZI					
006	BUT	400.000	59.31	23733	
BATERIE DE BATERIE BATERIE BATERIE LA PLOZI SI BATERIE BATERIE BATERIE DE BATERIE BATERIE					
007	ORA	517000.000	0.11	5200	
LUCRARI METALICE EXTENSIVITATE					
008	ORA	273504.000	0.03	24751	
BATERIE METALICE EXTENSIVITATE LA PLOZI LUCRARI LA PLOZI LA PLOZI					
009	MB.	814.000	0.03	1	
TRANSPORT METALICE LA BATERIE BATERIE METALICE LA PLOZI LA PLOZI					

Obiectivul: 8335 43000000 CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL LAZU BENEFICIAR DIN BOMBA
LIPSAE MARGINALIZANTS - ZONA PARALIZATA
Obiectivul: 8341 43000000 CONSTRUIRE CANTINA
INTRA CU CAPACITATEA DE 100000
Obiectivul: 835198 SUPRABSTRUCTURA METALICA

Categoria de incalzire: 0525

Reactivile sunt exprimate in PUN

NO. CANTITATEA	UNITATE	VALORILE	VALORILE
NO. CANTITATEA	UNITATE	VALORILE	VALORILE
NO. CANTITATEA	UNITATE	VALORILE	VALORILE

0	1	2	3	4	5
001	TONA	12.120	1657.40	61490	
MONTAREA SCELILOR DIN OTUL PT BAZA INDUSTRIALA COMPLEXE SPANICALE ALUMIN-37 INCLUSIV					

002	TONA	10.000	5121.74	114519	
MONTAREA FERMICOR PT BAZA DE MONTAJ ASAMBLAREA DE 1-3 COLE					

003	TONA	3.110	161.88	5054	
MONTAREA MONTAJA LA BAZA DE MONTAJ MONTAJ LA COMPLEXE MONTAJA					

004	TONA	38.100	40.83	1424	
MONTAREA MONTAJA LA BAZA DE MONTAJ MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ					

005	MP.	0.000	12.48	10748	
MONTAREA PT BAZA DE MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ					

006	TONA	112.000	5.11		
MONTAREA MONTAJA LA BAZA DE MONTAJ MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ					

007	M	100.000	10.14	5180	
MONTAREA MONTAJA LA BAZA DE MONTAJ MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ					

008	MP.	1.000	1.22	4	
MONTAREA MONTAJA LA BAZA DE MONTAJ MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ					

009	TONA	100.000	22.16	1171	
MONTAREA MONTAJA LA BAZA DE MONTAJ MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ LA BAZA DE MONTAJ					

TOTAL GENERAL LAZU				104 348.16	
--------------------	--	--	--	------------	--

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

**** * * * * * *****

.....

1. **2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.**

CONFIDENTIAL - EYES ONLY

END OF FILE



338198 pag. 20

Numarului 53

Obiectivul: 1530 15000000 CONSTRUCȚII CENTRU EDUC. FUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZIRK
 LANSARE MAGNETIZANTĂ SUSA 00000000
 Obiectivul: 0001 15000000 CONSTRUCȚII CENTRU
 Locația cu caracteristicile de Locații
 Locația: 15000000 ARHITECTURA

Categoriile de lucrări: 15/5

Prețurile sunt exprimate în RON

Nr. Categoriile de lucrări	CM	CONSTRUCȚIA	PC	TOTAL
15/5				1500.000000
			1500.000000	1500.000000
			1500.000000	1500.000000

1	2	3	4	5
01	MB.	70.000	04.41	5838
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
002	MB.	270.000	10.91	1510
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
003	MB.	1100.000	15.85	9432
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
004	MB.	1100.000	170.88	1510
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
005	MB.	270.000	8.11	1510
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
006	MB.	270.000	31.38	1510
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
007	MB.	1100.000	40.12	6503
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
008	MB.	270.000	7.11	1510
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
009	MB.	270.000	11.42	1510
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				
010	MB.	1100.000	65.11	12470
SISTEM TERMOTECNIC DE ÎNCĂLZIRE				

			5.10.198 pag	11

011	XP.	375.000	42.44	11870
MEMBRAGA DECTIVATI				
012	NP.	115.000	10.89	2994
STAND LE PROTEA HIDROFUGA ACOPLES PICTORI + 15 MONTAJE UN STAN DE 1 CM CROD. PE 2.100.000.				
013	NP.	850.000	19.66	16714
PEREPI DIN PANCHE DE TABLA CITATA PRIMEA CU SUPRAB. AUTOPROTECTIA LA 100%				
014	NP.	850.000	37.13	9571
PANCHEI FIBROCIKST PE ATROCI JRD METALICA				
015	NP.	1700.000	210.76	54196
PEREPI DEPARTITOI TRIPLI CM 100/150 CM STRUCTURA METALICA AUTOPROTECTIA LA 100% MINUTI 100000				
016	NP.	250.000	16.19	4091
VOPSIA LUCIFUGA DECOMPARANJA ENNE AU FIRM				
017	NP.	850.000	2.65	7354
FOLIE POLIESTEREA EXPANDEA ENN				
018	NP.	1700.000	20.04	15457
VOPSITORI TRIPLOI VOPSIA LEVABI				
019	NP.	850.000	109.51	110620
PANCHE PANCHE CU PANC. DIN PANCHE CANTON CU SPORITURA FIBRIT DE 100% CM 1 KODIS 1				
020	NP.	450.000	10.66	9571
PEREPI DIN PANCHE DE TABLA CITATA PRIMEA CU SUPRAB. AUTOPROTECTIA LA 100%				
021	NP.	450.000	37.13	16700
PANCHEI FIBROCIKST PE STRUCTURA METALICA				
022	XP.	900.000	2.65	7387
FOLIE AUTOPROTECTIA				
023	NP.	500.000	199.63	110260
PEREPI DEPARTITOI TRIPLI CM 100/150 CM STRUCTURA METALICA AUTOPROTECTIA LA 100% MINUTI 100000				
024	NP.	500.000	27.13	37418
FOLIE GLIE CANTON AUTOPROTECTIA LA 100%				
025	NP.	900.000	1.07	1107
FOLIE POLIESTEREA EXPANDEA ENN				

NR	UNITATE	VALOR	PREZ	VALOR
101	MP	900.000	20.80	18720
VERSIUNEA IN/EXT- VOSEBA LAVABO				
105	MP	410.000	129.51	53105
PLACARE PERETE CU PLATE DIN ALUMINIU CANTAR CU GRADIERA PLACII DE 100 CM / RECIPIE :				
106	M	150.000	36.61	5491
J-REABAND. DIN CABLA ZINCATA DE 0.5 MM DECELESTROUNGHE CU DIAMETRUL 18 CM *				
107	MP	150.000	31.83	4774
PARABAND. DIN CABLA CUCIARE PDI 0.10				
108	MP	1 50 000	16.56	24837
EFECTI DIN PARABAND. DE TABLA CUTATA LAVABO CU SURUBURI AUTOCLESTANTE DE BARN				
109	MP	1150 000	111.35	128054
DECELESTROUNGHE DINTE FINALE INCLUSIVSTRUCTURA. VATA SAPONIFICA 1 CM				
110	M	11.000	64.15	705
PROTECTORI EXTERIORI LA DORANCIJAL AMPLASAMENTUL 450CM, CU BIFE DE PIPORU BRIGIOTE FCM.				
111	MP	54.000	245.71	13219
TABLA DIN CARACIJA TIP GUP DE COCTARE B 40CM. INCHINAT 24X24X10MM, CALA				
112	MP	66 000	290.19	20246
PLACAREA PERETILOR CU PLATE ALUMINIU CUCIARE DIN CARACIJA ORICE FORMA CUCIARE ROSTIOTE FCMAL				
113	MP	40.000	40.59	1623
PLATE DIN CARACIJA DE TABLA CUTATA PARABAND. DIN CARACIJA AUTOCLESTANTE LA BIFE				
114	MP	10.000	42.74	427
PARABAND. FUNDAMENT				
115	KG	500.000	3.03	1502
MONTAREA COMPONENTILOR NAVALE APARENTE PARABAND. PARABAND. DEPARTITORE PALTON				
116	M	10.000	7.33	73
PARABAND. DIN CARA ANCHORAJE				
117	MP	215.000	249.71	53639
JABETE CORDON CU EFECT DE PUNCT TERMOA SI GAZ SECURIZAT DEBIL TERMOIZOLANT				

NR	MP	179.000	452.13	58777
PERFECTURARE ALUMINIU LA CONSTRUCȚII CU SISTEM DE SUPRAFAȚĂ TOTALIT. < 3MP				
335	MP	75.000	717.32	14345
LIMITATOR DIN HMT.243.10 PE PERIMETRU ȘAR DE CIMPET. ÎNVESTIT. PLACI (PENTRU ORNUT. ȘAR CUCATE DIN PIS)				
336	MP	230.000	181.17	45475
PERFECT. REPARTITORI ȘINTEI CM 100/115 CU STRUCTURA METALICĂ ÎNCLINATĂ				
341	MP	30.000	195.04	5919
PERFECT. REPARTITORI ȘINTEI PERIMETRU ȘAR CM 115/120 CU STRUCTURA METALICĂ (ÎNCLINATĂ)				
352	MP	280.000	251.41	6214
RECONSTRUCȚIE ÎNCLINATĂ ȘINTEI PERIMETRU MĂRIMII DE ȘINTEI CM 100/115 ȘAR CM 115/120 ȘAR CM 115/120 ȘINTEI				
357	MP	235.000	118.71	25522
PLACI ȘAR				
358	MP	18.000	14.16	161
PERFECT. ȘAR PERIMETRU DE ȘAR ȘAR ȘINTEI ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
359	MP	18.000	47.44	1717
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
366	MP	575.000	98.03	61210
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
367	MP	150.000	16.10	1717
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
368	MP	240.000	119.11	26942
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
369	MP	10.000	183.19	733
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
370	MP	150.000	101.93	83307
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
371	MP	110.000	10.10	21515
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				
381	MP	10500.000	5.28	54401
ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR ȘAR				

NR	UNITATE	CANTITATE	PREZ	VALOR
003	BOC	1.000	16143.95	16143.95
STARS CITIZENARA DE STAMBOULIA MEDALION				
004	BOC	1.000	37131.50	37131.50
STARS EXTENSIONAL CU STRUCTURA METALICA				
005	MP	10.000	13.54	135.40
DET METALICE DE ORICE MARI INCLUSIV ACCESORII E INCHISOR CARAT CU SUPRAFATA TOTALA > 15 MP				
006	MP	10.000	917.41	9174.10
DET METALICE DE ORICE MARI INCLUSIV TRANSDUCANTIA, TABLA LAMPALIA				
007	MP	10.000	23.54	235.40
DET METALICE DE ORICE MARI INCLUSIV ACCESORII E INCHISOR CARAT CU SUPRAFATA TOTALA > 15 MP				
008	MP	10.000	171.10	1711.00
DET EXTENSIONAL DE ALUMINIU CU SEMN TRANSDUCANTIA, TABLA LAMPALIA				
009	MP	10.000	1201.61	12016.10
DET DE PLASTIC CU DESCHIDORI PEATE AN DISCULUI DE RASPOUNSI TONALITAT				
TOTAL GENERAL DETRI:			114411.00	

PREZENTAT

DISTRIBUTARI TUFERDADII

DESCRIERE



44. 2000年10月1日起, 凡在我国境内销售货物的单位和个人, 其销售额中凡属应征消费税的货物, 其因销售货物而支付的手续费及佣金, 一律不得计入销售额计征增值税。

10

File name: 1171-1-0050-0

Abstract

www.elsevier.com/locate/jbiotec

amounts are expressed in BGN

2

21

1999-2000 35 35

capitolul de la

• • •

44

• • • • •

7.01. 08.24N. 129.2%:

References

15:2113



Form: 2004-10-13

Form: 2004-10-13

ORIGINATOR: 0039 4560800 CONSTRUCTION CENTER MULTIFUNCTIONAL PLANT PERSONNEL DIVISION
DUPREK NARINOLEYATSE ROMA TAPAKUNCI
ORIGINATOR: 0002 4560800 RETIREE IN INDIA
FROM: RU CREDITORS CO ISSUES
RUSSA OF: 01-5728 RETIREE ELEGANCE

Categoria de lucru: 0135
Eretrie la sup. expozite la 20%

Nr. Căpătări de Acord	UN	CANTITATEA	CU	VALOR
col. 1				col. 5 (col. 50014)
descrierea și sub-			1	2
multitudinea de in-			col. 1	col. 2
trare			col. 1	col. 2
001	N.C.	20.000	30.31	1708
CANDU BREAZAIE ROSTAY SCOSAN, BACU BROMET				
PE 100 PE DIBULBI BERN, BOMOLTESLOXEP				
012	N.C.	1.000	37.36	80
Blau de masina si protectie din ceramita,				
plastic cu litralai de putere si loc				
pentru masina, tip APP, montare pe ax				
de ceramita				
004	N.C.	31.500	197.40	4011
SAPACURA MARLADA DORINT SCAL: DORINTATE				
CU RUT : UNADINO DE SART CARLADA RUT				
005	N.C.	21.100	4.31	145
INSTRUMENTE DE LUCRU A PAMENTALANAY,				
STRAIT UNIVERN DE LUCRARE CU SPARAY,				
SCOTTEREN USON				
006	N.C.	31.500	21.44	600
CONCATAREA CU MARIEN MIRA A UNIVERT,				
EXECUT. PE SEPAT. CU JOANEA SIEL. SEPAT EN				
1000 SINGAY. INNOVATIV				
017	N.C.	10.500	37.42	1312
SPRAY AGROSC RACIOLISOLILANDU CU FANET				
PLANT KIL TRANT 1000 MURINRE ANTICAP				
CU ASOPREDE MANJA				
PROD. CENSAND MARIEN				
				9.000.000

CONTRACTS: 1655761

DEVELOPER



Formularul T3

Obiectivul: Serv. 45000001 CONSTRUCŢIA CENTRU MULTIFUNCŢIONAL PENTRU PERSONE DEBILE
 URMAZII MARGINALIZATI - ZONA CĂRĂFIORE
 Obiectul: Serv. 45000003 AMPLASARI IN INCISTER
 Locuie cu capacitate de locuitori
 Detin camera sanitara si baie verde

Categorie de servit: 0000

Pentru care sunt expediate in PDF

Sr. Capitol de lucr. CM CANTITATEA PT TOTAL
 (unit. de masura)
 (numararea si sub-
 capitolul de lucr.
 marci)

1	2	3	4	5
101	100 MP.	1.000	118.21	118
DETERMINAREA TENDINTELOR DE CONSUMUL MIEZULUI				
101	MP.	10.000	4.45	445
SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM 10101				
101	MP.	10.000	1.54	154
AMPLASAREA PENTRU SERVICIU DE TRATAMENT DE CUM 1010101 SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM 101010101				
101	100 MP.	0.700	108.51	108
SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM 10101010101 SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM				
101	100 MP.	0.700	11.10	11
SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM 1010101010101 SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM				
101	100 MP.	0.700	1.44	14
SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM 101010101010101 SERVICIU DE TRATAMENT DE GROSIMETRIE DE CUM				
TOTAL GENERAL DEBILITATI				1 149.21

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEZALIER



Obiectivul: 0135 45000000 INCOTROARE CENTRU MULTIFUNCTIONAL, BENEF. PEELUNGHE DIN ZOOM
 ORGANIZ. MARSHALLIZATE 7000 00000000

Obiectivul: 0000 45000000 ANUNCIANT DE INCERTA

Tipul de contribuție de incertă

Tipul de contribuție de incertă

Categoriile de incertă: 0500

Prevederile sunt exprimate în RON

Nr. Categoriile de incert.	UX	CANTITATEA	PU	TOTAL	100.000.000
(denumirea și subcapitulu de la CANT.)					
1	2	3	4	5	6
CANTITATEA					
01	N.C.	15.910	22.90		355
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
000	100 MC	0.610	22.90		100
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
01	1000	21.040	8.30		100
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
004	1000	14.610	8.30		10
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
005	N.C.	21.000	1.36		115
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
006	100 MC	0.610	22.90		10
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
007	100 MC	2.000	88.98		220
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
008	N.C.	10.450	8.30		67
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					
CANTITATEA DE SPATIU INCERTĂ DE SPATIU					

			515,170 pag	53
008	TONA	145.980	6.15	541
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
010	TONA	145.980	146.71	119
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
011	TONA	51.100	59.11	5075
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
012	TONA	13.460	17.60	1041
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
013	TONA	150.120	17.12	2221
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
014	TONA	155.110	16.97	4111
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
015	TONA	155.110	17.95	11
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
016	TONA	155.110	6.15	1001
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
017	TONA	155.110	17.64	131
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
018	TONA	155.110	17.65	111
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
019	TONA	155.110	17.64	111
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				
020	TONA	155.110	6.01	521
TRANSPORTUL AUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOMATIZAREA DE CIST 10 CM.				

LOCAL GENERAL DESIGN:

IN 491, 22

PROJECTARY:

CONTRACTANT (EXPERIENCED)

DEVELOPER



6	SOUL - SIGURNIC	but	13.00	160.00	7,000.00	http://www.sigurnic.ro	160.00	http://www.sigurnic.ro	160.00
7	AFAGOT	but	1.00	3,000.00	3,000.00	http://www.afagot.ro	3,000.00	http://www.afagot.ro	1,506.72
8	AIR COMFORT 941	but	30.00	1,700.00	51,000.00	http://www.aircomfort.ro	1,700.00	http://www.aircomfort.ro	2,354.56
9	MASA ACTIVITATE 4 PERSOANE	but	4.00	440.00	1,540.00	http://www.masaactivitate.ro	440.00	http://www.masaactivitate.ro	535.50
10	MOBILA BUCATARIE APREX, 200 CM	but	1.00	950.00	950.00	http://www.mobilaaprex.ro	950.00	http://www.mobilaaprex.ro	1,007.58
11	MASA CONFORT	but	1.00	2,000.00	2,000.00	http://www.masaconfort.ro	2,000.00	http://www.masaconfort.ro	2,769.75



12	MASINA DE SPALAT VASE	buc	1.00	1.100.00	1.100.00	1.100.00	2.225.89	2.857.14
13	1 QIN	buc	1.00	180.00	180.00	180.00	399.16	553.42
14	Televizor	buc	18.00	2.000.00	36.000.00	2.000.00	2.520.17	2.800.00
15	Calculatori 11manner	buc	14.00	2,500.00	35,000.00	2,500.00	2,999.10	2,773.11
16	imprimanta	buc	2.00	420.00	840.00	420.00	450.00	649.00



24	SET ACCESSORI WC	km	8.00	350.00	2.800.00	http://www.ingegneri.com Accessori WC in 1 gamba Accessori WC	350.00	http://www.ingegneri.com Accessori WC in 1 gamba Accessori WC	588.24	http://www.ingegneri.com Accessori WC in 1 gamba Accessori WC	500.00
25	USCATOIRE MAIN	buc	4.00	128.00	512.00	http://www.ingegneri.com Uscatoire main in 1 gamba Uscatoire main	128.00	http://www.ingegneri.com Uscatoire main in 1 gamba Uscatoire main	3.800.84	http://www.ingegneri.com Uscatoire main in 1 gamba Uscatoire main	4.100.54
26	SCALDE SIMPLI TAPITATC	km	124.00	45.00	5.580.00	http://www.ingegneri.com Scalde simpli tapitatic Scalde simpli	45.00	http://www.ingegneri.com Scalde simpli tapitatic Scalde simpli	120.00	http://www.ingegneri.com Scalde simpli tapitatic Scalde simpli	175.00
27	BANC BETON	buc	10.00	1.500.00	15.000.00		1.500.00		1.875.00		2.343.75
28	COS CLINCI	km	8.00	600.00	4.800.00		600.00		750.00		937.50
29	APOTICALA	buc	1.00	15.000.00	15.000.00		15.000.00		13.750.00		13.750.00
30	TOISOR	km	1.00	5.500.00	5.500.00		5.500.00		5.875.00		5.875.00
31	LIFT	buc	1.00	54,602.00	54,602.00	http://www.ingegneri.com Lift Lift	54,602.00	http://www.ingegneri.com Lift Lift	95,511.00	http://www.ingegneri.com Lift Lift	121,661.00
TOTAL - Obiecte					356,827.00						
1	PLUTIA WINDOWS 10	buc	14.00	570.00	7.980.00	http://www.ingegneri.com Plutia windows 10 Plutia windows	570.00	http://www.ingegneri.com Plutia windows 10 Plutia windows	1,015.13	http://www.ingegneri.com Plutia windows 10 Plutia windows	850.5
TOTAL - Active net corporale					7,980.00						



SF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/dotărilor /lucărilor/ serviciilor	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare	Oferta nr. 1		Oferta nr. 2		Oferta nr. 3	
1	2	3	4	5	6	7 - Data	Preț/Valoare TVA	7 - Data	Preț/Valoare TVA	8 - Data	Preț/Valoare TVA
Echipamente											
1	CAZAN IRII, PORTAT	buc	1.00	24.000,00	24.000,00	http://www.compania.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	24.000,00	http://www.compania.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	42.467,23	http://www.compania.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	57.416,33
2	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 150L	buc	1.00	1.000,00	1.000,00	http://www.casaecor.ro/noi/supliment-vas-de-expansiune-150l-100-225/	1.000,00	http://www.vanmeco.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	1.900,00	http://www.casaecor.ro/noi/supliment-vas-de-expansiune-150l-100-225/	7.520,33
3	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 50L	buc	1.00	200,00	200,00	http://www.primaprom.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	200,00	http://www.vanmeco.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	542,44	http://www.primaprom.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	661,34
4	BOILER BIVALENT CU REZISTENȚĂ ELECTRICĂ 100L	buc	1.00	1.500,00	1.500,00	http://www.dedman.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	1500	http://www.dedman.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	2.680,84	http://www.dedman.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	3021,53
5	POMPA DE CIRCULAȚIE - 2-3 MC/H	buc	1.00	1.800,00	1.800,00	http://www.dedman.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	1800	http://www.dedman.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	2.275,35	http://www.dedman.ro/centrala-termica-iriii-4025/hydronic/egm25-plus-25-10-30kw-264757072	2.794,95



Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

SF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE - ZONA TARAFULUI

Denumire	Anul 1	Anul 2	Total
Etape în realizarea investiției			
Proiectare și asistență tehnică			
Studii de teren	5,050.00	0.00	5,050.00
Obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,250.00	0.00	5,250.00
Proiectare SI	15,000.00	0.00	15,000.00
Proiectare PTh, DTAC, DE, CS	110,530.37	0.00	110,530.37
Verificare documentație	5,500.00	0.00	5,500.00
Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	0.00	10,000.00
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	5,000.00	5,000.00
publica	0.00	0.00	0.00
Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57,105.56	19,163.57	72,211.13
Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	37,549.79	37,549.79
Dirigenție de șantier	0.00	57,768.91	57,768.91
Investiția de bază			
Amplasarea terenului	0.00	9,933.17	9,933.17
Asigurarea utilitatilor	0.00	101,683.96	101,683.96
Investiția de bază	0.00	3,252,244.35	3,252,244.35
Utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu montaj	0.00	94,700.00	94,700.00
Dotări	0.00	356,922.00	356,922.00
Active necorporale	0.00	8,259.90	8,259.90
Alte cheltuieli			
Organizarea de șantier	0.00	55,681.89	55,681.89
Comisioane, cost. fixe, costul creditului	0.00	53,114.98	53,114.98
Diverse și neprevăzute	0.00	111,363.79	111,363.79
Publicitate	0.00	8,403.56	8,403.56
Total:	204,419.93	4,191,733.67	4,396,207.60
Din care C + M	0.00	4,191,543.37	4,191,543.37

Data: 18 Decembrie 2018

Înlocuitorul de,

Androne Dan

Sef Proiect



GRAFIC DE INDEPLINIRE A ACTIVITATILOR

Nr. crt	Denumirea activitatii	Anul 1	Anul 2
1.	Proceduri de achiziție		
2.	Construcții și instalații		

PROIECTANT,



Înlocuîrî,
Ing. Palcu Ștefan



SF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Prețul unitar (Lei/UM)	Valoare exclusiv TVA Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)
Dotări					
1	Masa 4 persoane	buc	25	590.00	14,750.00
2	Canapea 3 locuri	buc	11	2,300.00	25,300.00
3	Dulap depozitare	buc	27	670.00	18,090.00
4	Cuier	buc	27	25.00	675.00
5	Birou	buc	13	300.00	3,900.00
6	Scaun ergonomic	buc	13	160.00	2,080.00
7	ARAGA/	buc	1	1,000.00	1,000.00
8	AER CONDITIONAT	buc	20	1,700.00	34,000.00
9	MASA ACTIVITATII 4 PERSOANE	buc	4	460.00	1,840.00
10	MOBILA BUCATARIE APROX. 200 CM	buc	1	958.00	958.00
11	MASA CONFERINTE	buc	1	2,200.00	2,200.00
12	MASINA DE SPALAT VASE	buc	1	1,100.00	1,100.00
13	HOTA	buc	1	180.00	180.00
14	Televizor	buc	18	2,000.00	36,000.00
15	Calculator + monitor	buc	14	2,500.00	35,000.00
16	Imprimanta	buc	2	420.00	840.00
17	Videoproiector	buc	3	3,025.00	9,075.00
18	Fotoliu para	buc	6	215.00	1,290.00
19	Scaun elev ciclu primar ergonomice	buc	112	205.00	22,960.00
20	DULAP BIROU	buc	13	210.00	2,730.00
21	CUPTOR CU MICROUNDE	buc	3	400.00	1,200.00
22	FRIGIDER	buc	1	1,400.00	1,400.00
23	OGLINDA	buc	8	200.00	1,600.00
24	SET ACCESORII WC	buc	8	350.00	2,800.00
25	JSCATOARE MAIN.	buc	4	128.00	512.00
26	SCAUNE SIMPLE TAPITATE	buc	124	85.00	10,540.00
27	BANCI BETON	buc	10	1,500.00	15,000.00
28	COS GUNOI	buc	8	600.00	4,800.00
29	LOC JOACA	buc	1	15,000.00	15,000.00
30	FOISOR	buc	1	5,500.00	5,500.00
31	LIFT	buc	1	84,602.00	84,602.00
TOTAL - Dotari					356,922.00

Intocmit,
HENTZA BUSINESS SRL



Notă
Privind încadrarea în standardele de cost

cu aplicarea Ordinului MDRAP cu nr. 6008/24.10.2018

Acest model se va completa de către proiectant și se va data, semna și ștampila.

În cadrul proiectului nr. 67044/13.09.2018, cu titlul "SF CONSTRUIRE CENTRUL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI, solicitant PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, sunt propuse lucrări/echipamente:

(se vor bifa și completa variantele aplicabile, după caz)

☐ care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Standard de cost

☒ care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/ echipamente	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent
2.1 Rețele electrice	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
2.1 Rețele apă	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
2.1 Rețele canalizare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.2 Infrastructura	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.2 Suprastructura	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.2 Suprastructura metalică	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.3 Arhitectura	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.3 Împrejmuire	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.3 Alei pietonale	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații sanitare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații termice interioare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații electrice interioare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații electrice - paratrăsnet	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații priză de pământ	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Model H
(Model orientativ)

4.1.4 Instalații termice în centrala termică	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.3 Utilaje/echipamente care necesită montaj - Instalații termice	Conform Lista Utilaje/Echipamente
4.3 Utilaje/echipamente care necesită montaj - Instalații electrice iluminat	Conform Lista Utilaje/Echipamente
4.3 Utilaje/echipamente care necesită montaj - Instalații legare la pământ și paratrasnet	Conform Lista Utilaje/Echipamente
4.5 Dotări	Conform oferte
4.6 Active necorporale	Conform oferte

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor pentru care nu există standard de cost fac parte integrantă din această declarație.

HENTZA BUSINESS SRL certifică corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Stampă proiectant



Data întocmirii:

18.12.2018

Data actualizării:

13.03.2019

Notă

În cadrul proiectului nr. 67044/13.09.2018, cu titlul "SF - CONSTRUIRE CENTRUL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI, prin prezenta declar ca utilitățile realizate prin proiect se referă strict la alimentarea cu utilități (apa-canal, gaz, curent electric, telefonie, internet, televiziune) exclusiv pentru Centrul multifunctional care face obiectul prezentului proiect.

HENTZA BUSINESS SRL certifică corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

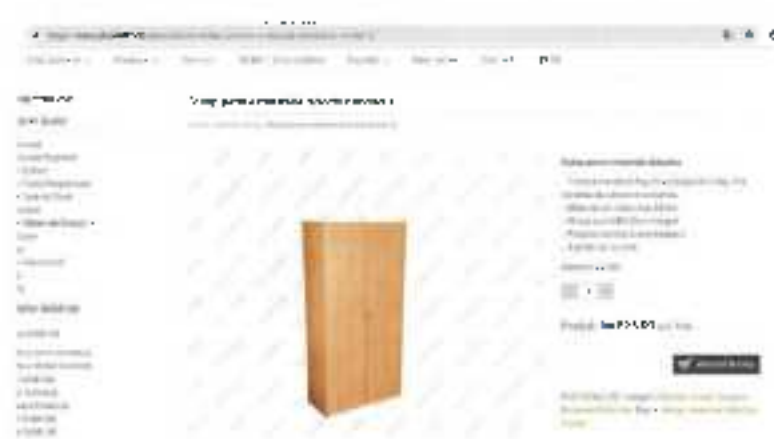
Data:

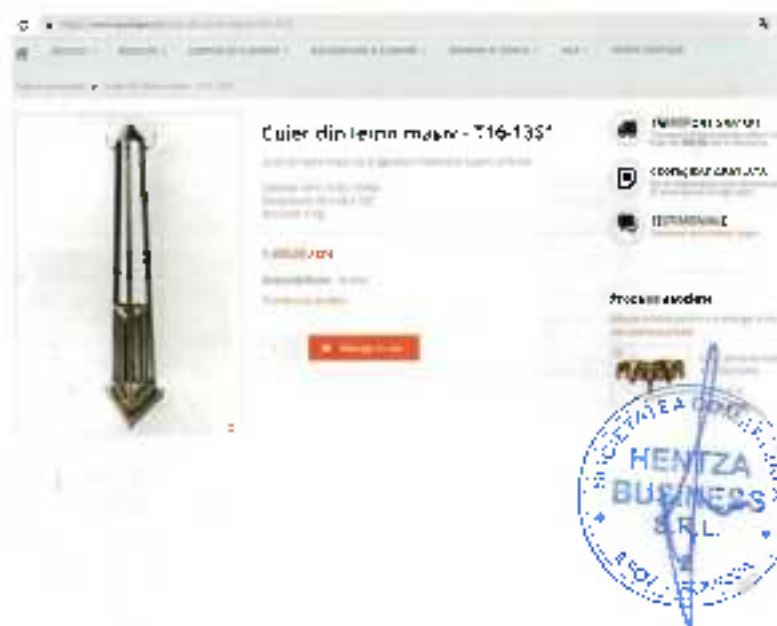
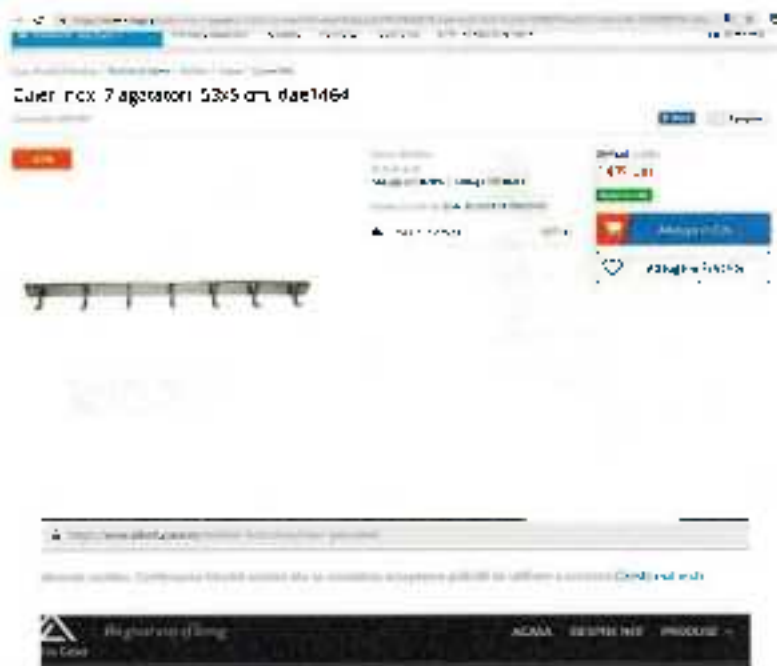
Ștampilă proiectant

12.03.2019









Aragaz Arctic AGM3600H. Gaz, 4 Arzatoare. Safety Plus. Arzătoare cu eficiență ridicată. 36 cm. A++

Preț: 2199 Lei

Caracteristici:

- 4 Arzătoare
- 36 cm
- Clasa A++
- Safety Plus
- Arzătoare cu eficiență ridicată

Funcții:

- 4 Arzătoare
- 36 cm
- Clasa A++
- Safety Plus
- Arzătoare cu eficiență ridicată

Beneficii:

- 4 Arzătoare
- 36 cm
- Clasa A++
- Safety Plus
- Arzătoare cu eficiență ridicată

Aragaz Beko PSM6530DA5. Electric, 4 Arzătoare, Aprindere electrică. Cuprer electric multifuncțional, 8 funcții, 60 l, 60 cm, Clasa A+++

Preț: 1.599 Lei

Caracteristici:

- 4 Arzătoare
- 60 cm
- Clasa A+++
- Aprindere electrică
- Cuprer electric multifuncțional
- 8 funcții
- 60 l

Funcții:

- 4 Arzătoare
- 60 cm
- Clasa A+++
- Aprindere electrică
- Cuprer electric multifuncțional
- 8 funcții
- 60 l

Beneficii:

- 4 Arzătoare
- 60 cm
- Clasa A+++
- Aprindere electrică
- Cuprer electric multifuncțional
- 8 funcții
- 60 l

Aragaz Beko PEG62130D/C. Gaz, 4 Arzătoare, Aprindere electrică, Gril, Rotisor, 60 cm, max

Preț: 1.499 Lei

Caracteristici:

- 4 Arzătoare
- 60 cm
- Clasa A++
- Aprindere electrică
- Gril
- Rotisor

Funcții:

- 4 Arzătoare
- 60 cm
- Clasa A++
- Aprindere electrică
- Gril
- Rotisor

Beneficii:

- 4 Arzătoare
- 60 cm
- Clasa A++
- Aprindere electrică
- Gril
- Rotisor



Aparat de aer conditionat Star-Light, 9000 BTU, Clasa A+ i7A1, Kit instalare inclus. Functie Incalzire. Display. ACM-09P0R5 Inverter, Alb



4.8/5 (10)

9000 BTU

Clasa A+ i7A1

Kit instalare inclus

Display

ACM-09P0R5 Inverter

Alb

1.099 Lei

Adauga in Cos

Compara Preturi

Adauga in Favorit

Aparat de aer conditionat Samsung Triangle 12000 BTU Val-Fi, Clasa A++, Functie Incalzire Smart control Wi-Fi, Easy Filter Plus, AR12NXWSAURNEU, R32, Alb



4.8/5 (10)

12000 BTU

Clasa A++

Smart control Wi-Fi

Easy Filter Plus

AR12NXWSAURNEU

R32

Alb

1.299 Lei

Adauga in Cos

Compara Preturi

Adauga in Favorit

Aparat de aer conditionat LG Standard Plus 12000 BTU, Clasa A++ Functie Incalzire, 10 an garantie compresor, Filtru antibacterian, Control energie active, P12CN



4.8/5 (10)

12000 BTU

Clasa A++

10 an garantie compresor

Filtru antibacterian

Control energie active

P12CN

1.299 Lei

Adauga in Cos

Compara Preturi

Adauga in Favorit



MASA CONSILIU MISSOURI

2859 lei



Cod produs: MCM0859 (Pret: 2859 lei (cu TVA inclus))
 Produsul nu este pe stoc. Se va livra exclusiv la comanda in 7 - 21 de zile

VIGODA [www.vigoda.ro](#) 0710 441211 [info@vigoda.ro](#)

[Acasa](#) [Despre noi](#) [Servicii](#) [Companii si clienti](#) [Contactati-ne](#) [Parteneri](#) [Media](#) [Investitii](#) [Cariera](#) [Contact](#) [Ajutor](#)

Mase de conferinta Vigoda

2592,14 Lei [Adauga in cos](#)



071.34.7516
 091031 0437

MASA DE CONSILIU CATORII

3397 lei



Cod produs: MOC3397 (Pret: 3397 lei (cu TVA inclus))
 Produsul nu este pe stoc. Se va livra exclusiv la comanda in 7 - 21 de zile.



TELEWIZOR LED SMART SAMSUNG 125 CM, 50MU6102, 4K ULTRA HD

2380€

5.0/5.0

125 cm

4K ULTRA HD

50MU6102

2380€

5.0/5.0

125 cm

4K ULTRA HD

50MU6102

TELEWIZOR LED SMART SAMSUNG 123 CM, 49JK647BFLC, 4K ULTRA HD

2259€

5.0/5.0

123 cm

4K ULTRA HD

49JK647BFLC

2259€

5.0/5.0

123 cm

4K ULTRA HD

49JK647BFLC

TELEWIZOR LED SMART LG 123 CM, 49UJ6107, 4K ULTRA HD

2140€

5.0/5.0

123 cm

4K ULTRA HD

49UJ6107

2140€

5.0/5.0

123 cm

4K ULTRA HD

49UJ6107



Desktop All-in-One, nuovo, Mac OS, 27" con processore Intel® Core™ i5-10210U, 7 GB G40, Skybox 21.5", Full HD Touch 1600 x 1200, DVD-RW, Intel HD Graphics, Wi-Fi, Black Mouse + Keyboard

2.650€

ASUS All-in-One 27" i5-10210U 7GB G40 Skybox 21.5" Full HD Touch 1600 x 1200 DVD-RW Intel HD Graphics Wi-Fi Black Mouse + Keyboard



System Desktop PC All-in-One ASUS V24K6C 640130 cu processore Intel® Core™ i5-8250U, 8 GB G40, Kaby Lake R, 21.5" Full HD, DVD 1TB, NVIDIA® GeForce® 940MX 2GB, Windows 10 Mouse + Tastatura

1.330€

ASUS V24K6C 640130 cu processore Intel® Core™ i5-8250U 8GB G40 Kaby Lake R 21.5" Full HD DVD 1TB NVIDIA® GeForce® 940MX 2GB Windows 10 Mouse + Tastatura



System All-in-One ASUS V2210C 640130 cu processore Intel® Core™ i5-10210U 7 GB G40, Kaby Lake, 21.5", Full HD, 1TB, 9GB, Intel® HD Graphics 620, Windows 10 Black Mouse + Tastatura

2.150€

ASUS V2210C 640130 cu processore Intel® Core™ i5-10210U 7GB G40 Kaby Lake 21.5" Full HD 1TB 9GB Intel® HD Graphics 620 Windows 10 Black Mouse + Tastatura




Multifunctional Canon Pixma MG5750, A4, Wireless, Black, Magenta

3.5 stars 100 reviews

Price: 329.00 £

Features: Wireless, A4, Black, Magenta

Buttons: Add to Cart, Add to Favorites



Multifunctional HP DeskJet Ink Advantage 2135 All-in-One, A4, All

3.5 stars 100 reviews

Price: 120.00 £

Features: All-in-One, A4, All

Buttons: Add to Cart, Add to Favorites



Paper: Multifunctional Canon Pixma MG1650, A4, Wireless, Black, Paper copier Xerox Business A4 80g/m² 500 ColorTop

3.5 stars 100 reviews

Price: 220.00 £

Features: Wireless, A4, All

Buttons: Add to Cart, Add to Favorites








Microsoft Windows 10 Home, 64 bit, Engleza, OEM, DVD

Windows 10 Home

5.0/5.0 (21 reviews)

1,999.00 Lei

Add to Cart

Add to Favorites

Microsoft Windows 10 Pro, 32/64 bit, Romana, Retail, USB

Windows 10 Pro

5.0/5.0 (8 reviews)

1,711.00 Lei

Add to Cart

Add to Favorites

MyDeals

Peștigiu de reducere de până la 60%

Comparați prețuri

Microsoft Windows 10 Pro, 32/64 bit, Romana, Retail, USB

1049.00 Lei

Adăugați în coș

Adăugați în favorite

Caracteristici:

- Sistem de operare: Windows 10 Pro
- Versiune: 32/64 bit
- Distribuție: Retail
- Conținut: Windows 10 Pro, USB
- Limbă: Romana

Cuptor cu microunde Bero MGC201005, 20 L, 700 W, Mecanic, Gril, 7 mer, Silver



Caracteristici:

- Capacitate: 20 L
- Potenta: 700 W
- Mecanic
- Gril
- 7 mer
- Silver

Preț: 1.199,00 Lei

Beneficii:

- Garantie 2 ani
- Garantie 2 ani
- Garantie 2 ani

Adresa: Bucuresti, Romania

Telefon: 0744 123 456

Website: www.bero.ro

Cuptor cu microunde Samsung MG23F301TAK, 23 L, 800 W, Gril, Digital, Negru



Caracteristici:

- Capacitate: 23 L
- Potenta: 800 W
- Gril
- Digital
- Negru

Preț: 839,00 Lei

Beneficii:

- Garantie 2 ani
- Garantie 2 ani
- Garantie 2 ani

Adresa: Bucuresti, Romania

Telefon: 0744 123 456

Website: www.samsung.ro

Cuptor cu microunde Samsung MS23F301EAK, 23 L, 800 W, Mecanic, Negru



Caracteristici:

- Capacitate: 23 L
- Potenta: 800 W
- Mecanic
- Negru

Preț: 650,00 Lei

Beneficii:

- Garantie 2 ani
- Garantie 2 ani
- Garantie 2 ani

Adresa: Bucuresti, Romania

Telefon: 0744 123 456

Website: www.samsung.ro





Set accesorii baie Grohe Essentials City 3 in 1, perle 1 cu suport, suport hartie igienica curat protop, lican cromatizat, dimensiuni 40-10/300

Set accesorii baie

Completat 10/10/2021

Preț recomandat: 275,00 RON




Set accesorii baie City 3 in 1 Grohe Essentials Cube, fixare perle ascunsă, otel/metal Crom

Set accesorii baie

Completat 10/10/2021

Preț recomandat: 164,00 Lei

Completat 10/10/2021

Preț recomandat: 164,00 Lei




Set Grohe Essentials Cube Master 5 in 1, cuier, suport protop, sapun si hartie igienica, fixare perle ascunsă, Crom

Set accesorii baie

Completat 10/10/2021

Preț recomandat: 229,00 Lei

Completat 10/10/2021

Preț recomandat: 229,00 Lei







Uscator pentru maini QAL-005 2607%

1.728 Lei

Adauga la Favorite

Uscator de maini vertical silver infinity 3010101

la mai recomandat

Adauga la Favorite

Uscator de maini vertical, negru infinity 3010101

1.093 Lei

Adauga la Favorite



Conștientizăm că un confort, necesar și în zilele noastre, este oferit de produsele noastre prefabricate de beton. Acestea sunt produsele noastre care vă oferă un confort și o siguranță în utilizare. Acestea sunt produsele noastre care vă oferă un confort și o siguranță în utilizare.

© 2022 Prefabet SRL. Toate drepturile rezervate.



1. BANCĂ DE BETON 2. BANCĂ DE BETON 3. BANCĂ DE BETON 4. BANCĂ DE BETON 5. BANCĂ DE BETON

Bancă stradală din beton

Căminul este un produs prefabricat de beton, care este utilizat pentru a crea un spațiu de relaxare și de odihnă în exterior. Este un produs modern și elegant, care se potrivește perfect cu orice mediu exterior.



Produsul este disponibil în următoarele variante:

1. Bancă de beton

2. Bancă de beton cu spătar

3. Bancă de beton cu spătar și braț

4. Bancă de beton cu spătar și braț și cușcă

5. Bancă de beton cu spătar și braț și cușcă și cușcă

6. Bancă de beton cu spătar și braț și cușcă și cușcă și cușcă

7. Bancă de beton cu spătar și braț și cușcă și cușcă și cușcă și cușcă

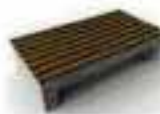
8. Bancă de beton cu spătar și braț și cușcă și cușcă și cușcă și cușcă și cușcă



SC PREFABET SRL
Strada 12, Nr. 121, Cluj-Napoca
Tel: 0364 410 101
Fax: 0364 410 102
Web: www.prefabet.ro

Mobilier urban

Bancă plată de beton



Dimensiuni (mm)	Cantitate (m³)	Preț (lei)		
		1. Bancă	2. Bancă	3. Bancă
200 x 100 x 50	1.00	1.00	1.00	1.00
200 x 100 x 50	1.00	1.00	1.00	1.00





Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.



Produse noi | [Produse noi](#) | [Produse noi](#) | [Produse noi](#) | [Produse noi](#) | [Produse noi](#)



Cos deșeurilor animale din beton

Categorie: Cos deșeurilor
Dimensiuni: 300 x 300 x 1000 mm
Materiale: Beton
Producător: Hentza Business

Alte produse disponibile în magazinul nostru:

[CUMPARA](#)

Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.

[CUMPARA](#)

Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.

Categorie: Cos deșeurilor

Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.

Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.



Produse noi | [Produse noi](#) | [Produse noi](#) | [Produse noi](#) | [Produse noi](#)



Cos stradal cu design modern din beton

Categorie: Cos deșeurilor
Dimensiuni: 300 x 300 x 1000 mm
Materiale: Beton
Producător: Hentza Business

Alte produse disponibile în magazinul nostru:

[CUMPARA](#)

Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.

[CUMPARA](#)

Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.

Categorie: Cos deșeurilor

Produsul este disponibil în magazinele noastre sau poate fi comandat online.







https://www.compari.ro/.../buderus-logamax-plus-gb-162-80-kw-p138757781/

compari

43 shop-uri pentru: Căldură centrală > Căldură centrală > Căldură centrală > Buderus Logamax Plus GB 162 - 80 kW

Buderus Logamax Plus GB 162 - 80 kW
 Căldură centrală

de la 24 750,00 RON

Magazin online

24 750,00 RON

Magazin pe internet **Descoperă produsele** **Părerile** **Interfață de utilizare**

Adresa:

Oferta pentru produsul Buderus Logamax Plus GB 162 - 80 kW

https://www.compari.ro/.../viessmann-vitocrossal-200-87-kw-p138757781/

compari

43 shop-uri pentru: Căldură centrală > Căldură centrală > Căldură centrală > Viessmann Vitocrossal 200 87 kW

Viessmann Vitocrossal 200 87 kW
 Căldură centrală

50 535,11 RON

Magazin online

50 535,11 RON

Magazin pe internet **Descoperă produsele** **Părerile** **Interfață de utilizare**

Adresa:

Oferta pentru produsul Viessmann Vitocrossal 200 87 kW

https://www.compari.ro/.../viessmann-vitocrossal-200-246-kw-p138757781/

compari

43 shop-uri pentru: Căldură centrală > Căldură centrală > Căldură centrală > Viessmann Vitocrossal 200 246 kW

Viessmann Vitocrossal 200 246 kW
 Căldură centrală

87 190,89 RON

Magazin online

87 190,89 RON

Magazin pe internet **Descoperă produsele** **Părerile** **Interfață de utilizare**

Adresa:

Oferta pentru produsul Viessmann Vitocrossal 200 246 kW





Vas de expansiune cu membrana interschimbabila de 100 litri

450,00 lei **418,00 lei**

[Adauga in cos](#) [Inchide oferta](#)

1 an
2 ani

Garantia standard

Detalii despre produs si servicii



CAZANE SI CENTRALE

Vas de expansiune cu membrana interschimbabila, cu butel cu aer de 10 litri



Vas de expansiune cu membrana interschimbabila de 500 litri

1.500,00 lei **1.699,00 lei**

[Adauga in cos](#) [Inchide oferta](#)

1 an

Detalii despre produs si servicii



CAZANE SI CENTRALE

Vas de expansiune 200 litri cu membrana interschimbabila, cu butel cu aer de 10 litri



Vas de expansiune Ferrol VEF 1500

7.500,00 lei **6.950,00 lei**

[Adauga in cos](#) [Inchide oferta](#)

1 an
2 ani

Garantia standard

Detalii despre produs si servicii



CAZANE SI CENTRALE



DEDEMAN

Pompa de circulație Grundfos UPS2 25-80 180, H max. 8 m, Q max. 5 mc/h, PN 10, 230V

1035 lei

Grundfos

Pompa de circulație Grundfos UPS2 25-80 180, H max. 8 m, Q max. 5 mc/h, PN 10, 230V

1035 lei

DEDEMAN

Pompa de circulație Grundfos Magna1 25-100 180, H max. 10 m, Q max. 9.4 mc/h, PN 10, 230V

2706 lei

Grundfos

Pompa de circulație Grundfos Magna1 25-100 180, H max. 10 m, Q max. 9.4 mc/h, PN 10, 230V

2706 lei

DEDEMAN

Pompa de circulație Grundfos Magna1 32-120F 220, H max. 12 m, Q max. 17.5 mc/h, PN 10, 230 V, 97924167/99221285

3326 lei

Grundfos

Pompa de circulație Grundfos Magna1 32-120F 220, H max. 12 m, Q max. 17.5 mc/h, PN 10, 230 V, 97924167/99221285

3326 lei

HENZA BUSINESS

Despre instalații vorbești cu noi.

romstol
soluții inteligente

0373 123 101

ROMSTOL DAB 1000-3 2000-3 3000-3 4000-3

4.5/5

Articol: 1000-3
Preț: 990,00 RON
Stoc: 1000-3

990,00 RON

Despre instalații vorbești cu noi.

romstol
soluții inteligente

0373 123 101

ROMSTOL DAB 1000-3 2000-3 3000-3 4000-3

4.5/5

Articol: 1000-3
Preț: 850,00 RON
Stoc: 1000-3

850,00 RON

ROMSTOL BUSINESS S.R.L.

Despre instalații vorbești cu noi.

romstol
soluții inteligente

0373 123 101

ROMSTOL DAB 1000-3 2000-3 3000-3 4000-3

4.5/5

Articol: 1000-3
Preț: 2,870,00 RON
Stoc: 1000-3

2,870,00 RON

https://www.arena-instalatiilor.ro/...
ARENA INSTALATIILOR
 100% IT-SECURITATE
 Call center 0787501154, 0781401136 / 0781401137, 0791363156 / 0791363157
 Home / Catalog produse / Panouri solare / Producatori / Cateva exemple / Informații / Despre noi / Contact

Home / Cateva exemple / Panouri solare / Producatori / Informații / Despre noi / Contact

Panou solar cu 15 tuburi vidate Hots JDL-PM15-3011 U RT

Preț: **1.544^{lei}** lei cu TVA

Cost produs: 811,13 €
 Producător: JDL

5 SEALING GOST COMPOSITE
 Căștile de protecție din PVC

Adăugați la coș

În stoc: 10
 Disponibilitate: 24h

Produsul este disponibil în următoarele variante:

https://www.arena-instalatiilor.ro/...
ARENA INSTALATIILOR
 100% IT-SECURITATE
 Call center 0787501154, 0781401136 / 0781401137, 0791363156 / 0791363157
 Home / Catalog produse / Panouri solare / Producatori / Cateva exemple / Informații / Despre noi / Contact

Home / Cateva exemple / Panouri solare / Producatori / Informații / Despre noi / Contact

Panou solar cu tuburi vidate River Solar CPC 18 KDM

Preț: **5.200^{lei}** lei cu TVA

Cost produs: 3.811,13 €
 Producător: River Solar

5 SEALING GOST COMPOSITE
 Căștile de protecție din PVC

Adăugați la coș

În stoc: 10

https://www.arena-instalatiilor.ro/...
ARENA INSTALATIILOR
 100% IT-SECURITATE
 Call center 0787501154, 0781401136 / 0781401137, 0791363156 / 0791363157
 Home / Catalog produse / Panouri solare / Producatori / Cateva exemple / Informații / Despre noi / Contact

Home / Cateva exemple / Panouri solare / Producatori / Informații / Despre noi / Contact

Panou solar cu tuburi vidate Viessmann Vitosol 200-1 151 m2

Preț: **7.760^{lei}** lei cu TVA

Cost produs: 5.475,56 €
 Producător: Viessmann

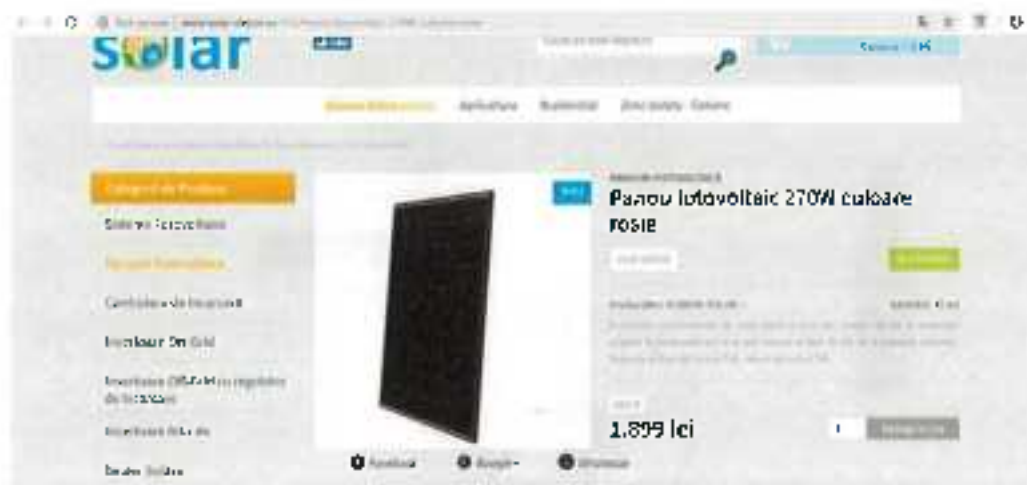
5 SEALING GOST COMPOSITE
 Căștile de protecție din PVC

Adăugați la coș

În stoc: 10
 Disponibilitate: 24h

Produsul este disponibil în următoarele variante:



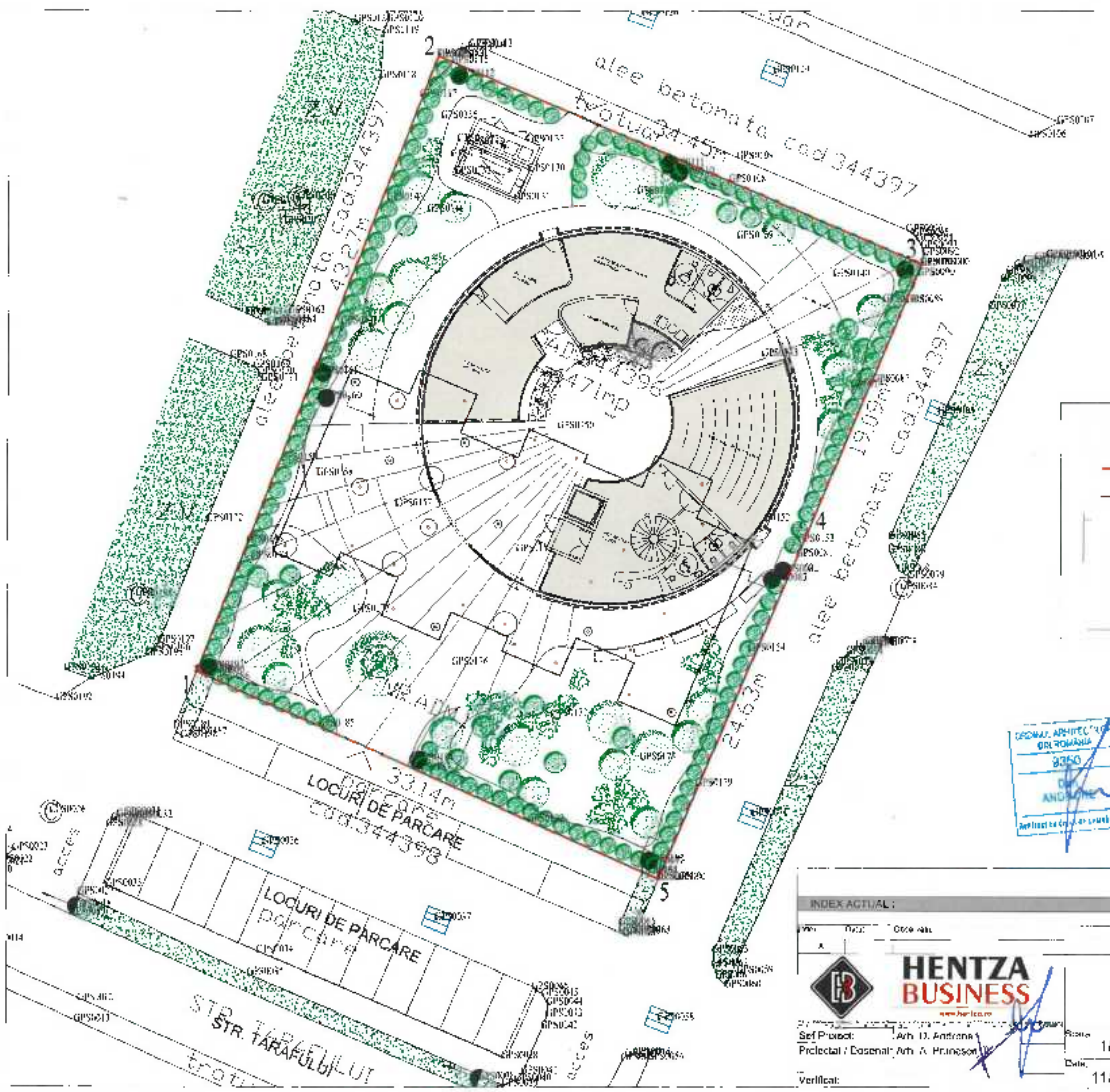
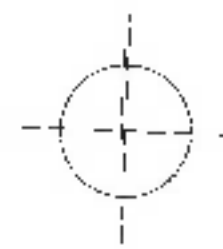








INDEX ACTIUA. :		Data planșii: 21.11.2018	
Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro			
Sef Proiect: Art. D. Andreu Proiectant / Desenat: Art. Valentin Durău Verificat:		Beneficiar: COMUNA VILCEA - DIRECTIA TEHNICA Serviciu Investitii Jucăria S.C. Rm. ARAD Titlu proiect: CONSTRUIRE PENTRU VILITIFICAREA PUNII PĂȘCOARE DIN ZONA MARGINARIE, ZONA TARAFULUI Sc. 1:1000 - 1:10000 MBO - 100000000	
Scara: 1/2000		Faza: S.F.	
Data: 11/2018		Nr. planșă: A.01	
Titlu planșă: PLAN INCADRARE			



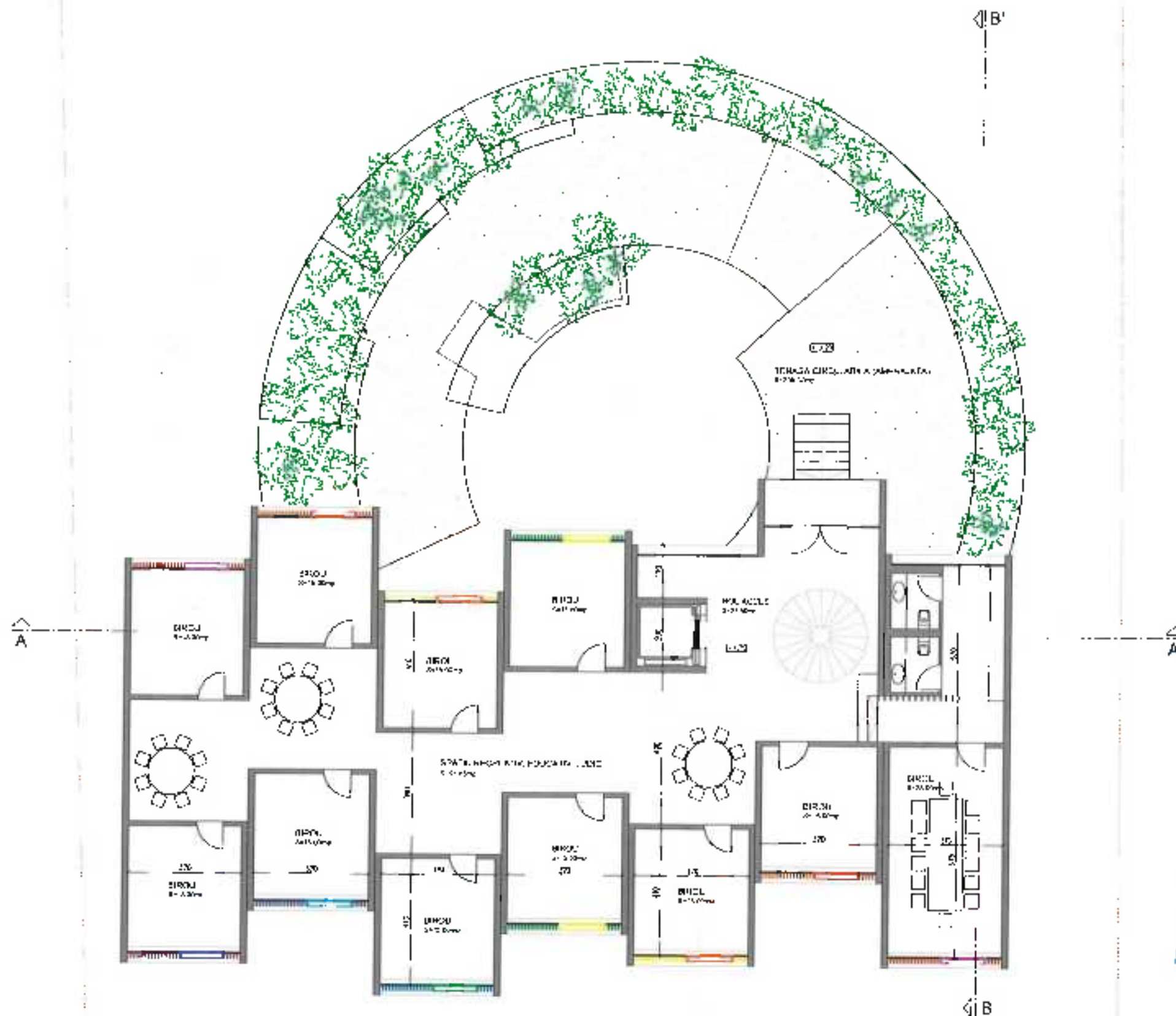
Legenda:

- Limita Teren studiat
- Limita Etaj

P.O.T. = 18.69%
C.U.T. = 0.44
S construit = 275 mp
S desfasurat = 650 mp
S util = 581.14 mp



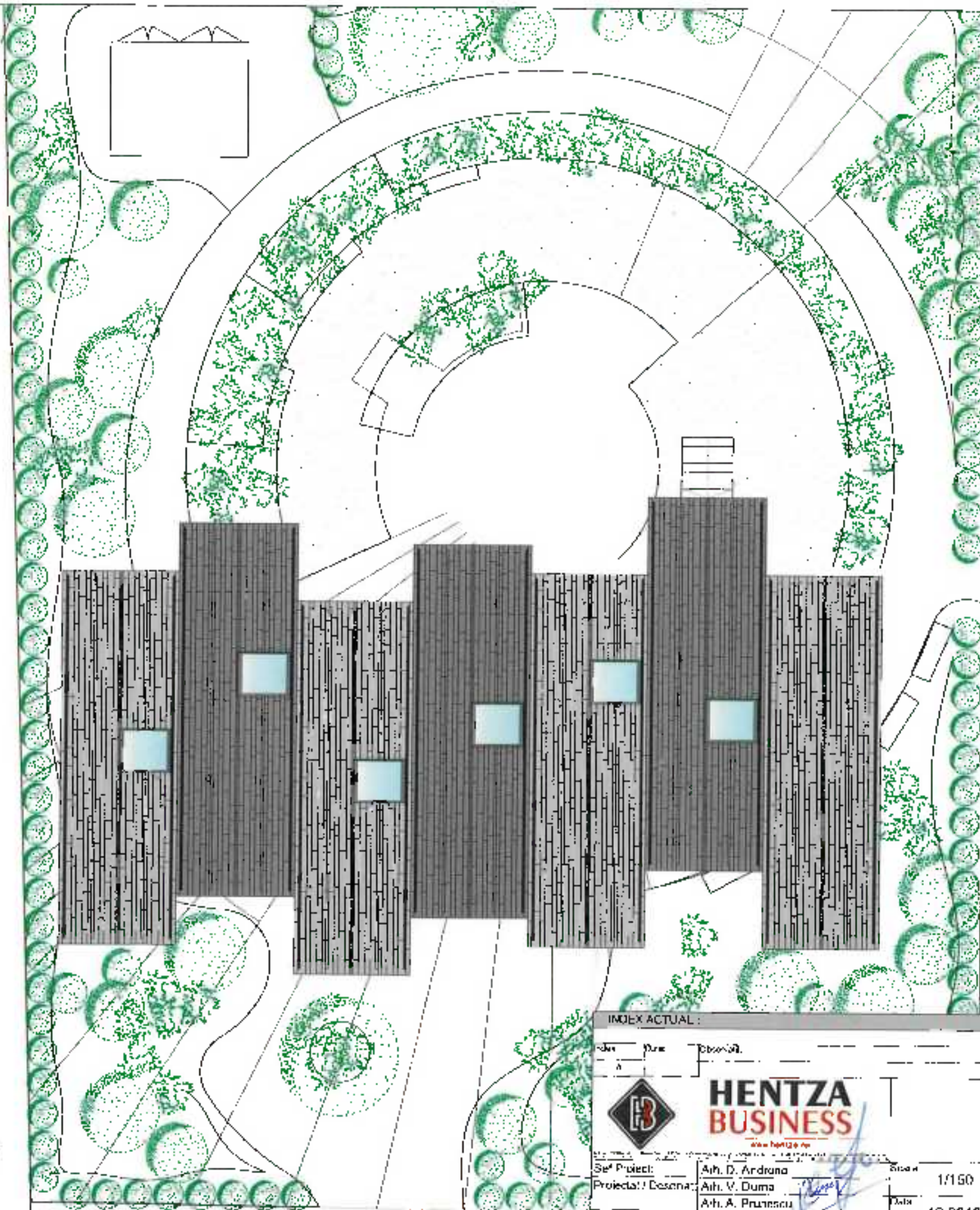
INDEX ACTUAL:		Data planșă: 19.04.2019	
HENTZA BUSINESS		Proiectant: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IULIA, JUDEȚUL IULIA, Nr. proiect: 1/2019	
Sef Proiect: Arh. D. Andrei		Faza: S.F.	
Proiectat: Doseană Arh. A. Prinoson		Nr. planșă: A.1.02	
Verificat:		Data: 11/2018	
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE		Scara: 1/250	



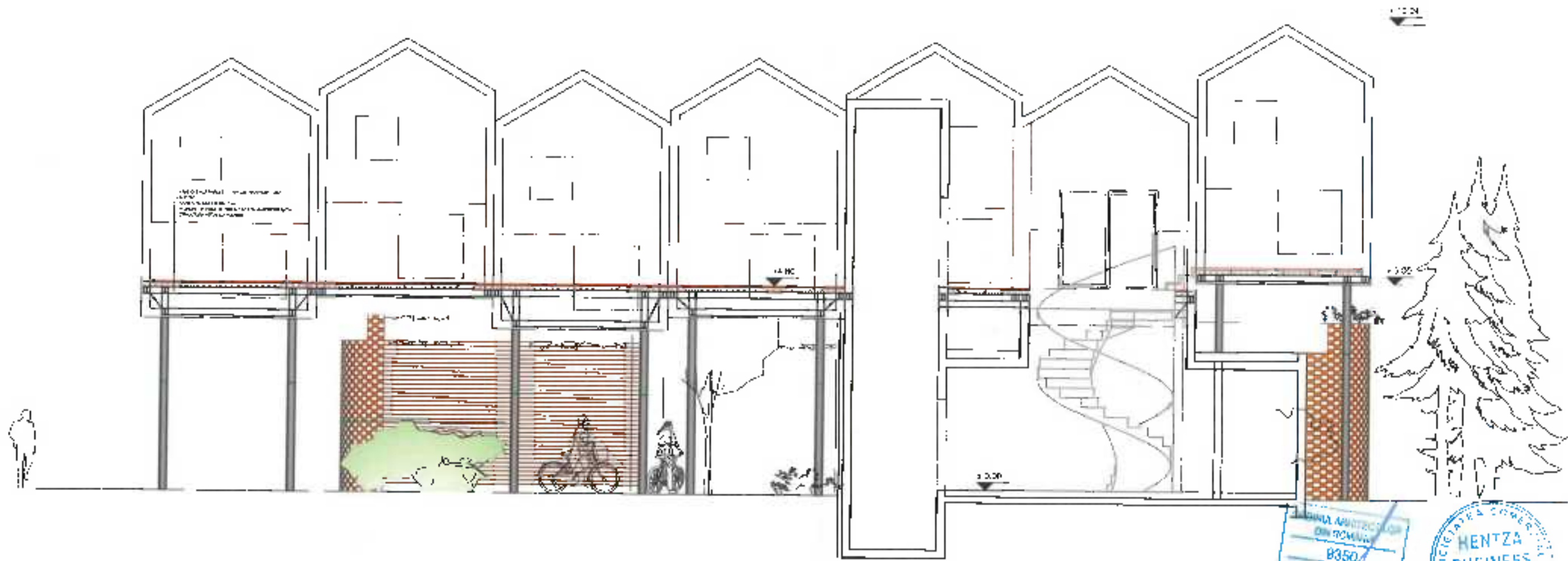
PLAN ETAJ 1
Sc. 1/150

INDEX ACTUAL		Data plan: 17.12.2018	
Proiectant:	Arh. D. Andronescu	Beneficiar:	Primăria Municipality - Direcția Urbanism - proiect.
Proiectat / Desenat:	Arh. V. Dumă	Titlu proiect:	CONSTRUIRE CENTRUM ATRIEI ÎN ZONA ZONĂ DE PROTECȚIE, ZONĂ TARAȘULUI
Verificat:	Arh. A. Prunescu	Titlu planșă:	PLAN ETAJ 1
		Scara:	1/150
		Data:	12.2018
			S.F.
			Nr. planșă: A.04

PLAN INVELITOARE
Sc. 1/150



INDEX ACTUAL:		Data planului: 17.12.2018	
Indice	Descriere		
1	1		
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro		Sanatilor	PRIMAIA MUNICIPIULUI ARAD - DIRECTIA TEHNICA DE PROIECTARE SI INVESTITII
		Titlu plan	CONSTRUCȚIE CENTRULUI DE ACTIVITATE, PENTRU PE-SCURT, IN ZONE MARGINALIZATE, ZONA TARAFULUI
Se' Proiect:	Arh. D. Androna	Scara	1/150
Proiectat / Desenat:	Arh. V. Duma	Data	12.2018
Verificat:	Arh. A. Prutescu		
		Titlu plan	PLAN INVELITOARE
		Faza	S.F.
		Nr. plan	A.05

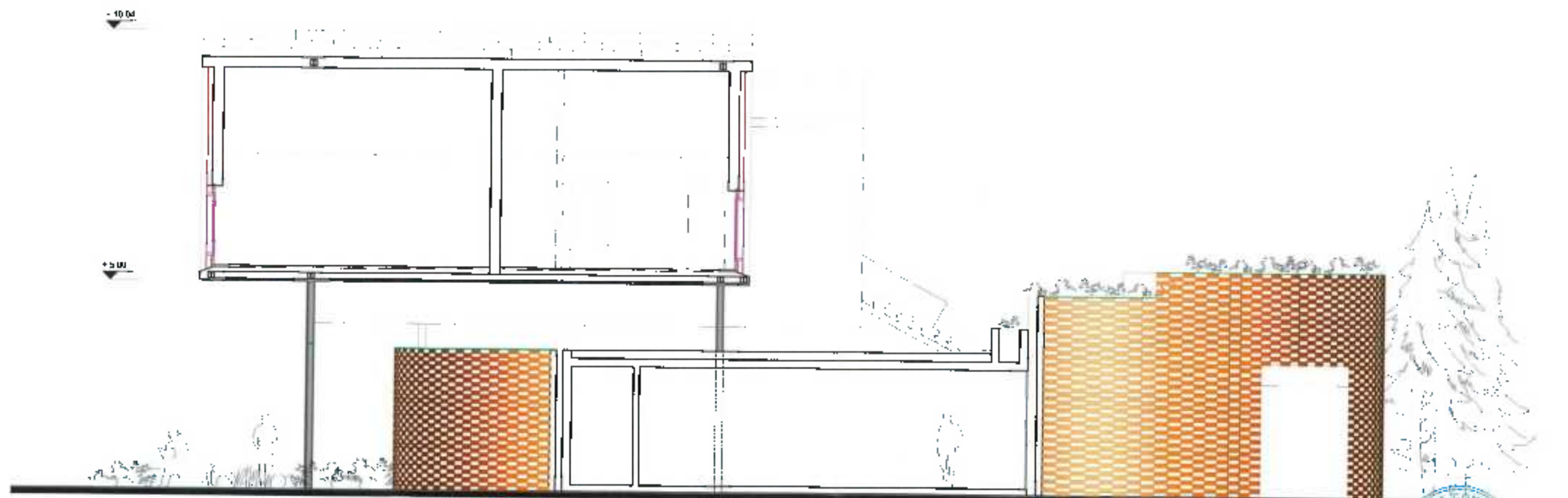


SECTIUNE A-A' (LONGITUDINALA)
Sc. 1/100

INDEX ACTUAL :

Data planșii: 17.12.2018

Indic.	Data	Personal.		
5				
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro				
Sef Proiect:	Arh. D. Androne	Bucur.		
Proiectat / Desenat:	Arh. V. Dumitru	Scara:	1/100	
Verificat:	Arh. A. Prunescu	Data:	12.2018	
Beneficiar:			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IRIȘA SERVICIUL INVESTIȚII Localitatea: Mărușeni	
Titlu proiect:			CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN CATEGORIA DEZABILITATE ÎN LOCALITATEA IRIȘA, JUDEȚUL IALOMIȚA	
Titlu planșă:			SECTIUNE A-A' (Longitudinala)	
Foliat:			S.F.	
Nr. planșă:			A.06	



SECTIUNE B-B' (TRANSVERSALA)
Sc. 1/100

INDEX ACTUAL :

Trasee:
A

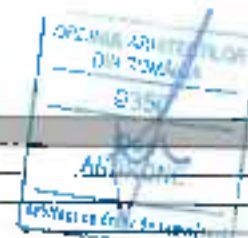


**HENTZA
BUSINESS**
www.hentza.ro

Self Proiect:
Proiectat / Desanat:
Verificat:

Arh. D. Androne
Arh. V. Duma
Arh. A. Prunesco

Scara:
Data:



Data planșă: 17.12.2018

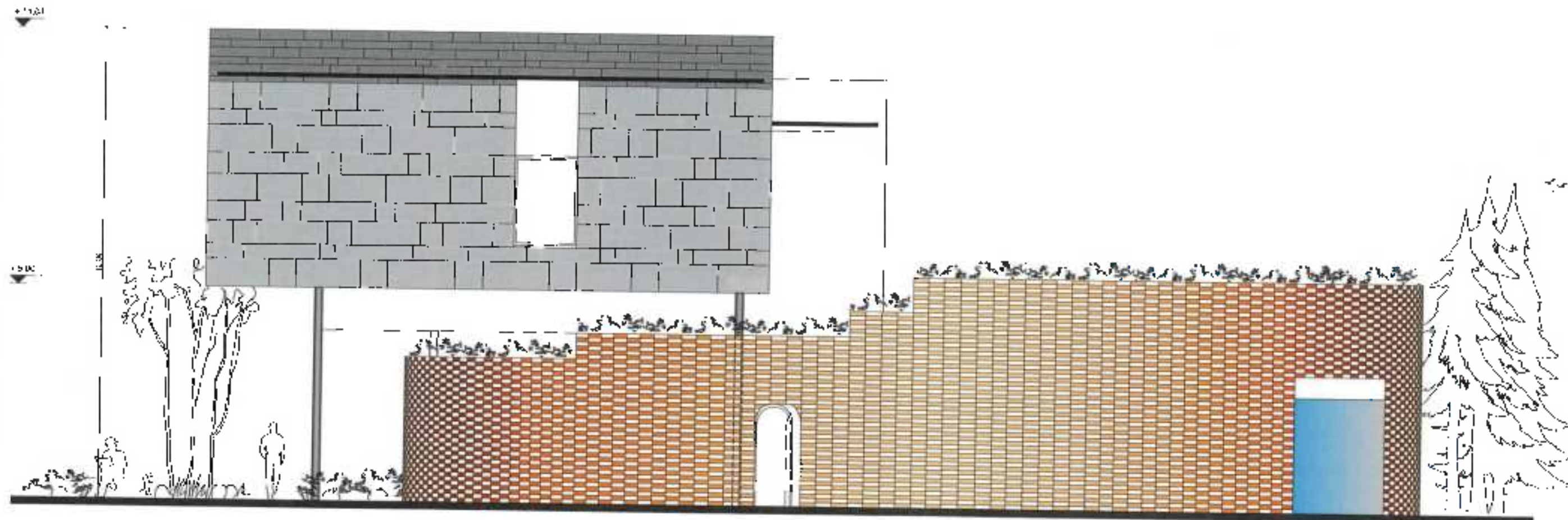
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD - DIRECTIA TEHNICĂ, proiect:
SERVICIUL INVESTIȚII
Județul ARAD, Mun. ARAD
Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRUM MULTIFUNCȚIONAL
PENTRU PERSOANE DIN ZONE MARGINALIZATE,
ZONA TARAFULUI
Nr. planșă:
S.F.
A.07



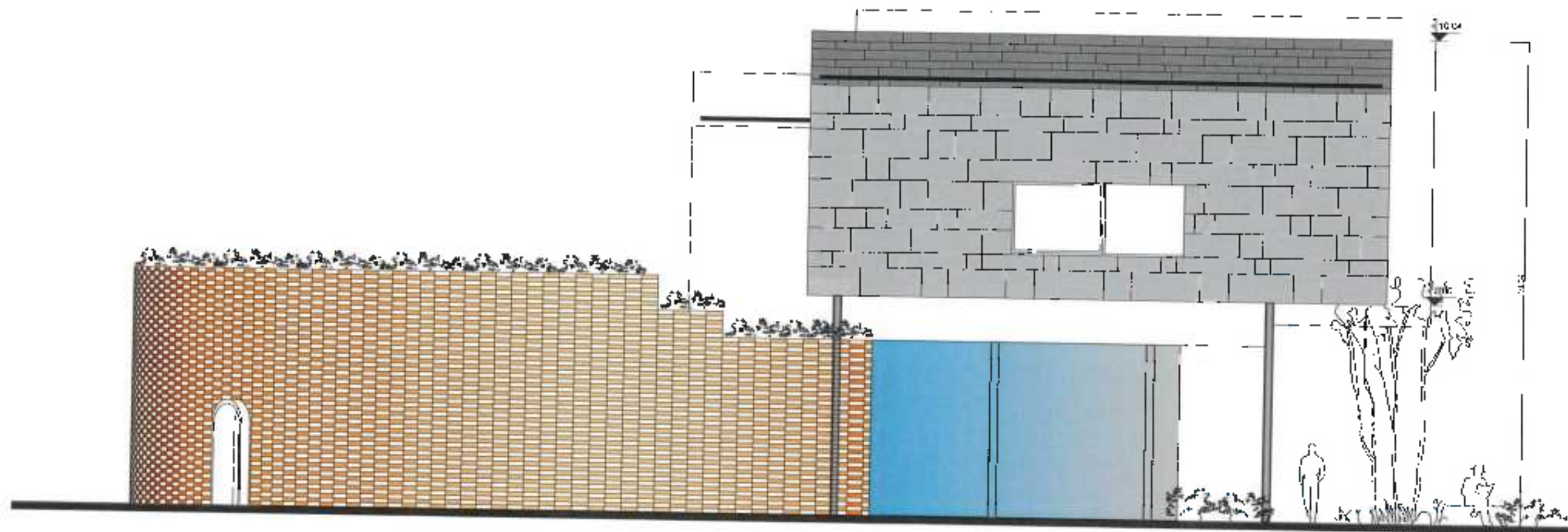
INDEX ACTUAL				Data planșii 18.12.2018	
Nr.	Titlu	Proiectant	Scara	Beneficiar	Nr. proiect
1	HENTZA BUSINESS	Arh. D. Andrei	1/100	Municipiul Arad - Direcția tehnică, Serviciul Investiții	
2	Proiectul de Construcție	Arh. V. Duma		Proiectant: Arh. D. Andrei, Arh. V. Duma	
3	Verificat	Arh. A. Prunescu	12.2018	Tema proiect: Construcție Centrul Multifuncțional pentru Persoane din zone Marginalizate, Județul Târnava	Faza
				Str. Teodora nr. 12, Municipiul Arad, Județul Arad	S.F.
				Titlu planșă	Nr. planșă
				FATADA PRINCIPALA (SUD)	A.08



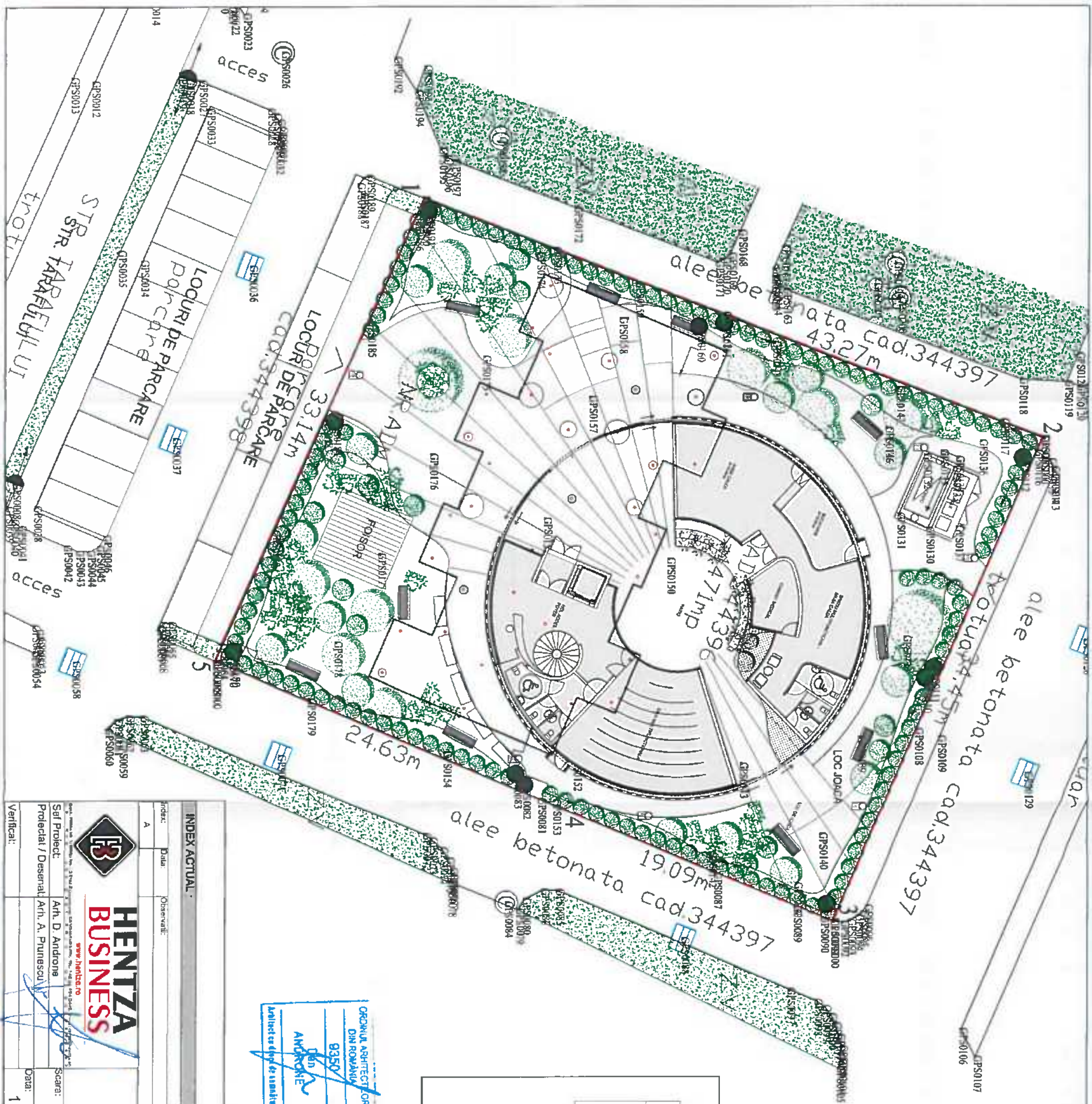
INDEX ACTUAL			Data planșă: 18.12.2018	
Varianta	Data	Descriere		
1				
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro			Denționar	Municipiul Arad - Direcția tehnică, Serviciul Investiții
Scrie Proiect			Adresa	Str. 18 Noiembrie nr. 75 Municipiul Arad, Arad
Proiectat / Desenat			Titlu proiect	Construire Centrul Multifuncțional pentru Persoane cu Dizabilități Marginalizate, zona Târnăveni
Verificat			Scara	1/100
			Data	12.2018
			Titlu planșă	FATA POSTERIOARA (NORD)
			Nr. proiect	A.09



INDEX ACTUAL		Data planșii: 18.12.2018	
Indic.	Titlu	Observații	
1	FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)		
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro		Beneficiar:	Municipiul Arad - Direcția tehnică, Serviciul Investiții
Seta Proiect: Arh. D. Androne Proiectat / Desenat: Arh. V. Dunis Verificat: Arh. A. Păunescu		Titlu proiect:	Construire Centrul Multifuncțional pentru Persoane din zonele marginalizate, zona Tineretului
Scara: 1/100 Data: 12.2018		Nr. proiect:	
		Titlu planșă:	FATADA LATERALA DREAPTA (VEST)
		S.F.	A.10



INDEX ACTUAL		Data planșii: 18.12.2018	
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro	Beneficiar:	Municipiul Arad - Direcția tehnică	Nr. proiect:
		Serviciul Investiții	
		Str. Garibaldi nr. 15 municipiul Arad, Jud. Arad	Faza:
		Titlu proiect:	Consiliuul Centru Multidimensional pentru
		Persoane cu probleme Marginalizate, zona Terapie	S.F.
Sef Proiect: Arh. D. Androne Proiectat / Desenat: Arh. V. Ciuma Verificat: Arh. A. Păușescu	Scara: 1/100 Data: 12.2018	Nr. planșă: TATADA LATERALA STANGA (EST)	A.11

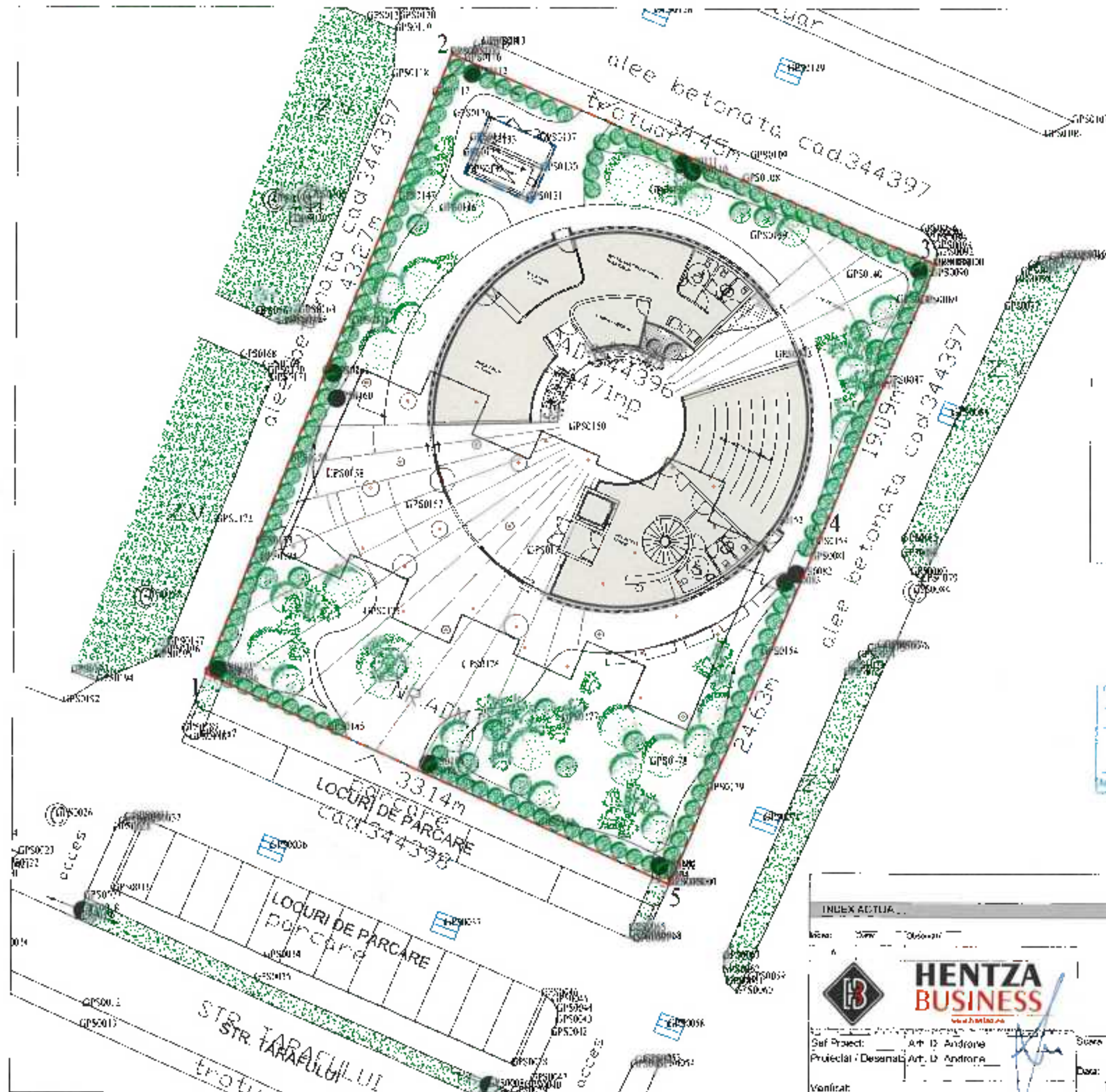


INDEX ACTUAL				Data proiect: 12.03.2019	
Indice:	Data:	Observatii:			
A					
HENTZA BUSINESS www.hentza.ro				Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAU - DIRECTIA TEHNICĂ, proiect: SERVICIUL INVESTIȚII
Scara:	1/250			Județul ARAU, Mun. ARAU	
Proiectat / Desenat:	Art. D. Andreone			Titlu proiect:	CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL, PENTRU PERSOANE DIN ZONE MARGINALIZATE, ZONA TARAFULUI
Verificat:				Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE
				Nr. planșă:	S.F.
					A.1.02



Legenda:

- Limita Teren studiat
- Limita Etaj
- Banca
- Cos de gunoi



Legenda:

- Limita Teren studiat
- Limita Etaj
- Imprejmuire post trafo



INDEX ACTUAL		Data planșii: 07.02.2019	
Beneficiar:		MUNICIPALITATEA DRECELESCU	
Titlu proiect:		CONSTRUCȚIA ÎN TUNEL A	
Titlu planșii:		PLAN DE SITUAȚIE	
Scara:		1/250	
Data:		11/2018	
Verificat:		A.1.02	