



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 629
din 16 decembrie 2019

privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 542/28.10.2019 cu privire la apartamentarea imobilului – Palatul Cultural –
situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1– înscris în CF nr. 352896 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
admitere înregistrat cu nr. 94910/06.12.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94913/M4/06.12.2019,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public
înregistrat cu nr. 15893/04.03.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352896 Arad,

Luând în considerare Încheierea nr. 131242/20.11.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară,

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 119509/23.10.2019,

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Arad înregistrată cu nr.
68461/18.10.2016,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare
nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.)
din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din
totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. d), alin. (14), art.
139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr.
542/28.10.2019 și va avea următorul conținut:

“Se aprobă apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad,
Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Arad, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L cu anexele 1-6 care
fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 3 birouri, 1 arhivă, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 coridor, cu o suprafață utilă de 108 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 2 – compus din 11 birouri, 1 bibliotecă, 6 coridoare, 12 săli expoziție, 4 holuri, 7 depozite, 3 grupuri sanitare, cu o suprafață utilă de 2319 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 3 – compus din 8 birouri, 18 holuri, 2 holuri cu garderobă, 1 hol principal, 12 coridoare, 12 grupuri sanitare, 2 vestiare, 4 loje, 1 sală repetiții, 1 cabină dirijor, 1 cabină solist, 1 platformă mobilă, 1 scenă orchestră, 1 sală mică de concerte, 1 sală mare de concerte, 3 balcoane, 1 casă bilete, 1 lift, 3 depozite, 1 grup PSI, 1 tablou electric, 1 centrală termică, 5 spații subsol tehnic, 12 scări de acces, cu o suprafață utilă de 2977 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 birouri, 1 depozit, 1 coridor, cu o suprafață utilă de 183 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 5 – compus din 8 birouri, 6 săli de expoziție, 3 coridoare, 1 hol, 1 grup sanitar, cu o suprafață utilă de 612 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Muzeul Județean Arad, conform anexelor de la 1 la 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 574/10.12.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 542/28.10.2019 cu privire la apartamentarea imobilului – Palatul Cultural –
situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1– înscris în CF nr. 352896 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
admitere înregistrat cu nr. 94910/06.12.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94913/M4/06.12.2019,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public
înregistrat cu nr. 15893/04.03.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352896 Arad,

Luând în considerare Încheierea nr. 131242/20.11.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară,

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 119509/23.10.2019,

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Arad înregistrată cu nr.
68461/18.10.2016,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare
nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.)
din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. d), alin. (14), art.
139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. I Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr.
542/28.10.2019 și va avea următorul conținut:

“Se aprobă apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad,
Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Arad, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L cu anexele 1-6 care
fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 3 birouri, 1 arhivă, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 coridor,
cu o suprafață utilă de 108 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Filarmonica
de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 2 – compus din 11 birouri, 1 bibliotecă, 6 coridoare, 12 săli expoziție,
4 holuri, 7 depozite, 3 grupuri sanitare, cu o suprafață utilă de 2319 mp, proprietatea publică a
Municipiului Arad, folosit de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 3 – compus din 8 birouri, 18 holuri, 2 holuri cu garderobă, 1 hol
principal, 12 coridoare, 12 grupuri sanitare, 2 vestiare, 4 loje, 1 sală repetiții, 1 cabină dirijor, 1
cabină solist, 1 platformă mobilă, 1 scenă orchestră, 1 sală mică de concerte, 1 sală mare de
concerte, 3 balcoane, 1 casă bilete, 1 lift, 3 depozite, 1 grup PSI, 1 tablou electric, 1 centrală

termică, 5 spații subsol tehnic, 12 scări de acces, cu o suprafață utilă de 2977 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 birouri, 1 depozit, 1 coridor, cu o suprafață utilă de 183 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 5 – compus din 8 birouri, 6 săli de expoziție, 3 coridoare, 1 hol, 1 grup sanitar, cu o suprafață utilă de 612 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, folosit de Muzeul Județean Arad, conform anexelor de la 1 la 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere unele modificări legislative privind Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, și ținând cont de faptul că în urma solicitării avizării documentației tehnice la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a fost necesară inițial crearea unui număr de 13 apartamente, ulterior s-au format un număr de 5 apartamente conform folosinței diferențiate ale Filarmonicii de Stat Arad și a Muzeului Județean Arad.

Astfel se modifică art. 1 al HCLM nr. 542/28.10.2019 cu **privire la apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1– înscris în CF nr. 352896 Arad -**

Prin urmare se apartamentează imobilul – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, CF vechi nr. 311900 Arad, nr. top. 7766/1387/c, în 5 unități individuale conform documentației întocmite de S.C.DATCAD S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

Privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 542/28.10.2019 cu privire la apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1 – înscris în CF nr. 352896 Arad -

Având în vedere unele modificări legislative privind Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, și ținând cont de faptul că în urma solicitării avizării documentației tehnice la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a fost necesară inițial crearea unui număr de 13 apartamente, ulterior s-au format un număr de 5 apartamente conform folosinței diferențiate ale Filarmonicii de Stat Arad și Muzeului Județean Arad.

Prin urmare a fost emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad referatul de admitere pentru apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, CF vechi nr. 311900 Arad, nr. top. 7766/1387/c, în 5 unități individuale.

Față de cele prezentate se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 542/28.10.2019 și va avea următorul conținut:

“Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului – **Palatul Cultural** – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, aflat în proprietatea **publică a Municipiului Arad**, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L cu anexele 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din 3 birouri, 1 arhivă, 1 grup sanitar, 3 holuri, 1 coridor, cu o suprafață utilă de 108 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, folosit de Filarmonica de Stat Arad,

- **Apartamentul nr. 2** – compus din 11 birouri, 1 bibliotecă, 6 coridoare, 12 săli expoziție, 4 holuri, 7 depozite, 3 grupuri sanitare, cu o suprafață utilă de 2319 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, folosit de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 3** – compus din 8 birouri, 18 holuri, 2 holuri cu garderobă, 1 hol principal, 12 coridoare, 12 grupuri sanitare, 2 vestiare, 4 loje, 1 sală repetiții, 1 cabină dirijor, 1 cabină solist, 1 platformă mobilă, 1 scenă orchestră, 1 sală mică de concerte, 1 sală mare de concerte, 3 balcoane, 1 casă bilete, 1 lift, 3 depozite, 1 grup PSI, 1 tablou electric, 1 centrală termică, 5 spații subsol tehnic, 12 scări de acces, cu o suprafață utilă de 2977 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, folosit de Filarmonica de Stat Arad,

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 3 birouri, 1 depozit, 1 coridor, cu o suprafață utilă de 183 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, folosit de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 5** – compus din 8 birouri, 6 săli de expoziție, 3 coridoare, 1 hol, 1 grup sanitar, cu o suprafață utilă de 612 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, folosit de Muzeul Județean Arad,

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.– conform anexelor de la 1 - 6. “

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,

Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,