



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 375
din 16 iulie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 17, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive înregistrată cu nr. 49684/10.07.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
54212/M1/10.07.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
49684/2019, de adresa nr. 437/18.06.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
extrasul de CF nr. 300609-C1-U18 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului
nr. 17, înscris în CF nr. 300609-C1-U18 Arad, cu nr. top. 989/III/XXX, situat în imobilul din
Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-
00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de
42.000 euro, în suprafață construită de 121 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu.
Terenul aferent apartamentului este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul
an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai
multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 17, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49684/10.07.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 54212/M1/10.07.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49684/2019, de adresa nr. 437/18.06.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300609-C1-U18 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17, înscris în CF nr. 300609-C1-U18 Arad, cu nr. top. 989/III/XXX, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 42.000 euro, în suprafață construită de 121 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu. Terenul aferent apartamentului este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Dudi Pera, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 17, înscris în CF nr. 300609-C1-U18 Arad, cu nr.top. 989/III/XXX, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.C, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.000 euro, în suprafață construită de 121 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.17
situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C

Prin adresa nr. 49684/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Dudi Pera, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 17, înscris în CF nr. 300609-C1-U18 Arad, cu nr.top. 989/III/XXX, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.C, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 121 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu. Terenul aferent apartamentului este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 437/18.06.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 42.000 euro, rezultând o valoare de 347,1 euro/mp suprafață construită și teren aferent proprietate personală.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios