



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 267
din 21 mai 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 16/B, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.C, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32734/14.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38198/M1/15.05.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32734/2019, de adresa nr. 218/29.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300609-C1-U40 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 16/B, înscris în CF nr. 300609-C1-U40 Arad, cu nr. top. 989/III/XXVI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 142.200 lei, în suprafață construită de 70 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, ¼ wc comun, 1/3 din coridor comun, 5/28 din antreu comun. Terenul aferent apartamentului în cotă de 15/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 2/3136 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 16/B, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.C, etaj I**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32734/14.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38198/M1/15.05.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32734/2019, de adresa nr. 218/29.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300609-C1-U40 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 16/B, înscris în CF nr. 300609-C1-U40 Arad, cu nr. top. 989/III/XXVI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 142.200 lei, în suprafață construită de 70 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, ¼ wc comun, 1/3 din coridor comun, 5/28 din antreu comun. Terenul aferent apartamentului în cotă de 15/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 2/3136 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Farkas Magdalena-Monika, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 16/B, înscris în CF nr. 300609-C1-U40 Arad, cu nr.top. 989/III/XXVI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.C, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 142.200 lei, în suprafață construită de 70 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, ¼ wc comun, 1/3 din coridor comun, 5/28 din antreu comun;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.
16/B
situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj I

Prin adresa nr. 32734/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Farkas Magdalena-Monika, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 16/B, înscris în CF nr. 300609-C1-U40 Arad, cu nr.top. 989/III/XXVI, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.C, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 70 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, $\frac{1}{4}$ wc comun, $\frac{1}{3}$ din coridor comun, $\frac{5}{28}$ din antreu comun. Terenul aferent apartamentului în cotă de 15/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 2/3136 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 218/29.03.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 142.200 lei, rezultând o valoare de 2.031 lei/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 15/3136 mp este proprietate personală, iar diferența de 2/3136 mp este proprietatea Statului Român.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios