



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 363
din 28 iunie 2019

privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48823/25.06.2019,

Analizând raportul nr. 48825/20.06.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Văzând art. 3.1 din Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane,

Având în vedere adresa nr. ad. 39418/06.06.2018 a Direcției Edilitare, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 348195 Arad,

În baza Planului Topografic executat de către SC Datcad SRL,

Luând în seama rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (17 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință (IV) „DRUM”, în suprafață de 1.172 mp, situat între strada Zoe și strada Podgoriei, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2: Terenul în suprafață de 1.172 mp, conform documentației cadastrale din anexă, se trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația de drum, categoria de folosință IV.

ART. 3: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a imobilului – teren, în suprafață de 950 mp, situat pe strada Aviator Georgescu nr. 9, înscris în CF nr. 348195 Arad, nr. top: 908/a/1.4:908/b/5,908/c/1-2/b, cu o valoare de inventar de 653.433,75 lei, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică.

ART. 4: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.06.2019

Cod PMA -S4-02

Nr. 336/25.06.2019
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48823/20.06.2019,

Analizând raportul nr. 48825/25.06.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Văzând art. 3.1 din Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane,

Având în vedere adresa nr. ad. 39418/06.06.2018 a Direcției Edilitare, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 348195 Arad,

În baza Planului Topografic executat de către SC DATCAD SRL,

Luând în seama rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință (IV) „DRUM”, în suprafață de 1.172 mp, situat între strada Zoe și strada Podgoriei, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2: Terenul în suprafață de 1.172 mp, conform documentației cadastrale din anexă, se trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația de drum, categoria de folosință IV.

ART. 3: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a imobilului – teren, în suprafață de 950 mp, situat pe strada Aviator Georgescu nr. 9, înscris în CF nr. 348195 Arad, nr. top: 908/a/1.4:908/b/5,908/c/1-2/b, cu o valoare de inventar de 653.433,75 lei, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică.

ART. 4: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad”*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra unor imobile - terenuri, categoria de folosință – drum de acces, respectiv, curti-construcții, consider oportună adoptarea de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a acestor imobile în vederea destinării unei utilități publice.

P R I M A R,
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *reglementarea juridică a unor terenuri situate în municipiul Arad*

Având în vedere:

- art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu Anexa 3 la HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 3.1 din Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- adresele nr.ad.37680/M4/16.05.2019 a Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și nr. ad. 39418/06.06.2018 a Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre;
- extrasul de carte funciară nr. 348195 Arad;
- lucrarea cadastrală efectuată de către SC DATCAD SRL;

P R O P U N E M:

1. Aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință (IV) „DRUM”, în suprafață de 1.172 mp, situat între strada Zoe și strada Podgoriei, conform anexei la prezenta hotărâre.

2. Terenul în suprafață de 1.172 mp, conform documentației cadastrale, se trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația de drum, categoria de folosință IV.

3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a imobilului – teren, în suprafață de 950 mp, situat pe strada Aviator Georgescu nr. 9, înscris în CF nr. 348195 Arad, nr. top: 908/a/1.4:908/b/5,908/c/1-2/b, cu o valoare de inventar de 653.433,75 lei, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

*LEGE Nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998
privind bunurile proprietate publică*

ART. 3

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 135](#) alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în [anexa](#) care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

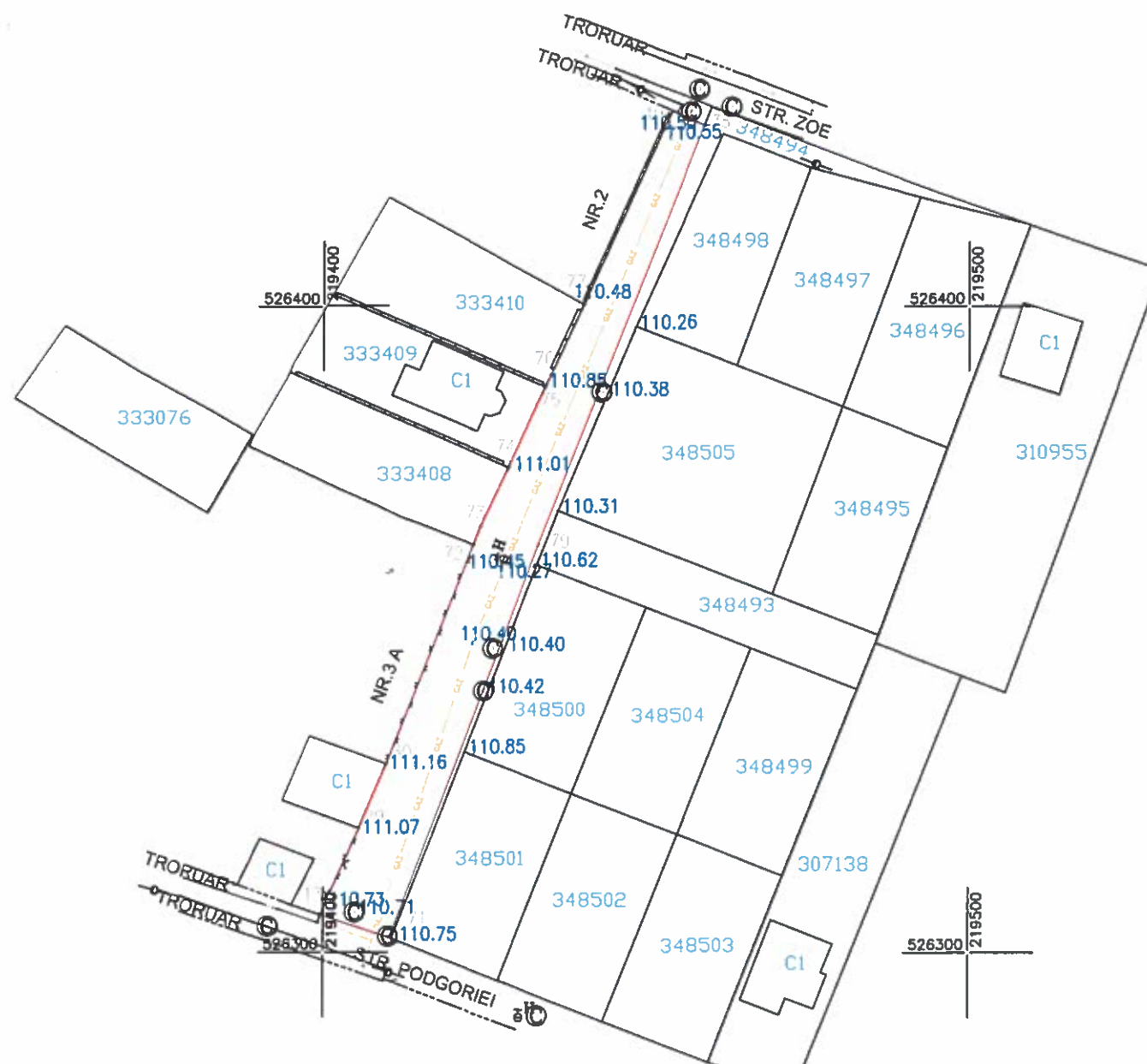
(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la [pct. III](#) din [anexă](#) și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

3.1. Străzile din localitățile urbane au următoarele funcții și caracteristici:

- străzile de categoria I - magistrale - asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum, având minimum 6 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai;
- străzile de categoria a II-a - de legătură - asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit, având 4 benzi de circulație, inclusiv liniile de tramvai;
- străzile de categoria a III-a - colectoare - preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulație;
- străzile de categoria a IV-a - de folosință locală - asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

INCADRARE IN ZONA CONFORM PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2000

ANEXA Lt
HOT NR _____
a Consiliului
local Municipal
had



	LIMITA IMOBIL
110.26	COTE
	LIMITA IMOBIL VECIN
307138	NR. CADASTRAL
	CAPAC CANAL
	HIDRANT
	STALP
NR.3 A	NR PASTAL
	RETEA DE ALIMENT

Parcela(DRUM)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	526302.196	219410.297	11.36
13	526305.750	219399.500	14.68
29	526319.140	219405.530	10.82
30	526329.110	219409.750	36.47
72	526363.045	219423.112	3.08
73	526365.900	219424.291	10.04
74	526375.001	219428.534	13.71
75	526387.432	219434.329	1.96
76	526389.213	219435.159	12.13
77	526400.212	219440.296	33.10
49	526430.420	219453.830	5.58
78	526428.033	219458.879	69.93
79	526362.968	219433.244	64.96
S(DRUM)=1172.41mp P=287.878m			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1172mp
Suprafata din act = 1172 mp



Executant :  DATCAD Arad Gen. Gh. Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Beneficiar : SUCIU FLAVIUS MIHAI APACZAI ANCUTA-MARIA		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo '70 PLAN TOPOGRAFIC PENTRU IDENTIFICAREA TERENULUI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM, INTRE STRAZILE ZOE SI PODGORIEI	Scara: 1:1000	DATA: 04.2019
Măsurat	Drosz Sebastian				
Desenat	Drosz Sebastian				
Verificat	Drosz Sebastian				