



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 542
din 28 octombrie 2019

cu privire la apartamentarea imobilului – Palatul Cultural –
situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu nr. 1
înscris în CF nr. 352896 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 80500/18.10.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80501/M4/18.10.2019,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 15893/04.03.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352896 Arad,

Luând în considerare Încheierea nr. 91395/02.09.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2067/17.10.2019,

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Arad înregistrată cu nr. 68461/18.10.2016,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L, cu anexele 1-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

DEMISOL

- Apartamentul nr. 1 – compus din 3 birouri, arhivă, 3 holuri, coridor, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 107,56 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 2 – compus din 5 birouri, bibliotecă, coridor, cu o suprafață utilă de 169,86 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 3 – compus din 3 birouri, 4 săli expoziție, hol, depozit, coridor, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 523,48 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 birouri, 5 depozite, hol, 3 coridoare, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 566,24 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 5 – compus din 3 birouri, depozit, coridor, cu o suprafață utilă de 182,77 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 depozite, cu o suprafață utilă de 162,8 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 7 – compus din lift, 5 coridoare, 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 5 subsol tehnic, 2 birouri, vestiar, depozit, grup PSI, tablou electric, centrală termică, cu o suprafață utilă de 518,97 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

PARTER

- Apartamentul nr. 8 – compus din 5 birouri, 7 grupuri sanitare, 8 holuri, 5 coridoare, sala mică de concerte, 6 scări acces, lift, 2 holuri cu garderobă, 2 loje, sala repetiții, cabină dirijor, cabină solist, platforma mobilă, scenă orchestră, sala mare de concerte, hol principal, terasa acces, casa de bilete, balcon, cu o suprafață utilă de 1724,12 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 9 – compus din grup sanitar, coridor, hol, 4 săli expoziții, cu o suprafață utilă de 473,79 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 10 – compus din 7 birouri, hol, 2 coridoare, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 172,4 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

ETAJ

- Apartamentul nr. 11 – compus din 6 Sali de expoziții, birou, coridor, cu o suprafață utilă de 439,56 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 12 – compus din 4 Sali de expoziții, depozit, hol, cu o suprafață utilă de 586,1 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad.

- Apartamentul nr. 13 – compus din 2 coridoare, 2 loje, 3 balcoane, 7 holuri, 2 grupuri sanitare, lift, birou, 6 scări acces, cu o suprafață utilă de 632,42 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 504/22.10.2019

HOTĂRÂREA Nr. ____
din ____ 2019
cu privire la apartamentarea imobilului – Palatul Cultural –
situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu nr. 1
înscriș în CF nr. 352896 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 80500/18.10.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80501/M4/18.10.2019,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 15893/04.03.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352896 Arad,

Luând în considerare Încheierea nr. 91395/02.09.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2067/17.10.2019,

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Arad înregistrată cu nr. 68461/18.10.2016,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscriș în CF nr. 352896 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L, cu anexele 1-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

DEMISOL

- Apartamentul nr. 1 – compus din 3 birouri, arhivă, 3 holuri, coridor, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 107,56 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 2 – compus din 5 birouri, bibliotecă, coridor, cu o suprafață utilă de 169,86 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 3 – compus din 3 birouri, 4 săli expoziție, hol, depozit, coridor, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 523,48 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 4 – compus din 3 birouri, 5 depozite, hol, 3 coridoare, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 566,24 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 5 – compus din 3 birouri, depozit, coridor, cu o suprafață utilă de 182,77 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 depozite, cu o suprafață utilă de 162,8 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,
- Apartamentul nr. 7 – compus din lift, 5 coridoare, 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 5 subsol tehnic, 2 birouri, vestiar, depozit, grup PSI, tablou electric, centrală termică, cu o suprafață utilă de 518,97 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

PARTER

- Apartamentul nr. 8 – compus din 5 birouri, 7 grupuri sanitare, 8 holuri, 5 coridoare, sala mică de concerte, 6 scări acces, lift, 2 holuri cu garderobă, 2 loje, sala repetiții, cabină dirijor, cabină solist, platforma mobilă, scenă orchestră, sala mare de concerte, hol principal, terasa acces, casa de bilete, balcon, cu o suprafață utilă de 1724,12 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- Apartamentul nr. 9 – compus din grup sanitar, coridor, hol, 4 săli expoziții, cu o suprafață utilă de 473,79 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 10 – compus din 7 birouri, hol, 2 coridoare, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 172,4 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

ETAJ

- Apartamentul nr. 11 – compus din 6 Sali de expoziții, birou, coridor, cu o suprafață utilă de 439,56 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- Apartamentul nr. 12 – compus din 4 Sali de expoziții, depozit, hol, cu o suprafață utilă de 586,1 mp, evidențiat ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Muzeul Județean Arad.

- Apartamentul nr. 13 – compus din 2 coridoare, 2 loje, 3 balcoane, 7 holuri, 2 grupuri sanitare, lift, birou, 6 scări acces, cu o suprafață utilă de 632,42 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad, utilizat de Filarmonica de Stat Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE ADMITERE

Având în vedere faptul că în momentul de față – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, CF vechi nr. 311900 Arad, nr. top. 7766/1387/c, este utilizat de două instituții diferite **Muzeul Județean Arad și Filarmonica de Stat Arad**, este necesară reglementarea situației juridice a acestuia, față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**Cu privire la apartamentarea imobilului – Palatul Cultural –
situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1
– înscris în CF nr. 352896 Arad -**

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 15893/04.03.2019 privind apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad, CF vechi nr. 311900 Arad, nr. top. 7766/1387/c, s-au realizat mai multe operațiuni tehnice și juridice în vederea posibilității apartamentării imobilului.

Astfel prin încheierea nr. 91395/02.09.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară s-a procedat la prima înscriere a imobilului antemenționat.

S-a emis Certificatul de Urbanism nr. 2067/17.10.2019,

În momentul de față imobilul antemenționat este compus din teren în suprafață de 3.910 mp, și un corp de clădire regim de înălțime D+P+1E construit în anul 1913, suprafața construită la sol este de 2.986 mp iar suprafața desfășurată de 8.195 mp.

În vederea reglementării situației folosinței faptice, ținând cont că în acest imobil își desfășoară activitatea două instituții diferite (Muzeul Județean Arad și Filarmonica de Stat Arad) propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

DEMISOL

- **Apartamentul nr. 1**– compus din 3 birouri, arhivă, 3 holuri, coridor, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 107,56 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din 5 birouri, bibliotecă, coridor, cu o suprafață utilă de 169,86 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 3**– compus din 3 birouri, 4 săli expoziție, hol, depozit, coridor, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 523,48 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 3 birouri, 5 depozite, hol, 3 coridoare, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 566,24 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 5**– compus din 3 birouri, depozit, coridor, cu o suprafață utilă de 182,77 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 6**– compus din 2 depozite, cu o suprafață utilă de 162,8 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- **Apartamentul nr. 7**– compus din lift, 5 coridoare, 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 5 subsol tehnic, 2 birouri, vestiar, depozit, grup PSI, tablou electric, centrală termică, cu o suprafață utilă de 518,97 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

PARTER

- **Apartamentul nr. 8**– compus din 5 birouri, 7 grupuri sanitare, 8 holuri, 5 coridoare, sala mică de concerte, 6 scări acces, lift, 2 holuri cu garderobă, 2 loje, sala repetiții, cabină dirijor, cabină solisti, platforma mobilă, scenă orchestră, sala mare de concerte, holul principal,

terasa acces, casa de bilete, balcon, cu o suprafață utilă de 1724,12 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

- **Apartamentul nr. 9**– compus din grup sanitar, coridor, hol, 4 săli expozitii, cu o suprafață utilă de 473,79 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 10**– compus din 7 birouri, hol, 2 coridoare, grup sanitar, cu o suprafață utilă de 172,4 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

ETAJ

- **Apartamentul nr. 11**– compus din 6 săli de expoziții, birou, coridor, cu o suprafață utilă de 439,56 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 12**– compus din 4 săli de expoziții, depozit, hol, cu o suprafață utilă de 586,1 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Muzeul Județean Arad,

- **Apartamentul nr. 13**– compus din 2 coridoare, 2 loje, 3 balcoane, 7 holuri, 2 grupuri sanitare, lift, birou, 6 scări acces, cu o suprafață utilă de 632,42 mp, **proprietatea publică a Municipiului Arad**, utilizat de Filarmonica de Stat Arad,

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului – Palatul Cultural – situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, înscris în CF nr. 352896 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.– conform anexelor de la 1 - 16.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,

Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,