



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 630
din 16 decembrie 2019

privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
str. Socului (fostă Despot Vodă) nr. 48, înscris în CF nr. 349515 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94905/06.12.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 94907/M4/06.12.2019,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35535/06.05.2019

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 349515 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 35535 /28.05.2019,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Socului (fostă Despot Vodă) nr. 48 - înscris în CF nr. 349515 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top.7317/6684, de la 360 mp la 343 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PRIORICAD P.F.A., prin ing. Pîrvu Aurel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 575/10.12.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Avizat:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
str. Socului (fostă Despot Vodă) nr. 48, înscris în CF nr. 349515 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94905/06.12.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 94907/M4/06.12.2019,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35535/06.05.2019

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 349515 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 35535 /28.05.2019,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Socului (fostă Despot Vodă) nr. 48 - înscris în CF nr. 349515 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top.7317/6684, de la 360 mp la 343 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PRIORICAD P.F.A., prin ing. Pîrvu Aurel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 94905/06.12.2019

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Municipiul Arad – **str. Socului (fostă Despot Vodă) nr. 48** înscris în **CF nr. 349515 Arad**, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, propun adoptarea unui proiect de hotărâre, în sensul rectificării suprafeței terenului înscris în **CF nr. 349515 Arad**, cu **nr. top. 7317/6684, de la 360 mp la 343 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de PRIORICAD P.F.A., prin expert tehnic judiciar ing. Pîrvu Aurel .

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 94907/M4/06.12.2019

RAPORT

**Privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, str. Socului (fostă Despot Vodă) nr. 48,
înscriș în CF nr. 349515 Arad**

Având în vedere solicitarea nr. 35535/06.05.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad a unei persoane fizice, prin care se dorește reglementarea situației juridice cu cea faptic măsurată a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Socului (fostă Despot Vodă), nr. 48, înscriș în CF nr. 349515 Arad, CF vechi nr. 7714, nr. top 7317/6684, proprietatea privată a Municipiului Arad. În urma sentinței civile nr. 2587/05.06.2018, în dosarul civil nr. 5849/55/2017 instanța recunoaște dreptul de proprietate asupra construcției către solicitantă, însă nu dispune intabularea acesteia.

În urma raportului de expertiză tehnică judiciară efectuată de expert tehnic judiciar ing. Pîrvu Aurel s-a mai constatat faptul că imobilul mai sus menționat are suprafața de 343 mp, conform folosinței faptice și nu 360 mp, conform CF nr. 349515.

Menționăm că, imobilul situat în Arad, str. Socului (fostă Despot Vodă), nr. 48 se regasește în listele de inventar proprietatea privată a Municipiului Arad/Statul Român, conform adresei transmise de către Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 35535/M1/28.05.2019.

Prin urmare, se rectifică suprafața de teren în minus, de la 360 mp la 343 mp a imobilului înscriș în **CF nr. 349515 Arad**, cu **nr. top. 7317/6684** în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de PRIORICAD P.F.A., prin expert tehnic judiciar ing. Pîrvu Aurel care face parte integrată a proiectului de hotărâre.

În urma acestor operațiuni se v-a putea putea obține geometria corectă a imobilului în sistemul integrat de carte funciară și notarea construcției cu drept real asupra terenului pe care solicitanta îl folosește.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Sălăjan Lucian