



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 134
din 12 martie 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333939 situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea înscrierii dreptului de proprietate conform Sentinței civile nr. 2977/2016 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 9799/55/2015

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17379/06.03.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 17377/06.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 111 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct.19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 7225 mp, identificat cu nr. cadastral 333939, tarla 74, parcela CC 814, înscris în CF nr. 333939 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333939 Arad, cu nr. cadastral 333939 și nr. top 74. CC 814, în suprafață de 7225 mp, în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile Sentinței civile nr. 2977/2016, pronunțată de Judecătoria Arad, în dosarul nr. 9799/55/2015, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. Rus Cristinel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Lotul 1- tarla 74, parcela CC 814 – 5293 mp – nr. cadastral 351181,
2. Lotul 2- tarla 74, parcela CC 814 – 1932 mp – nr. cadastral 351182,

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Nr. 124/07.03.2019
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333939 situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea înscrierii dreptului de proprietate conform Sentinței civile nr. 2977/2016 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 9799/55/2015

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17379/06.03.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 17377/06.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 111 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct.19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 7225 mp, identificat cu nr. cadastral 333939, tarla 74, parcela CC 814, înscris în CF nr. 333939 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 333939 Arad, cu nr. cadastral 333939 și nr. top 74. CC 814, în suprafață de 7225 mp, în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile Sentinței civile nr. 2977/2016, pronunțată de Judecătoria Arad, în dosarul nr. 9799/55/2015, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. RUS CRISTINEL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

3. Lotul 1- tarla 74, parcela CC 814 – 5293 mp – nr. cadastral 351181,

4. Lotul 2- tarla 74, parcela CC 814 – 1932 mp – nr. cadastral 351182,

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate în parcela identificată cu nr. top 74. CC 814, înscrisă în CF nr.333939 Arad, cu nr. cadastral 333939, conform dispozițiilor Sentinței civile nr.2977/2016, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.9799/55/2015, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr.333939, identificat cu nr.cadastral 333939 și nr. top.74. CC 814 în suprafață de 7225 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de P.F.A. RUS CRISTINEL.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr. 17377/06.03.2019

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de atestare la proprietatea privată a Municipiului Arad
și de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr.333939 Arad, identificat cu nr. cadastral 333939
și nr. top 74. CC 814 în suprafață totală de 7225 mp

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererii formulate de către Pașca Octavia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.10704/2019, privind înscrierea dreptului de proprietate pentru suprafața de 5293 mp,
- dispozițiile Sentinței civile nr.2977/2016, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.9799/55/2015,
- extrasele din formularul F 11, care atestă posesia particulară a numitului Pașca Alexa, soțul solicitantei Pașca Octavia, asupra imobilului din partida cadastrală 5094, tarla 74, parcela CC 814,
- solicităm aprobarea apatenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr.333939 Arad, identificat cu nr.cadastral 333939 și nr. top 74. CC 814, în suprafață de 7225 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad ,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.333939 Arad, identificat cu nr. cadastral 333939 și nr. top 74. CC 814, în suprafață de 7225 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către P.F. A. RUS CRISTINEL, în vederea formării parcelei în suprafață de 5293 mp pe care se nota dreptul de proprietate al doamnei Pașca Octavia,

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

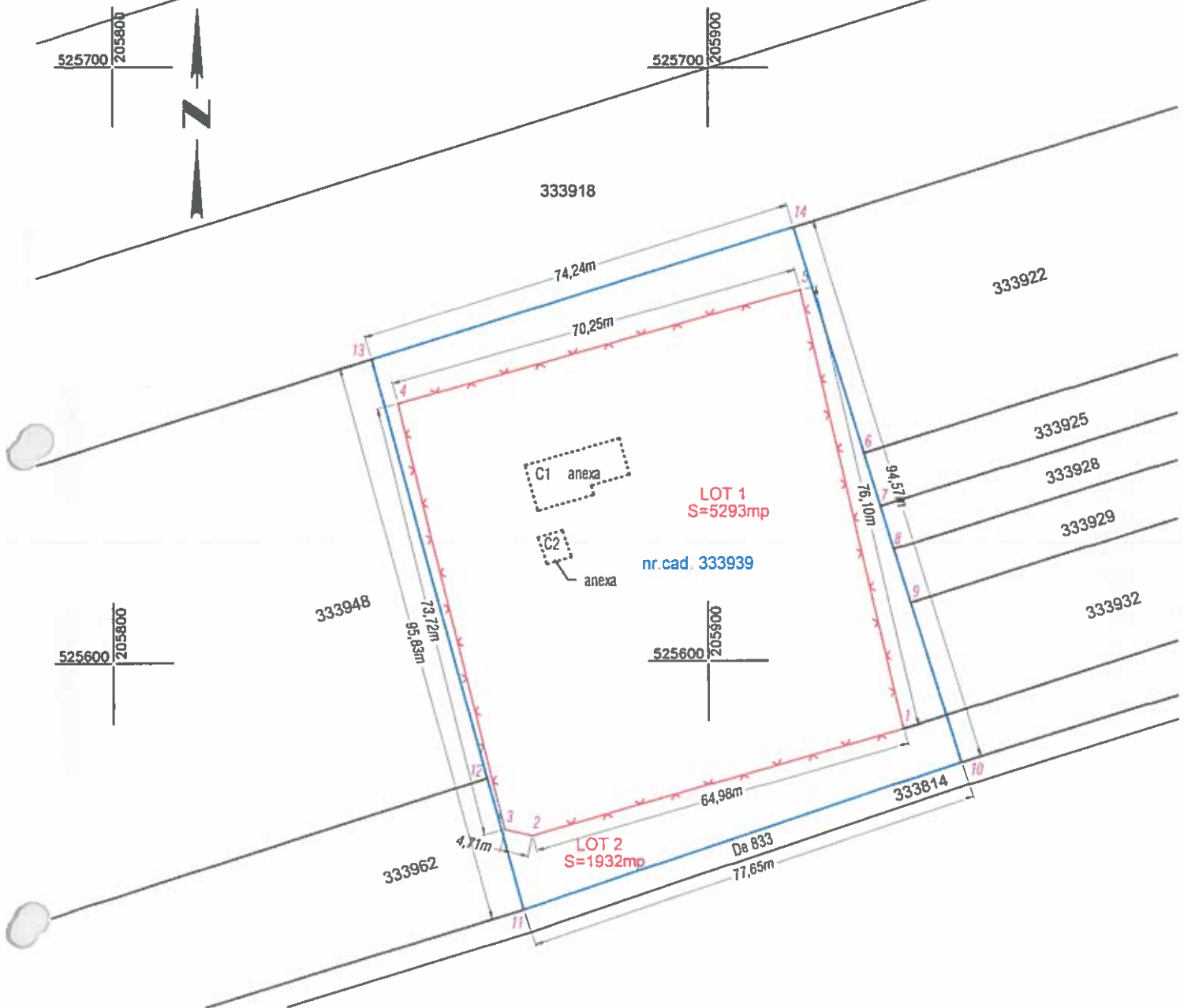
Laurențiu

Consilier,
ing. Miron Lucian

Consilier,
Rodica Drăgan

Scara 1:1000

Nr. cadastral 333939	Suprafata masurata 7225 mp	Adresa imobilului extravilan, loc. Arad	
Cartea Funciara nr.: 333939		UAT	Arad



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
333939	7225	CC	teren extravilan	LOT 1 351181	5293	CC	teren extravilan
				LOT 2 351182	1932	CC	teren extravilan
Total	7225				7225		

Executant: P.F.A RUS CRISTINEL

Semnatura si stampila

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 3138898
ARAD, ROMANIA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0041/05.11.2010
RUS CRISTINEL

Data: 03.09.2018

Parafa

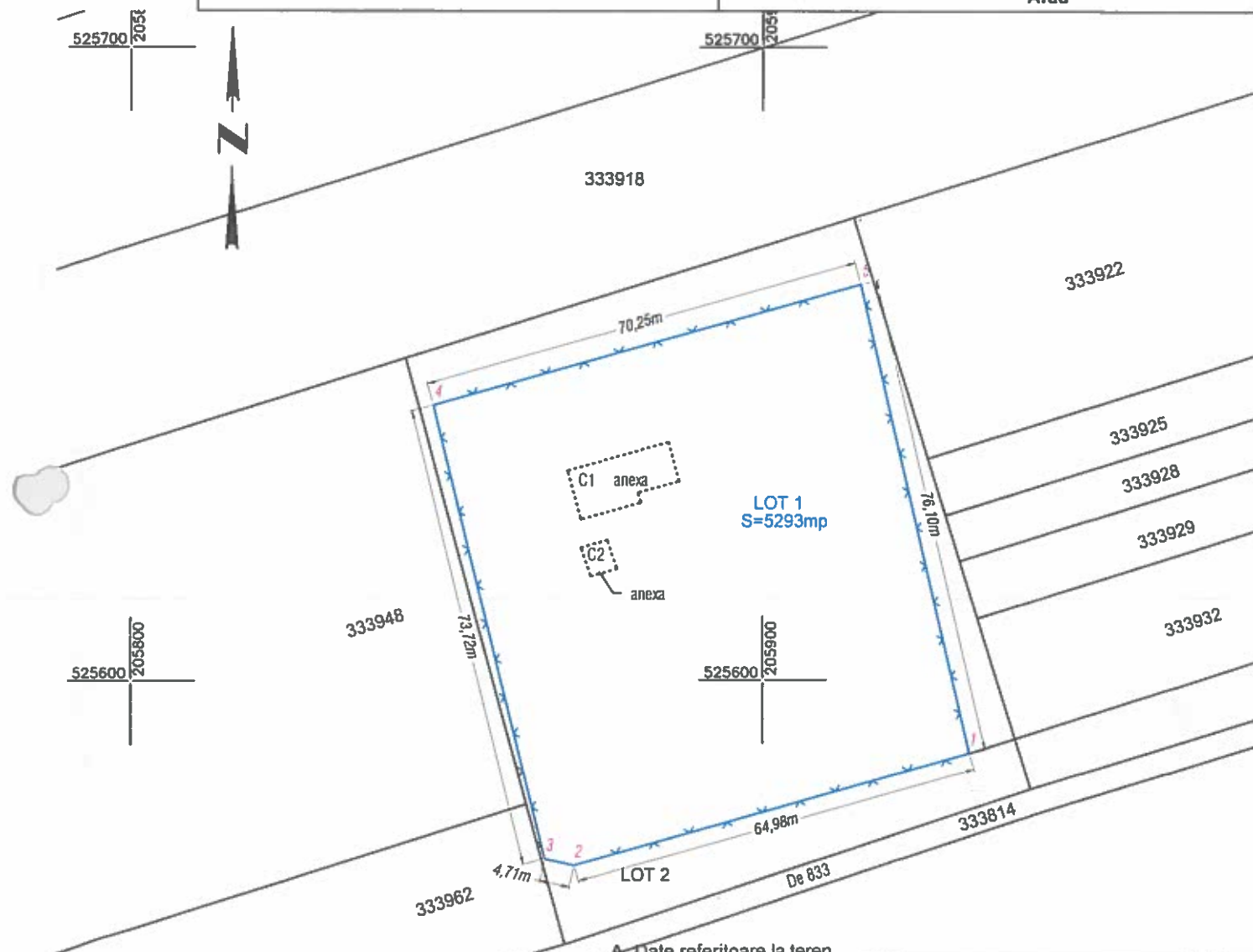
Oficiul de Serviciu Publicitate Imobiliara ARAD
Semnatura si data
Nume si prenume MARTA COSTAN
Functia consilier
Stampila BCPI 19 NOV. 2018

126039

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral 333918	Suprafata masurata a imobilului 5293 mp	Adresa imobilului extravilan, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:	Unitate administrativ teritoriala (UAT) Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	5293	LOT1 - teren imprejmuit cu gard plasa
Total		5293	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	121	anexa; Scd=121 mp; constructie fara acte
C2	CA	21	anexa; Scd=21 mp; constructie fara acte
Total		142	

Suprafata totala masurata a imobilului=5293 mp

Suprafata din acte= 5293 mp

Executant: **P.F. RUS CRISTINEL**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila
Data: **03.09.2018**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

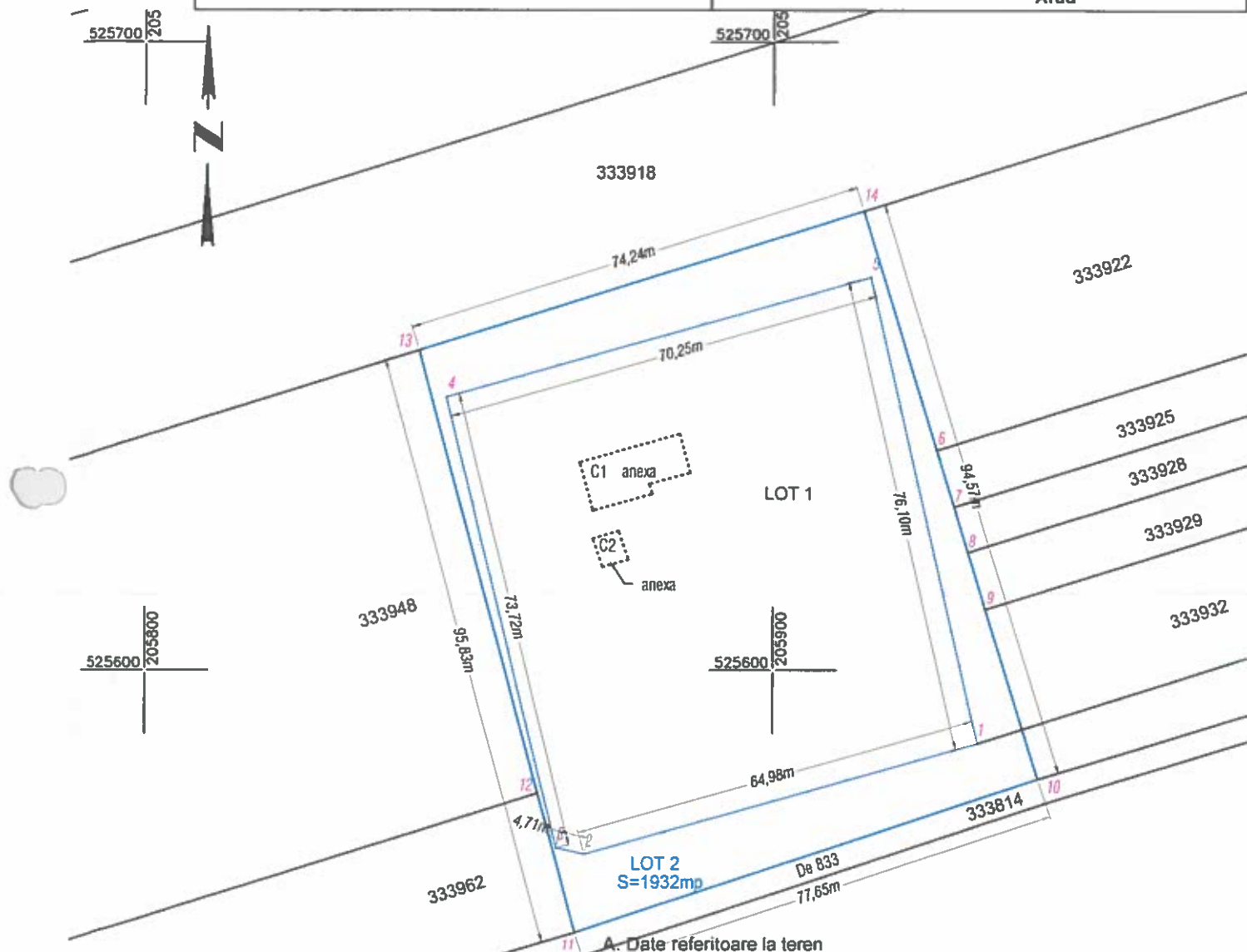
Semnatura si stampila
de Cadastru si Publicitate Imobiliară ARAD
prenume **MARTA COSTAN**
consilier **126039** 19 NOV. 2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
351182	1932 mp	extravilan, loc. Arad
Cartea Funciara nr.:	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Arad	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1932	LOT2 - teren partial imprejmuit cu gard plasa
Total		1932	

A. Date referitoare la teren

Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului=1932 mp

Suprafata din act= 1932 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**DE
AUTORIZARE**

Seria RO-AR-
Nr.0041/03.11.2018

RUS CRISTINEL

CATEGORIA B

P.F. RUS CRISTINEL
PERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila

Data: 03.09.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DEPARTAMENTUL CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

Prezinta prenume **MARTA COSTA**

Functia **consilier**

02603919 NOV. 2018

Stampila BCP