



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 90
din 28 februarie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 8057/13.02.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 10805 /M1/14.02.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8057/2019, de adresa nr. 10/16.01.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 306939-C1-U1 Arad și de procura specială autentificată cu nr. 122/2019 la Societatea Profesională Notarială Medre,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, etaj S, P, I, II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu Lacăt și Trunchi”, ofertat spre vânzare la prețul de 350.000 euro, în suprafață construită de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 wc, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe la subsol, iar cota de teren aferentă apartamentului de 468/508 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 8057/13.02.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 10805 /M1/14.02.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8057/2019, de adresa nr. 10/16.01.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 306939-C1-U1 Arad și de procura specială autentificată cu nr. 122/2019 la Societatea Profesională Notarială Medre,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, etaj S, P, I, II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu Lacăt și Trunchi”, ofertat spre vânzare la prețul de 350.000 euro, în suprafață construită de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 camere alimentare, 11 băi, 7 wc, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe la subsol, iar cota de teren aferentă apartamentului de 468/508 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Dragoș Florin, în calitate de ,împuternicit conform procurii speciale nr. 122/2019, în numele proprietarilor, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, etaj S, P, I, II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu Lacăt și Trunchi”, ofertat spre vânzare la prețul de 350.000 euro, în suprafață construită de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 wc, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe la subsol;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr.8057/M1/13.02.2019

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1
situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7

Prin adresa nr. 8057/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Dragoș Florin, în calitate de împuternicit conform procurii speciale autentificată cu nr. 122/2019 la Societate Profesională Notarială Medre, în numele proprietarilor solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, etaj S, P, I, II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu Lacăt și Trunchi”, în suprafață construită de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 wc, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe la subsol. Terenul aferent în cotă de 468/508 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale prin adresa nr. 10/16.01.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 350.000 euro, rezultând o valoare de 201,34 euro/mp suprafață construită cu terenul aferent în cotă de 468/508 mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios