



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 159
din 26 martie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 41, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18888/21.03.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 22269/M1/22.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18888/2019, de adresa nr. 147/11.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300329-C1-U103 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 41, înscris în CF nr. 300329-C1-U103 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XLI, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 24.000 euro, în suprafață construită de 56 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, baie. Cota de teren de 13/4075 mp este proprietate personală, iar diferența în cotă de 6/4075 mp este proprietate de stat.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2019
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 41, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18888/21.03.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 22269/M1/22.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18888/2019, de adresa nr. 147/11.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300329-C1-U103 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 41, înscris în CF nr. 300329-C1-U103 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XLI, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 24.000 euro, în suprafață construită de 56 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, baie. Cota de teren de 13/4075 mp este proprietate personală, iar diferența în cotă de 6/4075 mp este proprietate de stat.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Szimcsak Ildiko-Eniko, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 41, înscris în CF nr. 300329-C1-U103 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XLI, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 24.000 euro, în suprafață construită de 56 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, baie;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 41
situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj II

Prin adresa nr. 18888/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Szimcsak Ildiko-Eniko, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 41, înscris în CF nr. 300329-C1-U103 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XLI, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 56 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, baie. Cota de teren de 13/4075 mp este proprietate personală, iar diferența în cotă de 6/4075 mp este proprietate de stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 147/11.03.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 24.000 euro, rezultând o valoare de 428,6 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă totală de 19/4075 mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios