



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 137
din 12 martie 2019

cu privire la admiterea în parte a plângerii prelabile formulată de către Munch Mărioara, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17040/06.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 10714/14.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 47803/15.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 12357/19.02.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17041/06.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se admite în parte plângerea prelabilă formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, cu domiciliul în Arad, str. Preparandiei nr. 37, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr. 2.

(2) Se revocă punctul nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr.121/06.03.2019

HOTĂRAREA nr. _____ din _____

cu privire la admiterea în parte a plângerii prealabile formulată de către Munch Mărioara, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17040/06.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 10714/14.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 47803/15.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 12357/19.02.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 17041/06.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, cu domiciliul în Arad, str. Preparandiei nr. 37, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26, începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr. 2.

(2) Se revocă punctul nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 26 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.10714/11.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.47803/15.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019;
- adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.12357/19.02.2019;
- faptul că la adresa din Arad, str. Preparandiei nr.26, în categoria clădirilor neîngrijite se regăsește doar clădirea identificată prin adresa administrativă apartament nr.1,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, cu domiciliul în Arad, str. Preparandiei nr.37 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.2.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 17041/06.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 17040/06.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prealabile formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.10714/11.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.47803/15.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019;

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.10714/11.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.47803/15.02.2019, d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prealabile este că apartamentul nr.2 situat pe str. Preparandiei nr.26 este construcție independentă.

La plângerea prealabilă s-au anexat act de identitate împuternicit, procură de administrare, fotografii, extras de carte funciară.

Analizând plângerea prealabilă, precum și documentele anexate, s-au constatat următoarele:

În perioada septembrie-noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, str. PREPARANDIEI nr. 26 se află în stare de degradare și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. 68948/15.11.2017, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 56.47%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

În fapt, la adresa din Arad, str. Preparandiei nr.26 se află 2 imobile (clădiri și teren) distincte: ap. nr.1 și ap. nr.2 înscris în CF nr.346250-C1-U1 Arad.

Conform celor constatate la fața locului și așa cum reiese din fotografiile depuse, clădirea aferentă apartamentului nr.2 este în stare de întreținere, neprezentând elemente care să o includă în categoria clădirilor neîngrijite.

La momentul evaluării stării tehnice a clădirii, Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad a avut în vedere doar clădirea aferentă apartamentului nr.1; cuprinderea în categoria clădirilor neîngrijite și a apartamentului nr.2 s-a datorat faptului că ambele clădiri au același număr administrativ al străzii.

Prin adresa nr.12357/19.02.2019, Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad propune admiterea plângerii prelabile.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că se impune admiterea în parte a plîngerii prelabile și revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prelabile formulată de către d-na Munch Mărioara, prin împuternicit Szabo Adriana, cu domiciliul în Arad, str. Preparandiei nr.37 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.2.

Revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.646/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.26 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

Red./dact. AI/2 ex./21.02.2019