



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 310  
din 11 iunie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 10, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 33, parter, corp B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive  
înregistrată cu nr. 41951/03.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din  
cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 43920/M1/03.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41951/2019, de  
adresa nr. 361/23.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 309752-C1-  
U12 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea  
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din  
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din  
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului  
nr. 10, înscris în CF nr. 309752-C1-U12 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/XII, situat în imobilul din Arad, B-  
dul Revoluției, nr. 33, parter, corp B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 –  
„Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 42.840 lei, în suprafață construită de 15 mp, compus din 1  
cameră, wc. Cota de teren de 6/748 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul  
an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul  
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

**H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 10, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 33, parter, corp B**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41951/03.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 43920/M1/03.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41951/2019, de adresa nr. 361/23.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 309752-C1-U12 Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10, înscris în CF nr. 309752-C1-U12 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/XII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 33, parter, corp B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.840 lei, în suprafață construită de 15 mp, compus din 1 cameră, wc. Cota de teren de 6/748 mp este proprietate personală.

**Art. 2.** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

***EXPUNERE DE MOTIVE***

Având în vedere solicitarea doamnei Herczeg Florica, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 10, înscris în CF nr. 309752-C1-U12 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/XII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.33, parter, corp B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.840 lei, în suprafață construită de 15 mp, compus din 1 cameră, wc;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 10  
situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 33, parter, corp B

**Prin adresa nr. 41951/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Herczeg Florica, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.10, înscris în CF nr. 309752-C1-U12 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/XII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.33, parter, corp B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, în suprafață construită de 15 mp, compus din 1 cameră, wc. Cota de teren de 6/748 mp este proprietate personală.**

**În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.**

**Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 361/23.05.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.**

**Prețul comunicat este de 42.840 lei, rezultând o valoare de 2.856 lei/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 6/748 mp proprietate personală.**

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanski**

**ȘEF SERVICIU,  
Ec. Linda Ocenic**

Avizat  
**Serviciul Juridic, Contencios**