



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 5
din 7 ianuarie 2019

privind aprobarea limitei teritoriale dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele și a primei înscrieri în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului aferent drumului DE 2730, în suprafață de 4726 mp, situat la limita Municipiului Arad și a Comunei Fântânele

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 539 din 4.01.2019,

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 540 din 4.01.2019 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 11 alin. (4), alin. (5), alin. (8¹), alin. (9), alin. (10) – (12), alin. (14) - (15) din Legea nr. 7/1996, privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă identificarea și recunoașterea limitei teritoriale dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele, Județul Arad, conform procesului-verbal de delimitare U.A.T. Arad – U.A.T. Fântânele, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului aferent drumului DE 2730, situat la limita dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele, în suprafață de 4726 mp, tronson care revine Municipiului Arad.

(2) Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului rezultat conform alin. (1) și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad cu acest bun imobil.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate ale Primăriei Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu, Serviciul Agricol și Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2018

privind aprobarea limitei teritoriale dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele și a primei înscrieri în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului aferent drumului DE 2730, în suprafață de 4726 mp, situat la limita Municipiului Arad și a Comunei Fântânele

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 539 din 4.01.2019

Analizând raportul Serviciului Agricol și al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 540 din 4.01.2019 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 11 alin. (4), alin. (5), alin. (8¹), alin. (9), alin. (10) – (12), alin. (14) - (15) din Legea nr. 7/1996, privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă identificarea și recunoașterea limitei teritoriale dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele, Județul Arad, conform procesului-verbal de delimitare U.A.T. Arad – U.A.T. Fântânele, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului aferent drumului DE 2730, situat la limita dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele, în suprafață de 4726 mp, tronson care revine Municipiului Arad.

(2) Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului rezultat conform alin. (1) și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad cu acest bun imobil.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate ale Primăriei Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu, Serviciul Agricol și Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 539 din 4.01.2019

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, inițiez și propun adoptarea proiectului de hotărâre nr. 4/2019, având ca obiect: *aprobarea limitei teritoriale dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele și a primei înscrieri în proprietatea Municipiului Arad a imobilului aferent drumului de situat la limita Municipiului Arad și a Comunei Fântânele*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma înregistrării sistematice a imobilelor de pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale Fântânele, județul Arad, s-a constatat o suprapunere reală cu imobile de pe teritoriul Municipiului Arad, situate la limita dintre cele două localități.

În vederea soluționării amiabile a acestei suprapuneri, s-a semnat un proces-verbal de identificare, recunoaștere și delimitare a limitei teritoriale dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele, de către reprezentanții desemnați în baza Ordinului Instituției Prefectului - Județul Arad.

În aplicarea celor convenite, Consiliul Local al Comunei Fântânele a adoptat o hotărâre de actualizare a datelor tehnice, urmând ca și Consiliul Local al Municipiului Arad să aprobe limitele corect identificate și recunoscute și să asigure înscrierea în cartea funciară a imobilului aferent drumului DE 2730. În acest context, imobilele aferent drumului aflat la limita dintre cele două localități, în suprafață de 4726 mp, DE 2730, urmează a fi înscrise în cartea funciară în proprietatea privată a Municipiului Arad.

În acest scop,

P R O P U N

adoptarea unei hotărâri de aprobare a procesului-verbal de delimitare teritorială dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele și a procedurilor de primă înscriere a drumului DE 2730, tronsonul în suprafață de 4726 mp, menționat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

P R I M A R

Ing. Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

de specialitate

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 539 din 4.01.2019, prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe măsurile necesare în vederea identificării și recunoașterii limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Arad și UAT Fântânele și întabularea unui tronson de drum de 4726 mp în proprietatea privată a Municipiului Arad,

În considerarea prevederilor Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 11 alin. (4), alin. (5), alin. (8¹), alin. (9), alin. (10) – (12), alin. (14) - (15)¹,

Constatând că suprapunerea reală rezultată în urma lucrării de cadastru sistematic la nivelul Comunei Fântânele a fost soluționată amiabil de către comisiile desemnate prin Ordin al Prefectului Județului Arad,

propunem adoptarea hotărârii de aprobare a procesului-verbal de delimitare teritorială dintre Municipiul Arad și Comuna Fântânele, încheiat la sediul OCPI Arad, la data de

¹ **Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:** art. 11 alin. (4) *Limitele unităților administrativ-teritoriale sunt identificate, marcate, rectificate ori actualizate de către comisia de delimitare, numită în acest scop prin ordin al prefectului.*

(5) *Limitele recunoscute reciproc de către reprezentanții unităților administrativ-teritoriale sunt descrise și reprezentate în procesul-verbal de delimitare ce conține și inventarul coordonatelor punctelor ce definesc aceste limite, determinate în sistem național de proiecție. După semnarea și ștampilarea procesului-verbal de delimitare și a tuturor anexelor de către membrii comisiei de delimitare și aprobarea de către prefect, limitele devin oficiale și sunt introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.*

(8¹) *Până la aprobarea delimitării unităților administrativ-teritoriale prin lege, în cazul în care limitele acestora sunt stabilite prin procese-verbale de delimitare, procese-verbale de conciliere sau, după caz, prin hotărâri judecătorești definitive, aceste limite devin oficiale și Agenția Națională are obligația de a le introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dispozițiile alin. (16) fiind aplicabile.*

(9) *Ulterior stabilirii limitelor unităților administrativ-teritoriale, acestea pot fi rectificate, actualizate sau modificate, după caz.*

(10) *Actualizarea limitelor este operațiunea tehnică prin care limita dintre două unități administrativ-teritoriale se schimbă pe o porțiune limitată, pe baza acordului comisiei de delimitare.*

(11) *Actualizarea limitelor unităților administrativ-teritoriale din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează exclusiv pe baza măsurătorilor în teren.*

(12) *În situația în care se actualizează limitele, comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului, întocmește un nou proces-verbal de delimitare similar celui prevăzut la alin. (5). Aceeași procedură se utilizează și în cazul în care actualizarea limitelor este necesară ca urmare a restabilirii acesteia, prin proces-verbal de delimitare semnat de comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului.*

(14) *Rectificarea erorilor de identificare a limitelor este operațiunea tehnică prin care se realizează punerea în concordanță a coordonatelor limitelor existente în sistemul integrat de cadastru al Agenției Naționale cu limita legală și existentă în teren, stabilite inițial de comisia de delimitare pe bază de ortofotoplan.*

(15) *Operațiunea de rectificare prevăzută la alin. (14) se realizează exclusiv prin efectuarea de măsurători la teren de către oficiul teritorial pentru a se identifica și constata aceste erori de integrare a limitelor și doar în situația în care tronsoanele de limită sunt clar identificate în teren. În situația în care tronsoanele nu sunt clar identificate, se procedează la actualizarea limitelor, conform procedurii reglementate la alin. (11)-(13).*

11.12.2018 și a procedurilor de primă înscriere a drumului DE 2730, tronsonul în suprafață de 4726 mp, situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

CONSILIER

Ing. Rodica DRĂGAN

CONSILIER

ing. Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER JURIDIC

Marius Paul ȚÂC

CONSILIER JURIDIC

Oana Daniela VESA

PROCES- VERBAL
de delimitare a unității administrative teritoriale
UAT ARAD – UAT FÎNTÎNELE

Privind actualizarea limitei conform lucrării de înregistrare sistematică
În UAT Fîntînele

Județul Arad
Încheiat la data de 11.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiilor de delimitare și marcarea a hotarelor unităților administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 294/12.04.2018 subsemnatii am procedat la identificare și stabilirea hotarului unității administrativ-teritoriale (comuna) Fîntînele, județul Arad pe tronsonul de hotar comun cu UAT Arad, județul Arad, după cum urmează:

Hotarul începe din punctul de delimitare a 3 hotare marcat pe planul anexat cu nr. 1 între UAT Arad, UAT Fîntînele și UAT Șagu și merge pe partea dreaptă a drumului cu nr cadastral 308490 Fîntînele până la punctul A care reprezintă intersecția cu canalul cu nr cadastral 308506 Fîntînele, după care se continuă pe partea stângă a drumului cu nr cadastral 308621 Fîntînele până la intersecția cu drum nr cadastral 305281 Fîntînele, punctul B unde limita trece pe partea dreaptă a DE 2737 UAT Arad și DE 2730 UAT Arad până la intersecția cu DJ nr cad 308685 Fîntînele și trece pe partea stângă a drumului cu nr cadastral 308638 Fîntînele. Limita se continuă de-a lungul limitei vestice a imobilelor situate pe UAT Fîntînele de la nr cadastral 308383 Fîntînele până la 308377 Fîntînele după care limita dintre cele două UAT-uri trece râul Mureș până la punctul 2 intersecție de 3 hotare între UAT Arad, UAT Vladimirescu și UAT Fîntînele.

Punctele de hotar, direcția, forma și traseul hotarului sunt prezentate în planul anexat, semnat de noi, care face parte din prezentul proces-verbal.

Planul cu traseul hotarului face parte integrantă din documentația de delimitare și însoțește prezentul proces-verbal, Anexa 1.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 actualizată, a Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general nr. 534/2001 și a Ordinului nr. 887/2018 – Instituția Prefectului, s-a stabilit constituirea comisiei de delimitare privind actualizarea limitei

administrative dintre UAT Arad și UAT Fîntînele, deoarece există neconcordanțe între delimitarea stabilită prin RELUAT și realitatea din teren.

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 6 exemplare:

UAT Arad

Primar: Gheorghe Falcă

Secretar: Lilioara Stepănescu



UAT Fîntînele

Primar: Emil-Nicolae Otlăcan

Secretar: Luciana Stoi



Administrația Națională Apele Române – S.G.A Arad
Reprezentant

Ing. Károly Rotu

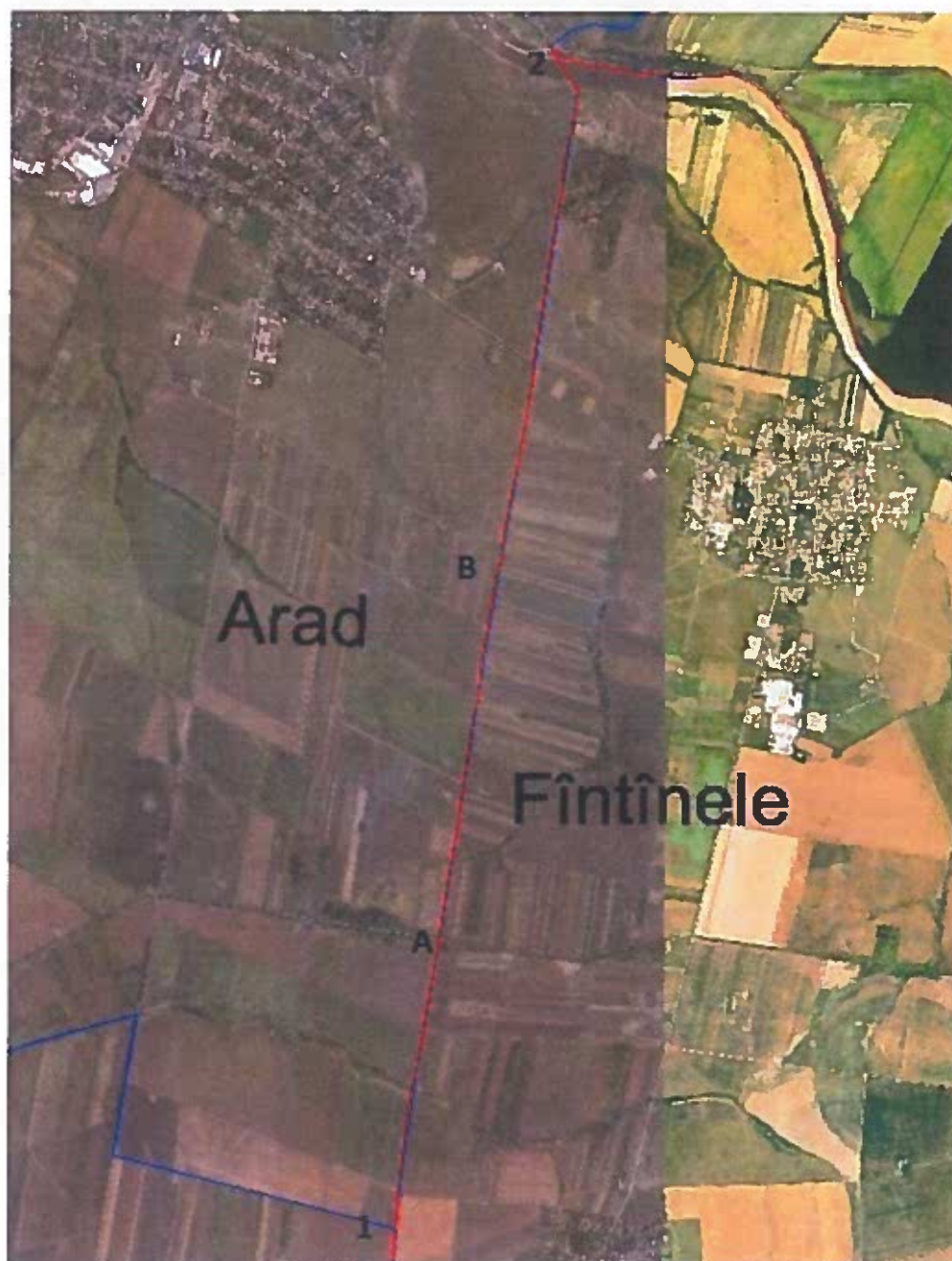
OCPI Arad
Consilier Cadastru
Emese Nicoleta Chelaru

OCPI Arad
Director
Tatiana CLEPE

Prefectura Arad
Ovidiu Sfașie



Reprezentarea grafică a limitelor de UAT
 Județul Arad
 UAT Arad – UAT Fântânele



Legenda:

- Limita UAT Arad – UAT Fântânele conform RELUAT (limita veche)
- Limita UAT Arad – UAT Fântânele conform lucrării de înregistrare sistematică



ARAD

Primăria Arad

Primar: Gheorghe Falcă

Secretar: Lilioara Stepănescu

Primăria Fântinele

Primar: Emil-Nicolae Otlăcan

Secretar: Luciana Stoi



Administrația Națională Apele Române – S.G.A Arad

Reprezentant

ing. Károly Rozvorn

OCPI Arad

Director

Tatiana CLEPE



Prefectura Arad

Reprezentant:

Ovidiu Sfășie

OCPI Arad

Reprezentant

Consilier Cadastru

Emese Nicoleta Chelaru

Emese Nicoleta Chelaru