



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 562
din 13 noiembrie 2019

privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Pădurii - înscris în CF nr. 347709 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82197/24.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 82203/M4/24.10.2019,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80558/18.10.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347709 Arad,

Având în vedere Memoriul tehnic,

Ținând cont de Dispoziția nr. 359/1996 a Primarului Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în Str. Pădurii, înscris în CF nr. 347709 Arad, CF vechi nr. 53408, nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/b/2, 7439/6684/4/b/1/a/2/2, 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/b/2, 7439/6684/4/a/2/2, 7439/6684/4/a/1/2, 7439/6684/4/b/3/2, 7439/6684/4/b/2/2/2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 21.715 mp la 22.694 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR GENERAL,

Lilioara Stepanescu

Nr. 511/29.10.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Pădurii - înscris în CF nr. 347709 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82197/24.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 82203/M4/24.10.2019,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80558/18.10.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347709 Arad,

Având în vedere Memoriul tehnic,

Ținând cont de Dispoziția nr. 359/1996 a Primarului Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în Str. Pădurii, înscris în CF nr. 347709 Arad, CF vechi nr. 53408, nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/b/2, 7439/6684/4/b/1/a/2/2, 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/b/2, 7439/6684/4/a/2/2, 7439/6684/4/a/1/2, 7439/6684/4/b/3/2, 7439/6684/4/b/2/2/2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 21.715 mp la 22.694 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 82197/24.10.2019

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată și folosită a imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Pădurii, înscris în **CF nr. 347709 Arad**, CF vechi nr. 53408 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/b/2, 7439/6684/4/b/1/a/2/2, 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/b/2, 7439/6684/4/a/2/2, 7439/6684/4/a/1/2, 7439/6684/4/b/3/2, 7439/6684/4/b/2/2/2, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței terenului de la 21.715 mp la 22.694 mp conform documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 82203/M4/24.10.2019

RAPORT

Privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Pădurii
- înscris în CF nr. 347709 Arad -

Având în vedere solicitarea cu nr. 80558/18.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE S.A. ARAD, prin care se dorește prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului situat în Str. Pădurii, înscris în **CF nr. 347709 Arad**, CF vechi nr. 53408 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/2/1/b/2, 7439/6684/4/b/1/a/2/2, 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/3/b/2, 7439/6684/4/a/2/2, 7439/6684/4/a/1/2, 7439/6684/4/b/3/2, 7439/6684/4/b/2/2/2 aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia se află notat la poziția C1 – Sarcini, contractul de concesiune nr. 7/01.01.2001 emis de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea folosită faptic este necesară rectificarea suprafeței terenului antemenționat de la 21.715 mp la 22.694 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm că terenul este parțial împrejmuit cu garduri și construcții, limitele acestuia fiind bine definite în timp.

În urma analizării planșei actuale întocmite de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L, corelată cu lucrarea de parcelare realizată la nivelul anului 1996 de S.C. Constar S.R.L. și aprobată prin Dispoziția nr. 359/13.06.1996 a Primăria Municipiului Arad nu s-au evidențiat diferențe în ceea ce privește geometria imobilului folosit atunci cu cea actuală, aceasta respectând limitele

vechi. Precizăm că și înainte de anul 1996 și ulterior, acesta este folosit ca și Piața
Obor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan