



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 263

din 21 mai 2019

privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, în vederea amplasării bustului monumental „Vasile Goldiș”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37434/13.05.2019,

Ținând cont de raportul nr. 37435/13.05.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, coroborat cu art. 860 alin. (1) și art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 5 din Legea nr. 120/2006, privind monumentele de for public, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 3 alin. (4) coroborat cu pct III. 7 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 1087/23.04.2018 a Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30909/23.04.2018;

În baza Certificatului de Urbanism nr. 1036/14.05.2018 și a Avizului favorabil nr. 494/2018 privind concepția artistică a Ministerului Culturii și Identității Naționale;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), pct. 1, 4 și 10, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, în favoarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, pentru amplasarea bustului monumental “Vasile Goldiș”, conform contractului de folosință gratuită, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre

ART. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul menționat la art.1.

ART. 3. Schimbarea destinației imobilului are drept consecință încetarea de drept a contractului de folosință gratuită și preluarea imobilului fără înștiințare prealabilă.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 263/21.05.2019
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ din _____ 2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL ARAD (*Municipiul*) cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, *predă în folosință gratuită*

și

1.2. UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” (*Beneficiar*) cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 94-96, reprezentată de doamna Coralia Adina Cotoraci, având funcția de Rector, *primește.*

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Municipiul transmite în folosință gratuită imobilul - teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, pentru amplasarea bustului monumental “Vasile Goldiș”.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Beneficiarului, titular al dreptului de folosință gratuită, sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar;
- b) să obțină toate avizele necesare amplasării monumentului, în condiții legale;
- c) să folosească imobilul numai cu destinația de amplasare a bustului monumental “Vasile Goldiș”
- d) să restituie Municipiului imobilul la termenul stabilit în contract, în condițiile în care acesta a fost preluat;
- e) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilului;
- f) să nu închirieze imobilul și să nu îl transmită în folosință gratuită altcuiva;
- g) să solicite Municipiului situația gestiunii imobilului;
- h) să respecte regulile de exploatare și întreținere a monumentului în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

3.2. Obligațiile Municipiului, titular al dreptului de proprietate, sunt următoarele:

- a) să predea Beneficiarului spre folosință gratuită imobilul;
- b) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească imobilul;
- c) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează prin:

- a) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) desființarea instituției de învățământ sau încetarea activității de utilitate publică;
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către *Municipiu* a dreptului de folosință gratuită numai dacă *Beneficiarul* nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- e) când interesele Municipiului Arad o impun.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea *Beneficiarului* dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit *Municipiului* la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

Universitatea de Vest
„Vasile Goldiș” Arad

Rector
Coralia Adina Cotoraci

CONSILIER JURIDIC

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

Întocmit
CONSILIER
Alina Bociort

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, în vederea amplasării bustului monumental „Vasile Goldiș”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37434/13.05.2019,

Ținând cont de raportul nr. 37435/13.05.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, coroborat cu art. 860 alin. (1) și art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 5 din Legea nr. 120/2006, privind monumentele de for public, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 3 alin. (4) coroborat cu pct III. 7 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 1087/23.04.2018 a Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30909/23.04.2018;

În baza Certificatului de Urbanism nr. 1036/14.05.2018 și a Avizului favorabil nr. 494/2018 privind concepția artistică a Ministerului Culturii și Identității Naționale;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), pct. 1, 4 și 10, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, în favoarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, pentru amplasarea bustului monumental „Vasile Goldiș”, conform contractului de folosință gratuită, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul menționat la art.1.

ART. 3. Schimbarea destinației imobilului are drept consecință încetarea de drept a contractului de folosință gratuită și preluarea imobilului fără înștiințare prealabilă.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. M.B.

Cod:PMA-S4-01

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ din _____ 2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL ARAD** (*Municipiul*) cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat de domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, *predă în folosință gratuită*

și

1.2. **UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ”** (*Beneficiar*) cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 94-96, reprezentată de doamna Coralia Adina Cotoraci, având funcția de Rector, *primește.*

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Municipiul transmite în folosință gratuită imobilul - teren în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, pentru amplasarea bustului monumental “Vasile Goldiș”.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile *Beneficiarului*, titular al dreptului de folosință gratuită, sunt următoarele:

- i) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar;
- j) să obțină toate avizele necesare amplasării monumentului, în condiții legale;
- k) să folosească imobilul numai cu destinația de amplasare a bustului monumental “Vasile Goldiș”
- l) să restituie Municipiului imobilul la termenul stabilit în contract, în condițiile în care acesta a fost preluat;
- m) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței imobilului;
- n) să nu închirieze imobilul și să nu îl transmită în folosință gratuită altcuiva;
- o) să solicite Municipiului situația gestiunii imobilului;
- p) să respecte regulile de exploatare și întreținere a monumentului în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

3.2. Obligațiile *Municipiului*, titular al dreptului de proprietate, sunt următoarele:

- d) să predea *Beneficiarului* spre folosință gratuită imobilul;
- e) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească imobilul;
- f) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează prin:

- f) împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat;
- g) desființarea instituției de învățământ sau încetarea activității de utilitate publică;
- h) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- i) prin revocare de către *Municipiu* a dreptului de folosință gratuită numai dacă *Beneficiarul* nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- j) când interesele Municipiului Arad o impun.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.6. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

6.7. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea *Beneficiarului* dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit *Municipiului* la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

Universitatea de Vest
„Vasile Goldiș” Arad

Rector
Coralia Adina Cotoraci

CONSILIER JURIDIC

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

Întocmit
CONSILIER
Alina Bociort

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

“transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, în vederea amplasării bustului monumental “Vasile Goldiș”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Universității de Vest “Vasile Goldiș” Arad nr. 1087/23.04.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 30909/23.04.2018, prin care aceasta își exprimă intenția de a comemora memoria omului politic Vasile Goldiș, datorită activității deosebite depuse pentru înfăptuirea Marii Uniri, prin realizarea unui bust monumental al acestuia, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe amplasarea, în condițiile legii, a bustului lui Vasile Goldiș, în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, poziționat cu fața către strada Românului.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ____/____ 2019 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *„transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, în vederea amplasării bustului monumental “Vasile Goldiș”*

Considerații generale:

Având în vedere: - adresa Universității de Vest “Vasile Goldiș” Arad nr.1087/23.04.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30909/23.04.2018 prin care aceasta solicită transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de 2 mp, *proprietate publică a Municipiului Arad, situată în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6.*

- art. 860 alin (1) și art. 861 alin (3) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată coroborat cu art. 860 alin (1) și art. 861 alin (3) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea nr. 120/2006, privind monumentele de for public, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 3, alin. (4) coroborat cu punctul III, pct.7 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Certificatul de Urbanism nr. 1036/14.05.2018;

- Avizul favorabil nr. 494/2018 privind concepția artistică a Ministerului Culturii și Identității Naționale;

Ținând cont importanța comemorării memoriei unei personalități importante ale politicii românești,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, pentru amplasarea bustului monumental “Vasile Goldiș”, conform contractului prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Bociort Ștefan Szuchanszki

Mihaela Balaș

Alina