



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 582

din 19 noiembrie 2019

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86514/08.11.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 86518/08.11.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 80671/18.10.2019, solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 80712/21.10.2019, precum și de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 81375/22.10.2019,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Borod Cristian pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 43, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Stancu Nicolae pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 4, ap. 30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Novac Sorin pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap. 27, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 582/19.11.2019
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Borod Cristian	Condurașilor, bl.61, sc. B, ap.2
2.	Stancu Nicolae	Tarafului, bl.7, ap.21
3.	Novac Sorin	Cuza Vodă, nr.31, ap.4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 530/8.11.2019

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2019

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86514/08.11.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 86518/08.11.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 80671/18.10.2019, solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 80712/21.10.2019, precum și de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 81375/22.10.2019,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Borod Cristian pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 43, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Stancu Nicolae pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 4, ap. 30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Novac Sorin pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap. 27, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

*Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Borod Cristian	Condurașilor, bl.61, sc. B, ap.2
2.	Stancu Nicolae	Tarafului, bl.7, ap.21
3.	Novac Sorin	Cuza Vodă, nr.31, ap.4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 86518 din 08.11.2019

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Situația deosebită în care se află unele familii de chiriași aflați în locuințele administrate de Consiliul Local al Municipiului Arad care au în familie persoane cu boli, care locuiesc la etaje superioare ale imobilelor, sau locuiesc mai multe persoane într-un apartament cu o cameră,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
Călin Bibart**

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ 2019, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Borod Cristian pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.43, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Stancu Nicolae pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 4, ap.30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Novac Sorin pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap.27, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Situația deosebită în care se află unele familii de chiriași aflați în locuințele administrate de Consiliul Local al Municipiului Arad care au în familie persoane cu boli, care locuiesc la etaje superioare ale imobilelor, sau locuiesc mai multe persoane într-un apartament cu o cameră,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Borod Cristian pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap.43, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Stancu Nicolae pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 4, ap.30, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Novac Sorin pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 1, ap.27, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki
Staniș

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca