



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 64
din 15 februarie 2019
pentru revocarea unor hotărâri sau a unor prevederi din
hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10064/12.02.2019,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad,

Luând în considerare adresele Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 3867/430/21.01.2019, nr. 4305/430/22.01.2019, nr. 4557/23.01.2019 înregistrate la Direcția Venituri sub nr. 20650/22.01.2019, nr. 21315/23.01.2019, respectiv nr. 26169/29.01.2019, fișa de audiență nr. 3-2019/17.01.2019;

Analizând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 639/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mețianu nr.5, începând cu data de 01.01.2019, nr. 714/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr. 20, începând cu data de 01.01.2019, nr. 721/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr. 8, începând cu data de 01.01.2019, nr. 823/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 2, începând cu data de 01.01.2019, nr. 825/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 100-102, începând cu data de 01.01.2019, nr. 901/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Constituției nr. 79, începând cu data de 01.01.2019, nr. 944/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cîmînului nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019, nr. 674/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 6, începând cu data de 01.01.2019, nr. 611/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, P-ța Catedralei nr. 12, începând cu data de 01.01.2019, nr. 632/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szantay nr. 12, începând cu data de 01.01.2019, nr. 868/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 150-152, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 10067/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Punctul nr. 7 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 639/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Meșianu nr. 5, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 2. Punctul nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr. 20, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 721/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr. 8, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 4. Punctele nr. 2 și 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 823/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 2, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 825/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 100-102, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 901/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Constituției nr. 79, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 7. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 944/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căminului nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 8. Punctele nr. 9, 12 și 13 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 674/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 6, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 9. Punctele nr. 1, 3, 4 și 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 611/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, P-ța Catedralei nr. 12, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 10. Punctele nr. 4, 5 și 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 632/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szentay nr. 12, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 11. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 868/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 150-152, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. C.M.
1 ex. Direcția Venituri
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 15.02.2019

Cod PMA -S4-02

ROMANIA

VIZAT

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Nr. 55/12.02.2019
PROIECT

HOTĂRAREA nr. _____
din _____ 2019
pentru revocarea unor hotărâri sau a unor prevederi din
hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10064/12.02.2019,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad,

Luând în considerare adresele Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 3867/430/21.01.2019, nr. 4305/430/22.01.2019, nr. 4557/23.01.2019 înregistrate la Direcția Venituri sub nr. 20650/22.01.2019, nr. 21315/23.01.2019, respectiv nr. 26169/29.01.2019, fișa de audiență nr. 3-2019/17.01.2019;

Analizând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 639/ 2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Meșianu nr.5 începând cu data de 01.01.2019, nr. 714/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr. 20 începând cu data de 01.01.2019, nr. 721/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr. 8 începând cu data de 01.01.2019, nr. 823/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 2 începând cu data de 01.01.2019, nr. 825/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 100-102 începând cu data de 01.01.2019, nr. 901/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Constituției nr. 79 începând cu data de 01.01.2019, nr. 944/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cîmbinului nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019, nr. 674/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 6 începând cu data de 01.01.2019, nr. 611/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. P-ța Catedralei nr.12 începând cu data de 01.01.2019, nr. 632/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szentay nr. 12 începând cu data de 01.01.2019, nr. 868/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr. 150-152 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 10067/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Punctul nr. 7 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 639/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Meșianu nr. 5, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 2. Punctul nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr. 20, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 721/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr. 8, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 4. Punctele nr.2 și 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 823/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 2 începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 825/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 100-102, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 901/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Constituției nr.79, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 7. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 944/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Căminului nr.1-3, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 8. Punctele nr. 9, 12 și 13 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 674/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 6, începând cu data de 01.01.2019 se revocă.

Art. 9. Punctele nr. 1, 3, 4 și 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.611/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. P-ța Catedralei nr. 12, începând cu data de 01.01.2019 se revocă.

Art. 10. Punctele nr.4, 5 și 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.632/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szentay nr.12, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 11. Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.868/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.150-152, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
S4-02
Direcția Venituri

Cod: PMA –

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

- adresele Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.3867/430/21.01.2019, nr.4305/430/22.01.2019, nr.4557/23.01.2019 înregistrate la Direcția Venituri sub nr.20650/22.01.2019, nr.21315/23.01.2019, respectiv nr.26169/29.01.2019;

- fișa de audiență nr.3-2019/17.01.2019;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de revocare, totală sau parțială, a Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Arad nr. 639/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mețianu nr.5 începând cu data de 01.01.2019, nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019, nr.721/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr.8 începând cu data de 01.01.2019, nr.823/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.2 începând cu data de 01.01.2019, nr.825/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.100-102 începând cu data de 01.01.2019, nr.901/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Constituției nr.79 începând cu data de 01.01.2019, nr.944/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cîbinului nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019, nr.674/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.6 începând cu data de 01.01.2019, nr.611/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. P-ța Catedralei nr.12 începând cu data de 01.01.2019, nr.632/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szantay nr.12 începând cu data de 01.01.2019, nr.868/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.150-152 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA VENITURI
BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
Nr. 10067/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10064/12.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: Propunerea de revocare, totală sau parțială, a Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Arad nr. 639/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mețianu nr.5 începând cu data de 01.01.2019, nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019, nr.721/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr.8 începând cu data de 01.01.2019, nr.823/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.2 începând cu data de 01.01.2019, nr.825/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.100-102 începând cu data de 01.01.2019, nr.901/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Constituției nr.79 începând cu data de 01.01.2019, nr.944/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cîbinului nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019, nr.674/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.6 începând cu data de 01.01.2019, nr.611/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. P-ța Catedralei nr.12 începând cu data de 01.01.2019, nr.632/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szantay nr.12 începând cu data de 01.01.2019, nr.868/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.150-152 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 639/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mețianu nr.5 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.3867/430/21.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.20650/22.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că imobilul evaluat ca și clădire neîngrijită a fost identificat cu o adresă administrativă greșită, propunând ca impozitul pentru această clădire să nu mai fie majorat.

Astfel, este necesar revocarea pct.7 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 639/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mețianu nr.5 începând cu data de 01.01.2019.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.3867/430/21.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.20650/22.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că actele premergătoare emiterii hotărârii de consiliu, respectiv fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.27585/12.04.2018 și somația nr.36176/11.05.2018 pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr.20, ap.1, proprietatea S.C. ALT ASIG S.R.L. au fost comunicate la o altă adresă decât sediul social al contribuabilului.

Astfel, acesta nu a luat la cunoștință de măsurile dispuse prin cele 2 acte administrative, neproducându-și efectele față de acesta.

Prin urmare, se impune revocarea punctului nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.721/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr.8 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.3867/430/21.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.20650/22.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că imobilul neîngrijit se află pe str. Bradului nr.8A, nu cum în mod greșit a fost identificat la adresa din Arad, str. Bradului nr.8.

Prin urmare, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.721/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr.8 începând cu data de 01.01.2019.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.823/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.3867/430/21.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.20650/22.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că proprietarii imobilelor menționați la pct. 2 și 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.823/20.12.2018 dețin apartamente în blocul situat în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.2, Bl.2., iar clădirea neîngrijită are adresa administrativă str. Liviu Rebreanu nr.2.

Prin urmare, se impune revocarea punctelor nr.2 și 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.823/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.825/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.100-102 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.3867/430/21.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.20650/22.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că ap.6 se află situat în bloc de locuințe de pe str. Liviu Rebreanu, Bl.20, imobil care este îngrijit.

Prin urmare, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.825/20.12.2018.

6. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.901/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Constituției nr.79 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.3867/430/21.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.20650/22.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că a fost demolată clădirea situată în Arad, str. Constituției nr.79.

Prin urmare, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.901/20.12.2018.

7. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.944/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cîbinului nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.4557/23.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.26169/29.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că ap. nr.8 situat în clădirea din Arad, str. Cîbinului nr.1-3

este corp independent de clădire, fiind în stare îngrijită, propunând ca impozitul pentru această clădire să nu mai fie majorat.

Prin urmare, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.944/20.12.2018.

8. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.674/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.4305/430/22.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.21315/23.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că ap. nr.5, Corp B și ap. nr.15, Corp C situate în clădirea din Arad, str. Vasile Goldiș nr.6 sunt corpuri independente de clădire, propunând ca impozitul pentru aceste apartamente să nu mai fie majorat.

Prin aceeași adresă, se comunică organului fiscal faptul că pentru ap. nr.6, Corp A din clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.6, aflat în proprietatea municipiului Arad s-a reziliat contractul de închiriere cu Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad.

Prin urmare, se impune revocarea pct. 9,12 și 13 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.674/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.611/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. P-ța Catedralei nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.4305/430/22.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.21315/23.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că ap. nr.12, Corp B și ap. nr.11, Corp B situate în clădirea din Arad, str. P-ța Catedralei nr.12 sunt corpuri independente de clădire, propunând ca impozitul pentru aceste apartamente să nu mai fie majorat.

Prin urmare, se impune revocarea punctelor nr.1,3,4 și 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.611/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. P-ța Catedralei nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

Art.10. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.632/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szantay nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.4305/430/22.01.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.21315/23.01.2019, se comunică organului fiscal faptul că ap. nr.4, Corp C, ap. nr.5, Corp C și ap. nr.6, Corp B se află situate în curtea imobilului din Arad, str. Ludovic Szantay nr.12, propunând ca impozitul pentru aceste apartamente să nu mai fie majorat.

Prin urmare, se impune revocarea punctelor nr.4,5 și 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.632/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szantay nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

11. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.868/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.150-152 începând cu data de 01.01.2019.

În data de 17.01.2019, d-l Khell Levente, cu domiciliul în Arad, str. Dunării nr.132, în calitate de mandatar al d-nei Szep Magdalena, proprietară a imobilului situat în Arad, str. Dunării nr.150-152, se prezintă în audiență la d-l viceprimar Levente Bognar, arătând că nici dânsului, în calitate de mandatar, nici d-nei Szep, în calitate de proprietară, nu le-au fost

comunicate actele premergătoare emiterii hotărârii de consiliu, respectiv fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.27585/12.04.2018 și somația nr.36176/11.05.2018 pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.150-152, astfel că nu au putut să realizeze lucrări de intervenție la clădire.

În urma verificărilor privind modul de comunicare a celor 2 acte administrative, s-a constatat că fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.27585/12.04.2018 și somația nr.36176/11.05.2018 au fost comunicate proprietarei imobilului la o adresă incompletă, astfel că acestea nu au ajuns la destinatar.

Prin urmare, Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad propune ca imobilul situat în Arad, str. Dunării nr.150-152 să nu mai fie majorat, astfel că se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.868/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.150-152 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin juridic: art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

1. Revocarea punctului nr. 7 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 639/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Meșianu nr.5 începând cu data de 01.01.2019.

2. Revocarea punctului nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019.

3. Revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.721/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Bradului nr.8 începând cu data de 01.01.2019.

4. Revocarea punctelor nr.2 și 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.823/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

5. Revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.825/20.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.100-102 începând cu data de 01.01.2019.

6. Revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.901/20.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Constituției nr.79 începând cu data de 01.01.2019.

7. Revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.944/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Cibinului nr.1-3 începând cu data de 01.01.2019.

8. Revocarea punctelor nr.9,12 și 13 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.674/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

9. Revocarea punctelor nr.1,3,4 și 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.611/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. P-ța Catedralei nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

10. Revocarea punctelor nr.4, 5 și 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.632/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Ludovic Szentay nr.12 începând cu data de 01.01.2019.

11. Revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.868/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dunării nr.150-152 începând cu data de 01.01.2019.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

Red./dact. AI/2 ex./30.01.2019