



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 237
din 23 aprilie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 7, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 28451/18.04.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 31379/M1/18.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28451/2019, de adresa nr. 132/04.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 302390-C1-U2 Arad și de procura specială nr. 500/2019 autenticată la Societatea Profesională Notarială Morariu,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 302390-C1-U2 Arad, cu nr. top. 887.888/a/2/VII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 76.000 euro, în suprafață construită de 128 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, pasaj, antreu, magazie lemne. Terenul aferent în cotă 24/2741 mp este proprietate personală, iar diferența de 73/2741 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 7, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 28451/18.04.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 31379/M1/18.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28451/2019, de adresa nr. 132/04.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 302390-C1-U2 Arad și de procura specială nr. 500/2019 autenticată la Societatea Profesională Notarială Morariu,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, înscris în CF nr. 302390-C1-U2 Arad, cu nr. top. 887.888/a/2/VII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 76.000 euro, în suprafață construită de 128 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, pasaj, antreu, magazie lemne. Terenul aferent în cotă 24/2741 mp este proprietate personală, iar diferența de 73/2741 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Ștrengar Mariana, în calitate de proprietar, prin împuternicit Cirin Bianca-Claudia, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 302390-C1-U2 Arad, cu nr. top. 887.888/a/2/VII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 76.000 euro, în suprafață construită de 128 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, pasaj, antreu, magazie lemne;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7
situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 96, etaj I

Prin adresa nr. 28451/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Ștrengar Mariana, în calitate de proprietar, prin împuternicit Cirin Bianca Claudia, conform procurii speciale nr. 500/18.02.2019 autenticată la Societatea Profesională Notarială Morariu, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.7, înscris în CF nr. 302390-C1-U2 Arad, cu nr. top. 887.888/a/2/VII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 128 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, pasaj, antreu, magazie lemne. Terenul aferent în cotă 24/2741 mp este proprietate personală, iar diferența de 73/2741 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 132/04.03.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 76.000 euro, rezultând o valoare de 593,75 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 24/2741 mp proprietate personală, diferența de 73/2741 mp fiind proprietatea Statului Român.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios