



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 456
din 11 septembrie 2019

privind rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12 - înscris în CF nr. 333511 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66494/29.08.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 66497/M4/29.08.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333511 Arad,

Ținând cont de cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52657/04.07.2019 de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Având în vedere adresa Direcției Venituri – Serviciul Contracte cu nr. 412426/13.08.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 333511 Arad, nr. top. 1821/c-1821/d.1, de la 1230 mp la 1234 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

PROIECT

Avizat:
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Nr. 428/03.09.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Privind rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12 - înscris în CF nr. 333511 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66494/29.08.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 66497/M4/29.08.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333511 Arad,

Ținând cont de cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52657/04.07.2019 de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Având în vedere adresa Direcției Venituri – Serviciul Contracte cu nr. 412426/13.08.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, înscris în CF nr. 333511 Arad, nr. top. 1821/c-1821/d.1, de la 1230 mp la 1234 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea unei firme de specialitate privind avizarea documentației de primă înscriere pentru imobilul – teren înscris în CF nr. 333511 Arad cu nr. top. 1821/c-1821/d.1, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse de către aceasta, constatându-se faptul că există o diferență de suprafață în plus de 4 mp față de cea notată în cartea funciară.

De asemenea în urma analizării extrasului de carte funciară nr. 333511 Arad, respectiv CF nr. 333511-C1-U2 Arad există notată la C. Partea III. SARCINI. - ” Întabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 24345 lei ”, în baza actului nr.4609, din 01/01/2005 emis de S.C. RECONS S.A. ARAD.

Prin urmare este necesar acordul tuturor proprietarilor în vederea realizării unor operațiuni în cartea funciară, conform legislației în vigoare.

Menționăm faptul că pentru ap. nr. 1 situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12 (asupra căreia există notată ipoteca) nu există în evidențele Direcției Venituri – Serviciul Contracte, rate, dobânzi scadente neachitate, conform adresei cu nr. ad. 412426/13.08.2019.

Față de cele menționate anterior propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 333511 Arad, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, de la 1230 mp la 1234 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 66497/M4/29.08.2019

RAPORT

**Cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad,
str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12 – înscris în CF nr. 333511 Arad**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52657/04.07.2019 de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. privind avizarea documentației de primă înscriere pentru imobilul proprietatea unor persoane fizice, teren înscris în CF nr. 333511 Arad cu nr. top. 1821/c-1821/d.1 situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse de către firma autorizată în acest sens.

Astfel s-a constatat faptul că există o diferență de suprafață în plus de 4 mp față de cea notată în cartea funciară.

De asemenea în urma analizării extrasului de carte funciară nr. 333511 Arad, respectiv CF nr. 333511-C1-U2 Arad există notată la C. Partea III. SARCINI. - ” Întabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 24345 lei ”, în baza actului nr.4609, din 01/01/2005 emis de S.C. RECONS S.A. ARAD.

Prin urmare este necesar acordul tuturor proprietarilor în vederea realizării unor operațiuni în cartea funciară, conform legislației în vigoare.

Menționăm faptul că pentru ap. nr. 1 situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12 (asupra căreia există notată ipoteca) nu există în evidențele Direcției Venituri – Serviciul Contracte, rate, dobânzi scadente neachitate, conform adresei cu nr. ad. 412426/13.08.2019.

Față de cele menționate anterior se va rectifica suprafața terenului înscris în CF nr. 333511 Arad, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, de la 1230 mp la 1234 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

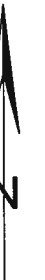
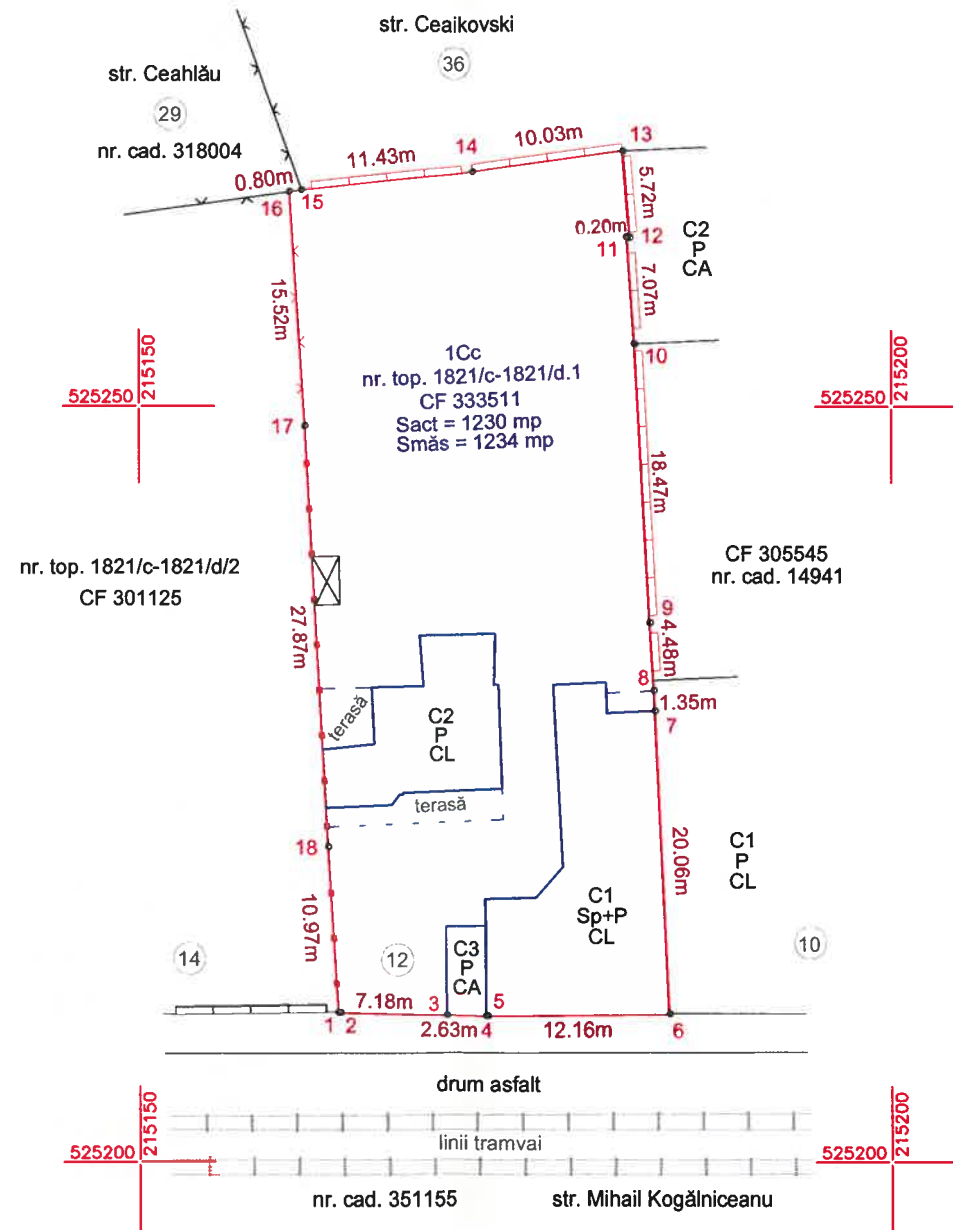
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1234 mp	str. Mihail Kogălniceanu, nr. 12, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	333511	UAT	ARAD



☒ Construcție neevindețiată în extrasul de carte funciară

Număr proiect: 138; nota de comandă nr. 84/20.06.2019

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1234	teren împrejmuit cu gard, limita pe construcție
TOTAL		1234	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CL	183	Casă (Sp+P); Anul construcției: 1900; Scd = 292 mp
2	CL	89	Casă (P); Anul construcției: 1940; Scd = 89 mp
3	CA	16	Garaj (P); Anul construcției: 1990; Scd = 16 mp
TOTAL		288	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1234 mp			
Suprafața din act = 1230 mp			
		INSPECTOR	
SC DIGITAL MAPPING SRL		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1		Semnătura și parafă	
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro		Data:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Ștampila BCPI	
S.R.L.			

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat