



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 206

din 16 aprilie 2019

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338795 Arad,
proprietate privată a Municipiului Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26134/03.04.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 26130/03.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. 3), art. 111 alin. (3), art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338795 Arad, cu nr. cadastral 338795 și nr. top 177. A 1675, în suprafață de 23769 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- a) Lotul 1 - tarla 177, parcela A 1675/1 – 238 mp – nr. cadastral 351320;
- b) Lotul 2 - tarla 177, parcela A 1675/2 – 8600 mp – nr. cadastral 351321;
- c) Lotul 3 - tarla 177, parcela A 1675/3 – 14931 mp – nr. cadastral 351322.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. CM

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.04.2019

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2019

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338795 Arad,
proprietate privată a Municipiului Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26134/03.04.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 26130/03.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. 3), art. 111 alin. (3), art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 338795 Arad, cu nr. cadastral 338795 și nr. top 177. A 1675, în suprafață de 23769 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- d) Lotul 1 - tarla 177, parcela A 1675/1 – 238 mp – nr. cadastral 351320;
- e) Lotul 2 - tarla 177, parcela A 1675/2 – 8600 mp – nr. cadastral 351321;
- f) Lotul 3 - tarla 177, parcela A 1675/3 – 14931 mp – nr. cadastral 351322.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 26134/03.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate în parcela identificată cu nr. top 177. A1675, înscrisă în CF nr. 338795 Arad, cu nr. cadastral 338795, proprietate privată a Municipiului Arad, situată în extravilanul Municipiului Arad, conform dispozițiilor Hotărârii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.14/29.10.2018, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338795 Arad, identificat cu nr.cadastral 338795 și nr. top.177. A 1675 în suprafață de 23769 mp, conform documentației tehnice întocmite de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr. **26130/03.04.2019**

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 338795 Arad, identificat cu nr. cadastral 338795 și nr. top 177. A 1675 în suprafață totală de 23769 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere:

- Necesitatea soluționării cererii formulate de către Oprișa Teodor și Oprișa Delia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78800/2018, privind modificarea amplasamentului din Titlul de proprietate nr.3323/06.12.1996,
 - Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.3270/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.245822018,
 - Hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.14/29.10.2018,
 - Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.34/28.11.2016,
 - Certificatul de urbanism nr.2417/28.11.2018, emis de Primăria Municipiului Arad,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.338795 Arad, identificat cu nr. cadastral 338795 și nr. top 177. A 1675, în suprafață de 23769 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, în vederea formării parcelei în suprafață de 238 mp care se va înscrie în Titlul de proprietate nr.3323/06.12.1996.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Laurențiu

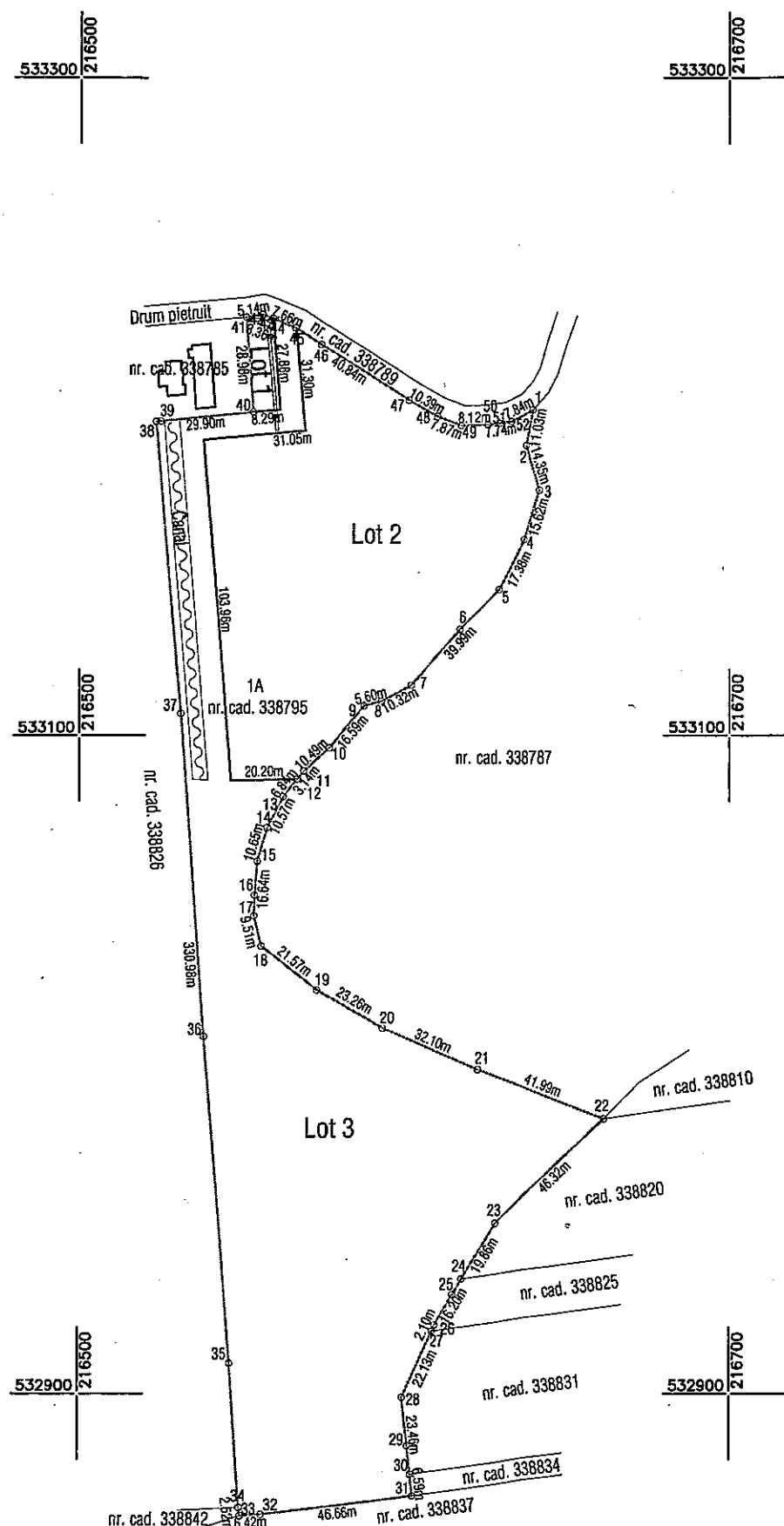
Consilier,
ing. Miron Lucian

Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
338795	23769 mp	extravilan Arad; T-177, A1675	
Cartea Funciara nr.: 338795		UAT	ARAD



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
338795	23769	A	teren extravilan	Lot1 351320	238	A	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 351321	8600	A	teren extravilan; Lot 2
				Lot3 351322	14931	A	teren extravilan; Lot 3
TOTAL:	23769				23769		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura stampila
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F Nr. 0105
TOLAN
ALIN - DAN
CATEGORIA B
TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E. 31745588
SINMARTIN JUD. ARAD

Data: 12.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

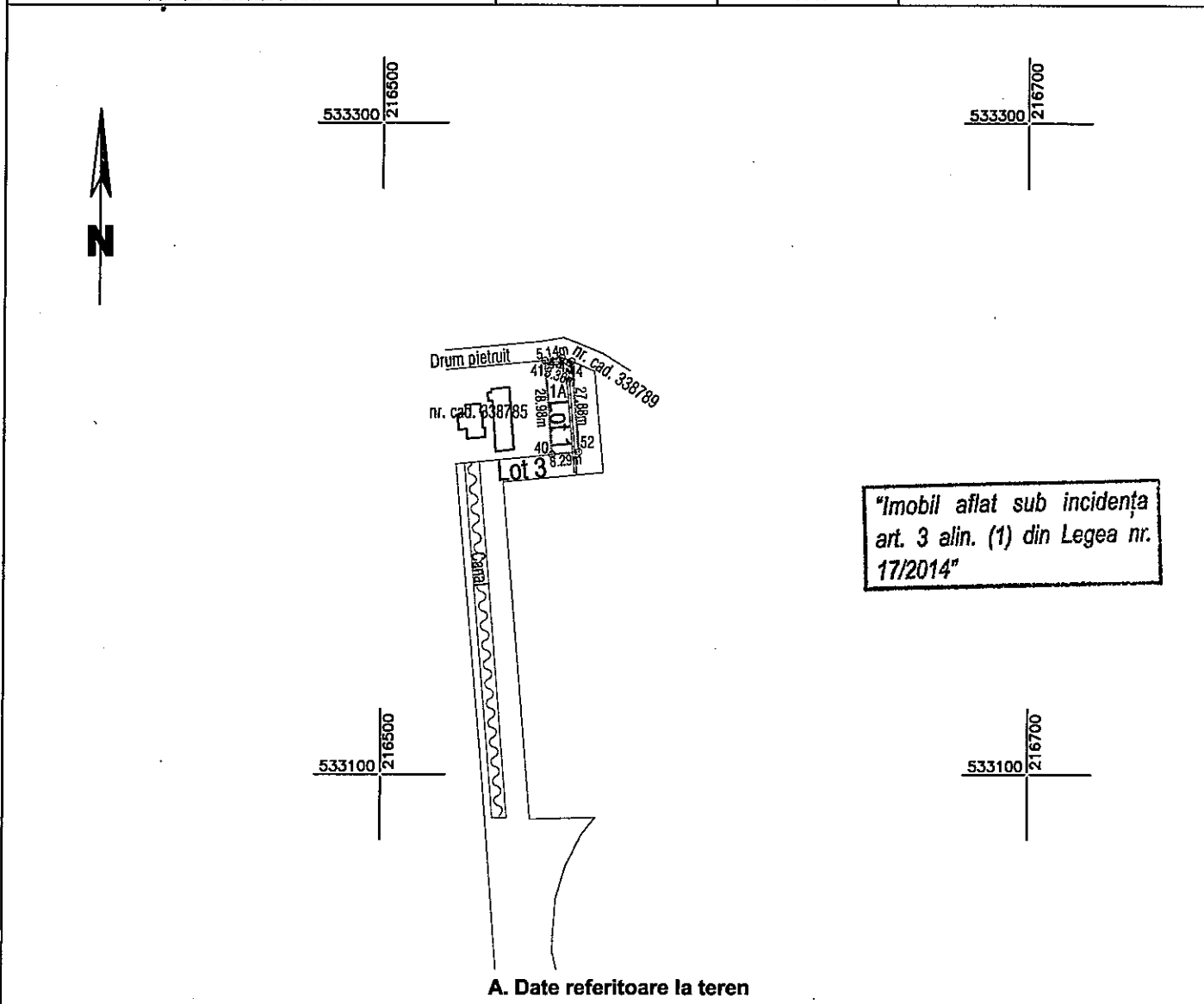
Semnatura si parafa

Stampila BCPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MARTA COSTAN
Funcția conf. nr. 135307
Data 12.11.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
351320	238 mp	extravilan Arad; T-177, A1675
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	238	Imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		238	

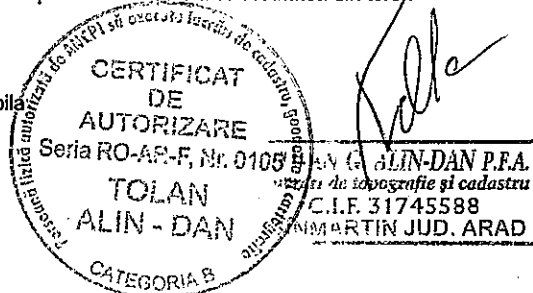
Suprafata totala masurata a imobilului= 238 mp

Suprafata din act = 238 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN - DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MARTA COSTAN
Data: 13.11.2018
Data constiier 13.11.2018

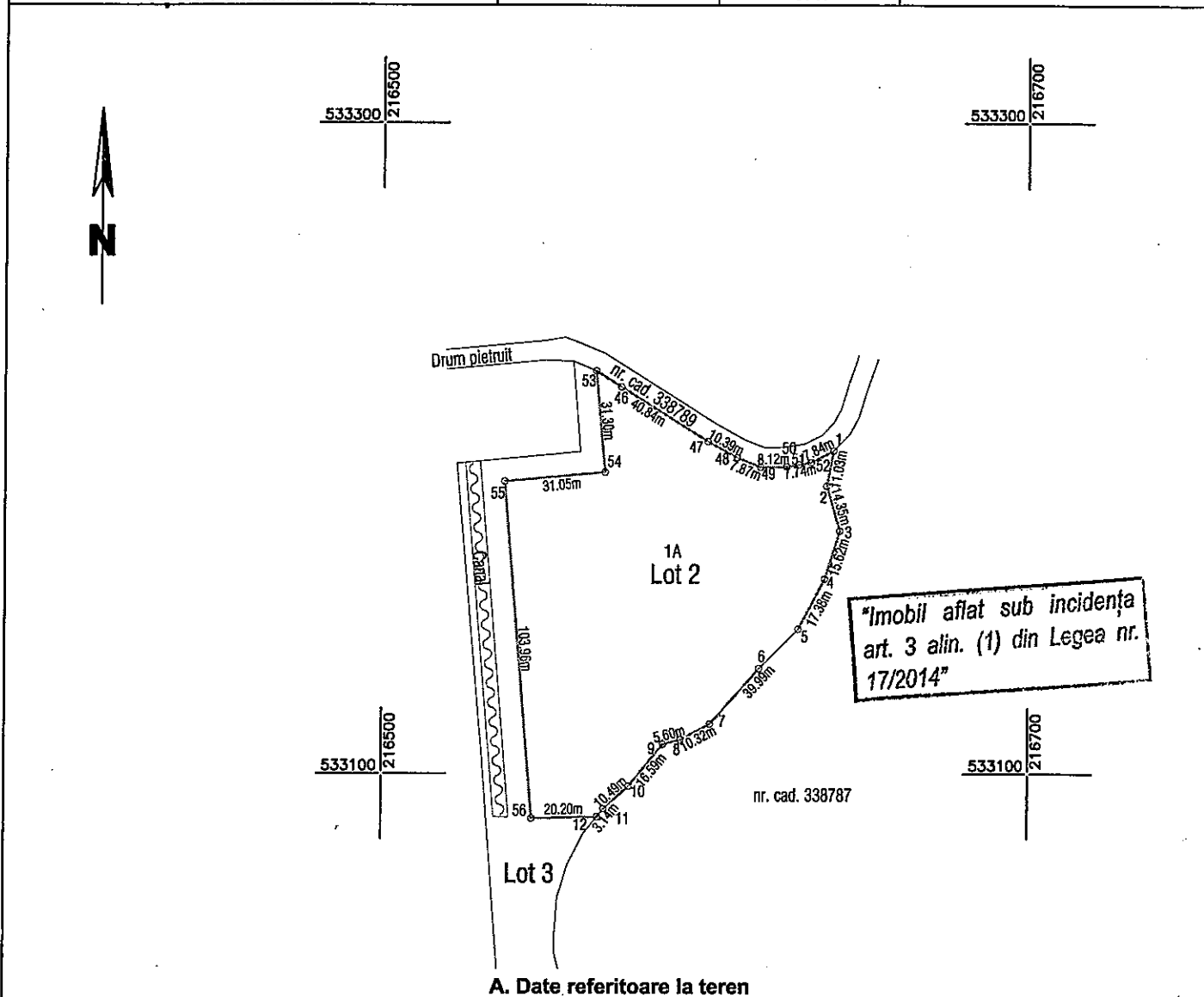
Data: 12.11.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
351321	8600 mp	extravilan Arad; T-177, A1675
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	8600	Imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		8600	

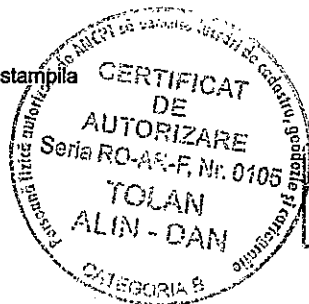
Suprafata totala masurata a imobilului= 8600 mp

Suprafata din act = 8600 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

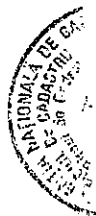


TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SINMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Data: 13.12.2018
Marta Costan
Funcția consilier 135307

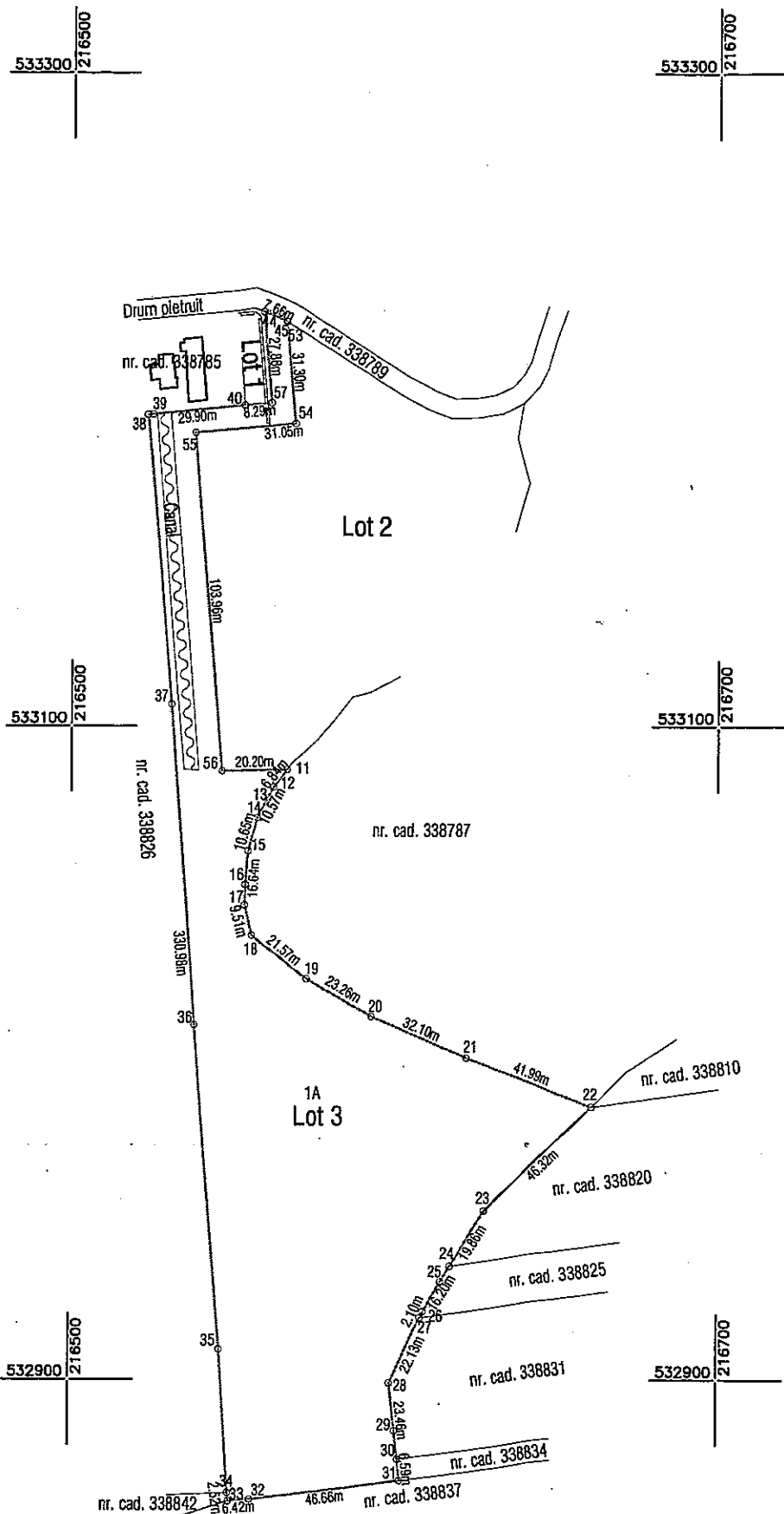
Data: 12.11.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
351322	14931 mp	extravilan Arad; T-177, A1675	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	14931	imobil neimpregniat; teren extravilan; Lot 3
Total		14931	

Suprafata totala masurata a imobilului= 14931 mp

Suprafata din act = 14931 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Incarcat de topografie si cadastru
C.I.F. 31745598
SINMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Stampila BCPI

Data: 12.11.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338795 Arad

Nr. cerere	29428
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare

100006185417



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338795	23.769	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134374 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 454, din 13/11/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu privat	A1
31 / 03/01/2019		
Act Administrativ nr. 135307, din 14/12/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 135307/14.12.2018 emisa de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD	A1

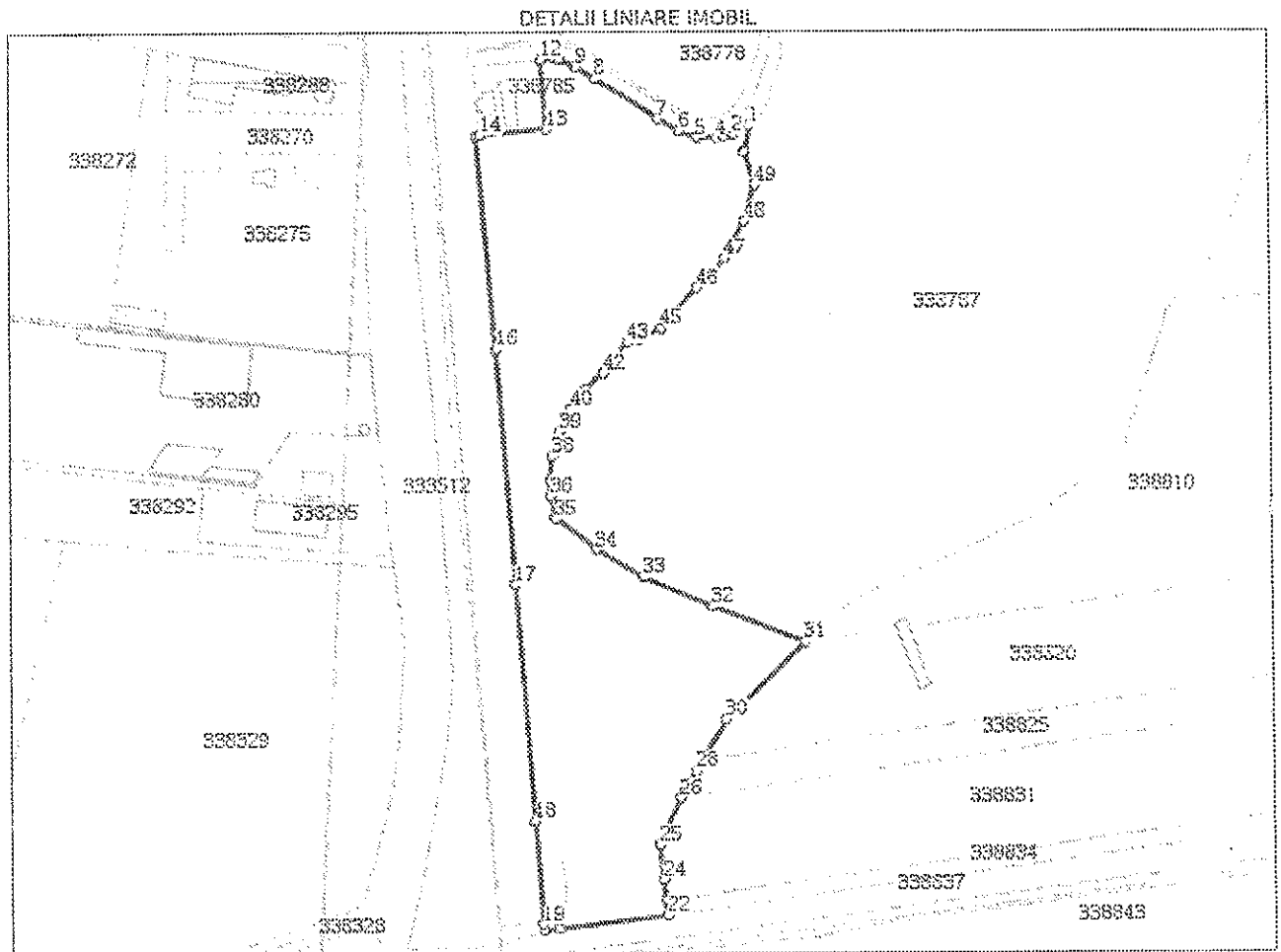
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338795	23.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.769	177	A 1675	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	216.639,813 533.199,323	2	216.632,636 533.195,756	7.838	2	216.632,636 533.195,756	3	216.628,822 533.195,108	3.869	3	216.628,822 533.195,108	4	216.625,008 533.194,459	3.869
4	216.625,008 533.194,459	5	216.616,894 533.194,297	8.116	5	216.616,894 533.194,297	6	216.609,59 533.197,215	7.865	6	216.609,59 533.197,215	7	216.600,502 533.202,241	10.385
7	216.600,502 533.202,241	8	216.573,67 533.216,95	31.609	8	216.573,67 533.216,95	9	216.565,718 533.223,976	9.407	9	216.565,718 533.223,976	10	216.558,739 533.226,894	7.564
10	216.558,739 533.226,894	11	216.555,656 533.228,029	3.285	11	216.555,656 533.228,029	12	216.550,589 533.227,168	5.14	12	216.550,589 533.227,168	13	216.552,835 533.198,274	28.981
13	216.552,835 533.198,274	14	216.524,561 533.195,511	28.409	14	216.524,561 533.195,511	15	216.523,076 533.195,366	1.492	15	216.523,076 533.195,366	16	216.530,95 533.166,877	89.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
16	216.530,95 533.106,677	17	216.538,347 533.008,406	98.54 9	17	216.538,347 533.008,406	18	216.546,474 532.909,179	99.55 9	18	216.546,474 532.909,179	19	216.549,436 532.865,441	43.83 8
19	216.549,436 532.865,441	20	216.549,756 532.862,939	2.522	20	216.549,756 532.862,939	21	216.556,163 532.863,403	6.424	21	216.556,163 532.863,403	22	216.602,482 532.868,994	46.65 5
22	216.602,482 532.868,994	23	216.601,745 532.875,546	6.593	23	216.601,745 532.875,546	24	216.600,767 532.884,243	8.752	24	216.600,767 532.884,243	25	216.599,123 532.898,861	14.71
25	216.599,123 532.898,861	26	216.608,483 532.918,919	22.13 4	26	216.608,483 532.918,919	27	216.609,37 532.920,82	2.098	27	216.609,37 532.920,82	28	216.614,811 532.930,013	10.68 2
28	216.614,811 532.930,013	29	216.617,622 532.934,761	5.518	29	216.617,622 532.934,761	30	216.628,054 532.951,659	19.85 9	30	216.628,054 532.951,659	31	216.661,731 532.983,463	46.32 1
31	216.661,731 532.983,463	32	216.622,487 532.998,4	41.99 1	32	216.622,487 532.998,4	33	216.592,968 533.010,999	32.09 5	33	216.592,968 533.010,999	34	216.572,81 533.022,599	23.25 7
34	216.572,81 533.022,599	35	216.555,831 533.035,907	21.57 3	35	216.555,831 533.035,907	36	216.553,575 533.045,149	9.513	36	216.553,575 533.045,149	37	216.553,733 533.051,461	6.314
37	216.553,733 533.051,461	38	216.554,547 533.061,765	10.33 6	38	216.554,547 533.061,765	39	216.557,554 533.071,978	10.64 6	39	216.557,554 533.071,978	40	216.562,365 533.081,39	10.57
40	216.562,365 533.081,39	41	216.568,58 533.089,2	9.981	41	216.568,58 533.089,2	42	216.576,339 533.096,258	10.48 9	42	216.576,339 533.096,258	43	216.586,882 533.109,066	16.58 9
43	216.586,882 533.109,066	44	216.592,296 533.110,489	5.598	44	216.592,296 533.110,489	45	216.601,414 533.115,328	10.32 2	45	216.601,414 533.115,328	46	216.616,62 533.132,362	22.83 4
46	216.616,62 533.132,362	47	216.628,77 533.144,499	17.17 4	47	216.628,77 533.144,499	48	216.636,87 533.159,872	17.37 6	48	216.636,87 533.159,872	49	216.641,592 533.174,756	15.61 5
49	216.641,592 533.174,756	50	216.637,478 533.188,507	14.35 3	50	216.637,478 533.188,507	1	216.639,615 533.199,323	11.02 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2019, 12:13

CONSILIER

SCĂUNAȘU MINUNA-IONELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	135307
Ziua	14
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **135307** din data **14-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 338795 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **351320** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 238 mp;
- 2) **351321** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 8600 mp;
- 3) **351322** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 14931 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 28-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

