



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 209
din 16 aprilie 2019
cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Alfa, înscris în CF 351040 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22248/22.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22250/M5/22.03.2019,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad", cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 351040 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 72/17.01.2019,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 16807/21.02.2019,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 5408/T8/26.02.2019,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Alfa, proprietatea Statului Român, cu înscrierea provizorie a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351040 Arad, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 102.027 mp;

- Lotul 2 în suprafață de 2.664 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 181/27.03.2019

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Alfa, înscris în CF 351040 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22248/22.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22250/M5/22.03.2019,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad", cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 351040 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 72/17.01.2019,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 16807/21.02.2019,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 5408/T8/26.02.2019,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Alfa, proprietatea Statului Român, cu înscrierea provizorie a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351040 Arad, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 102.027 mp;

- Lotul 2 în suprafață de 2.664 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 22248/22.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Unității de Implementare a Proiectului „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad” numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construii parcurile supraterrane.

Prin urmare, imobilul situate în municipiul Arad, Zona Alfa– proprietatea Statului Român, cu înscrierea provizorie a Municipiului Arad, proprietate privată, înscris în CF nr. 351040 Arad, în suprafață de 104.691 mp se va dezlipi în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 102.027 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 2.664 mp.

Urmând ca lotului nr. 2 în suprafață de 2.664 mp să asigure suprafața necesară în vederea construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Alfa.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 22250/M5/22.03.2019

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Zona Alfa, înscris în CF 351040 Arad**

Urmare solicitării cu nr. 58126/03.08.2018 a Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad" numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construi parcurile supraterane.

Prin urmare, imobilul situat în municipiul Arad, Zona Alfa– proprietatea Statului Român, cu înscrierea provizorie a Municipiului Arad, proprietate privată, înscris în CF nr. 351040 Arad, în suprafață de 104.691 mp se dorește a se dezlipi în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 102.027 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 2.664 mp.

Menționăm că lotului 2 în suprafață de 2.664 mp asigură suprafața necesară în vederea construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Alfa.

Menționăm că în acest sens este emis Certificatul de Urbanism nr. 72/17.01.2019, mai mult conform Referatului de admitere nr. 16807/21.02.2019, dezlipirea este conformă din punct de vedere tehnic.

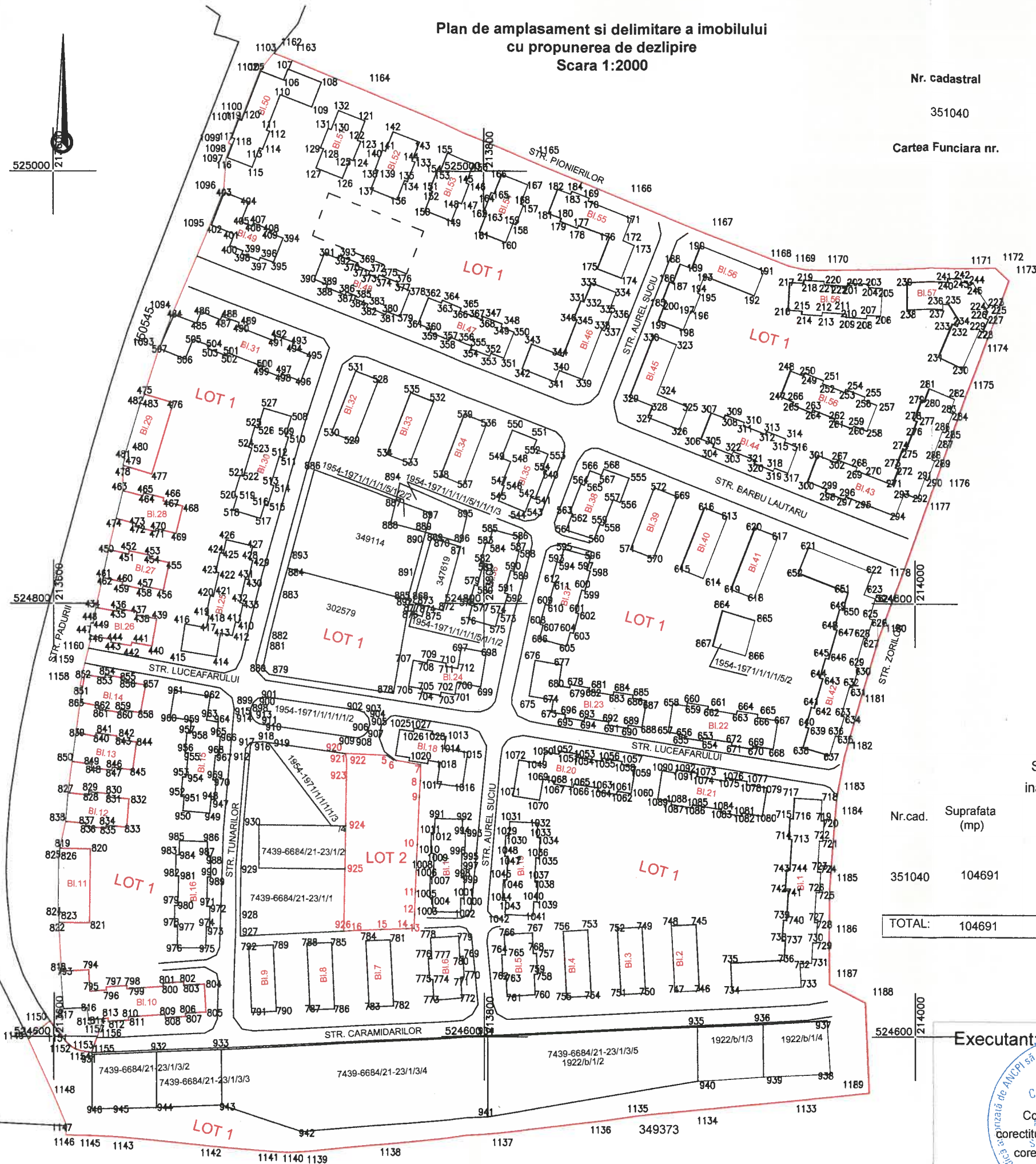
În ceea ce privesc spațiile verzi, conform adresei transmise de către Biroul Spații Verzi, Mediu, cu nr. ad. 5408/T8/26.02.2019, „*aceste zone vor fi trecute pe lista de actualizare a Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Arad*”.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
351040	104691	ARAD
Cartea Funciara nr.	351040	UAT
		ARAD

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
351040	104691	Cc	intravilan cart.Alfa	351649 351650	102027 2664	Cc
TOTAL: 104691				TOTAL	104691	

Executant: SC DATCAD SRL

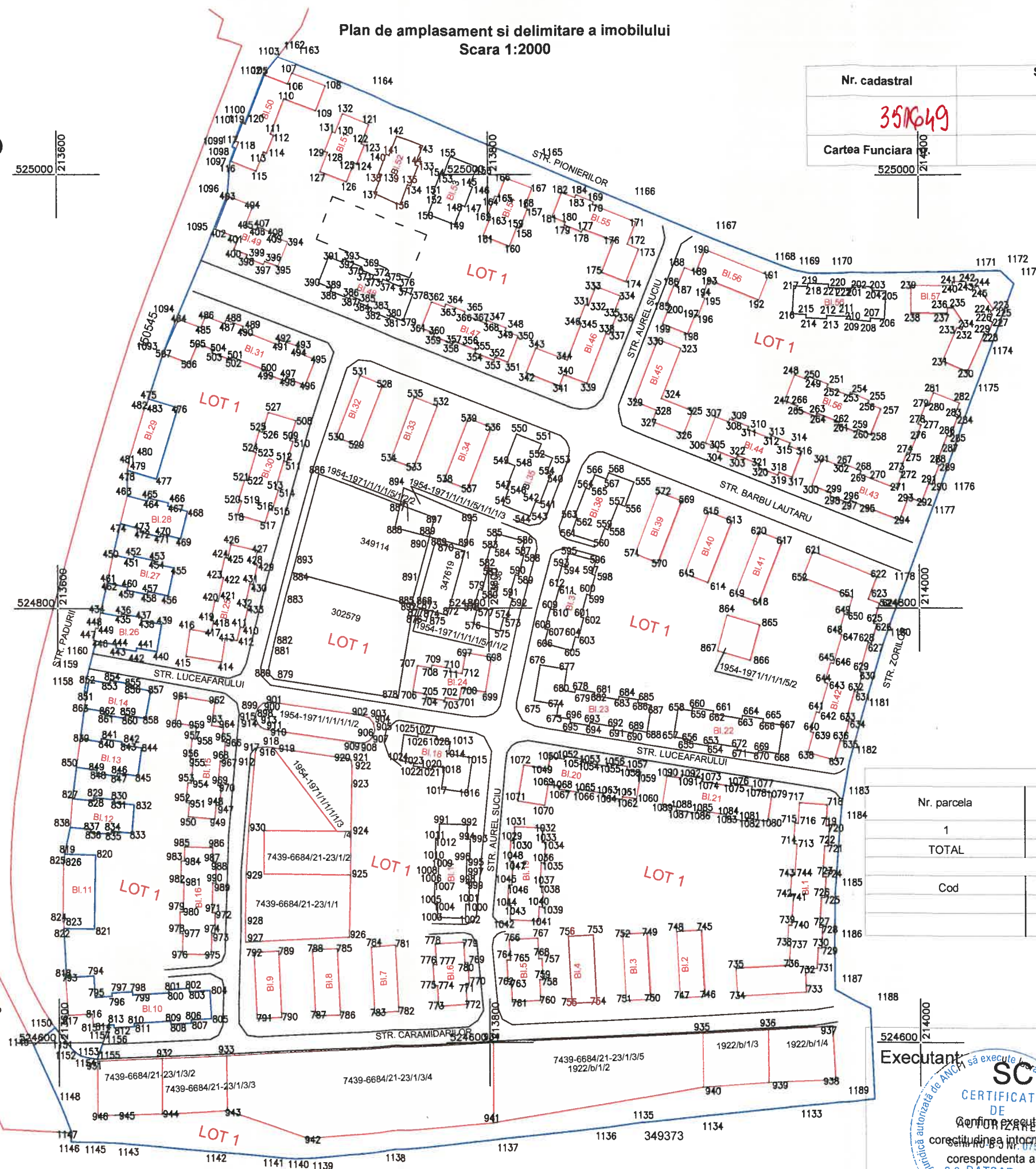
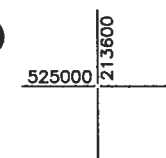
CERTIFICAT DE ZARE
Confirmarea executarii lucrarilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 02.2019

Inspector

Confirmarea producerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral
Stampila de Publicitate Imobiliara ARAD
Data: 1. FEB. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
351649	102027	ARAD
Cartea Funciara		UAT
		ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	102027	Lot1 teren neimprejmuit
TOTAL		102027	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 102027 mp

Suprafata din act = 102027 mp

Executant

SC DATCAD SRL

CERTIFICAT DE
CONFIRMARE
Corespondenta intre
documentul de cadastru si
documentul de cadastru

Data: 02.2019

Semnatura si stampila

Inspector

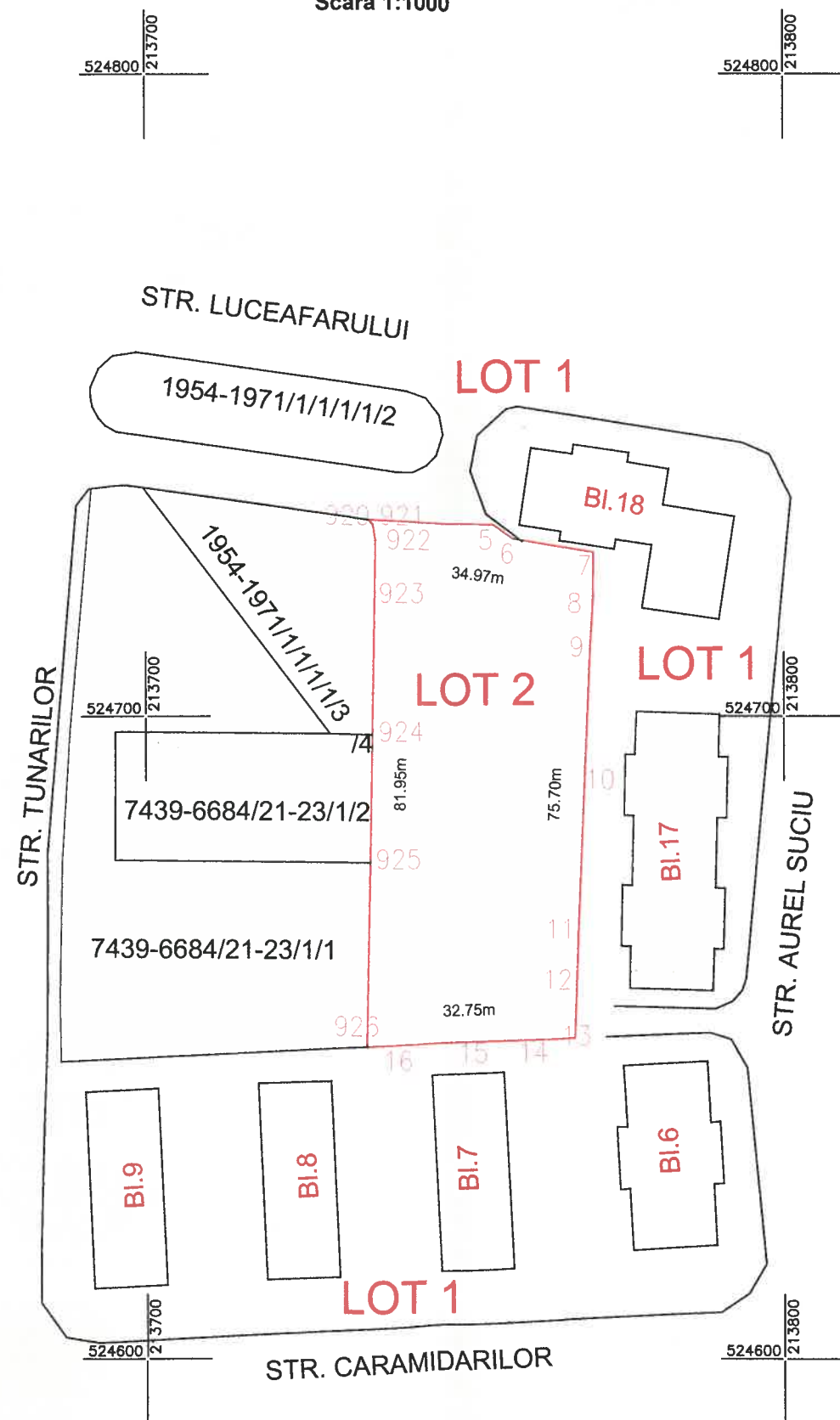
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AGENTIA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

Nume si prenume: MARTA COSTAN

data consilier: 16.02.2019

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
351650	2664	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2664	Lot2 teren neimprejmuit
TOTAL		2664	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2664 mp

Suprafata din act = 2664 mp

Executant:

SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Arad

Prenume MARTA COSTAN

Semnatura si parafa

21.FEB.2019