



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 151
din 26 martie 2019

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad
– înscris în CF nr. 306738 – B-dul Decebal, nr. 20

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17643/07.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 17645/M5/07.03.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea subscrisei S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrat cu nr. 9800/11.02.2019,

Luând în considerare Hotărârea nr. 301/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 1006/31.05.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 306738 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 20, aflat în coproprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 306738 Arad, cu nr. cad. 306738, conform documentației întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, coridor, 3 boxe, cu o cotă de teren de 97/401 mp, proprietate personală;

- Apartamentul nr. 2 – compus din 2 camere, baie, bucatărie, 2 boxe, cu o cotă de teren de 32/401 mp, proprietate personală;

- Apartamentul nr. 3 – compus din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, sas, 3 boxe, cu o cotă de teren de 127/401 mp, din care 37/401mp, cu L112/1995 și 90/401mp, Statul Român;

- Apartamentul nr. 4 – compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, 1balcon, 2 boxe, cu o cotă de teren de 80/401 mp, din care 23/401 mp, cu L112/1995 și 57/401 mp, Statul Român;
- Apartamentul nr. 5 – compus din pod, cu o cotă de teren de 65/401 mp.

Art. 2. În urma apartamentării se introduc în inventarul mijloacelor fixe, terenuri aferente locuințelor – Serviciul Fond Locativ, cotele Statului Român aferente apartamentelor 3 și 4 cu cota totală de 147/401mp, cu o valoare pe mp de 879,37 lei (conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/29.01.2019) – preț pentru bun similar din zona respectivă și cu o valoare totală de 129.267,39 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 134/14.03.2019
HOTĂRÂREA Nr.
din _____._____.2019

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad
– înscris în CF nr. 306738 – B-dul Decebal, nr. 20

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17643/07.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 17645/M5/07.03.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea subscrisei S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrat cu nr. 9800/11.02.2019,

Luând în considerare Hotărârea nr. 301/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 1006/31.05.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 306738 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 20, aflat în coproprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 306738 Arad, cu nr. cad. 306738, conform documentației întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, coridor, 3 boxe, cu o cotă de teren de 97/401 mp, proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 2** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, 2 boxe, cu o cotă de teren de 32/401 mp, proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 3** – compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, sas, 3 boxe, cu o cotă de teren de 127/401 mp, din care 37/401mp, cu L112/1995 și 90/401mp, Statul Român;

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, 1balcon, 2 boxe, cu o cotă de teren de 80/401 mp, din care 23/401 mp, cu L112/1995 și 57/401 mp, Statul Român;

- **Apartamentul nr. 5** – compus din pod, cu o cotă de teren de 65/401 mp.

Art.2. În urma apartamentării se introduc în inventarul mijloacelor fixe, *terenuri aferente locuințelor* – *Serviciul Fond Locativ*, cotele Statului Român aferente apartamentelor 3 și 4 cu cota totală de **147/401mp**, cu o **valoare pe mp de 879,37 lei (conform Hotărârii**

Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/29.01.2019) – preț pentru bun similar din zona respectivă și cu o valoare totală de 129.267,39 lei.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 17643/07.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9800/11.02.2019 a subscrisei S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., în calitate de persoană juridică autorizată să execute lucrări în domeniu, solicită apartamentarea imobilului situat în B-dul Decebal nr.20, înscris în cartea funciară nr. 306738 Arad - unde STATUL ROMÂN deține o cotă de 147/401 mp, prin urmare este necesară apartamentarea imobilului antemeționat conform documentației cadastrale.

Față de cele mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 17645/M5/07.03.2019,

RAPORT

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad – înscris în
CF nr. 306738 – B-dul Decebal, nr. 20

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9800/11.02.2019 a subscrisei S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., în calitate de persoană juridică autorizată să execute lucrări în domeniu, solicită apartamentarea imobilului situat în B-dul Decebal nr. 20, înscris în cartea funciară nr. 306738 Arad.

Menționăm că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 301/16.07.2018 a fost sistată apartamentarea imobilului în vederea rectificării suprafeței terenului de la 979 mp la 401 mp, așa cum era și în evidențele vechi. Prin urmare s-au diminuat cotele aferente ale tuturor proprietarilor imobilului, proporțional.

Totodată STATUL ROMÂN deținând în momentul de față o cotă de teren de 147/401 mp.

Ulterior ducerii la îndeplinire a rectificării suprafeței imobilului este necesară apartamentarea acestuia conform folosinței faptice, după cum urmează ;

- **Apartamentul nr. 1** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, coridor, 3 boxe, cu o cotă de teren de 97/401 mp, proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 2** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, 2 boxe, cu o cotă de teren de 32/401 mp, proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 3** – compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, sas, 3 boxe, cu o cotă de teren de 127/401 mp, din care 37/401 cu L112/1995 și 90/401 mp, Statul Român;

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, 1 balcon, 2 boxe, cu o cotă de teren de 80/401 mp, din care 23/401 mp cu L112/1995 și 57/401 mp, Statul Român;

- **Apartamentul nr. 5** – compus din pod, cu o cotă de teren de 65/401 mp, proprietate personală;

Menționăm că în urma apartamentării, cota de teren aferentă Staului Român nu se modifică, ea rămânând aferentă aceluiași apartament (3 și 4 după apartamentare), ca și înainte de sistare și rectificare.

Mai mult în momentul de față conform adresei nr. ad. 9800/M5/669/25.02.2019 a Serviciului Fond Locativ, în momentul de față nu se dețin în evidență terenuri sau construcții pentru imobilul apartamentat, urmând ca ulterior apartamentării să se introducă în inventarul mijloacelor fixe suprafața în cotă de 147/401mp. cu o valoare pe mp. de 879,37 lei (conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/29.01.2019) – preț pentru bun similar din zona respectivă și cu o valoare totală de 129.267,39 lei.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din B-dul Decebal, nr. 20, înscris în cartea funciară nr. 306738 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. – conform anexelor de la 1,2,3,4,5,6 și 7.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Cartea Funciara Colectiva nr.306738-Arad /UAT ARAD

Descrierea condominiului : S+ P+1E+Pod

Adresa : Arad,Bdul Decebal nr.20

Nr. cadastral : 306738

Suprafata : 401 mp

Nr.tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
		S+P	1	306738-C1-U		182	129	53	97/401	LA PARTER:2 camere,bale, bucatarie,camara alimente, coridor. LA SUBSOL:3 boxe.
		S+P	2	306738-C1-U		169	120	49	32/401	LA PARTER:2 camere,bale, bucatarie. LA SUBSOL:2 boxe.
		S+1E	3	306738-C1-U		262	186	76	127/401	LA ETAJ:3 camere,bucatarie,camara alimente,bale, s.a.s. LA SUBSOL:3 boxe. Cota de teren 93/401 din care 37/401 cu L112/95 si 90/401 Statul Roman
		S+1E	4	306738-C1-U		174	121	50	80/401	LA ETAJ:2 camere,bale, bucatarie,antreu,1 balcon cu supraf.utila de 3,06 mp. LA SUBSOL:2 boxe. Cota de teren 80/401 din care 23/401 cu L112/95 si 57/401 Statul Roman
		Pod	5	306738-C1-U		349	247	102	65/401	POD
TOTAL						1136	803	330	401/401	3

Descrierea partilor comune indivize: terenul construit si neconstruit,intrarea in imobil prin coridor parter,casa scarii,coridoare deschise parter si etaj,boxa subsol,wc subsol,coridoare subsol,racord instalatii electrice, canalizare,gaz,acoperis tigla.

EXECUTANT:

**DIGITAL MAPPING SRL**

măsurători topografice / cadastru / GIS

ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1;

Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com

februarie 2019

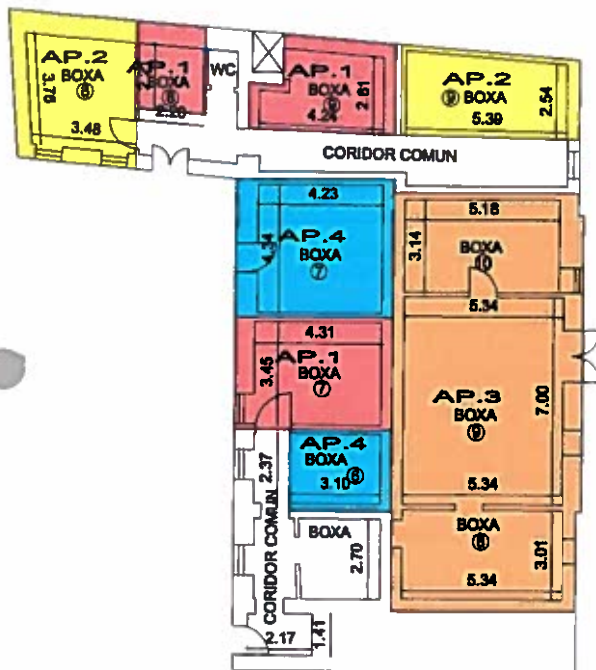


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

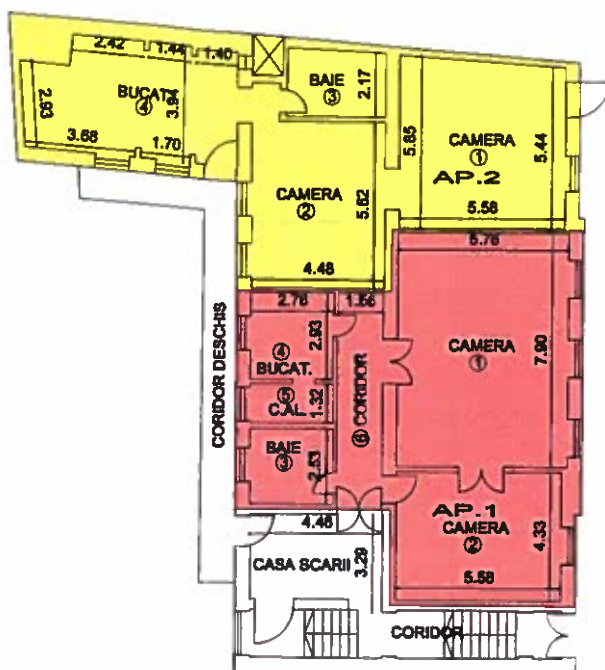
Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
306738	401	Arad, Bdul Decabal, nr.20, S+P+1E+Pod
Carte funciară nr.	306738-C1	UAT ARAD

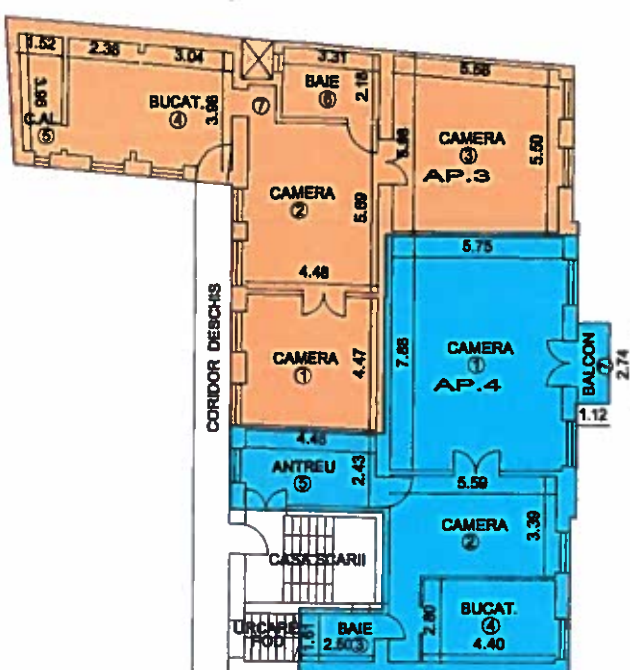
PLAN SUBSOL



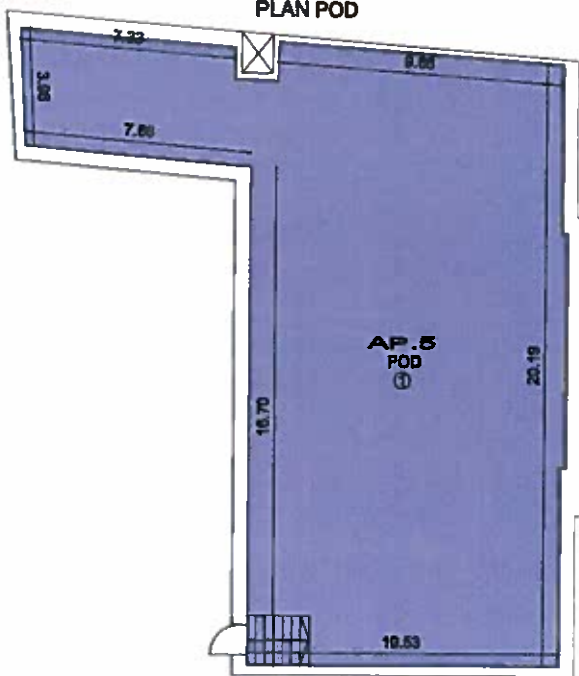
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN POD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)			
Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata utila (mp)	p.comune (mp)	constr. teren (mp)
306738-C1	401	*	S+P+1E+Pod	306738-C1-U	129	53	182
				306738-C1-U	120	49	169
				306738-C1-U	186	76	262
				306738-C1-U	121	50	174
				306738-C1-U	247	102	349
TOTAL	401	*	*		803	330	1136

EXECUTANT:

RECEPȚIONAT,

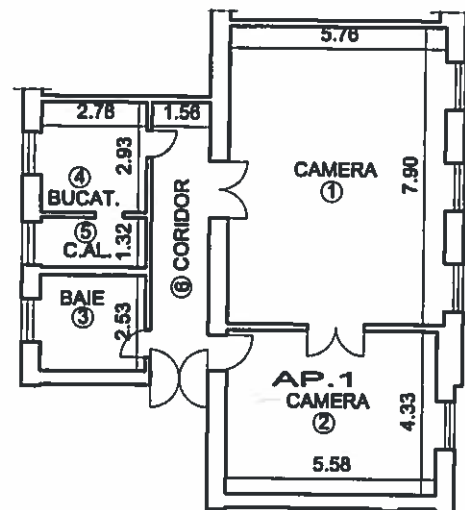


DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice / cadastru / GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magharu, Bl. 343, ap. 1;
Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com

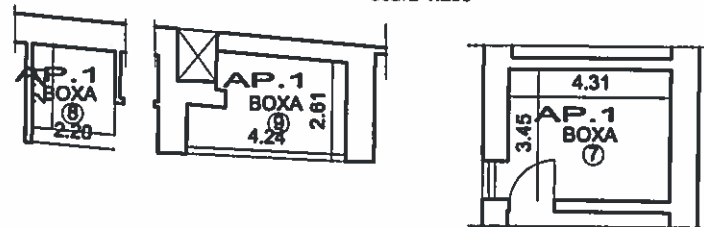
februarie 2019

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
306738	97/401	Arad,Bdul Decabal,nr.20,subsol+parter,ap.1
Cartea Funciara colectiva nr.	306738-C1	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	306738-C1-U	CF individuala : 306738-C1-U

RELEVU AP.1
PLAN PARTER
scara 1:200



PLAN SUBSOL
scara 1:200

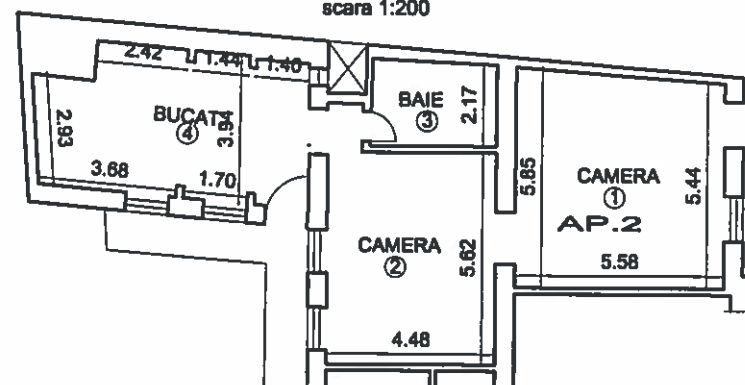


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	45,49
2	Camera	24,16
3	Baie	7,02
4	Bucatarie	8,13
5	Camara alimente	3,65
6	Coridor	11,07
7	Boxa	14,93
8	Boxa	4,84
9	Boxa	10,17
Total suprafata utila ap.1 : 129 mp		
Executant,		Data
 DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice / cadastru / GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 039 848; digital.mapping@yahoo.com		februarie 2019
Receptionat,		Data

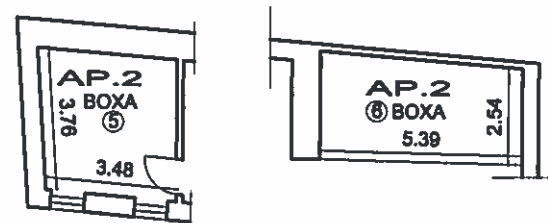


Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
306738	32/401	Arad,Bdul Decabal,nr.20,subsol+parter,ap.2
Cartea Funciara colectiva nr.	306738-C1	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	306738-C1-U	CF individuala : 306738-C1-U

RELEVU AP.2
PLAN PARTER
scara 1:200



PLAN SUBSOL
scara 1:200

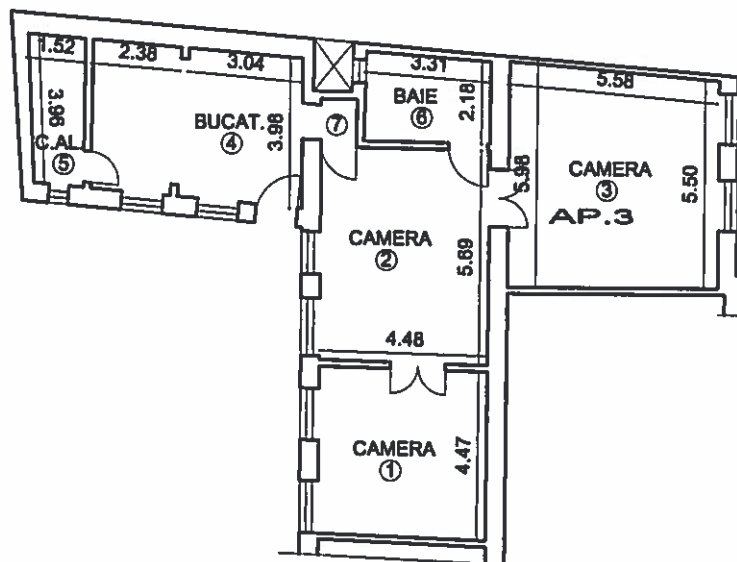


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	31,42
2	Camera	26,40
3	Baie	7,46
4	Bucatarie	26,66
5	Boxa	13,44
6	Boxa	14,55
Total suprafata utila ap.2 : 120 mp		
Executant,		Data
☐ DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice / cadastru / GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Măgheru, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com		februarie 2019
Receptionat,		Data

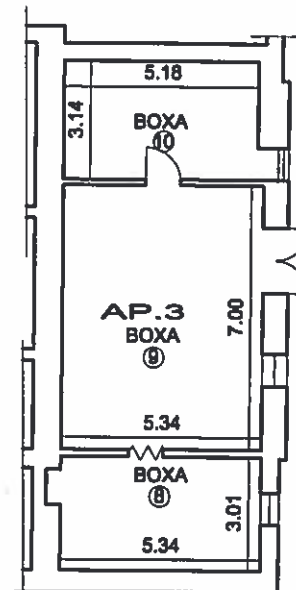
ANEXA Nr.1.37

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
306738	127/401	Arad,Bdul Decebal,nr.20,subsol+etaj,ap.3
Cartea Fundara colectiva nr.	306738-C1	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	306738-C1-U	CF individuala : 306738-C1-U

PLAN ETAJ
RELEVU AP.3
scara 1:200



PLAN SUBSOL
scara 1:200

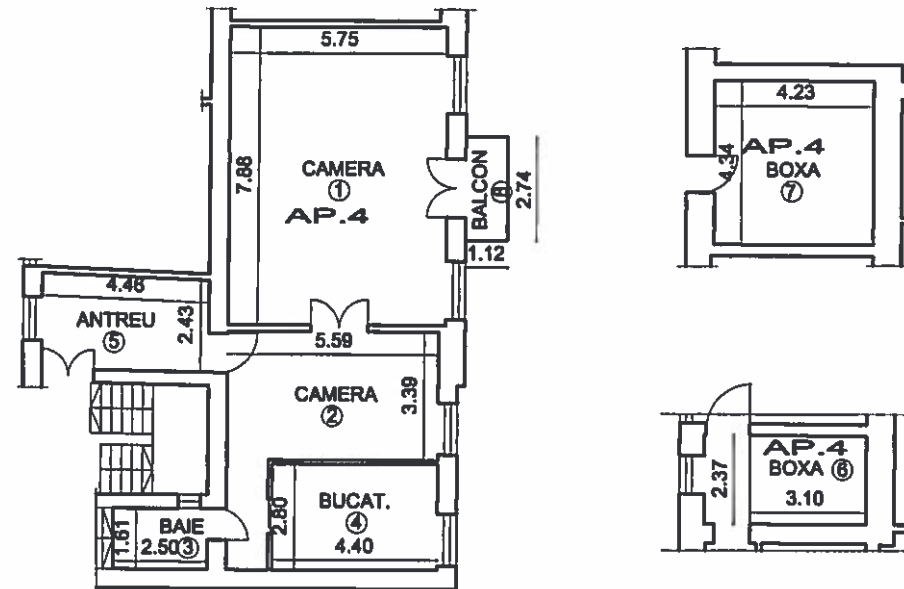


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	19,83
2	Camera	25,44
3	Camera	31,98
4	Bucatarie	22,13
5	Camara alimente	5,56
6	Baie	7,58
7	Sas	1,20
8	Boxa	16,42
9	Boxa	37,37
10	Boxa	16,26
Total suprafata utila ap.3 : 184 mp		
Executant,		Data
 DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice / cadastru / GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 036 849; digital.mapping@yahoo.com		februarie 2019
Receptionat,		Data



Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
306738	80/401	Arad,Bdul Decebal,nr.20,subsol+etaj,ap.4
Cartea Funciara colectiva nr.	306738-C1	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	306738-C1-U	CF Individuala : 306738-C1-U

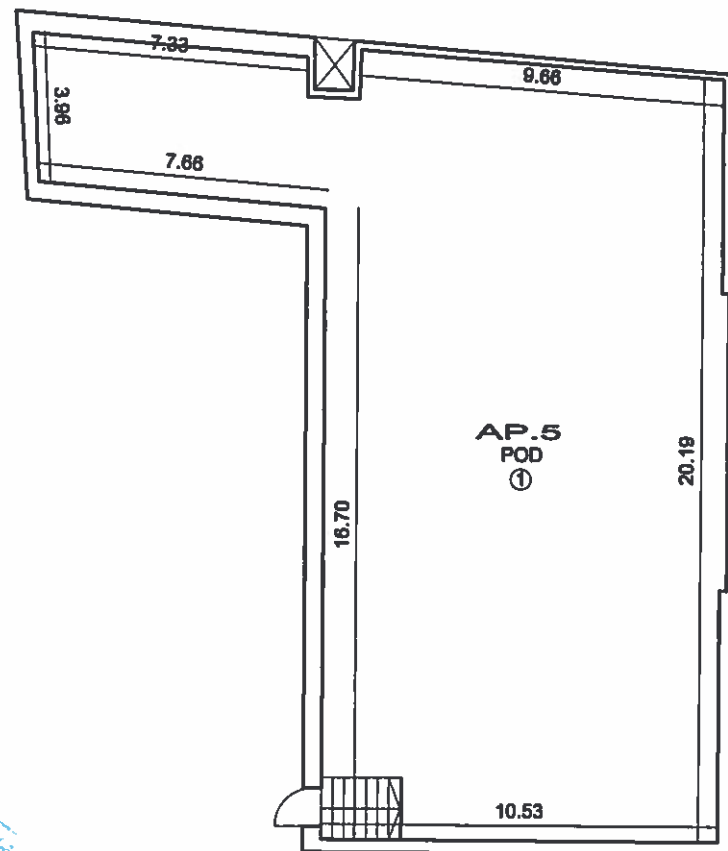
PLAN ETAJ
RELEVU AP.4
scara 1:200



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	45,41
2	Camera	22,16
3	Baie	4,02
4	Bucatarie	12,32
5	Antreu	11,04
6	Boxa	7,30
7	Boxa	18,36
Suprafata utila ap.4 : 121 mp		
8	Balcon	3,06
Total suprafata utila ap.4 : 124 mp		
Executant,		Data
 DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice / cadastru / GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com		februarie 2019
Receptionat,		Data

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
306738	65/401	Arad,Bdul Decebal,nr.20,pod,ap.5
Cartea Fundara colectiva nr.	306738-C1	UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)	306738-C1-U	CF Individuala : 306738-C1-U

PLAN POD
RELEVU AP.5
scara 1:200



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Pod	247,49
Total suprafata utila ap.5 : 247 mp		
Executant,		Data
☐ DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice / cadastru / GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, Bl. 343, ap. 1; Mobil 0736 039 849; digital.mapping@yahoo.com		februarie 2019
Receptionat,		Data