



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 187  
din 28 martie 2019  
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22354/22.03.2019,

Analizând raportul nr. 22356/22.03.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Protocolul de predare – primire nr. 9250/08.02.2019 a „Bazinului de înot de polo”,

Potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467/01.10.2018,

Luând în considerare Autorizația de construire nr. 753/12.08.2015,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 321188 Arad,

Potrivit art. 3 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii nr. 172/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI – S.A. a terenului în suprafață de 15728 mp, pe durata construirii obiectivului „Bazin de înot de polo”,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119, art. 121, art. 122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE:

ART. 1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, prin cuprinderea obiectivului de investiții ”Bazin de înot de polo – Arad, str. Eugen Popa nr. 28”, înscris în CF nr. 321188 Arad, în valoare totală de 23.140.051,01 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea notației, după cum urmează:

- din CF nr. 321188 Arad, Partea III. Sarcini, de sub pct. C1:” *Întabulare, drept de Folosință Gratuită pe toată durata realizării construcțiilor “Bazin de înot de polo”, cotă actuală 1/1*

1) *S.C. Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A”.*

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Bunurile care intră în patrimoniul public al municipiului Arad

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Denumire obiectiv</b>                                   | <b>Caracteristici</b>                         | <b>Valoare<br/>-lei-</b> |
|---------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| 1.                  | Bazin de înot de polo – Arad,<br>str. Eugen Popa<br>nr. 28 | Sc= 3.383 mp<br>Sd= 5.988 mp<br>Su = 4.600 mp | 23.140.051,01            |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019  
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22354/22.03.2019,

Analizând raportul nr. 22356/22.03.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Protocolul de predare – primire nr. 9250/08.02.2019 a „Bazinului de înot de polo”,

Potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467/01.10.2018,

Luând în considerare Autorizația de construire nr. 753/12.08.2015,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 321188 Arad,

Potrivit art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii nr.172/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI – S.A. a terenului în suprafață de 15728 mp, pe durata construirii obiectivului „Bazin de înot de polo”,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119, art. 121, art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, prin cuprinderea obiectivului de investiții ”Bazin de înot de polo – Arad, str. Eugen Popa nr. 28”, înscris în CF nr. 321188 Arad, în valoare totală de 23.140.051,01 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART.2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea notației, după cum urmează:

- din CF nr. 321188 Arad, Partea III. Sarcini, de sub pct. C1:” *Intabulare, drept de Folosință Gratuită pe toată durata realizării construcțiilor “Bazin de înot de polo”, cotă actuală 1/1*

1) *S.C. Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A”.*

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Bunurile care intră în patrimoniul public al municipiului Arad

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Denumire obiectiv</b>                                      | <b>Caracteristici</b>                         | <b>Valoare<br/>-lei-</b> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| 1.                  | Bazin de înot de polo –<br>Arad,<br>str. Eugen Popa<br>nr. 28 | Sc= 3.383 mp<br>Sd= 5.988 mp<br>Su = 4.600 mp | 23.140.051,01            |

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22354/22.03.2019

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad”*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Programul "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a fost edificat și bazinul de înot de polo din Arad, situat pe strada Eugen Popa nr. 28 iar pe durata de realizare a investiției, terenul aferent construcției a fost preluat în folosință gratuită de către societatea finanțatoare.

După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a predat beneficiarului – Municipiului Arad - pe bază de protocol, terenul și obiectivul de investiții realizat.

Ținând cont de cele de mai sus consider oportun preluarea obiectivului realizat în patrimoniul public al municipiului Arad.

P R I M A R,  
Gheorghe FALCĂ

## R A P O R T

Prin Programul "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a fost edificat și bazinul de înot de polo din Arad, situat pe strada Eugen Popa nr. 28 iar pe durata de realizare a investiției, terenul aferent construcției a fost preluat în folosință gratuită de către societatea finanțatoare.

După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a predat beneficiarului – Municipiului Arad - pe bază de protocol, terenul și obiectivul de investiții realizat.

Având în vedere:

- Protocolul de predare – primire nr. 9250/08.02.2019 a „Bazinului de înot de polo”;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467/01.10.2018;
- Autorizația de construire nr. 753/12.08.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 321188 Arad;
- art. 3, alin (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.414/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- Hotărârea nr.172/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI – S.A. a terenului în suprafață de 15728 mp, pe durata construirii obiectivului „bazin de înot de polo”;

## P R O P U N E M:

1. aprobarea modificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, prin cuprinderea obiectivului de investiții "Bazin de înot de polo – Arad, str. Eugen Popa nr. 28", înscris în CF nr. 321188 Arad, în valoare totală de 23.140.051,01 lei.

2. formularea unei solicitări adresate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru radierea unor înscrisuri, după cum urmează:

- din CF nr. 321188 Arad, Partea III. Sarcini, de sub: pct. C1: *“Întabulare, drept de Folosință, Gratuită pe toată durata realizării construcțiilor “Bazin de înot de polo”, cotă actuală 1/1*

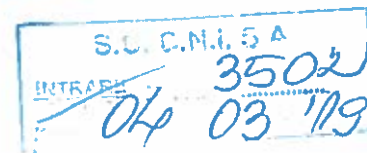
1) S.C. Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A.”

DIRECTOR EXECUTIV  
Ioan IGNAT

ŞEF SERVICIU  
Mihaela BALAŞ

ÎNTOCMIT  
Alina BOCIORT

Către ,  
Primaria Arad  
Adresa: Bulevardul Revoluției nr. 75, jud. Arad  
Tel: 0040 257 281 850  
Fax: 0040 257 284 744  
Email: pma@primariaarad.ro



Referitor: "Bazin de înot de polo - Arad, str. Eugen Popa FN, jud. Arad"

Urmare efectuării recepției la terminarea lucrării a obiectivului de investiții "Bazin de înot de polo - Arad, str. Eugen Popa FN, jud. Arad" în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin H.G. nr. 343 din 18.05.2017 - publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 406 din 30.05.2017, vă înaintăm, în doua exemplare originale, Protocolul de predare - primire nr. 9250 din 08.02.2019, respectiv nr. 2695 din 19.02.2019, însoțit de Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467 din 01.10.2018. S-a semnat în patru exemplare originale, doua pentru U.A.T. Arad, intrucat la solicitarea acestora este nevoie de un exemplar suplimentar pentru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in vederea inscrierii constructiei edificate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.  
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Adrian Eduard CEFĂLAN

Se anexează următoarele documente:

- Protocolul de predare - primire nr. 9250/UAT/08.02.2019, respectiv nr. 2695/CNI/19.02.2019;



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

C.N.I.-S.A.

Nr. 2696/19.02.2019

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Nr. 26070/20.02.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92501/08.02.2019

## PROTOCOL

Încheiat astăzi 08.02.2019

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în municipiul București, Sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu sediul în municipiul București, str. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,

și

2. Beneficiarul, **Primăria Municipiului Arad**, reprezentat prin domnul Primar Gheorghe Falcă, în calitate de **primitor**, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în Municipiul Arad, județul Arad, conform Cartii funciare nr. 321188, constând în Bazin de înot de polo – Arad, str. Eugen Popa nr. 28, jud. Arad, fosta str. Eugen Popa f.n., jud. Arad, conform Cartii funciare nr. 963 Muresel și terenul aferent acesteia în suprafața totală de 15.729mp.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a semnării procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467 din 01.10.2018.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **Primăria Municipiului Arad** și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 4 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte și două pentru U.A.T. Arad. Exemplarul suplimentar este necesar în vederea înscrierii construcției edificate, la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară.

Am predat

Compania Națională de Investiții  
C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina Patrășcoiu

prin

Ministerul Dezvoltării Regionale și  
Administrației Publice

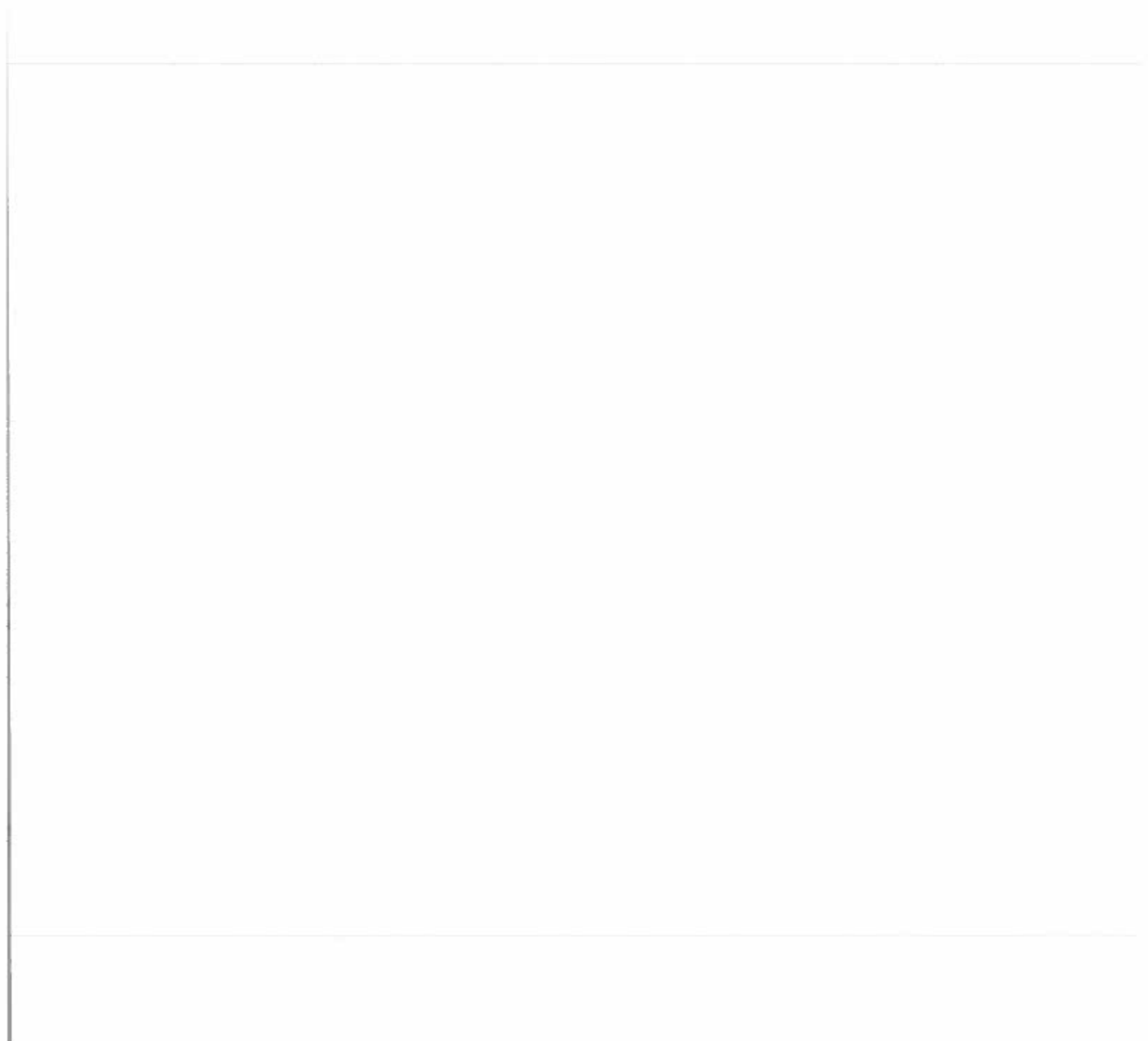
VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE INTERIMAR  
Eugen Orlando Teodorovici

Am primit

Primăria Arad

PRIMAR  
Gheorghe Falcă





DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr. 13467 din 01.10.2018

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Bazin de înot de polo - Arad, str. Eugen Popa FN, jud. Arad", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 73 din 15.07.2010, încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTITII SA și Antreprenor: Asocieria S.C. TEHNODOMUS S.A. & S.C. AQUACON PROIECT S.A., cu lider de asociere S.C. TEHNODOMUS S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativa: Strada Eugen Popa, nr.28, Loc. Arad, județul Arad
  - număr cadastral/număr topografic: nr.321188
  - număr carte funciară: nr. 321188

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr.753 din 12.08.2015, eliberate de Primaria Municipiului Arad.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 01.10.2018 fiind formată din:

Președinte: Gabriel DIACONU

- Inspector Tehnic C.N.I.-S.A. D.I./D.S.

Membri: Daniel IORDACHE  
Lavinia FLUTUR  
Dumitru STRUȚ  
Viorel DĂNILĂ  
Virgil BAN  
Emil IANCU

- Arhitect D.I./D.S. C.N.I  
- DGASPC Arad  
- Administrația locală  
- Serviciu investiții  
- Direcția patrimoniu  
- Inspector I.R.C. Vest, I.S.C Arad

Secretar: Popescu Nedelea CRIȘU

- Diriginte de șantier POPESCU - NEDELEA CRIȘU  
CONSULTING

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Gheorghe MAXINAN  
Dorin MALENE

- Director S.C. TEHNODOMUS S.A.  
- Reprezentant S.C. AQUACON PROIECT S.A.

5. Secretariatul a fost asigurat de catre Popescu Nedelea Crișu - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4, Autorizație nr.00015170

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul din iulie 2018 prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Au fost realizate lucrările de fundare precum și elementele de suprastructura ale construcției care asigură integritatea constructivă a acesteia. Elementele structurale precum și cele arhitecturale și de instalații sunt finalizate și în concordanță cu prevederile proiectului. S-au efectuat dotările bazinului de înot cu echipamentele prevăzute în proiect astfel încât aceasta să funcționeze optim și să răspundă cerințelor instituțiilor acreditate în domeniul de activitate. Amenajările exterioare sunt realizate în totalitate și respectă cerințele normativelor privind fluxurile de intrare și ieșire ale bazinului de înot.

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este 23.140.051,01 lei cu TVA din care lucrări C+I fără TVA: 13.943.871,28 lei.

6.6. Perioada de garanție 24 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

**NU ESTE CAZUL**

6.7.1 În raport cu cele prezentate mai sus, executantul datorează penalități de întârziere față de termenul de execuție lucrări. C.N.I.-S.A. își rezervă dreptul de a solicita plata penalităților în instanță.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnică de execuție și dispozițiile de santier așa cum rezulta din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor continute în cartea tehnică a construcției.

Referatele pe specialități întocmite de proiectanți și dirigintii de santier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Antreprenorul a predat catre investitor cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A si documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor - la receptia finala;*
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 01.10.2018, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

### Comisia de receptie

Președinte:

Gabriel DIACONU

.....

Membri:

Daniel IORDACHE

.....

Lavinia FLUTUR

.....

Dumitru STRUȚ

.....

Viorel DĂNILĂ

.....

Virgil BAN

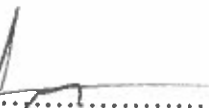
.....

Emil IANCU

.....

Secretar:

Popescu Nedelea CRIȘU

.....

Alți participanți:

Proiectant:

Dorin MALENE

.....

Executant:

Gheorghe MAXINAN

.....





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 321188 Arad

Nr. cerere **25809**  
Ziua **14**  
Luna **03**  
Anul **2019**



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Arad, Str Eugen Popa, Nr. 28, Jud. Arad, TEREN NEIMPREJMUIT

Nr. CF vechi: 963 Muresel  
Nr. topografic: 385/169/c.3.38 etc  
385/169/c.3.48

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 321188                          | 15.729          | nr.top. întreg : 385/169/c.3.34, 385/169/c.3.35, 385/169/c.3.36, 385/169/c.3.37, 385/169/c.3.38, 385/169/c.3.39, 385/169/c.3.40, 385/169/c.3.41, 385/169/c.3.42, 385/169/c.3.43, 385/169/c.3.44, 385/169/c.3.45, 385/169/c.3.46, 385/169/c.3.47, 385/169/c.3.48 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1403 / 07/07/1926</b>                                                |                                                                                                                                                                 |           |
| Act nr. 0;                                                              |                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963 Muresel) | A1        |
| <b>100512 / 09/11/2015</b>                                              |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 292, din 30/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; |                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                      | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ARAD, DOMENIUL PUBLIC</b>                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62368 / 11/08/2008</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare nr. 172, din 08/08/2008;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe toata durata realizarii constructiilor „ Bazin de inot de polo”, cota actuala 1/1<br>1) <b>S.C. COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII C.N.I. S.A.</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963 Muresel) | A1        |

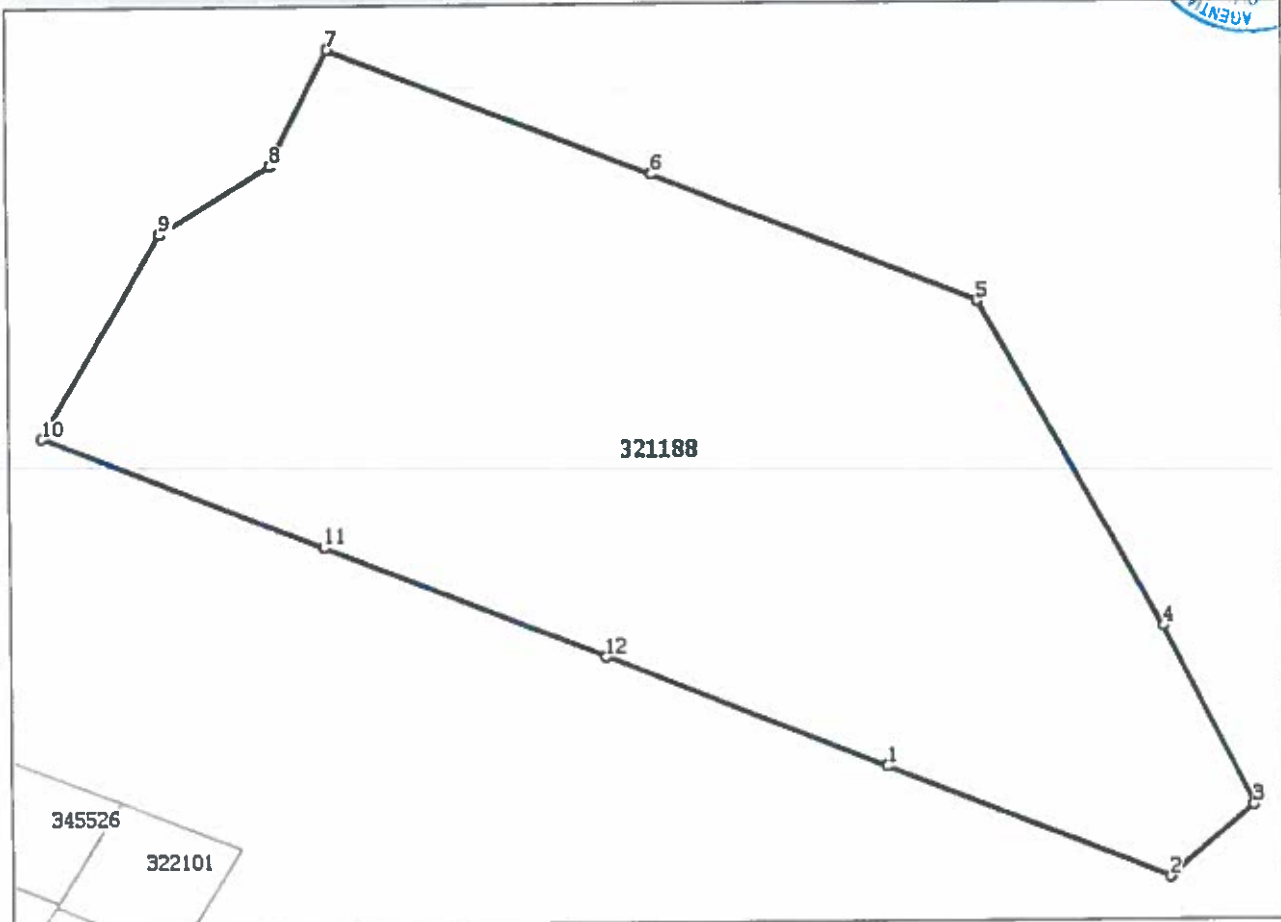
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 321188       | 15.729          | nr.top. întreg : 385/169/c.3.34, 385/169/c.3.35, 385/169/c.3.36, 385/169/c.3.37, 385/169/c.3.38, 385/169/c.3.39, 385/169/c.3.40, 385/169/c.3.41, 385/169/c.3.42, 385/169/c.3.43, 385/169/c.3.44, 385/169/c.3.45, 385/169/c.3.46, 385/169/c.3.47, 385/169/c.3.48 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA         | 15.729         | -     | -       | 385/169/c.3.34 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 51.035              |
| 2             | 3             | 20.012              |
| 3             | 4             | 39.04               |
| 4             | 5             | 72.269              |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5             | 6             | 58.654                 |
| 6             | 7             | 58.655                 |
| 7             | 8             | 25.317                 |
| 8             | 9             | 22.545                 |
| 9             | 10            | 45.408                 |
| 10            | 11            | 51.035                 |
| 11            | 12            | 51.035                 |
| 12            | 1             | 51.036                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2019, 11:53



CONSILIER  
ZAHA ALINA

10

10

Nr. 177/26.03.2019  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019

*privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22354 / 22.03. 2019;

Analizând raportul nr. 22356 / 22.03. 2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public;

Ținând cont de Protocolul de predare – primire nr. 9250/08.02.2019 a „Bazinului de înot de polo”;

Potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467/01.10.2018;

Luând în considerare Autorizația de construire nr. 753/12.08.2015;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 321188 Arad;

Potrivit art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Conform HGR nr.414/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În baza Hotărârii nr.172/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI – S.A. a terenului în suprafață de 15728 mp, pe durata construirii obiectivului „bazin de înot de polo”;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 119, art.121, art.122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### HOTĂRĂȘTE

**ART.1:** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, prin cuprinderea obiectivului de investiții "Bazin de înot de polo – Arad, str. Eugen Popa nr. 28", înscris în CF nr. 321188 Arad, în valoare totală de 23.140.051,01 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**ART.2:** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea notației \_\_\_\_\_ după cum urmează:

- din CF nr. 321188 Arad, Partea III. Sarcini, de sub pct. C1:" Întabulare, drept de Folosință Gratuită pe toată durata realizării construcțiilor "Bazin de înot de polo", cotă actuală 1/1

1) S.C. Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A".

**ART.3:** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Bunurile care intră în patrimoniul public al municipiului Arad

| Nr. Crt. | Denumire obiectiv                                             | Caracteristici                                | Valoare -lei- |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| 1.       | Bazin de înot de polo –<br>Arad,<br>str. Eugen Popa<br>nr. 28 | Sc= 3.383 mp<br>Sd= 5.988 mp<br>Su = 4.600 mp | 23.140.051,01 |

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Programul "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a fost edificat și bazinul de înot de polo din Arad, situat pe strada Eugen Popa nr. 28 iar pe durata de realizare a investiției, terenul aferent construcției a fost preluat în folosință gratuită de către societatea finanțatoare.

După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a predat beneficiarului – Municipiului Arad - pe bază de protocol, terenul și obiectivul de investiții realizat.

Ținând cont de cele de mai sus consider oportun preluarea obiectivului realizat în patrimoniul public al municipiului Arad.

P R I M A R,  
Gheorghe FALCĂ

*P.*  
*22.03.19*

## R A P O R T

Prin Programul "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a fost edificat și bazinul de înot de polo din Arad, situat pe strada Eugen Popa nr. 28 iar pe durata de realizare a investiției, terenul aferent construcției a fost preluat în folosință gratuită de către societatea finanțatoare.

După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a predat beneficiarului – Municipiului Arad - pe bază de protocol, terenul și obiectivul de investiții realizat.

Având în vedere:

- Protocolul de predare – primire nr. 9250/08.02.2019 a „Bazinului de înot de polo”;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13467/01.10.2018;
- Autorizația de construire nr. 753/12.08.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 321188 Arad;
- art. 3, alin (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.414/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- Hotărârea nr.172/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI – S.A. a terenului în suprafață de 15728 mp, pe durata construirii obiectivului „bazin de înot de polo”;

## P R O P U N E M:

1. aprobarea modificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, prin cuprinderea obiectivului de investiții "Bazin de înot de polo – Arad, str. Eugen Popa nr. 28", înscris în CF nr. 321188 Arad, în valoare totală de 23.140.051,01 lei.

2. formularea unei solicitări adresate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru radierea unor înscrisuri, după cum urmează:

- din CF nr. 321188 Arad, Partea III. Sarcini, de sub: pct. C1: "Întabulare, drept de Folosință, Gratuită pe toată durata realizării construcțiilor "Bazin de înot de polo", cotă actuală 1/1

1) S.C. Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A."

DIRECTOR EXECUTIV  
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

ÎNTOCMIT  
Alina BOCIORT