



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R A R E A nr. 59

din 15 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerilor prealabile formulate
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/2018
privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Sinagogei nr. 6, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10086/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerile prealabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, LINKO ILDICO, RAȚ ANDREEA, CĂINANȚ MARIA, FERMENDJIN EVA, BUDIU GHEORGHE, BABĂU MIRCEA- DANIEL, ALEXE FLORICA, GÂTEA ELENA, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3857/21.01.2019, nr. 3859/21.01.2019, nr. 4662/23.01.2019, nr. 4664/23.01.2019, nr. 4670/23.01.2019, nr. 4673/23.01.2019, nr. 4674/23.01.2019, nr. 4677/23.01.2019 și nr. 4680/23.01.2019 iar la Direcția Venituri cu nr. 20196/22.01.2019, nr. 20190/22.01.2019, nr. 22910/25.01.2019, nr. 22889/25.01.2019, nr. 22907/25.01.2019, nr. 22897/25.01.2019, nr. 22881/25.01.2019, nr. 22879/25.01.2019, respectiv nr. 22873/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/2018 privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 6, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/2018 privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 6, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 10088/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se resping plângerile prelabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 14, LINKO ILDICO, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 13, RAȚ ANDREEA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 12, CĂINANȚ MARIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 8, FERMENDJIN EVA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 11, BUDIU GHORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 3, BABĂU MIRCEA- DANIEL, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 6, ALEXE FLORICA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 16, GÂTEA ELENA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 7, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/ 2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 6, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr. 50/ 12.02.2019

HOTĂRAREA nr. _____ din _____

cu privire la respingerea plângerilor prelabile formulate
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/2018
privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Sinagogei nr. 6 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10086/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerile prelabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, LINKO ILDICO, RAȚ ANDREEA, CĂINANȚ MARIA, FERMENDJIN EVA, BUDIU GHEORGHE, BABĂU MIRCEA- DANIEL, ALEXE FLORICA, GÂTEA ELENA, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3857/21.01.2019, nr. 3859/21.01.2019, nr. 4662/23.01.2019, nr. 4664/23.01.2019, nr. 4670/23.01.2019, nr. 4673/23.01.2019, nr. 4674/23.01.2019, nr. 4677/23.01.2019 și nr. 4680/23.01.2019 iar la Direcția Venituri cu nr. 20196/22.01.2019, nr. 20190/22.01.2019, nr. 22910/25.01.2019, nr. 22889/25.01.2019, nr. 22907/25.01.2019, nr. 22897/25.01.2019, nr. 22881/25.01.2019, nr. 22879/25.01.2019, respectiv nr. 22873/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/2018 privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/ 2018 privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 6 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 10088/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se resping plângerile prealabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 14, LINKO ILDICO, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 13, RAȚ ANDREEA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 12, CĂINANȚ MARIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.8, FERMENDJIN EVA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 11, BUDIU GHORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 3, BABĂU MIRCEA- DANIEL, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 6, ALEXE FLORICA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 16, GÂTEA ELENA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr. 6, ap. 7, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 662/ 2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- plângerile prealabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, LINKO ILDICO, RAȚ ANDREEA, CĂINANȚ MARIA, FERMENDJIN EVA, BUDIU GHORGHE, BABĂU MIRCEA- DANIEL, ALEXE FLORICA, GÂTEA ELENA, înregistrate la Primăria municipiului Arad sub nr.3857/21.01.2019, nr.3859/21.01.2019, nr.4662/23.01.2019, nr.4664/23.01.2019, nr.4670/23.01.2019, nr.4673/23.01.2019, nr.4674/23.01.2019, nr.4677/23.01.2019 și nr.4680/23.01.2019 iar la Direcția Venituri sub nr.20196/22.01.2019, nr.20190/22.01.2019, nr.22910/25.01.2019, nr.22889/25.01.2019, nr.22907/25.01.2019, nr.22897/25.01.2019, nr.22881/25.01.2019, nr.22879/25.01.2019, respectiv nr.22873/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.662/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.662/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019;

- lucrările de intervenție la clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 au fost începute în cursul lunii noiembrie 2019, fără obținerea autorizației de construire, fără a anunța începerea lucrărilor, lucrările nefiind finalizate până în prezent,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerilor prealabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.14, LINKO ILDICO, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.13, RAȚ ANDREEA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.12, CĂINANȚ MARIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.8, FERMENDJIN EVA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.11, BUDIU GHORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.3, BABĂU MIRCEA- DANIEL, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.6, ALEXE FLORICA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.16, GÂTEA ELENA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.7, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.662/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 10088/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10086/12.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerilor prealabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.14, LINKO ILDICO, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.13, RAȚ ANDREEA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.12, CĂINANȚ MARIA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.8, FERMENDJIN EVA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.11, BUDIU GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.3, BABĂU MIRCEA- DANIEL, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.6, ALEXE FLORICA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.16, GÂTEA ELENA, cu domiciliul în Arad, str. Sinagogei nr.6, ap.7, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.662/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerile prealabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, LINKO ILDICO, RAȚ ANDREEA, CĂINANȚ MARIA, FERMENDJIN EVA, BUDIU GHEORGHE, BABĂU MIRCEA- DANIEL, ALEXE FLORICA, GÂTEA ELENA, înregistrate la Primăria municipiului Arad sub nr.3857/21.01.2019, nr.3859/21.01.2019, nr.4662/23.01.2019, nr.4664/23.01.2019, nr.4670/23.01.2019, nr.4673/23.01.2019, nr.4674/23.01.2019, nr.4677/23.01.2019 și nr.4680/23.01.2019 iar la Direcția Venituri sub nr.20196/22.01.2019, nr.20190/22.01.2019, nr.22910/25.01.2019, nr.22889/25.01.2019, nr.22907/25.01.2019, nr.22897/25.01.2019, nr.22881/25.01.2019, nr.22879/25.01.2019, respectiv nr.22873/25.01.2019 se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.662/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerilor prealabile este că lucrările de intervenție la fațada clădirii (zugrăveală fațadă) au fost începute în data de 12.11.2018, dar nu au fost finalizate până în prezent din cauza timpului nefavorabil.

Ca și probe s-au depus copii ale contractului nr.17/09.11.2018, având ca obiect ”zugrăveală fațadă 377mp”.

Analizând plângerile prealabile și contractul nr.17/09.11.2018, s-au constatat următoarele:

În perioada septembrie-noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că imobilul (clădire) situat în Arad, str. SINAGOGEI nr. 6 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. 68948/15.11.2017, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 40%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr. 85072/20.12.2017, proprietarilor clădirii situate în Arad, str. SINAGOGEI nr. 6 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire, întocmind nota de constatare nr.64346/04.09.2018.

Afirmația petenților că lucrările la clădire au începute în data de 12.11.2018, nu este susținută cu niciun mijloc de probă.

Contractul nr.17/09.11.2018, anexat la plângerile formulate, are ca beneficiar o persoană fizică care nu deține nicio proprietate în imobilul situat în Arad, str. Sinagogei nr.6.

În ceea ce privește obiectul contractului, descrierea acestuia este mai mult decât succintă și fără a preciza care este imobilul la care se execută lucrările.

Clădirea de pe str. Sinagogei nr.6 se află în zonă construită protejată, iar potrivit prevederilor art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

Proprietarii imobilului de pe str. Sinagogei nr.6 nu au solicitat autorizație de construire, nu au anunțat autoritatea publică locală cu privire la lucrările pe care intenționează a le efectua și nici începerea acestora.

Față de această situație, apreciem că proprietarii nu au luat măsurile dispune pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerilor prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerilor prealabile formulate de către d-nii RADU CAMELIA, LINKO ILDICO, RAȚ ANDREEA, CĂINANȚ MARIA, FERMENDJIN EVA, BUDIU GHEORGHE, BABĂU MIRCEA-DANIEL, ALEXE FLORICA, GÂTEA ELENA, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.662/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr.6 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

