



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 158  
din 26 martie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 8-9, situat în Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18886/21.03.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 22267/M1/22.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18886/2019, de adresa nr. 148/11.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 306569-C1-U16 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**  
**HOTĂRÂȘTE**

**Art. 1.** Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8+9, înscris în CF nr. 306569-C1-U16 Arad, cu nr.cad. 306569-C1-U16, situat în imobilul din Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00483 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 54.000 euro, în suprafață construită de 96 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, boxă la subsol și teren aferent apartamentului în cotă de 37/687 mp.

**Art. 2.** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019  
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 8+9, situat în Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, etaj I**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18886/21.03.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 22267/M1/22.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18886/2019, de adresa nr. 148/11.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 306569-C1-U16 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8+9, înscris în CF nr. 306569-C1-U16 Arad, cu nr.cad. 306569-C1-U16, situat în imobilul din Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00483 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 54.000 euro, în suprafață construită de 96 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, boxă la subsol și teren aferent apartamentului în cotă de 37/687 mp.

**Art. 2.** Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Mânzărescu Lucian-Virgil, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8+9, înscris în CF nr. 306569-C1-U16 Arad, cu nr.cad. 306569-C1-U16, situat în imobilul din Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00483 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 54.000 euro, în suprafață construită de 96 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, boxă la subsol;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

*Ing. Gheorghe Falcă*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat**  
**Nr. 22267/M1/22.03.2019**

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8+9  
situat în Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, etaj I

Prin adresa nr. 18886/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Mânzărescu Lucian Virgil, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8+9, înscris în CF nr. 306569-C1-U16 Arad, cu nr.cad. 306569-C1-U16, situat în imobilul din Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr.1, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00483 – „Casă”, în suprafață construită de 96 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, boxă la subsol și teren aferent apartamentului în cotă de 37/687 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 148/11.03.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 54.000 euro, rezultând o valoare de 562,5 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 37/687 mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
**Ing. Ioan Ignat**

ȘEF SERVICIU,  
**Ec. Linda Ocenic**

Avizat  
**Serviciul Juridic, Contencios**