



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 24
din 29 ianuarie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
imobilul situat în Arad, str. Unirii, nr.17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 94397/2018/22.01.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4265/M1/22.01.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94397/2018, de adresa nr. 970/16.01.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de contractul de leasing financiar imobiliar nr. 30092879/29.12.2015 și contractul de vânzare autentificat sub nr. 1869/29.12.2015 de Notar Public Cristea Dragoș Cristian,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 1 abținere (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00581 – „Casă”, la o valoare de vânzare/răscumpărare de 8.283.737,05 lei + T.V.A.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 24/22.01.2018

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
imobilul situat în Arad, str. Unirii, nr.17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 94397/2018/22.01.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4265/M1/22.01.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94397/2018, de adresa nr. 970/16.01.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de contractul de leasing financiar imobiliar nr. 30092879/29.12.2015 și contractul de vânzare autenticat sub nr. 1869/29.12.2015 de Notar Public Cristea Dragoș Cristian,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00581 – „Casă”, la o valoare de vânzare/răscumpărare de 8.283.737,05 lei + T.V.A.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94397/22.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea UniCredit Leasing Corporation IFN S.A., în calitate de finanțator, și RCS&RDS S.A., în calitate de utilizator, conform contractului de leasing financiar imobiliar încheiat între aceștia, de exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00581 – „Casă”, la o valoare de vânzare/răscumpărare de 8.283.737,05 lei + T.V.A.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr.4265/M1/22.01.2019

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului
situat în Arad, str. Unirii, nr. 17

Prin adresa nr. 94397/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, UniCredit Leasing Corporation IFN S.A., în calitate de finanțator, și RCS&RDS S.A., în calitate de utilizator, conform contractului de leasing financiar imobiliar nr. 30092879/29.12.2015 încheiat între acestia, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00581 – „Casă”.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 970/16.01.2019, a comunicat negația exprimării dreptului de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Valoarea de vânzare/răscumpărare a imobilului este de 8.283.737,05 lei + T.V.A.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios

