



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 342
din 11 iunie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către dl Cociuban Gheorghe împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 42655/29.05.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX-pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza Municipiului Arad,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către dl Cociuban Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr. 16668/05.03.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din Municipiul Arad nr. 23252/26.03.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 93570/28.03.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 42656/29.05.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către dl Cociuban Gheorghe, cu domiciliul în Arad, str. Stupilor nr. 4 Bl. A 54, Sc. B, ap. 17, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114, începând cu data de 01.01.2019, ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

PROIECT
288/31.05.2019

HOTĂRAREA nr. _____ din _____

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către dl Cociuban Gheorghe împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 42655/29.05.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 din Legea Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX-pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza Municipiului Arad,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către dl Cociuban Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr. 16668/05.03.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din Municipiul Arad nr. 23252/26.03.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 93570/28.03.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 42656/29.05.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către dl Cociuban Gheorghe, cu domiciliul în Arad, str. Stupilor nr. 4 Bl. A 54, Sc. B, ap. 17, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 874/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr. 114, începând cu data de 01.01.2019, ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;
- plângerea prealabilă formulată de către d-l Cociuban Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.16668/05.03.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.874/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr.114 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.874/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr.114 începând cu data de 01.01.2019;
- adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.23252/26.03.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.93570/28.03.2019;
- faptul că proprietarul clădirii nu a efectuat lucrări de reparații și nu a adus clădirea în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către d-l Cociuban Gheorghe, cu domiciliul în Arad, str. Stupilor nr.4Bl. A54, Sc. B, ap.17, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.874/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr.114 începând cu data de 01.01.2019 ca neîntemeiată.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 42656/29.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 42655/29.05.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către d-l Cociuban Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.16668/05.03.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.874/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr.114 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.16668/05.03.2019, d-l Cociuban Gheorghe, cu domiciliul în Arad, str. Stupilor nr.4Bl. A54, Sc. B, ap.17 solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.874/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr.114 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prealabile este că în cursul anului 2018 a reparat fațada clădirii.

La plângerea prealabilă se anexează, în copie, act de identitate, fotografii ale clădirii.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

În cursul anului 2018, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Str.FAURILOR nr.114 se află în stare avansată de degradare și afectează cadrul urban construit.

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform pct. 168 lit.a)- Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin clădire neîngrijită se înțelege clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațadă nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.27585/12.04.2018, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 36.67%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.36176/11.05.2018, proprietarilor clădirii situate în Arad, Str.FAURILOR nr.114 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să

efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.87403/28.11.2018, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2019.

Astfel, lucrările pe care petentul susține că le-a făcut nu sunt îndeajuns în a schimba punctajul acordat clădirii la data evaluării.

Prin adresa nr.23252/26.03.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.93570/28.03.2019, Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad propune menținerea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.874/20.12.2018.

Față de această situație, apreciem că petentul nu a luat măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr.114.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către d-l Cociuban Gheorghe, cu domiciliul în Arad, str. Stupilor nr.4Bl. A54, Sc. B, ap.17, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.874/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Faurilor nr.114 începând cu data de 01.01.2019, ca neîntemeiată.

ARHITECT- ȘEF, JURIDIC,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SRVICIU,	CONSILIER
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

Red./dact. AI/2 ex./20.05.2019
