



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 628
din 16 decembrie 2019

privind însușirea documentației pentru re poziționarea a 8 imobile
situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Vest, Str. IV, nr. 7
- înscrise în CF nr. 335463 Arad, CF nr. 335387 Arad, CF nr. 335388 Arad,
CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad,
CF nr. 335466 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95460/09.12.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 95462/M4/09.12.2019,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89712/20.11.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară nr. 335463 Arad, CF nr. 335387 Arad, CF nr. 335388 Arad, CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad, CF nr. 335466 Arad,

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L.,

Având în vedere Nota de completare al OCPI, dosar nr. 134499/27.11.2019,

Conform prevederilor art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 335387 Arad, CF nr. 335388 Arad, CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad, CF nr. 335466 Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad - domeniul public, și însușirea documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. anexa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C. M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.12.2019

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

Nr. 573/10.12.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

privind însușirea documentației pentru repoziționarea a 8 imobile
situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Vest, Str. IV, nr. 7
- înscrise în CF nr. 335463 Arad, CF nr. 335387 Arad, CF nr. 335388 Arad,
CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad,
CF nr. 335466 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95460/09.12.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 95462/M4/09.12.2019,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89712/20.11.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 335463 Arad, CF nr. 335387 Arad, CF nr. 335388 Arad, CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad, CF nr. 335466 Arad,

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L.,

Având în vedere Nota de completare al OCPI, dosar nr. 134499/27.11.2019,

Conform prevederilor art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 335387 Arad, CF nr. 335388 Arad, CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad, CF nr. 335466 Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad - domeniul public, și însușirea documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. anexa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 95460/09.12.2019

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației juridice cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Municipiul Arad – Zona Industrială Vest, Str. IV, nr. 7 înscris în **CF nr. 335463 Arad**, aflate în proprietatea unor persoane juridice, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru repoziționarea a 8 imobile din care 7 în proprietatea Municipiului Arad – domeniul public înscrise în CF nr. 335387 Arad, Cf nr. 335388 Arad, CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad, CF nr. 335466 Arad, aferente teritoriului de stradă din Zona Industrială, respectiv Strada III și IV, **fără a fi afectată suprafața acestora.**

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 95462/M4/09.12.2019

RAPORT

Privind însușirea documentației pentru re poziționarea a 8 imobile
situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Vest, Str. IV, nr. 7
- înscrise în CF nr. 335463 Arad, CF nr. 335387 Arad, CF nr. 335388 Arad,
CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465
Arad, CF nr. 335466 Arad -

Având în vedere solicitarea nr. 89712/20.11.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad a S.C. Terra Internațional S.R.L., prin care se dorește reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Industrială Vest, Str. IV, nr. 7, înscris în CF nr. 335463 Arad prin re poziționarea acestuia fără modificarea suprafeței imobilului.

În urma măsurărilor efectuate de S.C. Terra Internațional S.R.L s-a constatat că limita fizică a imobilului mai sus menționat nu este conformă cu limita juridică existentă în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în sensul că, limita împrejmuită pornind din colțul nord-vestic este cu aproximativ 3 m mai extinsă decât ar trebui, suprapunându-se peste alte imobile, menționăm faptul că acest gard este drept pe latura de nord până în colțul din nord-est unde suprapunerea nu mai există, imobilele cu care se suprapune sunt în proprietatea Municipiului Arad – domeniu public – teritoriu de stradă (str. III și IV).

Astfel pentru corectarea situației limitei juridice a imobilului va fi creată pe gardul existent în partea de est o retragere a limitei cu 2,35 m, în momentul de față fiind o zonă amenajată ca parcare, neîmprejmuită, astfel păstrând suprafața imobilului.

În urma acestor operațiuni vor fi modificate limitele imobilelor înscrise în CF nr. 335387 Arad, Cf nr. 335388 Arad, CF nr. 335389 Arad, CF nr. 335390 Arad, CF nr. 335464 Arad, CF nr. 335465 Arad, CF nr. 335466 Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad, **fără a fi afectată suprafața.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,