



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 270
din 21 mai 2019

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38936/16.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38941/16.05.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de expertiza tehnică efectuată de S.C. 2 GMC Consart S.R.L., având ca obiect imobilul situat în Arad, str. A. Șaguna, nr. 162,

Având în vedere contractele de închiriere încheiate între Municipiul Arad și chiriașii imobilului situat în Arad, str. A Șaguna nr. 162, respectiv chiriașul imobilului din str. Tarafului, bl.5, ap.19,

Ținând cont de prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct.17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Nădăban Daniela pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 1, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Cortel Florina pentru locuința situată în Arad, A. Șaguna nr. 162, ap. 7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Ruja Sâmzeana pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lucaci Gheorghe pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Iernye Lucian pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 11+12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Murgu Rudolf pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 5, ap. 19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 270/21.05.2019
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Nădăban Daniela	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 14
2.	Cortel Florina	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 6
3.	Ruja Sâmzeana	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 13
4.	Lucaci Gheorghe	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 15
5.	Iernye Lucian	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 10
6.	Murgu Rudolf	str. Lugoșului nr. 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H
O
T
Ă
R

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 268/17.05.2019

AVIZAT:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Â R E A NR. _____
din _____ 2019

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38936/16.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38941/16.05.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de expertiza tehnică efectuată de S.C. 2 GMC Consart S.R.L., având ca obiect imobilul situat în Arad, str. A. Șaguna, nr. 162,

Având în vedere contractele de închiriere încheiate între Municipiul Arad și chiriașii imobilului situat în Arad, str. A Șaguna nr. 162, respectiv chiriașul imobilului din str. Tarafului, bl.5, ap.19,

Ținând cont de prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct.17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Nădăban Daniela pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 1, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Cortel Florina pentru locuința situată în Arad, A. Șaguna nr. 162, ap. 7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Ruja Sâmzeana pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lucaci Gheorghe pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Iernye Lucian pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr. 162, ap. 11+12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Murgu Rudolf pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 5, ap. 19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniș / Raluca Staniș

SECRETAR,

PMA –S4-02

Anexa la Hotărârea nr. _____/_____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Nădăban Daniela	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 14
2.	Cortel Florina	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 6
3.	Ruja Sâmzeana	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 13
4.	Lucaci Gheorghe	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 15
5.	Iernye Lucian	str. Condurașilor nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 10
6.	Murgu Rudolf	str. Lugoșului nr. 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____.2019

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Faptul că locuințele situate în imobilul din Arad, str. A. Șaguna nr.162, nu mai corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din concluziile expertizei având ca obiect acest imobil, precum și situația deosebită în care se află unele familii de chiriași aflați în locuințele administrate de Consiliul Local al Municipiului Arad care au în familie persoane cu boli, care locuiesc la etaje superioare ale imobilelor,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

NR. _____ / _____ 2019

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ 2019, a domnului Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Nădăban Daniela pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Cortel Florina pentru locuința situată în Arad, A. Șaguna nr.162, ap.7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Ruja Sâmzeana pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lucaci Gheorghe pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Iernye Lucian pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.11+12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Murgu Rudolf pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 5, ap.19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că locuințele situate în imobilul din Arad, str. A. Șaguna nr.162, nu mai corespund din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din concluziile expertizei având ca obiect acest imobil, precum și situația deosebită în care se află unele familii de chiriași aflați în locuințele administrate de Consiliul Local al Municipiului Arad care au în familie persoane cu boli, care locuiesc la etaje superioare ale imobilelor,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Nădăban Daniela pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Cortel Florina pentru locuința situată în Arad, A. Șaguna nr.162, ap.7+8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Ruja Sâmzeana pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.9, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Lucaci Gheorghe pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.10, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Iernye Lucian pentru locuința situată în Arad, str. A. Șaguna nr.162, ap.11+12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Murgu Rudolf pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 5, ap.19, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki**

**ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș**