



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 75
din 28 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12118/19.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela (fostă Doboș Gabriela-Dezso) înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 4633/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 22895/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 7858/430/05.02.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 36160/06.02.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12119/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela (fostă Doboș Gabriela-Dezso), cu domiciliul în Arad, str. Remus nr. 11, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA

VIZAT

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Nr. 73/19.02.2019

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulată
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12118/19.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela (fostă Doboș Gabriela- Dezso) înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 4633/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 22895/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 7858/430/05.02.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 36160/06.02.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12119/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____ prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela (fostă Doboș Gabriela- Dezso), cu domiciliul în Arad, str. Remus nr. 11, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 11, începând cu data de 01.01.2019

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR.12.118 /19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- plângerea prealabilă formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela (fostă Doboș Gabriela- Dezso), înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4633/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22895/25.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr.11 începând cu data de 01.01.2019;

- adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.7858/430/05.02.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.36160/06.02.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr.11 începând cu data de 01.01.2019;

- faptul că în cursul anului 2018 au fost realizate lucrări de intervenție la anvelopa clădirii situată în Arad, str. Remus nr.11,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela, cu domiciliul în Arad, str. Remus nr.11 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr.11 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.119/19.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.118/19.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prealabile formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela (fostă Doboș Gabriela- Dezso), cu domiciliul în Arad, str. Remus nr.11 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr.11 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4633/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22895/25.01.2019 solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr.11 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prealabile este că imobilul nu a fost evaluat corect, astfel că ”nu există defecte pentru a fi majorat impozitul.”.

Analizând plângerea prealabilă și adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.7858/430/05.02.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.36160/06.02.2019, s-au constatat următoarele:

În urma sesizării d-nei Dimitrovici Gabriela, membrii Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad s-au deplasat la adresa din Arad, str. Remus nr.11, constatând că la această clădire s-au realizat lucrări de reparații.

Ca probe s-a depus fotografii ale clădirii înainte și după lucrările de reparații.

Astfel, prin adresa nr.7858/430/05.02.2019, comisia propune scoaterea clădirii de sub incidența impozitului pe clădiri majorat.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-na Dimitrovici Gabriela (fostă Doboș Gabriela- Dezso), cu domiciliul în Arad, str. Remus nr.11 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.653/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Remus nr.11 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____