



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 60
din 15 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA și NEGRU TEODOR împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10069/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA și NEGRU TEODOR, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 1425/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 10481/14.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 10070/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA, domiciliați în Arad, str. Zrenjanin nr. 12 și NEGRU TEODOR, domiciliat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr. 23, ap. 2, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului

pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr. 51/12.02.2019

HOTĂRAREA nr. _____ din _____

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA și NEGRU TEODOR împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10069/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA și NEGRU TEODOR, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 1425/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 10481/14.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 10070/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____ prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA, domiciliați în Arad, str. Zdrenjanin nr.12 și NEGRU TEODOR, domiciliat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr. 23, ap. 2, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr. 23, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR.10069/12.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- plângerea prealabilă formulată de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA și NEGRU TEODOR, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.1425/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.10481/14.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019;

- faptul că proprietari ai imobilului sunt alte persoane decât cele prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019,, cu excepția de la punctul 1 din anexă,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA, domiciliați în Arad, str. Zdrenjanin nr.12 și NEGRU TEODOR, domiciliat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.23, ap.2 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.10070/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10069/12.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de admitere a plângerii prelabile formulată de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA, domiciliați în Arad, str. Zdrenjanin nr.12 și NEGRU TEODOR, domiciliat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.23, ap.2 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.1425/10.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.10481/14.01.2019, d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA și NEGRU TEODOR, solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019.

Motivele plângerii prelabile sunt:

- cu excepția d-lui Negru Teodor, celelalte persoane prevăzute în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 sunt decedate, în prezent proprietari ai imobilului din Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.23 fiind alte persoane;
- apartamentele nr.2,3 și 4 sunt situate în curtea imobilului, fără a avea fațadă la stradă, fiind renovate și bine îngrijite.

La plângerea prelabilă sunt anexate următoarele documente: împuternicire avocațială, Sentința civilă nr. 6057/24.11.2005 pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.8030/2005, schiță imobil, adresa Primăriei municipiului Arad nr.33730/14.06.2010, extras de carte funciară nr.313800-C1-U2 Arad, nr.313800-C1-U4 Arad, nr.313800-C1-U3 Arad.

Analizând plângerea prelabilă și documentele anexate, am constatat următoarele:

La data emiterii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018, conform evidențelor organului fiscal, proprietari ai imobilului situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu erau:

- AP.2- NEGRU TEODOR;
- AP.3- KALLAI ȘTEFAN, MARIA- OTILIA;
- AP.4- BĂDOIU IOAN, FLOARE

Din documentele prezentate de petenți, s-a constatat că proprietari sunt:

- Ap.1- Corp A și ap.2A- Corp B- HUPPERT LEOCA- ALEXANDRU- CUTHBERT și FLEISIG RACHEL- ROSE;
- Ap.2- Corp B- NEGRU TEODOR;
- Ap.3 și 4- Corp C- MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA.

Întrucât proprietarii ap.1, 2A, 3 și 4 nu și-au îndeplinit obligația de declarare a dobândirii imobilelor în termen de 30 de zile, obligație prevăzută de Codul fiscal, organul fiscal a procedat la notificarea acestora.

D-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA s-au prezentat la organul fiscal în data de 30.01.2019, fiind înregistrați în evidențele fiscale.

Având în vedere că persoanele prevăzute la pct. 2 și 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 sunt decedați, proprietarii fiind alte persoane, se impune revocarea celor 2 puncte.

În ceea ce privește ap.2, proprietatea d-lui Negru Teodor, acest apartament se află în Corpul B, fiind situat în curtea imobilului, iar conform extrasului de carte funciară nr.313800-C1-U2 Arad ca părți comune sunt doar pasaj poartă, neavând ca părți comune fațada imobilului.

Conform declarațiilor d-lui Negru Teodor, Corpul B este renovat și bine îngrijit.

Ca și clădire neîngrijită este Corpul A de clădire, care are fațadă la stradă și în care se află ap.1.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se impune admiterea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.23.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulate de către d-nii MIHAI MARIUS- DORIN, MIHAI TEODORA- CAMELIA și NEGRU TEODOR împotriva Hotărârii Consiliului Local

al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.689/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. GHEORGHE BARIȚIU nr.23 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian
