



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 262
din 21 mai 2019
privind sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad,
aferent Pieței Miorița

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în Expunerea de motive nr. 35.459/06.05.2019,

Analizând raportul nr. 35.460/06.05.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând solicitarea petentului S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad nr. 845/12.04.2019, depusă la Primăria Municipiului Arad sub nr. 29441/12.04.2019,

Ținând cont de extrasele de CF nr. 308888-C1-U1 Arad, CF nr. 308888-C1-U2 Arad, CF nr. 308888-C1-U3 Arad și CF nr. 308888 Arad,

Având în vedere Declarația – Încheiere de autentificare nr. 1051/04.04.2019,

Ținând seama de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

ART. 1. (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, aferent Pieței Miorița, înscris în CF nr. 308888 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1, cu o suprafață de teren de 3.427 mp, compus din 3 unități locative înscrise în CF nr. 308888-C1-U1 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1/I – apartamentul nr. 1 în proprietatea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad și o cotă aferentă de teren de 347/3427 mp – proprietatea Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, CF nr. 308888-C1-U3 Arad, top:2450/662/1.2.1.5/1;2451/662/2/1/II – apartamentul nr. 2 în proprietatea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad și o cotă aferentă de teren de 347/3427 mp –

proprietatea Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad și CF nr. 308888-C1-U2 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1/III – apartamentul nr. 3 în proprietatea SC La Dan Chebeleu SRL.

(2) În urma sistării apartamentării va rezulta imobilul cu spații comerciale, regim de înălțime P, care va avea următoarea componență: Spațiu comercial, două birouri, laborator sanitar – veterinar, centru cântare, sală desfășurare, 6 depozite, 2 WC, hol, 5 magazine și teren în suprafață de 3427 mp proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, conform lucrării cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL cu Anexele 1.36 și 1.37, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În urma sistării apartamentării rămâne nemodificată suprafața de teren proprietate a Municipiului Arad – domeniul public.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 237/7.05.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019
privind sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad,
aferent Pieței Miorița

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în Expunerea de motive nr. 35.459/06.05.2019,

Analizând raportul nr. 35.460/06.05.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând solicitarea petentului S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad nr. 845/12.04.2019, depusă la Primăria Municipiului Arad sub nr. 29441/12.04.2019,

Ținând cont de extrasele de CF nr. 308888-C1-U1 Arad, CF nr. 308888-C1-U2 Arad, CF nr. 308888-C1-U3 Arad și CF nr. 308888 Arad,

Având în vedere Declarația – Încheiere de autentificare nr. 1051/04.04.2019,

Ținând seama de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 (1) Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, aferent Pieței Miorița, înscris în CF nr. 308888 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1, cu o suprafață de teren de 3.427 mp, compus din 3 unități locative înscrise în CF nr. 308888-C1-U1 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1/I – apartamentul nr. 1 în proprietatea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad și o cotă aferentă de teren de 347/3427 mp – proprietatea Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, CF nr. 308888-C1-U3 Arad, top:2450/662/1.2.1.5/1;2451/662/2/1/II – apartamentul nr. 2 în proprietatea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad și o cotă aferentă de teren de 347/3427 mp – proprietatea Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea S.C. Târguri, Oboare, Piețe SA Arad și CF nr. 308888-C1-U2 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1/III – apartamentul nr. 3 în proprietatea SC La Dan Chebeleu SRL.

(2) În urma sistării apartamentării va rezulta imobilul cu spații comerciale, regim de înălțime P, care va avea următoarea componență: Spațiu comercial, două birouri, laborator sanitar – veterinar, centru cântare, sală desfacere, 6 depozite, 2 WC, hol, 5 magazine și teren în suprafață de 3427 mp proprietatea Municipiului Arad – domeniul

public, conform lucrării cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL cu Anexele 1.36 și 1.37, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În urma sistării apartamentării rămâne nemodificată suprafața de teren proprietate a Municipiului Arad – domeniul public.

ART. 2: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. M.B./M.B.

Cod:PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

Având în vedere:

- solicitarea petentului S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad nr. 845/12.04.2019, depusă la Primăria Municipiului Arad sub nr. 29441/12.04.2019 prin care își manifestă intenția de sistare a apartamentării cu acordul părților a imobilului situat în Arad aferent Pieței Miorița;

- Declarația – Încheiere de autentificare nr. 1051/04.04.2019;

Ținând seama de prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivă și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„ sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, aferent Pieței Miorița”, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad prin adresa nr. 845/12.04.2019, depusă la Primăria Municipiului Arad sub nr. 29441/12.04.2019 aduce la cunoștința Municipiului Arad intenția de sistare a apartamentării cu acordul părților a imobilului situat în Arad, Piața Miorița înscris în CF nr. 308888 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1, cu o suprafață de teren de 3.427 mp, compus din 3 unități locative înscrise în CF nr. 308888-C1-U1 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1/I – apartamentul nr. 1 în proprietatea S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad și o cotă aferentă de teren de 347/3427 mp – proprietatea Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad, CF nr. 308888-C1-U3 Arad, top:2450/662/1.2.1.5/1;2451/662/2/1/II – apartamentul nr. 2 în proprietatea S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad și o cotă aferentă de teren de 347/3427 mp – proprietatea Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad și CF nr. 308888-C1-U2 Arad, top:2450/662/1.a.1.5/1;2451/662/2/1/III – apartamentul nr. 3 în proprietatea SC LA DAN CHEBELEU SRL.

Sistarea apartamentării este necesară pentru înscrierea în evidențele cadastrale a construcției noi - Hală Agroalimentară din Piața Miorița.

În acest sens, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre în vederea sistării apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Miorița.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr.35.460/ 06.05.2019

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 35.459/06.05.2019, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, aferent Pieței Miorița;*

Având în vedere:

- Faptul că imobilul situat administrativ în municipiul Arad, Piața Miorița, constând în teren în suprafață de 3427 mp este proprietate publică a Municipiului Arad, iar unitățile locative ap. 1 și 2 sunt proprietatea S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad, iar ap. 3 este proprietatea SC LA DAN CHEBELEU SRL;
- Că pentru înscrierea în evidențele cadastrale a noii Hale Agroalimentare din Piața Miorița este necesară sistarea apartamentării imobilului mai sus menționat;
- Solicitarea petentului S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad nr. 845/12.04.2019, depusă la Primăria Municipiului Arad sub nr. 29441/12.04.2019 și Declarația – Încheiere de autentificare nr. 1051/04.04.2019;
- Prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Autoritatea locală ia act de solicitarea S.C. TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE SA Arad privind sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Miorița.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, aferent Pieței Miorița.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ