



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 83
din 28 februarie 2019
pentru revocarea unor hotărâri sau a unor prevederi din
hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.683/20.02.2019,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad,

Luând în considerare adresele Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 7331/04.02.2019 și nr. 9972/12.02.2019 înregistrate la Direcția Venituri sub nr. 36135/06.02.2019, respectiv nr. 36145/06.02.2019,

Analizând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr. 4, începând cu data de 01.01.2019, nr. 531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunal Dobra nr. 14, începând cu data de 01.01.2019 și nr. 539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 24, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12.684/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr. 4, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 2. Punctele nr. 2 și nr. 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunalul Dobra nr. 14, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 3. Punctul nr. 2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 24, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 87/20.02.2019

PROIECT
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019
pentru revocarea unor hotărâri sau a unor prevederi din
hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.683/20.02.2019,

Ținând seama de art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Luând în considerare adresele Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.7331/04.02.2019 și nr.9972/12.02.2019 înregistrate la Direcția Venituri sub nr.36135/06.02.2019, respectiv nr.36145/06.02.2019;

Analizând Hotărârile Consiliului Local al municipiului Arad nr.780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4 începând cu data de 01.01.2019, nr.531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunal Dobra nr.14 începând cu data de 01.01.2019 și nr.539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 începând cu data de 01.01.2019;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12.684/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit.”c” și art. 115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art.2. Punctele nr. 2 și nr. 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunal Dobra nr.14, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art.3. Punctul nr. 2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24, începând cu data de 01.01.2019, se revocă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 12.683/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

- adresele Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.7331/04.02.2019 și nr.9972/12.02.2019 înregistrate la Direcția Venituri sub nr.36135/06.02.2019, respectiv nr.36145/06.02.2019;

- Hotărârile Consiliului Local al municipiului Arad nr.780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4 începând cu data de 01.01.2019, nr.531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunalul Dobra nr.14 începând cu data de 01.01.2019 și nr.539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 începând cu data de 01.01.2019,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de revocare, totală sau parțială, a Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Arad nr.780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4 începând cu data de 01.01.2019, nr.531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunalul Dobra nr.14 începând cu data de 01.01.2019*

și nr.539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.684/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.683/20.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de revocare, totală sau parțială, a Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Arad nr.780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4 începând cu data de 01.01.2019, nr.531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunalul Dobra nr.14 începând cu data de 01.01.2019 și nr.539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.780/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.7331/04.02.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.36135/06.02.2019, se comunică organului fiscal faptul că imobilul evaluat ca și clădire neîngrijită a fost identificat cu o adresă administrativă greșită, propunând ca impozitul pentru această clădire să nu mai fie majorat.

Astfel, este necesar revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4 începând cu data de 01.01.2019.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.531/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunalul Dobra nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.7331/04.02.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.36135/06.02.2019, se comunică organului fiscal faptul că ap. nr.11,12 și 13 situate în clădirea din Arad, str. Tribunalul Dobra nr.14 sunt corpuri independente de clădire, fiind renovate, propunând ca impozitul pentru aceste apartamente să nu mai fie majorat.

Prin urmare, se impune revocarea punctelor nr. 2 și 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunalul Dobra nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.539/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 începând cu data de 01.01.2019.

Prin adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.9972/12.02.2019 înregistrată la Direcția Venituri sub nr.36145/06.02.2019, se comunică organului fiscal faptul că apartamentele nr.1 și 2 situate în imobilul din Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 se află în corpul de clădire care este renovat; prin fișa de evaluare nr.68948/15.11.2017 s-a evaluat un alt corp de clădire situat la aceeași adresă, care se află în stare de neîngrijire.

Prin urmare, se impune revocarea punctului nr.2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin juridic: art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

1. Revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.780/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.4 începând cu data de 01.01.2019.

2. Revocarea punctelor nr. 2 și nr.3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.531/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Tribunalul Dobra nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

3. Revocarea punctului nr.2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.539/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.24 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF,
JURIDIC,

Radu Drăgan
Șerban

DIRECTOR EXECUTIV,

Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU, CONSILIER

Ioana Albu

Stelica

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

Red./dact. AI/2 ex./13.02.2019