



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R A R E A nr. 73

din 28 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către
BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, împotriva Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru
clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.686/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Titlului IX- pct. 168 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 7168/01.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 34747/05.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr. 20, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr. 20, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12.688/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Ținând seama de adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, cu sediul social în Arad, Calea Timișorii nr. 48 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr. 20, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA

VIZAT

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

PROIECT

Nr. 81/20.02.2019

H O T Ă R A R E A nr. _____

din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulată de către

BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, împotriva Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru
clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de
motive, înregistrată cu nr. 12.686/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ
nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza
municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Titlului IX- pct. 168 lit.c) din H.G. nr.1/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către BANCA COOPERATISTĂ
MUREȘUL ARAD, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7168/01.02.2019, iar la
Direcția Venituri sub nr.34747/05.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului
Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru
clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției
Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea
stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12.688/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. ”c” și art. 115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, cu sediul social în Arad, Calea Timișorii nr.48 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr. 20, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168, lit.c) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;
- plângerea prealabilă formulată de către BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7168/01.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.34747/05.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că petenta nu a îndeplinit obligația de a anunța la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2018 ,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prelabile formulată de către BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, cu sediul social în Arad, Calea Timișorii nr.48 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.688/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.686/20.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prelabile formulată de către BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7168/01.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.34747/05.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7168/01.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.34747/05.02.2019, BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD solicită ”să reveniți la cuantumul impozitului pe clădiri nemajorat cu 100%.”, impozit majorat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile este că petenta a obținut autorizația de construire nr.767/30.07.2018, a încheiat contractul de lucrări de renovare a clădirii în cursul lunii octombrie 2018, urmând să înceapă lucrările în cursul lunii februarie 2019.

Analizând plângerea prelabilă, s-au constatat următoarele:

În cursul anului 2018, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că mai multe clădiri, printre care se regăsește și clădirea situată în Arad, Bd. IULIU MANIU, Nr. 20 se află în stare de degradare și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.27585/12.04.2018, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 26.31%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.36176/11.05.2018, proprietarilor clădirii situate în Arad, Bd. IULIU MANIU, Nr. 20 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Potrivit prevederilor Titlului IX- pct. 168, lit.c) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

La art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 se arată: ” Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2018.”.

Deși petenta a obținut autorizația de construire până la data de 31.12.2018, nu a anunțat începerea lucrărilor până la această dată, nefiind astfel îndeplinită condiția prevăzută de actele mai sus enunțate.

Față de această situație, apreciem că petenta nu intră sub incidența prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX- pct. 168, lit.c) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către BANCA COOPERATISTĂ MUREȘUL ARAD, cu sediul social în Arad, Calea Timișorii nr.48 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.714/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iuliu Maniu nr.20 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian
