



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 91
din 28 februarie 2019

privind transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Aradului a terenului
situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu, nr. 27

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 93592/2018/11.02.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 9421/M1/11.02.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93592/2018, de extrasele de Carte Funciară nr. 319490 Arad și nr. 350482 Arad,

Ținând cont de art. 8 alin. (1), art. 12 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată și ale art. 41 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române,

Având în vedere prevederile art. 874, art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 218 mp, înscris în CF nr. 350482 Arad, cu nr. cad. 350482, situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr. 27, către Arhiepiscopia Aradului - persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, pe un termen de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, la solicitarea deținătorului, în vederea utilizării aferente utilității publice, conform contractului - cadru prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____.2019

I. Părțile contractului.

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Statului Român, în calitate de comodant, și

1.2. _____ Arad, cu sediul în municipiul Arad, _____ C.U.I. _____, reprezentată prin _____, în calitate de comodatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Arad, Strada _____, nr. _____, în suprafață de ____ mp, înscris în C.F. nr. _____, nr. top. _____,

2.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea Statului Român și în administrarea comondantului.

III. Modalitate, termen, scop

3.1. Imobilul, situat în municipiul Arad, Strada _____ nr. _____, în suprafață de ____ mp, înscris în C.F. nr. _____, nr. top. _____, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3.2. Se interzice schimbarea destinației terenului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile primitoului:

- a) - să folosească bunul netulburat;
- b) – să preia, să conserve bunul și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;

- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, orice utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului;
- d) – să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege;
- e) – să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare;
- f) - să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- g) - La expirarea contractului, să predea terenul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare în condițiile legii vor fi transmise fără plată proprietarului.

V. Obligațiile administrației locale

5.1. - să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe comodat de tulburările provenite din propria sa faptă;

5.2. - să asigure folosința terenului pe toată durata prezentului contract.

VI. Încetarea dreptului de folosință gratuită

6.1. Prezentul contract încetează:

- a).- la împlinirea termenului;
- b) - în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării imobilului;
- c) - prin acordul de voință al părților;
- d) - alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

6.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. Restituirea anticipată

7.1. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termen atunci când are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

VIII. Cazul fortuit și forța majoră.

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Soluționarea litigiilor.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. Clauze finale

11.1. Prezentul contract se întregeste cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil, ale Legii nr. 489/2006 și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

11.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.5. Constituie anexe la prezentul contract:

- 1.- Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. - Procesul-verbal de predare –primire a imobilului;
3. -.....

11.6. Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

C O M O D A N T
P R I M A R

C O M O D A T A R
P R E Ș E D I N T E

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Viza juridică

Vizat C.F.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2019

privind transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Aradului a terenului
situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu, nr. 27

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.93592/2018/11.02.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 9421/M1/11.02.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93592/2018, de extrasele de Carte Funciară nr.319490 Arad și nr. 350482 Arad,

Ținând cont de art. art. 8 alin. (1) și art. 12 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată și ale art. 41 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române,

Având în vedere prevederile art. 874, art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b și art. 124) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 218 mp, înscris în CF nr. 350482 Arad, cu nr. cad. 350482, situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr. 27, către Arhiepiscopia Aradului - persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, pe un termen de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, la solicitarea deținătorului, în vederea utilizării aferente utilității publice, conform contractului - cadru prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

C O N T R A C T

de transmitere în folosință gratuită

Încheiat astăzi _____.2019

I. Părțile contractului.

1.1. Municipiul Arad, cu sediul în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în aplicarea Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietate a Statului Român, în calitate de comodant, și

1.2. _____ Arad, cu sediul în municipiul Arad, _____ C.U.I. _____, reprezentată prin _____, în calitate de comodatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Arad, Strada _____, nr. _____, în suprafață de ____ mp, înscris în C.F. nr. _____, nr. top. _____,

2.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea Statului Român și în administrarea comondantului.

III. Modalitate, termen, scop

3.1. Imobilul situat în municipiul Arad, Strada _____ nr. _____, în suprafață de ____ mp, înscris în C.F. nr. _____, nr. top. _____, se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

3.2. Se interzice schimbarea destinației terenului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile primitorului

h) - să folosească bunul netulburat;

i) – să preia, să conserve bunul și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;

- j) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, orice utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului.
- k) – să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege.
- l) – să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare.
- m) - să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului.
- n) - La expirarea contractului, să predea terenul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare în condițiile legii vor fi transmise fără plată proprietarului.

V. Obligațiile administrației locale

5.1. - să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe comodat de tulburările provenite din propria sa faptă;

5.2. - să asigure folosința terenului pe toată durata prezentului contract;

VI. Încetarea dreptului de folosință gratuită

6.1. Prezentul contract încetează:

- a).- la împlinirea termenului;
- b) - în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării imobilului;
- c) - prin acordul de voință al părților;
- d) - alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract;

6.2. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. Restituirea anticipată.

7.1. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termen atunci când are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatul se desființează sau atunci când acesta își încalcă obligațiile.

VIII. Cazul fortuit și forța majoră.

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Notificările între părți

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Solutionarea litigiilor.

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. Clauze finale

11.1. Prezentul contract se întregeste cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil, ale Legii nr. 489/2006 și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica numai prin acordul părților, prin act adițional.

11.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11.4. Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.5. Constituie anexe la prezentul contract:

- 1.- Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. - Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.
3. -.....

11.6. Presentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

C O M O D A N T
P R I M A R

C O M O D A T A R
P R E Ș E D I N T E

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Viza juridică

Vizat C.F.P.

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Arhiepiscopiei Aradului, persoană juridică de drept privat și utilitate publică, de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 218 mp, situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.27, teren care este împrejmuit împreună cu imobilul aflat în proprietatea arhiepiscopiei, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre de transmitere în folosință gratuită pe un termen de 10 ani, a terenului menționat.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 9421/M1/11.02.2019

RAPORT
privind transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Aradului a terenului
situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.27

Arhiepiscopia Aradului identificată cu C.I.F. 4573205/1993, prin adresa nr. 93592/2018 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a solicitat aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 218 mp, înscris în CF nr. 350482 Arad cu nr.cad. 350482, situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.27.

Facem precizarea că terenul solicitat înscris în C.F. nr. 350482 Arad în suprafață de 218mp, se află în spatele imobilului pe care Arhiepiscopia Aradului prin Eparhia Ortodoxă Română îl deține în proprietate, respectiv C.F. nr. 319490 Arad, în suprafață de 590 mp, terenul fiind în totalitate împrejmuit, însumând o suprafață de 808 mp.

Menționăm că terenul în discuție nu face obiectul vreunei cereri de revendicare în baza legilor proprietății.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 8(1) din Legea nr. 489/2006 – privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată: *„Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice”* și prevederile art. 41(1) din H.G. nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române - *"Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut"* **propunem** transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Aradului a terenului înscris în CF nr. 350482 Arad cu nr.cad. 350482, situat în Arad, str. Gheorghe Barițiu nr.27, în suprafață de 218 mp, pe un termen de 10 ani.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios