



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 94

din 28 februarie 2019

cu privire la alipirea a două parcele de teren proprietatea Statului Român,
înscrise în C.F. nr. 304543 Arad și C.F. nr. 304544 Arad – Calea Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 85481/2018/20.02.2019,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 12623/M1/20.02.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere cererea S.C. Amet S.A., înregistrată cu nr. 85481/2018,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 304543 Arad și nr. 304544 Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea parcelor de teren proprietatea Statului Român, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 320 mp, înscrise în Cartea funciară, după cum urmează:

- C.F. nr. 304543 Arad, cu nr. cad: 304543, în suprafață de 120 mp teren neîmprejmuit.
- C.F. nr. 304544 Arad, cu nr. cad: 304544, în suprafață de 200 mp teren împrejmuit parțial.

Art. 2. Alipirea la care se face referire la art. 1 se asigură conform documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. Mădălina Manuela Chiriac, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. CM

1 ex. Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2019

Cod PMA -S4-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 90/20.02.2019

Avizat:
S E C R E T A R,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2019

cu privire la alipirea a două parcele de teren proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. nr. 304543 Arad și C.F. nr. 304544 Arad – Calea Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 85481/2018/20.02.2019,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 12623/M1/20.02.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere cererea S.C. Amet S.A., înregistrată cu nr. 85481/2018,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 304543 Arad și nr. 304544 Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă alipirea parcelelor de teren proprietatea Statului Român, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 320 mp, înscrise în Cartea funciară, după cum urmează:

- C.F. nr. 304543 Arad, cu nr. cad: 304543, în suprafață de 120 mp teren neîmprejmuit.
- C.F. nr. 304544 Arad, cu nr. cad: 304544, în suprafață de 200 mp teren împrejmuit parțial.

Art.2. Alipirea la care se face referire la art. 1 se asigură conform documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. Mădălina Manuela Chiriac, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea realizării Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, a unor lucrări de amenajare a spațiilor comerciale situate între blocurile de locuințe 8 și 9 și dobândirea unui drept real asupra terenului aferent complexului comercial aflat în proprietatea privată S.C. AMET S.A. în această primă etapă este necesară, efectuarea unei lucrări cadastrale de alipire a două parcele de teren, proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. nr. 304543 – Arad și C.F. nr. 304544 Arad, motiv pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT
Nr. ad. 12623/M1/20.02.2019

R A P O R T

cu privire la alipirea a două parcele de teren proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. nr. 304543 Arad și C.F. nr. 304544 Arad – Calea Aurel Vlaicu

Imobilele terenuri, proprietatea Statului Român, pe care sunt edificate spații comerciale cu suprafața construită la sol de 87 mp respectiv 168 mp, proprietatea privată a S.C. AMET S.A., înscrise în C.F. nr. 304543 - Arad, cu nr. cad: 304543, în suprafață de 120 mp și C.F. nr. 304544 - Arad, cu nr. cad: 304544, în suprafață 200 mp, sunt situate în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, mărginite la nord – vest de blocul 8 și la sud – est de blocul 9.

În vederea dobândirii unui drept real asupra terenului aferent construcțiilor și amenajării interioare și recompartimentării spațiului comercial, este necesară în prima etapă, efectuarea unei lucrări cadastrale de alipire a terenurilor înscrise în cărțile funciare amintite, rezultând o singură parcelă în suprafață de 320 mp.

Menționăm de asemenea răspunsul Serviciului Juridic Contencios, care precizează faptul că imobilul cu nr. top: 3239/a/2/11, înainte de dezlipire a făcut obiectul Legii nr. 10/2001, dosar administrativ nr. 628, soluționat prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 3749/2015, acordându-se despăgubiri.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii celor două parcele de teren, conform documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. Mădălina Manuela Chiriac.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

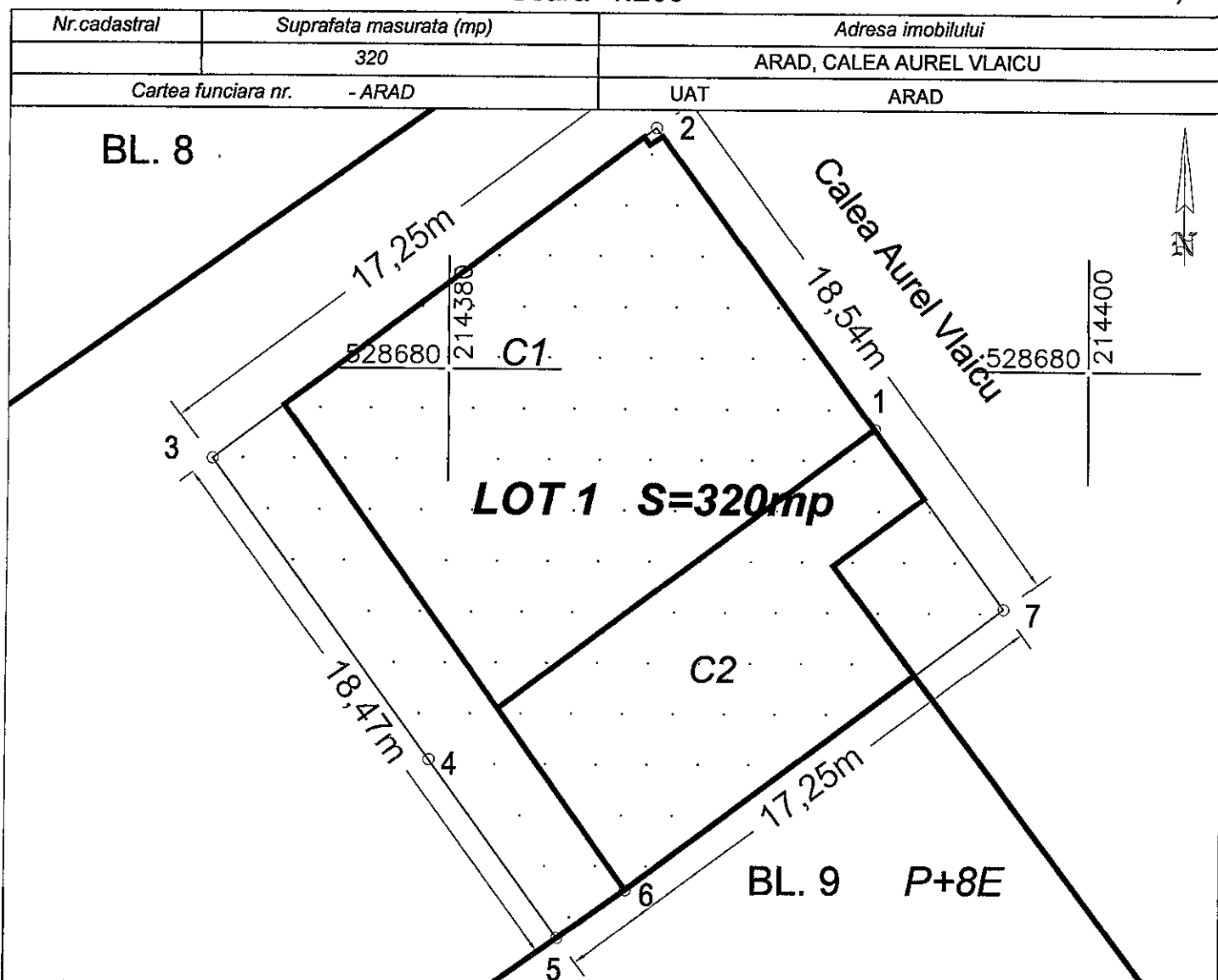
ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	320	imobil imprejmuit partial prin constructii

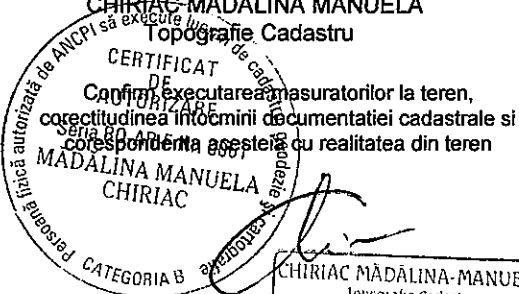
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	168	SPATII COMERCIALE
C2	CIE	87	SPATII COMERCIALE

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp

Suprafata din act = 320 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Data: 19.11.2018

CHIRIAC MADALINA-MANUELA
Topografie Cadastru
C.I.F. 27070768
Arad - Romania

Inspector

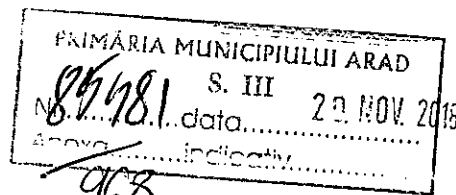
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

28 NOV. 2018



CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul evidență și administrare domeniu privat

Subsrisa S.C. AMET S.A., înregistrată la registrul Comerțului Arad sub nr. J2/5/1991, Cod Unic de Înregistrare sub nr. de înregistrare CUI RO 1689354, având sediul social în Arad, str. Caius Iacob, nr. 4, bl. R, ap. parter, reprezentată legal prin CORNEL BAȘCARĂU, în calitate de administrator, prin prezenta formulez următoarea cerere:

-pentru cumpărarea terenului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu înscris în C.F. 304543-Arad în suprafață de 120mp, teren cu spațiile comerciale proprietatea subscrisei și terenului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu înscris în C.F. 304544-Arad în suprafață de 200mp, teren cu spațiile comerciale proprietatea subscrisei;

-pentru alipirea terenurilor înscrise în C.F. 304543-Arad și C.F. 304544-Arad.

Aceste demersuri sunt făcute în conformitate cu solicitările Certificatului de urbanism nr. 1248/11.06.2018.

Anexez prezentei cereri extrasele de carte funciară, plan topografic vizat de OCPI Arad, certificat de urbanism 1248/2018 și anexele 1.35 și 1.36 cu propunerea de alipire a terenurilor în trei exemplare.

Data

20.11.2018

Semnatura



Tel. Chiriac
0746/056765



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304544 Arad

Nr. cerere	124674
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53504
Nr. topografic: 3239/a/2/11/1/2

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304544	200	Teren împrejmuit; parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304544-C1	Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad	S. construita la sol: 168 mp; spatii comerciale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13676 / 27/11/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. AMET S.A.	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch. nr. 15614/1995, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53504)</i>	A1
8679 / 12/04/2005		
Act nr. 0;		
B3	se notează notificarea în baza L.10/2001 în baza notificării formulate de Motorca Ioan Iancu înregistrată la Biroul Exec.Judecătoresc Horia Păsculescu, dosar exec.68/07.03.2003. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53504)</i>	A1, A1.1
86546 / 28/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8409, din 14/10/2009 emis de JUDECATORIA ARAD (hotarare judecatoreasca nr. 462 A/02-12-2010 emis de TRIBUNALUL ARAD; hotarare judecatoreasca nr. 420/14-04-2011 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA);		
B4	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 8409/14.10.2009 pronuntata de Judecatoria Arad in dosarul nr.4847/55/2009, avand ca obiect rectificarea c.f., in snur cu Decizia Civila nr.462 A/02.12.2010 a Tribunalului Arad si Decizia civila nr.420/14.04.2011 a Curtii de Apel Timisoara	A1, A1.1

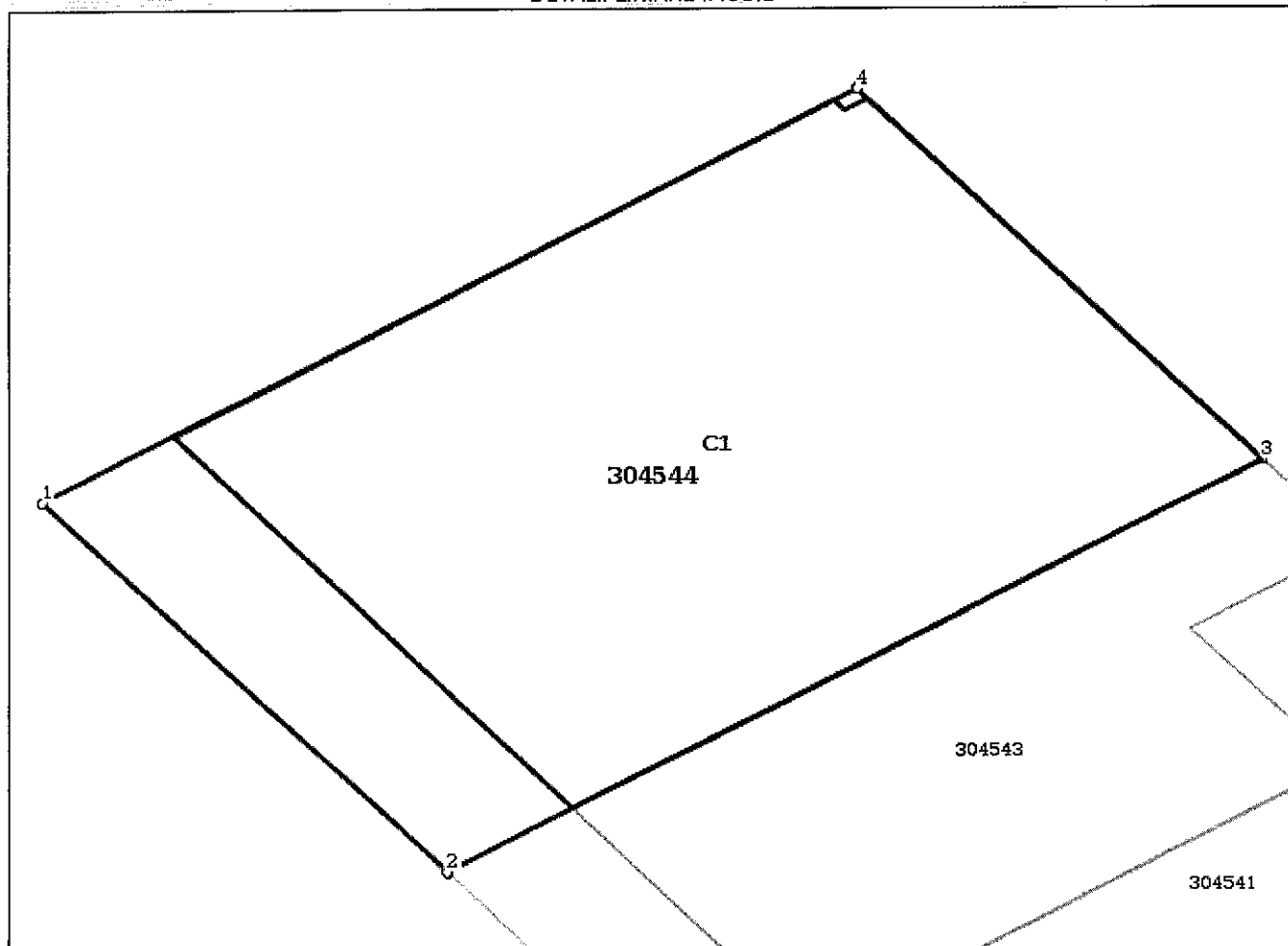
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304544	200	partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	3239/a/2/11/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304544-C1	construcții industriale și edilitare	168	Cu acte	S. construită la sol: 168 mp; spații comerciale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.596
2	3	17.251
3	4	11.596



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	17.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.470609/14-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-11-2018

Data eliberării,

14-11-2018

16-11-2018

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafă și semnătura)

Referent,

MARCELA IONICA

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304543 Arad

Nr. cerere	124675
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064265084

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53504
Nr. topografic:3239/a/2/8/1/4

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304543	120	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304543-C1	Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad	S. construita la sol:87 mp; spatii comerciale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13676 / 27/11/1996		
Act nr. 0 (documentatia anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. AMET S.A.	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 15614/1995, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53504)	A1

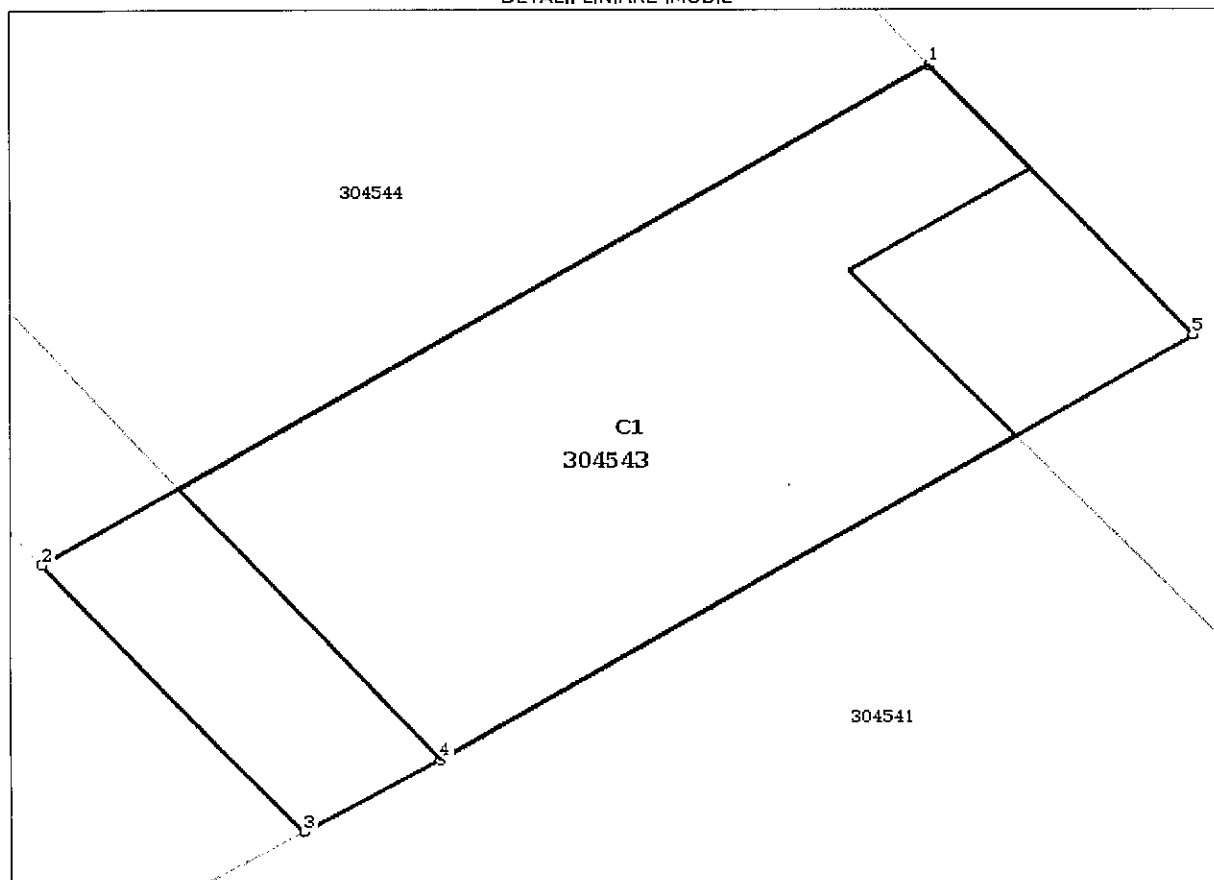
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304543	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	3239/a/2/8/1/4	

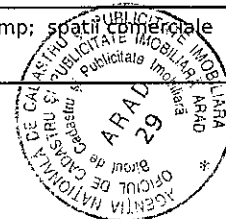
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304543-C1	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol: 87 mp; spații comerciale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.251
2	3	6.874
3	4	2.597



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	14.655
5	1	6.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.470609/14-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-11-2018

Data eliberării,

/ /

16 -11- 2018

Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafă și semnătura)

Referent,

MIHUT

MARCELA ȘIU

CONSILIER

(parafă și semnătura)



