



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 336
din 11 iunie 2019

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 315942 Arad, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45109/06.06.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 45108/06.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 315942 Arad, cu nr. cadastral 315942 și nr. top 333.PS 2604/2/3/1, LOT 1, în suprafață măsurată de 50914 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul municipiului Arad, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. Topovas Plan S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 - tarla 333, parcela PS 2604/2/3/1 – 35115 mp – nr. cadastral 352108,
- Lotul 2 - tarla 333, parcela PS 2604/2/3/1 – 15799 mp – nr. cadastral 352109.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 11.06.2019

Cod PMA-S4-02

Nr. 306/06.06.2019

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2019

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.315942 Arad, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45109/06.06.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 45108/06.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.315942 Arad, cu nr. cadastral 315942 și nr. top 333.PS 2604/2/3/1, LOT 1, în suprafață măsurată de 50914 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul municipiului Arad, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. Topovas Plan S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 - tarla 333, parcela PS 2604/2/3/1 – 35115 mp – nr. cadastral 352108,
- Lotul 2 - tarla 333, parcela PS 2604/2/3/1 – 15799 mp – nr. cadastral 352109.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate în parcela identificată cu nr. top 333. PS 2604/2/3/1, lot 1, înscrisă în CF nr. 315942 Arad, cu nr. cadastral 315942, proprietate privată a Municipiului Arad, situată în intravilanul Municipiului Arad, conform dispozițiilor , consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.315942 Arad, identificat cu nr.cadastral 315942 și nr. top.333 PS 2604/2/3/1, lot 1 în suprafață de 50914 mp, conform documentației tehnice întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 315942 Arad, identificat cu nr. cadastral 315942 și nr. top 333. PS 2604/2/3/1 lot1 în suprafață totală de 509145 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiului Arad

Având în vedere:

- Necesitatea soluționării cererilor formulate de către :
 - Bella- Pscherhoffer Iona, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38417/2019, privind reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în vigoare,
 - Nagy Elisabeta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.38420/2019, privind reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar în vigoare,
 - Negrușă Adriana, Pușcaș Ligia și Rabb Margareta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.38427/2019, privind reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar în vigoare,
 - Dispozițiile Deciziei Civile nr.1062/R/2006, pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr. --- /--- Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.18/2005, validată prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.552/2005 și anexa nr.29 la hotărâre,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.315942 Arad, identificat cu nr. cadastral 315942 și nr. top 333. PS 2604/2/3/1, lot 1, în suprafață de 50914 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S,C, TOPOVAS PLAN S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 35115 mp, care va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Laurențiu

Consilier,
ing. Miron Lucian

Consilier,
Rodica Drăgan