



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 459
din 11 septembrie 2019

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în
municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 24, aflat în proprietatea personală a unei persoane
fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 68351/05.09.2019,

Luând în considerare raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68352/M4/05.09.2019,

Ținând cont de cererea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
cu nr. 64939 din 23.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasul C.F. nr. 350437 – Arad,

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul
administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în
favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str.
Porumbacului, nr. 24, înscris în CF nr. 350437 – Arad, nr. cad. 350437, aflat în proprietatea
unor persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică
celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
p. SECRETAR GENERAL,
Sorin CONTRAȘ

Nr. 433/05.09.2019
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2019

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 24, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68351/05.09.2019,

Luând în considerare raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68352/M4/05.09.2019,

Ținând cont de cererea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 64939 din 23.08.2019,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul C.F. nr. 350437 – Arad,

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Porumbacului, nr. 24, înscris în CF nr. 350437 – Arad, nr. cad. 350437, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/ _____

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a solicitării unor persoane fizice, în calitate de proprietari a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 24, înscris în cartea funciară nr. 350437 Arad, privind radierea din cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, împiedicând realizarea unor lucrari de demolare/construire consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____ /M4/ _____

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 24, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Prin cererea nr. 64939 din data de 23.08.2019 depusă la Primăria Municipiului Arad, anumite persoane fizice în calitate de proprietari ai imobilului au solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului de pe parcela înscrisă în CF nr. 350437 Arad, cu nr. cad. 350437, în suprafață de 359 mp, imobil situat în municipiul Arad, strada Porumbacului, nr. 24.

Precizăm faptul că aceasta operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor lucrări de construire asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 Arad cu nr. top 6683/8.

Menționăm faptul că în urma unor lucrări cadastrale de notare a unei servituți de trecere, și ulterior a mai multor dezmembrări a terenurilor situate în Colonia Cadaș, în timp s-a omis radierea servituți înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servitutii de peste 10 de ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederile art. 770 lit. f. și g, din Cod Civil, propunem renunțarea la acest drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Juridic