



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 92
din 28 februarie 2019

cu privire la completarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român,
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 8260/20.02.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 12.627/M1/20.02.2019,

Ținând seama de adresa Biroului Expert Contabil, Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8260/2019 și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019 – cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad,

Luând în considerare art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe,

Luând în considerare Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul elaborat de Birou Expert Contabil Evaluator autorizat Trocan A. Cornel în calitate de evaluator privind reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Arad/Statului Român,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

ART. 1. Se aprobă completarea Raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019 prin actualizarea valorilor de inventar ale

unor imobile aparținând domeniului privat al Statului Român/Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. CM
1 ex. Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2019

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la completarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 8260/20.02.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Pprivat nr. 12.627/M1/20.02.2019,

Ținând seama de adresa Biroului Expert Contabil, Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8260/2019 și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019 – cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad,

Luând în considerare art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;

Luând în considerare Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul elaborat de Birou Expert Contabil Evaluator autorizat Trocan A.Cornel în calitate de evaluator privind reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Arad/Statului Român,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă completarea Raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019 prin actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aparținând domeniului privat al Statului Român/Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că în raportul de reevaluare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019, s-au omis unele bunuri imobile aparținând domeniului privat al Statului Român/Municipiului Arad, *consider oportun* adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea acestui raport de evaluare prin actualizarea valorilor de inventar, conform anexei întocmită de Birou Expert Contabil – Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind completarea raportului de reevaluare al bunurilor aparținând domeniului privat al Statului
Român/Municipiului Arad

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16 din 29 ianuarie 2019 a fost aprobat raportul de reevaluare al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Statului Român/Municipiului Arad, raport în care, din eroare, s-au omis unele imobile, respectiv spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobile proprietatea privată a Statului Român aflate în administrarea Municipiului Arad

– cuprinse în lista de inventar L5.

Astfel, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea raportului de reevaluare cu imobilele regăsite în anexa prezentului proiect, întocmită de Birou Expert Contabil, Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

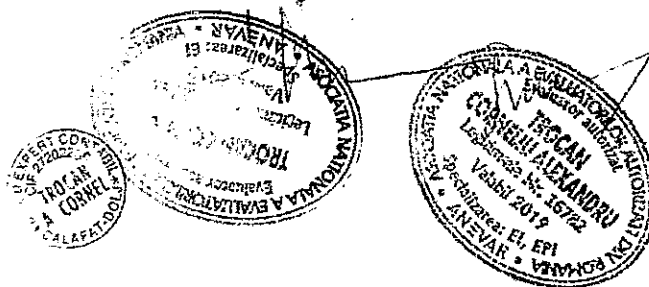
Avizat
Serviciul Juridic, Contencios

ANEXĂ

CONCLUZII

CONCLUZII

NR.	DENUMIRE	COD	VALOARE INVENTAR	VALOARE ACTUALIZAR	Diferente din reevaluare
			lei	lei	lei
A		B			
1	b-dul Revolutiei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006	563000	658091	95091
2	b-dul Revolutiei nr. 95, ap. 17	260076007	1062000	1241372	179372
3	Calea Timisorii nr. 108	260076009	257496	300988	43491
4	Episcopiei nr. 32	2600762	1348058	1575744	227687
5	Ludovic Szentay nr. 12, ap. 10	260076002	133200	155697	22497
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005	885000	1034477	149477
7	Mircea Sa?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004	95700	111864	16164
8	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003	101300	118410	17110
9	Razboieni nr. 1A, ap. 2	260076008	77000	90005	13005
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001	417029	487466	70436
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002	343764	401825	58062
	TOTAL		5283547	6175938	892391



CONFORM
CU ORIGINALUL

FAUR MIRELA

CALCULE EVALUARE TEREN METODA CAPITALIZARII

NR.CR	DENUMIRE	COD	SUPRAFATA			VB	C	VN	r	valoare
			mp	c	lei/mp	lei	lei	lei	%	31 12 2017
A		B		3	4	5	6	7	8	9
1	b-dul Revolu?iei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006	222,22		304,02304	67560	10134	77694	12	647450
2	b-dul Revolu?iei nr. 95, ap. 17	260076007	419,25		303,971377	127440	19116	146556	12	1221300
3	Calea Timi?orii nr. 108	260076009	339		91,1491965	30899,5776	4634,93664	35534,5142	12	296121
4	Episcopiei nr. 32	2600762	405,88		398,558441	161766,9	24265,035	186031,935	12	1550266
5	Ludovic Szentay nr. 12, ap. 10	260076002	52,59		303,93611	15984	2397,6	18381,6	12	153180
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005	349,62		303,758366	106200	15930	122130	12	1017750
7	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004	37,77		304,050834	11484	1722,6	13206,6	12	110055
8	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003	40		303,9	12156	1823,4	13979,4	12	116495
9	R?zboieni nr. 1A, ap. 2	260076008	30		308	9240	1386	10626	12	88550
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001	184,88		270,681134	50043,528	7506,5292	57550,0572	12	479584
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002	139,25		296,241436	41251,62	6187,743	47439,363	12	395328
	TOTAL									6076079

CONFORM
CU ORIGINALUL

FAUR MIRELA

CONCLUZII

NR.	DENUMIRE	COD	VALOARE	VALOARE	Diferente din
			INVENTAR	ACTUALIZARE	reevaluare
			lei	lei	lei
	A	B			
1	b-dul Revolutiei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006	563000	658091	95091
2	b-dul Revolutiei nr. 95, ap. 17	260076007	1062000	1241372	179372
3	Calea Timisorii nr. 108	260076009	257496	300988	43491
4	Episcopiei nr. 32	2600762	1348058	1575744	227687
5	Ludovic Szentay nr. 12, ap. 10	260076002	133200	155697	22497
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005	885000	1034477	149477
7	Mircea Sa?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004	95700	111864	16164
8	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003	101300	118410	17110
9	Razboieni nr. 1A, ap. 2	260076008	77000	90005	13005
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001	417029	487466	70436
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002	343764	401825	58062
	TOTAL		5283547	6175938	892391

CONFORM
CU ORIGINALUL

FAUR MIRELA

METODA IPC

Călcule evaluare metoda IPC

NR.CR	DENUMIRE	COD	VALOARE		VALOARE
			INVENTAR	IPC	ACTUALIZATA
			lei		lei
	A	B			
1	b-dul Revolu?iei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006	563000	1,1689	658091
2	b-dul Revolu?iei nr. 95, ap. 17	260076007	1062000	1,1689	1241372
3	Calea Timi?orii nr. 108	260076009	257496,48	1,1689	300988
4	Episcopiei nr. 32	2600762	1348057,5	1,1689	1575744
5	Ludovic Szantay nr. 12, ap. 10	260076002	133200	1,1689	155697
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005	885000	1,1689	1034477
7	Mircea St?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004	95700	1,1689	111864
8	Mircea St?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003	101300	1,1689	118410
9	R?zboieni nr. 1A, ap. 2	260076008	77000	1,1689	90005
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001	417029,4	1,1689	487466
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002	343763,5	1,1689	401825
	TOTAL		5283546,88		6175938

CONFORM
CU ORIGINALUL

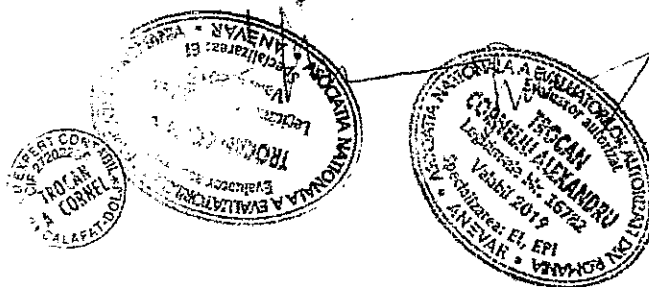
FAUR MIRELA
[Signature]

ANEXĂ

CONCLUZII

CONCLUZII

NR.	DENUMIRE	COD	VALOARE INVENTAR	VALOARE ACTUALIZAR	Diferente din reevaluare
			lei	lei	lei
A		B			
1	b-dul Revolutiei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006	563000	658091	95091
2	b-dul Revolutiei nr. 95, ap. 17	260076007	1062000	1241372	179372
3	Calea Timisorii nr. 108	260076009	257496	300988	43491
4	Episcopiei nr. 32	2600762	1348058	1575744	227687
5	Ludovic Szentay nr. 12, ap. 10	260076002	133200	155697	22497
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005	885000	1034477	149477
7	Mircea Sa?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004	95700	111864	16164
8	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003	101300	118410	17110
9	Razboieni nr. 1A, ap. 2	260076008	77000	90005	13005
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001	417029	487466	70436
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002	343764	401825	58062
	TOTAL		5283547	6175938	892391



CONFORM
CU ORIGINALUL

FAUR MIRELA

CALCULE EVALUARE TEREN METODA CAPITALIZARII

NR.CR	DENUMIRE	COD	SUPRAFATA		VB		C		VN		r		valoare
			mp	c	lei	lei	lei	lei	lei	lei	%	%	31 12 2017
A		B		3	4	5	6	7	8	9			lei
1	b-dul Revolu?iei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006		222,22	304,02304	67560	10134	77694	12	647450			
2	b-dul Revolu?iei nr. 95, ap. 17	260076007		419,25	303,971377	127440	19116	146556	12	1221300			
3	Calea Timi?orii nr. 108	260076009		339	91,1491965	30899,5776	4634,93664	35534,5142	12	296121			
4	Episcopiei nr. 32	2600762		405,88	398,558441	161766,9	24265,035	186031,935	12	1550266			
5	Ludovic Szentay nr. 12, ap. 10	260076002		52,59	303,93611	15984	2397,6	18381,6	12	153180			
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005		349,62	303,758366	106200	15930	122130	12	1017750			
7	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004		37,77	304,050834	11484	1722,6	13206,6	12	110055			
8	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003		40	303,9	12156	1823,4	13979,4	12	116495			
9	R?zboieni nr. 1A, ap. 2	260076008		30	308	9240	1386	10626	12	88550			
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001		184,88	270,681134	50043,528	7506,5292	57550,0572	12	479584			
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002		139,25	296,241436	41251,62	6187,743	47439,363	12	395328			
	TOTAL									6076079			

CONFORM
CU ORIGINALUL

FAUR MIRELA

CONCLUZII

NR.	DENUMIRE	COD	VALOARE	VALOARE	Diferente din
			INVENTAR	ACTUALIZARE	reevaluare
			lei	lei	lei
	A	B			
1	b-dul Revolutiei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006	563000	658091	95091
2	b-dul Revolutiei nr. 95, ap. 17	260076007	1062000	1241372	179372
3	Calea Timisorii nr. 108	260076009	257496	300988	43491
4	Episcopiei nr. 32	2600762	1348058	1575744	227687
5	Ludovic Szentay nr. 12, ap. 10	260076002	133200	155697	22497
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005	885000	1034477	149477
7	Mircea Sa?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004	95700	111864	16164
8	Mircea Stanescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003	101300	118410	17110
9	Razboieni nr. 1A, ap. 2	260076008	77000	90005	13005
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001	417029	487466	70436
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002	343764	401825	58062
	TOTAL		5283547	6175938	892391

CONFORM
CU ORIGINALUL

FAUR MIRELA

METODA IPC

Călcule evaluare metoda IPC

NR.CR	DENUMIRE	COD	VALOARE		VALOARE
			INVENTAR	IPC	ACTUALIZATA
			lei		lei
	A	B			
1	b-dul Revolu?iei nr. 90 ap. 13 sc. A	260076006	563000	1,1689	658091
2	b-dul Revolu?iei nr. 95, ap. 17	260076007	1062000	1,1689	1241372
3	Calea Timi?orii nr. 108	260076009	257496,48	1,1689	300988
4	Episcopiei nr. 32	2600762	1348057,5	1,1689	1575744
5	Ludovic Szantay nr. 12, ap. 10	260076002	133200	1,1689	155697
6	Mihai Eminescu nr. 2, ap. 15	260076005	885000	1,1689	1034477
7	Mircea St?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 19	260076004	95700	1,1689	111864
8	Mircea St?nescu nr. 1-3, et.2, ap. 20	260076003	101300	1,1689	118410
9	R?zboieni nr. 1A, ap. 2	260076008	77000	1,1689	90005
10	Unirii nr. 10, ap. 13	260132001	417029,4	1,1689	487466
11	Unirii nr. 10, ap. 7	260132002	343763,5	1,1689	401825
	TOTAL		5283546,88		6175938

CONFORM
CU ORIGINALUL

FAUR MIRELA

