



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 217

din 16 aprilie 2019

privind aprobarea intenției de donație a unui bun imobil,
proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 27628/08.04.2019,

Analizând raportul nr. 27629/08.04.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresele SC LIDL ROMÂNIA SCS, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87.527/28.11.2018 și nr. 9.041/08.02.2019,

Ținând cont de extrasul de Carte Funciară nr. 350766 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) și art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

ART. 1: Se aprobă intenția de donație a drumului de legătură între Calea Aurel Vlaicu și str. Avrig, în suprafață de 1.604 mp, identificat în CF nr. 350766 Arad, proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS, cu destinația de utilitate publică.

ART. 2: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. CM

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.04.2019

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019
privind aprobarea intenției de donație a unui bun imobil,
proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 27628/08.04.2019,

Analizând raportul nr. 27629/08.04.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresele SC LIDL ROMÂNIA SCS, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87.527/28.11.2018 și nr. 9.041/08.02.2019,

Ținând cont de extrasul de Carte Funciară nr. 350766 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) și art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1: Se aprobă intenția de donație a drumului de legătură între Calea Aurel Vlaicu și str. Avrig, în suprafață de 1.604 mp, identificat în CF nr. 350766 Arad, proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS, cu destinația de utilitate publică.

ART. 2: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea intenției de donație a unui bun imobil, proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere intenția de donație din partea SC LIDL ROMÂNIA SCS pentru bunul imobil - drum de legătură între Calea Aurel Vlaicu și str. Avrig, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe intenția de donație a acestui bun, ce va avea destinație de utilitate publică.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 27629/08.04.2019, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: aprobarea intenției de donație formulată de către SC LIDL ROMÂNIA SCS, pentru preluarea în proprietatea autorității publice locale a drumului nou creat, ce face legătura dintre Calea Aurel Vlaicu și str. Avrig;

Considerații generale:

- adresele SC LIDL ROMÂNIA SCS, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, nr. 87.527/28.11.2018, nr. 9.041/08.02.2019, nr. 87.526/28.11.2018 și nr. 9.045/18.01.2019;

Considerații juridice:

- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu Anexa 3 la Hotărârea Guvernului României nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

- art. 863, lit. c) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de Carte Funciară nr. 350766 Arad,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe intenția de donație a drumului de legătură între Calea Aurel Vlaicu și str. Avrig, în suprafață de 1.604 mp, identificat în CF nr. 350766 Arad, proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS, cu destinația de utilitate publică.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

28. NOV. 2018

M₂
Wan

03 DEC. 2018

RL - rog. de scutire
P



Semnul dvs.

Mesajul dvs. din data

Semnul nostru

Telefon

Data

R/Su

+4(0) 759 209 366

26.11.2018

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
Nr. 81527	S. I 28 NOV. 2018
data.....	
Anexa.....indicativ.....	

S.C. LIDL ROMÂNIA SCS, cu sediul în str. Industriilor, nr.19, et.1 cam. E05, comuna Chiajna, sat Chiajna, județul Ilfov, cod poștal 077040, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare fiscală RO15300120, în calitate de investitor al obiectivului amplasat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.41-43, **va rugăm să aprobați preluarea în inventarul domeniului public sau privat al Municipiului Arad a drumului realizat între Calea Aurel Vlaicu și str. Avrig** cu Autorizația de construire nr.1374/12.12.2017 și recepționat în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.TM73/24.10.2018.

Va atasăm prezentei solicitări cartea tehnică a drumului nou realizat, înscris în cartea funciara a Municipiului Arad la nr. 350766.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la Sediul Regional Lidl din Municipiul Lugoj, Calea Timisoarei, nr.161, et.1, adresa de e-mail timisoara@lidl.ro, telefon 0759209366, 0374819369.

Cu deosebită considerație,

Claudiu Riza
Director Regional Expansiune

Cosmin Sultan
Responsabil Expansiune



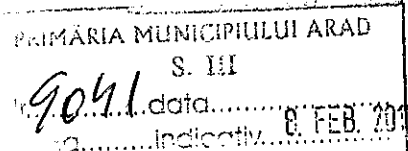
Sediu social:
Lidl Romania SCS
Str. Industriilor, nr.19, et.1
Cam. E 05, Chiajna
077040 ILFOV
RO 15300120
J23/1347/2007
Tel: +4(0)21-4071300
Fax: +4(0)21-4071301

Punct de lucru Lugoj
Lidl Discount SRL
Str. Timisorii, nr. 161
305500 Lugoj
Tel.: +4(0)374-819 362
Fax: +4(0)374-819 379

ING Bank-Sucursala Centrala
RO64 INGB 0001 0081 6349 8920 - RON
RO89 INGB 0001 0081 6349 0710 - EUR
Swift: INGROBU

12 FEB. 2019

8. FEB. 2019



Semnul dvs.

Mesajul dvs. din data

Semnul nostru

Telefon

Data

RVSu

+4(0) 759 209 366

31.01.2019

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE DOMENIU PBLIC M2

Ref: solicitare nr.87.527/08.01.2019

S.C. LIDL ROMÂNIA SCS, cu sediul în str. Industriilor, nr.19, et.1 cam. E05, comuna Chiajna, sat Chiajna, județul Ilfov, cod poștal 077040, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare fiscală RO15300120, în calitate de investitor al obiectivului amplasat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.41-43, prin prezenta completăm oferta de donatie înregistrată la Primaria Municipiului Arad sub nr. 87.527/28.11.2018 și va comunicăm ca valoarea lucrărilor de amenajare a drumului de legatura dintre Calea Aurel Vlaicu și str. Avrig a fost de **610.145,19 RON fara TVA**.

De asemenea va transmitem atasat prezentei memoriul tehnic corectat.

Cu deosebita considerație,

Claudiu Riza
Director Regional Expansiune

Cosmin Sultan
Responsabil Expansiune



Sediu social:
Lidl Romania SCS
Str. Industriilor, nr.19, et.1
Cam. E 05, Chiajna
077040 ILFOV
RO 15300120
J23/1347/2007
Tel: +4(0)21-4071300
Fax: +4(0)21-4071301

Punct de lucru Lugoj
Lidl Discount SRL
Str. Timisorii, nr. 161
305500 Lugoj
Tel.: +4(0)374-819 362
Fax: +4(0)374-819 379

ING Bank-Sucursala Centrala
RO64 INGB 0001 0081 6349 8920 – RON
RO89 INGB 0001 0081 6349 0710 – EUR
Swift: INGROBU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350766 Arad

Nr. cerere	26293
Ziua	15
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100067958374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 41-43, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350766	1.604	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110045 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2120, din 01/10/2018 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
B1	Se înființează cf. 350766 a imobilului cu nr. cad. 350766/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.348854\cf.348854; ~~ nr.cad.348852\cf.348852;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în rangul încheierilor nr. 11997 și 12027/2018, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA , CIF:15300120	A1

C. Partea III. SARCINI .

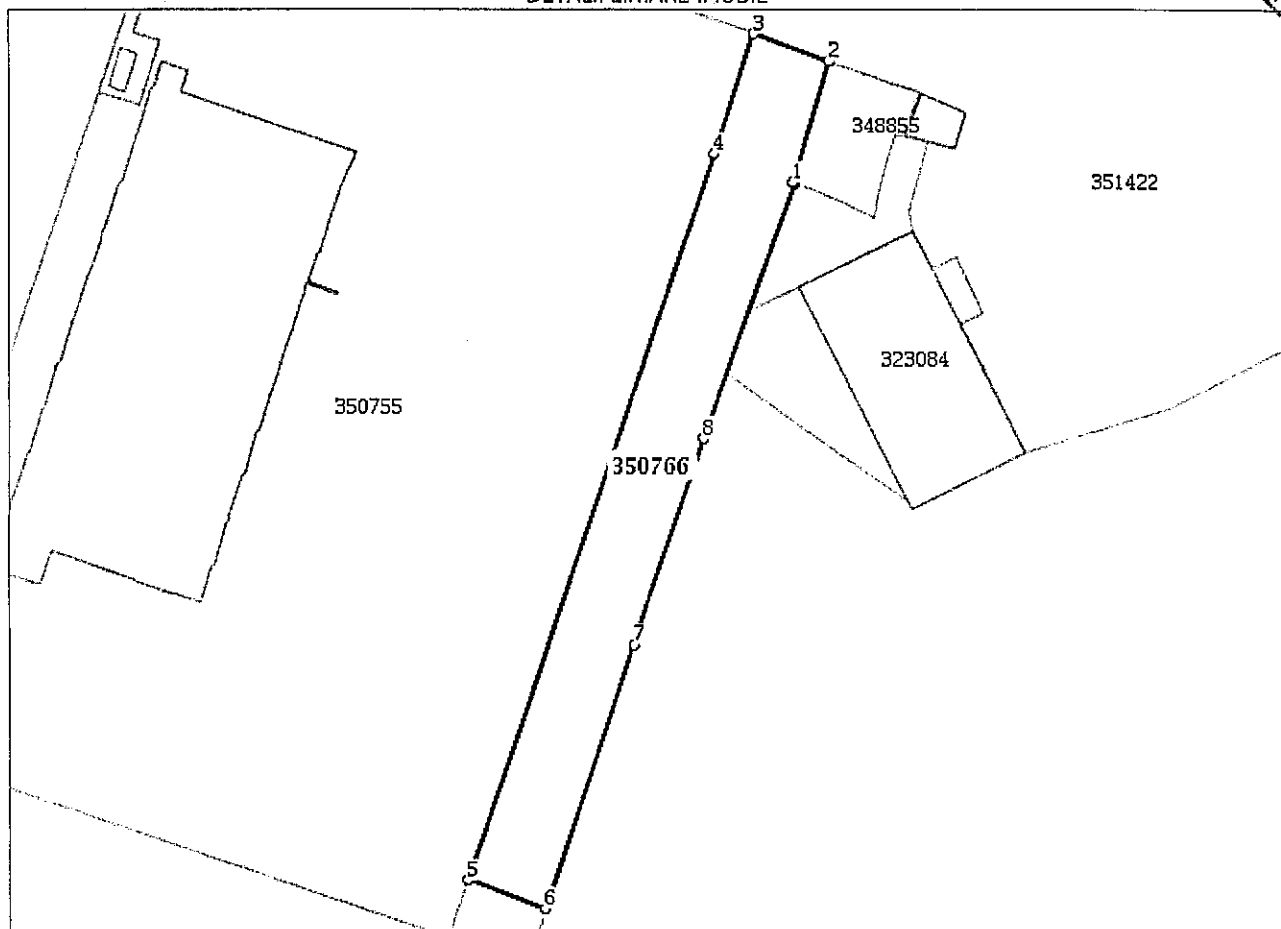
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350766	1.604	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.604	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.585
2	3	11.849
3	4	18.525
4	5	113.31
5	6	12.139
6	7	41.148



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	32.145
8	9	40.126
9	1	0.257

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2019, 10:54



CONSILIER
ZAHRA ALINA

