



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 433
din 22 august 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 18, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, etaj II, corp A –
B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61519/09.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 62148/M1/09.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61519/2019, de adresa nr. 556/05.08.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300104-C1-U18 Arad și de Rezoluția nr. 7270 pronunțată în ședința din 24.06.2010 a ORC de pe lângă Tribunalul Arad în dosar nr. 39629/23.06.2010,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18, înscris în CF nr. 300104-C1-U18 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XL, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea nr. 1, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73, imobil monument istoric cod AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și Birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, ½ coridor comun. Terenul aferent apartamentului în cotă de 33/3759 mp este proprietate personală, iar diferența de 11/3759 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 18, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, etaj II, corp A –
B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61519/09.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 62148/M1/09.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61519/2019, de adresa nr. 556/05.08.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300104-C1-U18 Arad și de Rezoluția nr. 7290 pronunțată în ședința din 04.06.2010 a ORC de pe lângă Tribunalul Arad în dosar nr. 39629/23.06.2010,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18, înscris în CF nr. 300104-C1-U18 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XL, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea nr. 1, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73, imobil monument istoric cod AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și Birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, ½ coridor comun. Terenul aferent apartamentului în cotă de 33/3759 mp este proprietate personală, iar diferența de 11/3759 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.61519/09.08.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea S.C. FIN-KING S.R.L., în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 18, înscris în CF nr. 300104-C1-U18 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XL, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, etaj II, corp A – B-dul Revoluției, nr.73, imobil monument istoric cod AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și Birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, ½ coridor comun;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.18
situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr.73

Prin adresa nr. 61519/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. FIN-KING S.R.L., în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 18, înscris în CF nr. 300104-C1-U18 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XL, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, etaj II, corp A – B-dul Revoluției, nr.73, imobil monument istoric cod AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și Birouri”, în suprafață construită de 125 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, ½ coridor comun. Terenul aferent apartamentului în cotă de 33/3759 mp este proprietate personală, iar diferența de 11/3759 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 556/05.08.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 45.000 euro, rezultând o valoare de 360 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 33/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 11/3759 mp este proprietatea Statului Român.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios

Nr. 403/9.08.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62022/08.08.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62029/M4/08.08.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26395/03.04.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 309384 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se dezlipește imobilul situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că numitul [REDACTED] a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților [REDACTED] cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza art. 37 alin. (2) din *Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

În acest sens propun adoptarea unui proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____/M4/_____

RAPORT

Privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere faptul că numitul [REDACTED]
[REDACTED] a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, Arad, în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților [REDACTED] cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza art. 37 alin. (2) din *Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad, în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

Menționăm că în urma dezlipiri terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, nu este afectată sub nicio formă proprietatea Statului Român (cota totală de teren de 613/767 mp).

Ulterior operării dezlipirii se vor întocmi contracte de închiriere pentru fiecare suprafață de teren folosita de proprietarii construcțiilor, așa cum aceștia dețin și în momentul de față și aflată în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

