



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 539
din 28 octombrie 2019
privind dezlipirea imobilului proprietate Unității Administrativ - Teritoriale Arad
înscriș în CF nr. 334294 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79957/16.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79960/M4/16.10.2019,

Luând în considerare solicitarea Compartimentului Asistență Juridică înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25918/02.04.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 334294 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1863/12.09.2019,

Ținând cont de referatul de admitere nr. 107138/27.09.2019,

Având în vedere adresa nr. ad. 68032/M4/30.09.2019 a Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad înscris în CF nr. 334294 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3600 mp,
- lot 2 – în suprafața de 407 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 496/18.10.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

privind dezlipirea imobilului proprietatea Unității Administrativ - Teritoriale Arad
înscris în CF nr. 334294 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79957/16.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79960/M4/16.10.2019,

Luând în considerare solicitarea Compartimentului Asistență Juridică înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25918/02.04.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 334294 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1863/12.09.2019,

Ținând cont de referatul de admitere nr. 107138/27.09.2019,

Având în vedere adresa nr. ad. 68032/M4/30.09.2019 a Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad înscris în CF nr. 334294 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3600 mp,
- lot 2 – în suprafața de 407 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Compartimentului Asistență Juridică înregistrată cu nr. 25918/02.04.2019 privind dezlipirea unei suprafețe necesare pentru edificarea unei intrări în Arad (construcție tip totem) din imobilul situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în CF nr. 334294 Arad, nr. cad. 334294, tarla 137, parcela Cc 1416/1, în suprafață de 4.007 mp, conform documentației de dezlipire întocmit de S.C. Datcad S.R.L. propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antemenționat după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.600 mp,
- lot 2 – în suprafața de 407 mp – suprafață necesară realizării construcției tip totem.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 79960/M4/16.10.2019

RAPORT

privind dezlipirea imobilului proprietatea Unității Administrativ - Teritoriale Arad
- înscris în CF nr. 334294 Arad

Având în vedere solicitarea Compartimentului Asistență Juridică înregistrată cu nr. 25918/02.04.2019 privind dezlipirea unei suprafețe necesare pentru edificarea unei intrări în Arad (construcție tip totem) din imobilul situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în CF nr. 334294 Arad, nr. cad. 334294, tarla 137, parcela Cc 1416/1, în suprafața de 4.007 mp s-au realizat operațiuni tehnice și juridice în vederea posibilității dezlipirii.

Prin urmare în acest sens s-a emis de către Primăria Municipiului Arad certificatul de urbanism nr. 1863/12.09.2019, precum și referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 107138/27.09.2019.

Mai mult conform adresei nr. ad. 68032/M4/30.09.2019 a Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor, se menționează faptul că imobilul înscris în CF nr. 334294 Arad, *„nu a făcut obiectul unor cereri de constituire și/ sau reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza legilor fondului funciar.”*

Față de cele de mai sus terenul se va dezlipii, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. astfel:

- lot 1 – în suprafața de 3.600 mp,
- lot 2 – în suprafața de 407 mp – suprafață necesară realizării construcției tip totem.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
334294	4007	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT	353237	3600	CC	Lot 1 teren partial imprejmuit cu gard de beton pe aliniamentul pct. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
				353238	407	CC	Lot 2 teren neimprejmuit
TOTAL:		4007		TOTAL:		4007	

DATEAD

Inspector

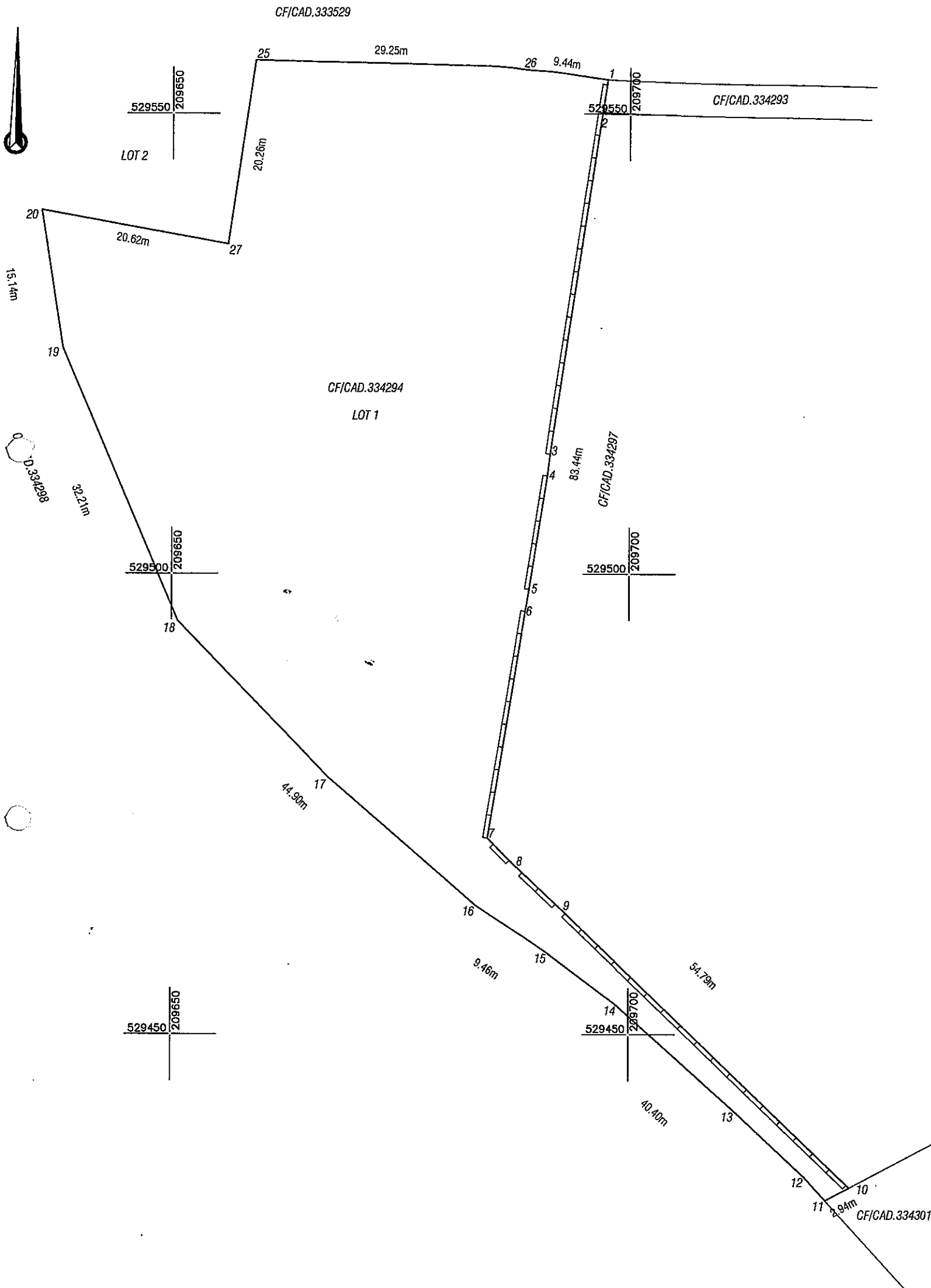
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **UNTARU SEBASTIAN**
Funcția **consilier**

Semnatura si parafa

27-09-2019

14



Plan de amplasament si delimitare a imobilului				ANEXA 1.35
Scara 1:500				ANEXA 2
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
353237	3600	Jud. Arad		
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3600	Lot 1 Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe aliniamentul pct. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
TOTAL		3600	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3600 mp
Suprafata din act = 3600 mp

Executant:

DATCAD

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea lucrarilor la teren

corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.2019

Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD

Confirm introducerea in baza de date a actului integrat

Nume si prenume **DIACU SEBASTIAN**

Functia **CONSILIER**

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

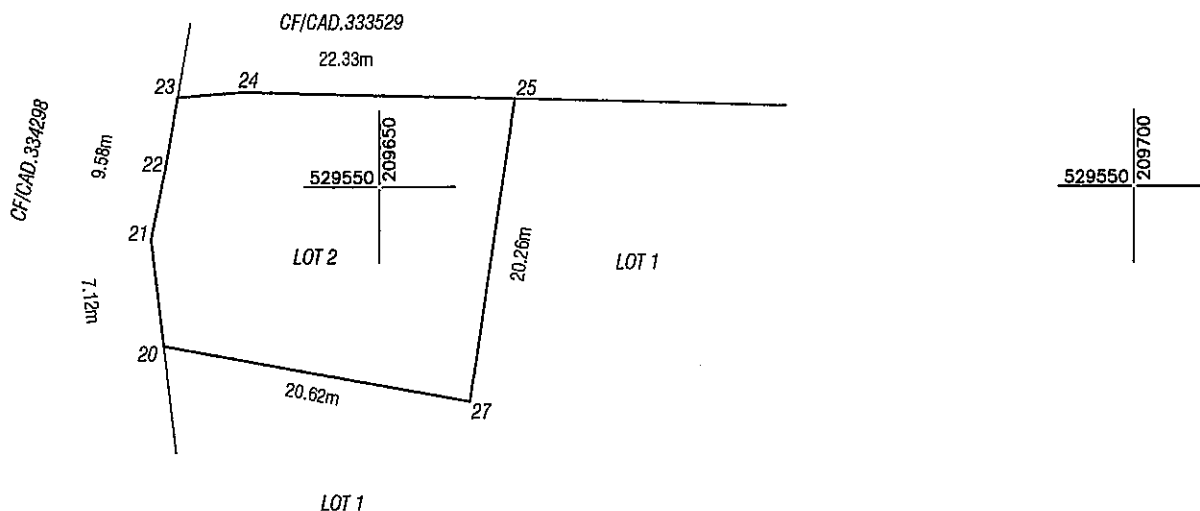
107138

27-09-2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
353238	407	Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	407	Lot 2
TOTAL		407	Teren neimprejmuit

Suprafata totala masurata a imobilului = 407 mp

Suprafata din act = 407 mp

Executant:

DATCAD

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirmarea executării lucrărilor de cadastru în baza de date integrate

Confirmarea introducerii în baza de date integrate a datelor cadastrale și a corectitudinii acestora în raport cu realitatea din teren

S.C. DATCAD SRL

CLASAU

DATA: 09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume **UNTARU SEBASTIAN**

Functia **consilier**

Semnatura si parafa

107 138

27-09-2019