



H O T Ă R Ă R E A nr. 52

din 15 februarie 2019

cu privire la aprobarea Raportului de evaluare a unor bunuri
aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr.9792/11.02.2019,

Analizând raportul nr. 9793/11.02.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.447/2018 privind declararea ca bun de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad, pe str. Ilarion Felea, rectificarea suprafeței imobilului și stabilirea destinației acestuia,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.277/2018 privind declararea ca bun de interes public local a unui imobil – teren, situat în intravilanul Municipiului Arad, pe str. Mărului nr. 18,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.19/2019 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad a unui teren situat în zona Micalaca 300 pentru transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Anexa 3 la Hotărârea nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Studiind Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul de Servicii nr. 94460/21.12.2018 încheiat între Municipiul Arad și PFA Bogluț Dorel,

Având în vedere raportul elaborat de Persoană Fizică Autorizată Bogluț Dorel în calitate de evaluator privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a) pct. (19), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se aprobă Raportul de evaluare a unor bunuri aparținând Municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF, Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 15.02.2019

Cod PMA-S4-02

Nr. 47/12.02.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019
cu privire la aprobarea Raportului de evaluare a unor bunuri
aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, d-nul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 9792/11.02.2019,

Analizând raportul nr. 9793/11.02.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.447/2018 privind declararea ca bun de interes public local a unui teren situat în municipiul Arad, pe str. Ilarion Felea, rectificarea suprafeței imobilului și stabilirea destinației acestuia,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.277/2018 privind declararea ca bun de interes public local a unui imobil – teren, situat în intravilanul Municipiului Arad, pe str. Mărului nr. 18,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.19/2019 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad a unui teren situat în zona Micalaca 300 pentru transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Anexa 3 la Hotărârea nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Studiind Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul de Servicii nr. 94460/21.12.2018 încheiat între Municipiul Arad și PFA Bogluț Dorel,

Având în vedere raportul elaborat de Persoană Fizică Autorizată Bogluț Dorel în calitate de evaluator privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. A) pct. (19), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă Raportul de evaluare a unor bunuri aparținând Municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9792/11.02.2019

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„*aprobarea Raportului de evaluare a unor bunuri aparținând Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri aparținând Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor, întocmit de către PFA Bogluț Dorel, pentru înregistrarea acestora în evidențele contabile și tehnice ale Primăriei Municipiului Arad.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 9793/11.02.2019

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 9792/11.02. 2019, al domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *aprobarea Raportului de evaluare a unor bunuri aparținând Municipiului Arad;*

Considerații generale:

- având în vedere că au fost identificate bunuri aparținând Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste;
- Contractul de Servicii nr. 94460/21.12.2018 încheiat între Municipiul Arad și PFA Bogluț Dorel;
- raportul elaborat de Persoană Fizică Autorizată Bogluț Dorel în calitate de evaluator privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad;

Considerații juridice:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 3 la Hotărârea nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Față de cele prezentate mai sus

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă Raportul de evaluare a bunurilor aparținând Municipiului Arad, ca urmare a contractului de servicii de estimare-evaluare a imobilelor din patrimoniul municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Daniela Cighirean



RAPORT DE EVALUARE

**SERVICIU DE ESTIMARE-EVALUARE A IMOBILELOR DIN
PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD**

CONFORM CONTRACTULUI NR.94460/21.12.2018

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

BOGLUȚ DOREL

semnatura și stampila



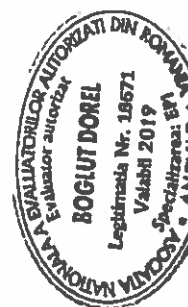
*conform cu
duplul
Balan, Mihail
ls*

TABEL CUPRINZAND PRETUL CALCULAT AL PROPRIETATILOR

Nr. crt	Denumirea produsului si caracteristici	Suprafata (mp)	Pret euro/mp	Valoarea(euro)	Valoare LEI
0	1	2	3	4	5
1	Imobil-teren zona Marului, CF 317730, 38,134 mp	38.134	4	152.536	726.087
2	Imobil-teren zona Marului, lot I, 10.100 mp	10.100	7	70.700	336.539
3	Imobil-teren zona Marului, lot II, 10.285 mp	10.285	7	71.995	342.703
4	Imobil-teren zona 300 Micalaca, 47.000 mp	47.000	6	282.000	1.342.348
5	Imobil- str. Tarafului nr. 1-7, CF 344396, 1 471 mp	1.471	17	25.007	119.036
6	Imobil-str. Pr.Dr. Ilarion Felea, nr. 15, 3.240 mp	3.240	45	145.800	694.023
7	Imobil-str. Pr.Dr. Ilarion Felea, nr. 15, 1.217 mp	1.217	52	63.284	301.238

Evaluator
ec. Dorel Boglut

[Signature]
2601



Compara cu cuprinsul
Balas Michaelo
[Signature]