



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 141
din 12 martie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-na Marcu Elena
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17460/07.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Marcu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10748/14.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 47810/15.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere adeverința nr. 6975/13.07.2004 a Serviciului pentru Cadastru și Agricultură,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri negrijite din municipiul Arad nr. 12357/19.02.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17461/07.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Marcu Elena, cu domiciliul în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr. 8, ap. 4 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 128/07.03.2019

PROIECT

H O T Ă R A R E A nr. _____

din _____ 2015

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-na Marcu Elena împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17460/07.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Marcu Elena, înregistrată la Primăria municipiului Arad cu nr. 10748/14.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 47810/15.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere adeverința nr. 6975/13.07.2004 a Serviciului pentru Cadastru și Agricultură;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 12357/19.02.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17461/07.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Marcu Elena, cu domiciliul în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr. 8, ap. 4 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 9, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
02
Direcția Venitu

Cod: PMA – S4-

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na Marcu Elena, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.10748/14.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.47810/15.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019;
- adeverința nr.6975/13.07.2004 a Serviciului pentru Cadastru și Agricultură;
- adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.12357/19.02.2019;
- apartamentele nr. 3 și 4 care figurează în evidențele fiscale ca fiind situate în imobilul din Arad, str. Cozia nr.9 se află în în imobilul din Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.8A,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-na Marcu Elena, cu domiciliul în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.8, ap.4 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește punctul nr.2 din Anexa la hotărâre.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 17461/07.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 17460/07.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prelabile formulată de către d-na Marcu Elena, cu domiciliul în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.8, ap.4 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.10748/14.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.47810/15.02.2019 formulată de către d-na Marcu Elena, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile este că apartamentul nr.4 se află pe strada Grigore Alexandrescu nr.8A și nu pe strada Cozia nr.9.

La plângerea prelabilă sunt anexate act de identitate, adeverința nr.6975/13.07.2004 a Serviciului pentru Cadastru și Agricultură fotografii ale imobilului și extras CF, factură utilități.

Analizând plângerea prelabilă, s-au constatat următoarele:

Până în luna decembrie 2018, apartamentele nr.3 și 4, proprietatea petentei, erau înregistrate la organul fiscal ca fiind situate în imobilul din str. Cozia nr.9.

În data de 05.12.2018, petenta depune la organul fiscal adeverința nr.6975/13.07.2004 a Serviciului pentru Cadastru și Agricultură, solicitând modificarea adresei administrative, organul fiscal procedând ca atare.

Prin fișa de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. 68948/15.11.2017, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a identificat și evaluat clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9.

Întrucât apartamentul nr.4 se află în clădirea din str. Grigore Alexandrescu nr.8A, iar această clădire nu este încadrată în categoria clădirilor neîngrijite, apreciem că se impune admiterea plângerii formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentele nr.3 și 4.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-na Marcu Elena, cu domiciliul în Arad, str. Grigore Alexandrescu nr.8, ap.4 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea punctului nr.2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.604/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Cozia nr.9 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF BIROU,	CONSILIER JURIDIC,
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____