



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 519
din 16 octombrie 2019

privind dezlipirea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad,
- înscrise în CF nr. 352798 Arad, CF nr. 352796 Arad, CF nr. 352797 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 77017/07.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77022/M4/07.10.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. dosar 2079, dosar 1189, dosar 500 și dosar 1486/25.09.2018,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Mun. Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 352796 Arad, nr. 352797 Arad, nr. 352798 Arad,

Cu respectarea prevederilor Certificatelor de urbanism nr. 1827/09.09.2019, nr. 1938/01.10.2019 și nr. 1809/09.09.2019,

Ținând cont de referatele de admitere nr. 102842/20.09.2019, nr. 102852/20.09.2019 și nr. 102849/20.09.2019,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 314/2019 cu privire la atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor terenuri,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Zona Str. Oborului, nr. 22, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 352798, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 169 mp – lot restituibil,
- lot 2 – în suprafața de 305 mp – proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 204) proprietatea privată a Municipiului Arad înscris în CF nr. 352796 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 4, 5 și 6 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 44 mp – lot restituibil,
- lot 2 – în suprafața de 114 mp proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 194) proprietatea privată a Municipiului Arad înscris în CF nr. 352797 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 7, 8 și 9 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 64 mp – lot restituibil,
- lot 2 – în suprafața de 115 mp proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2019

privind dezlipirea unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad,
- înscrise în CF nr. 352798 Arad, CF nr. 352796 Arad, CF nr. 352797 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 77017/07.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77022/M4/07.10.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Juridic, Contencios înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. dosar 2079, dosar 1189, dosar 500 și dosar 1486/25.09.2018,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Mun. Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 352796 Arad, nr. 352797 Arad, nr. 352798 Arad,

Cu respectarea prevederilor Certificatelor de urbanism nr. 1827/09.09.2019, nr. 1938/01.10.2019 și nr. 1809/09.09.2019,

Ținând cont de referatele de admitere nr. 102842/20.09.2019, nr. 102852/20.09.2019 și nr. 102849/20.09.2019,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 314/2019 cu privire la atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a unor terenuri,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Zona Str. Oborului, nr. 22, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 352798, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 169 mp – lot restituibil,
- lot 2 – în suprafața de 305 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 204) proprietate privată a Municipiului Arad înscris în CF nr. 352796 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 4, 5 și 6 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 44 mp – lot restituibil,

- lot 2 – în suprafața de 114 mp proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 194) proprietatea privată a Municipiului Arad înscris în CF nr. 352797 Arad conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 7, 8 și 9 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 64 mp – lot restituibil,
- lot 2 – în suprafața de 115 mp proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Serviciului Juridic, Contencios referitor la soluționarea unor dosare de restituire în temeiul *Legii nr. 10/2001- republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989*, în urma realizării mai multor operațiuni tehnice și juridice în vederea restituirii suprafețelor către solicitanții de drept, este necesară dezlipirea a 3 terenuri proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 352796 Arad, CF nr. 352797 Arad și CF nr. 352798 Arad conform documentațiilor de dezlipire întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Ulterior operării lucrărilor de dezlipire, loturile rezultate spre restituire se vor comunica Serviciului Juridic, Contencios în vederea emiterii dispozițiilor de restituire. Loturile rămase în proprietatea privată a Municipiului Arad vor fi trecute în domeniul public al Municipiului Arad, ținând cont de faptul că acestea sunt drumuri, alei, zone verzi aferente blocurilor de locuințe din zonă, etc.

În acest sens propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenurilor antemenționate după cum urmează:

- CF nr. 352798 Arad situat în Zona Str. Oborului, nr. 22 proprietatea Municipiului Arad:
 - lot 1 – în suprafața de 169 mp – lot restituibil,
 - lot 2 – în suprafața de 305 mp – proprietatea privată a Municipiului Arad.
- CF nr. 352796 Arad situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 204) proprietatea privată a Municipiului Arad:
 - lot 1 – în suprafața de 44 mp – lot restituibil,
 - lot 2 – în suprafața de 114 mp proprietatea privată a Municipiului Arad.
- CF nr. 352797 Arad situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 194) proprietatea privată a Municipiului Arad:
 - lot 1 – în suprafața de 64 mp – lot restituibil,
 - lot 2 – în suprafața de 115 mp proprietatea privată a Municipiului Arad.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**privind dezlipirea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad,
- înscrise în CF nr. 352798 Arad, CF nr. 352796 Arad, CF nr. 352797 Arad -**

Având în vedere necesitatea soluționării unor dosare de restituire în temeiul *Legii nr. 10/2001- republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989*, conform solicitărilor Serviciului Juridic, Contencios s-au realizat numeroase operațiuni tehnice și juridice în vederea posibilității dezlipirii acestor terenuri, proprietatea Municipiului Arad și restituirii suprafețelor posibile către solicitanții de drept.

Prin urmare în acest sens s-au emis de către Primăria Municipiului Arad certificatele de urbanism nr. 1938/01.10.2019, nr. 1827/09.09.2019 și nr. 1809/09.09.2019, precum și referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 102852/20.09.2019, nr. 102842/20.09.2019 și nr. 102849/20.09.2019.

Față de cele de mai sus cele 3 terenuri se vor dezlipi astfel:

- CF nr. 352798 Arad situat în Zona Str. Oborului, nr. 22 proprietatea Municipiului Arad:
 - lot 1 – în suprafața de 169 mp – lot restituibil,
 - lot 2 – în suprafața de 305 mp – proprietatea privată a Municipiului Arad. (se va trece ulterior în domeniul public al Municipiului Arad)
- CF nr. 352796 Arad situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 204) proprietatea privată a Municipiului Arad:
 - lot 1 – în suprafața de 44 mp – lot restituibil,
 - lot 2 – în suprafața de 114 mp proprietatea privată a Municipiului Arad. (se va trece ulterior în domeniul public al Municipiului Arad)
- CF nr. 352797 Arad situat în Zona Str. Simion Popa (spate imobil Calea Radnei, nr. 194) proprietatea privată a Municipiului Arad:
 - lot 1 – în suprafața de 64 mp – lot restituibil,

- lot 2 – în suprafața de 115 mp proprietatea privată a Municipiului Arad. (se va trece ulterior în domeniul public al Municipiului Arad)

Ulterior operării lucrărilor de dezlipire, loturile rezultate spre restituire se vor comunica Serviciului Juridic, Contencios în vederea emiterii dispozițiilor de restituire. Loturile rămase în proprietatea privată a Municipiului Arad vor fi trecute în domeniul public al Municipiului Arad, ținând cont de faptul că acestea sunt drumuri, alei, zone verzi aferente blocurilor de locuințe din zonă, etc.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki**

**ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma**

Avizat juridic,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 314
din 11 iunie 2019

cu privire la atestarea apartenenței la proprietatea privată
a Municipiului Arad a unor terenuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40821/22.05.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40825 /M4/22.05.2019,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic Contencios, cu nr. ad. Dosar 2079/24.04.2018,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic Contencios, cu nr. ad. Dosar 500/24.04.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 350161 Arad, 350162 Arad, 350328 Arad, 350621 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 17325/06.03.2019,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu nr. ad. Dosar 500, Dosar 2079/M1/07.01.2019,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 121, art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor – terenuri, identificate conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad cu aceste imobile și se asigură publicitatea imobiliară, în condițiile legii.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 11.06.2019

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Sorin CONTRAȘ

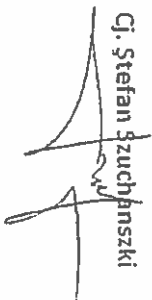
Cod PMA -S4-02

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 314/11.06.2019

Nr.crt.	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	350161 Arad	2241/662/a/4/2-Micalaca	208	Statul Român	Municipiul Arad
2.	350162 Arad	2241/662/a/9/2-Micalaca	221	Statul Român	Municipiul Arad
3.	350328 Arad	3182/2/1	320	Statul Român	Municipiul Arad
4.	350621 Arad	3238/1/4/2/1	474	Statul Român	Municipiul Arad

P. DIRECTOR EXECUTIV,

CJ. Ștefan Szuchbnszki



ȘEF BIROU,

Arh. Alina Daniela Toma



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



P. ȘEF SECRETAR



(574)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

26 SEP. 2018

Nr. ad. dosar 2079, dosar 1189, dosar 500 si dosar 1486 din 26.09.2018

Către

DIRECȚIA PATRIMOIU

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere dosarele depuse în baza Legii 10/2001 privind următoarele imobile:

- Calea Radnei, nr. 204, dosar. 500
- Calea Radnei, nr. 194, dosar 2079
- Str. Oborului, nr. 22; dosar 1189
- Constantin Brâncoveanu, nr. 62-64, dosar 1486,

vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru întocmirea schițelor cu propunere de parcelare pentru a putea solicita certificatele de urbanism în vederea posibilității restituirii în natură către foștii proprietari.

De asemenea, pentru a putea solicita certificatele de urbanism antementionate, vă rugăm să ne comunicați extrasele CF la zi.

Vă mulțumim,

SEF SERVICIU

Sorin Contras

SECRETAR

Lilioara Stepanescu

CONSILIER JURIDIC

Maria Buzeșan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352798 Arad

Nr. cerere	109308
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074803672

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 350621
Nr. topografic: 3238/1/4/2/1

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352798	474	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88048 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 314, din 11/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 13909, din 14/02/2019 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 62557/M1, din 12/08/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 406450, din 01/08/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, - proprietate privata	A1
106730 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 102842, din 20/09/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 102842 din 20.09.2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

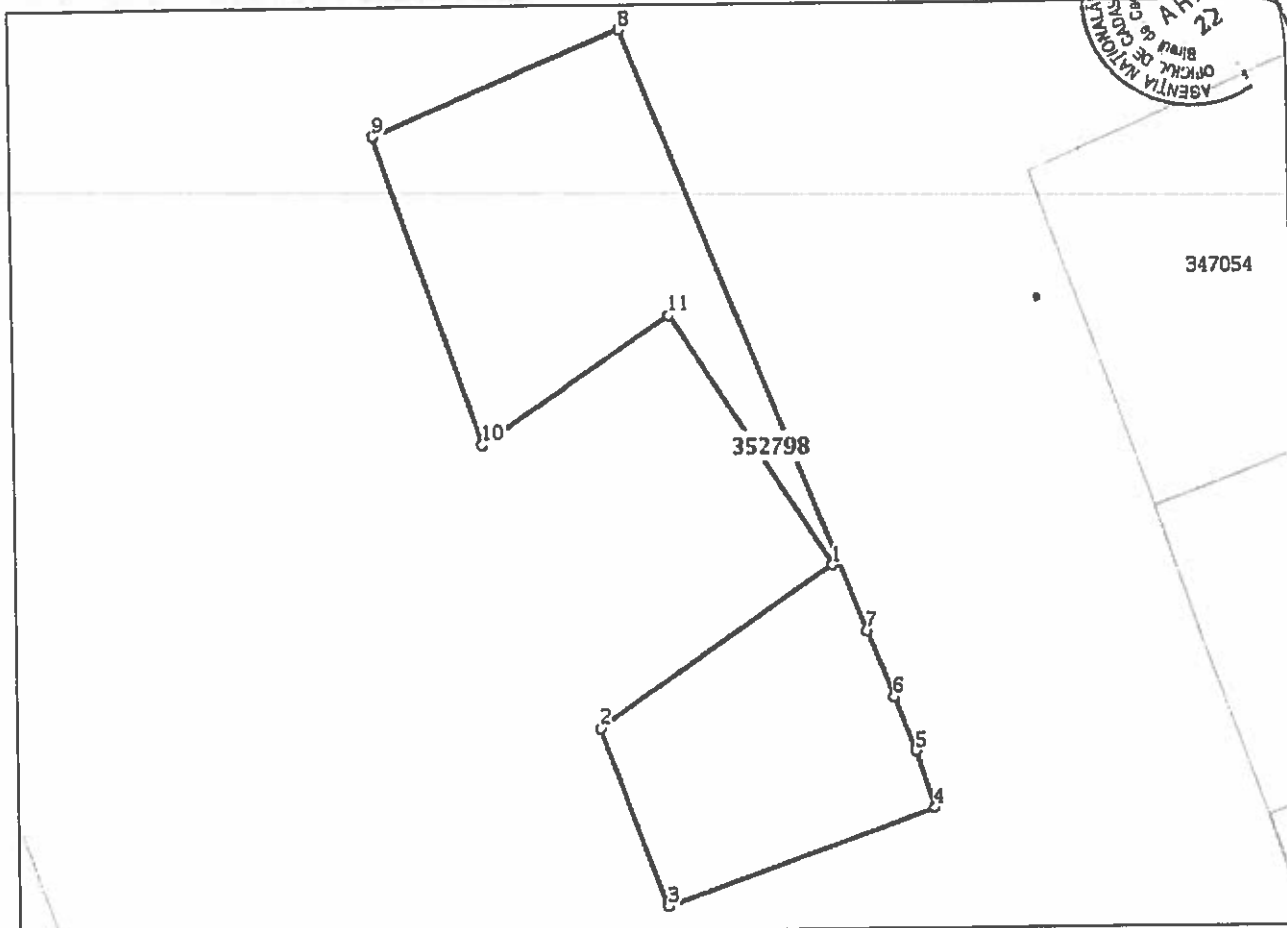
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352798	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	3238/1/4/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.61
2	3	10.397
3	4	15.631
4	5	3.302
5	6	3.162
6	7	3.893

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	35.529
8	9	14.746
9	10	17.894
10	11	12.546
11	1	16.303

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 09:28



MONAR MONICA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352796 Arad

Nr. cerere	109305
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100074803388

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 350162

Nr. topografic: 2241/662/a/9/2-Micalaca

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352796	158	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88059 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 314, din 11/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 406445, din 01/08/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
106060 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 102852, din 20/09/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.102852/20.09.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

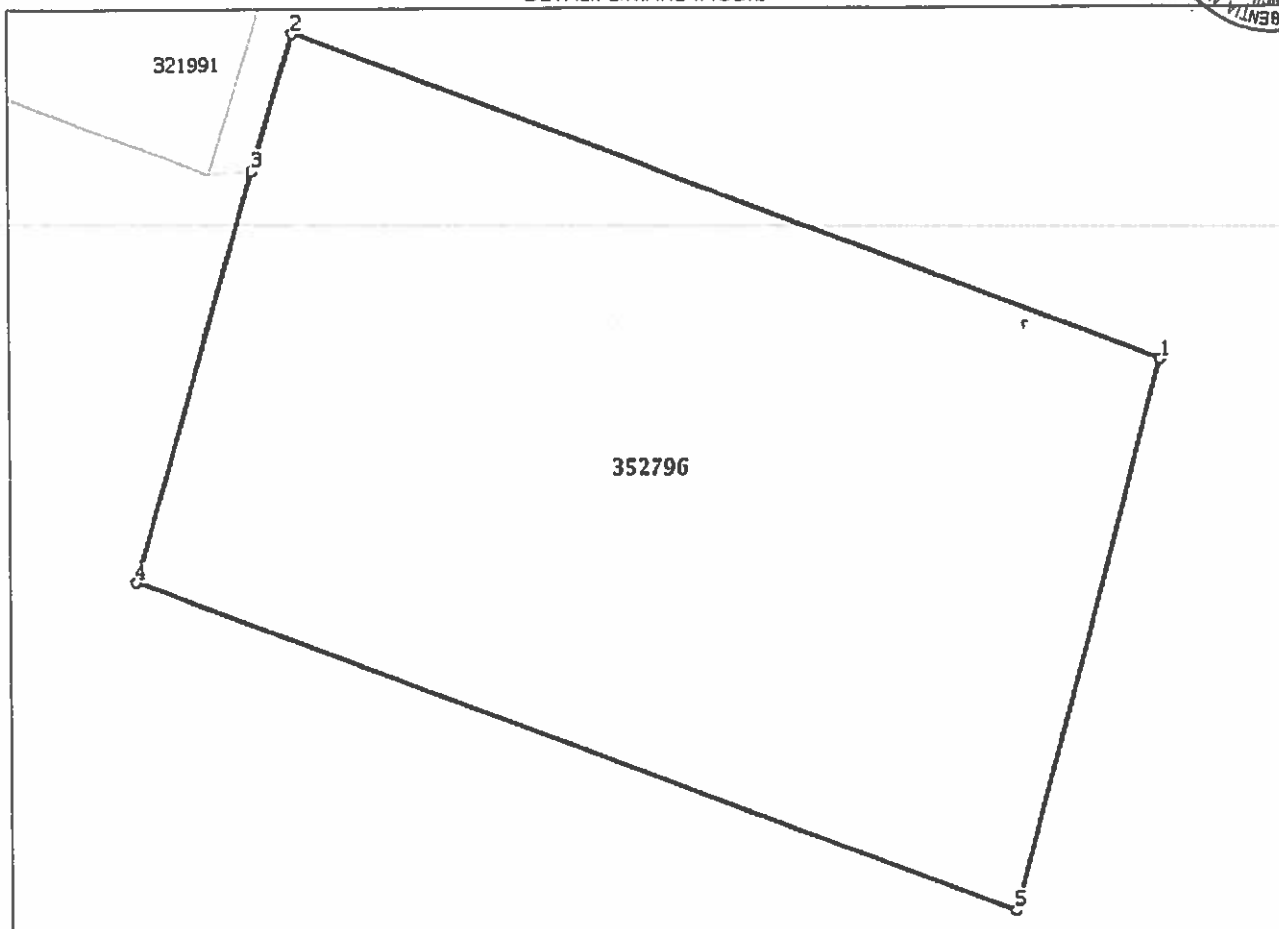
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352796	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	158	-	-	2241/662/a/9 /2-Micalaca	

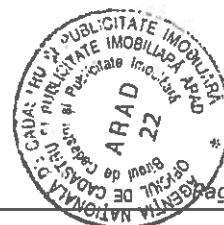
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

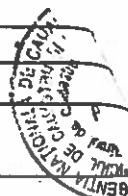
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.997
2	3	2.454
3	4	7.374
4	5	16.234
5	1	9.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de cai
funciară active
coroborat c
administra
10.08.2015
12 C



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 09:26



MORAR MONICA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	102849
Ziua	20
Luna	09
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
Domiciliul Loc. Arad, Str Revolutiei, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **102849** din data **20-09-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 352797 a fost dezmembrat în imobilele:

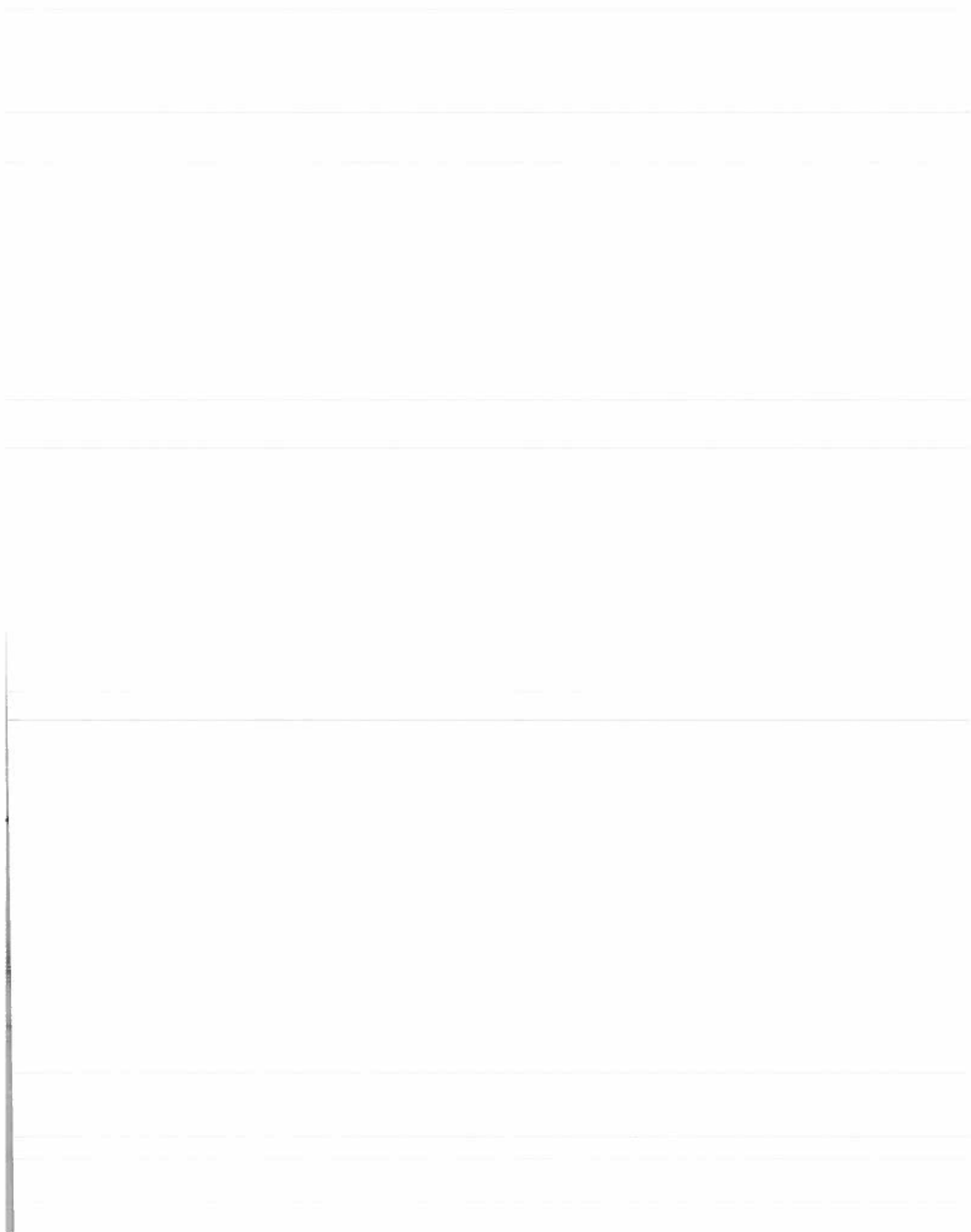
- 1) **353200** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 115 mp;
- 2) **353201** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 64 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON GRETIU






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	102849
Ziua	20
Luna	09
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 352797 / UAT Arad

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 350161

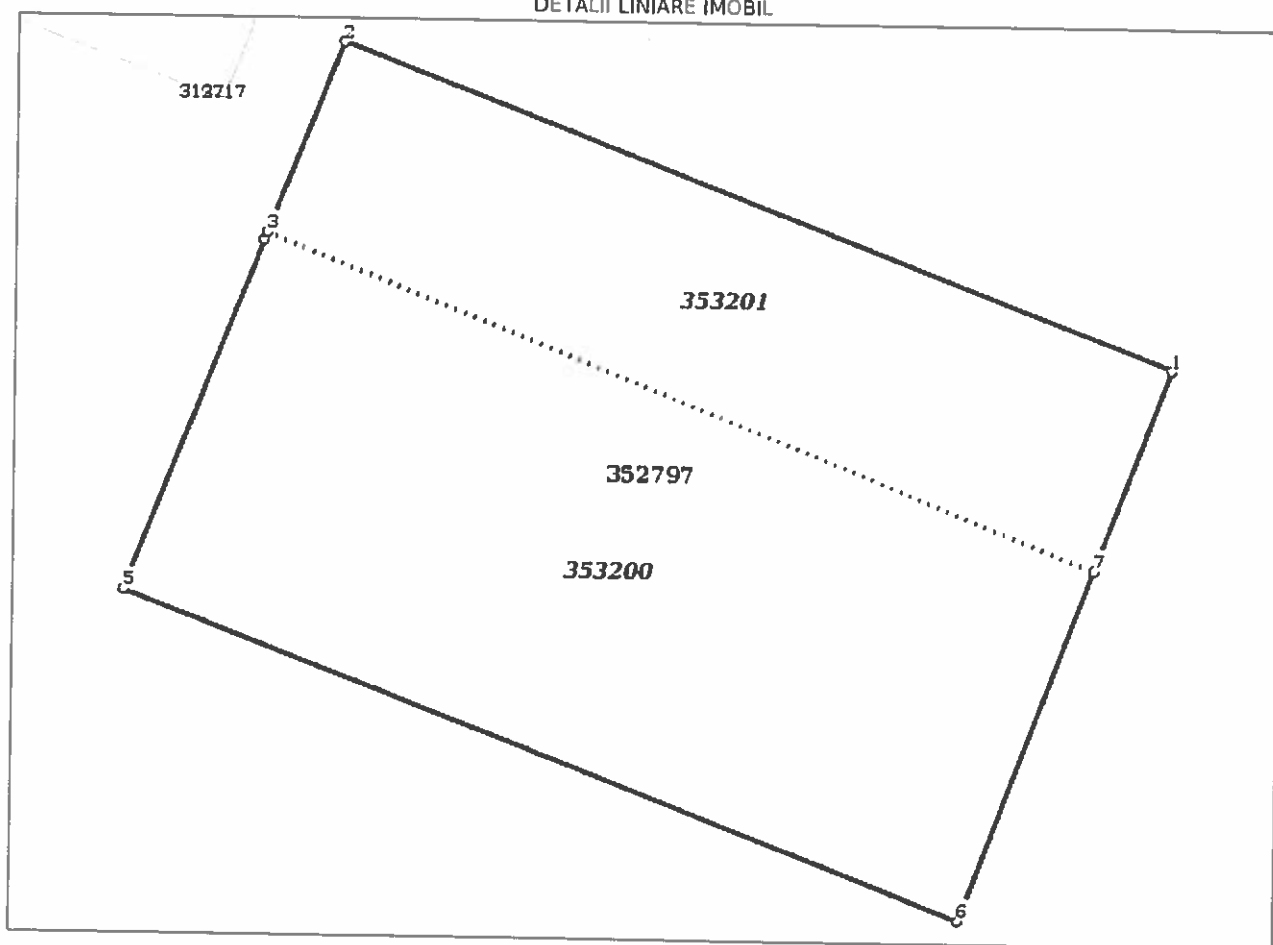
Nr. topografic: 2241/662/a/4/2-Micalaca

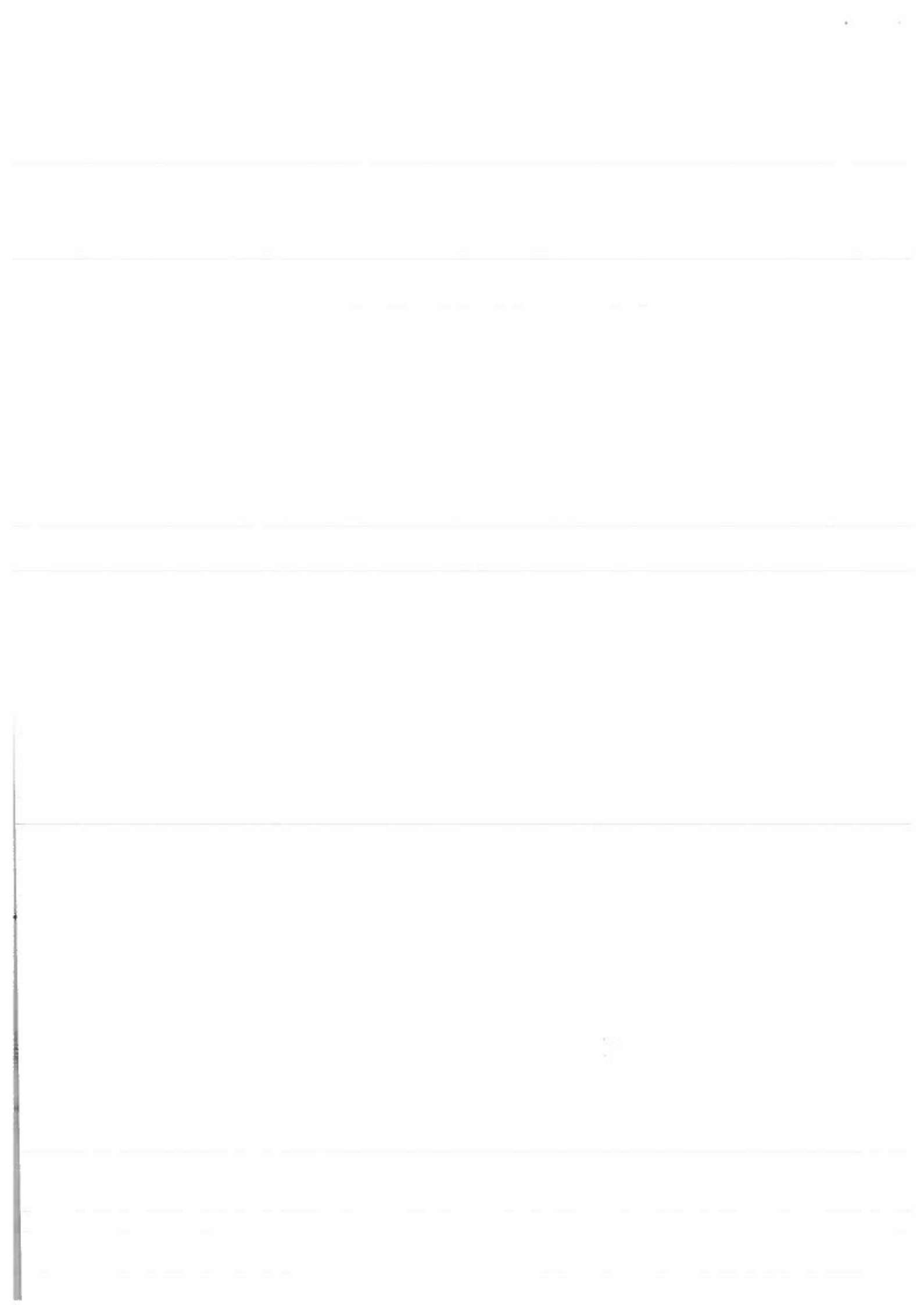
Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
352797	179	

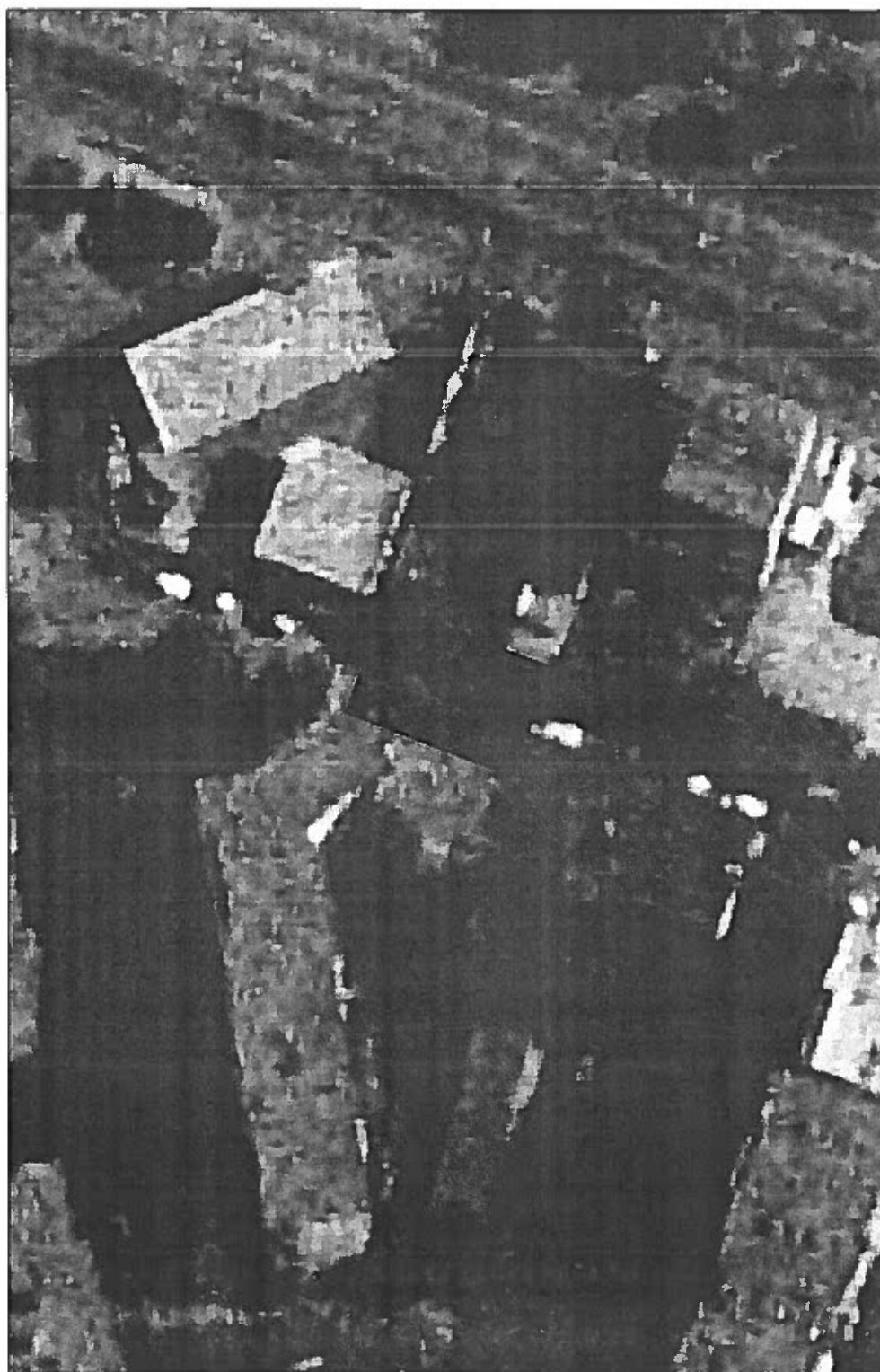
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă
scara 1:500**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352797 Arad

Nr. cerere	109307
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074803631



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350161

Nr. topografic:2241/662/a/4/2-Micalaca

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352797	179	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88103 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 62562/M1, din 12/08/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 314, din 11/06/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
107354 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 102849, din 20/09/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.102849/20.09.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

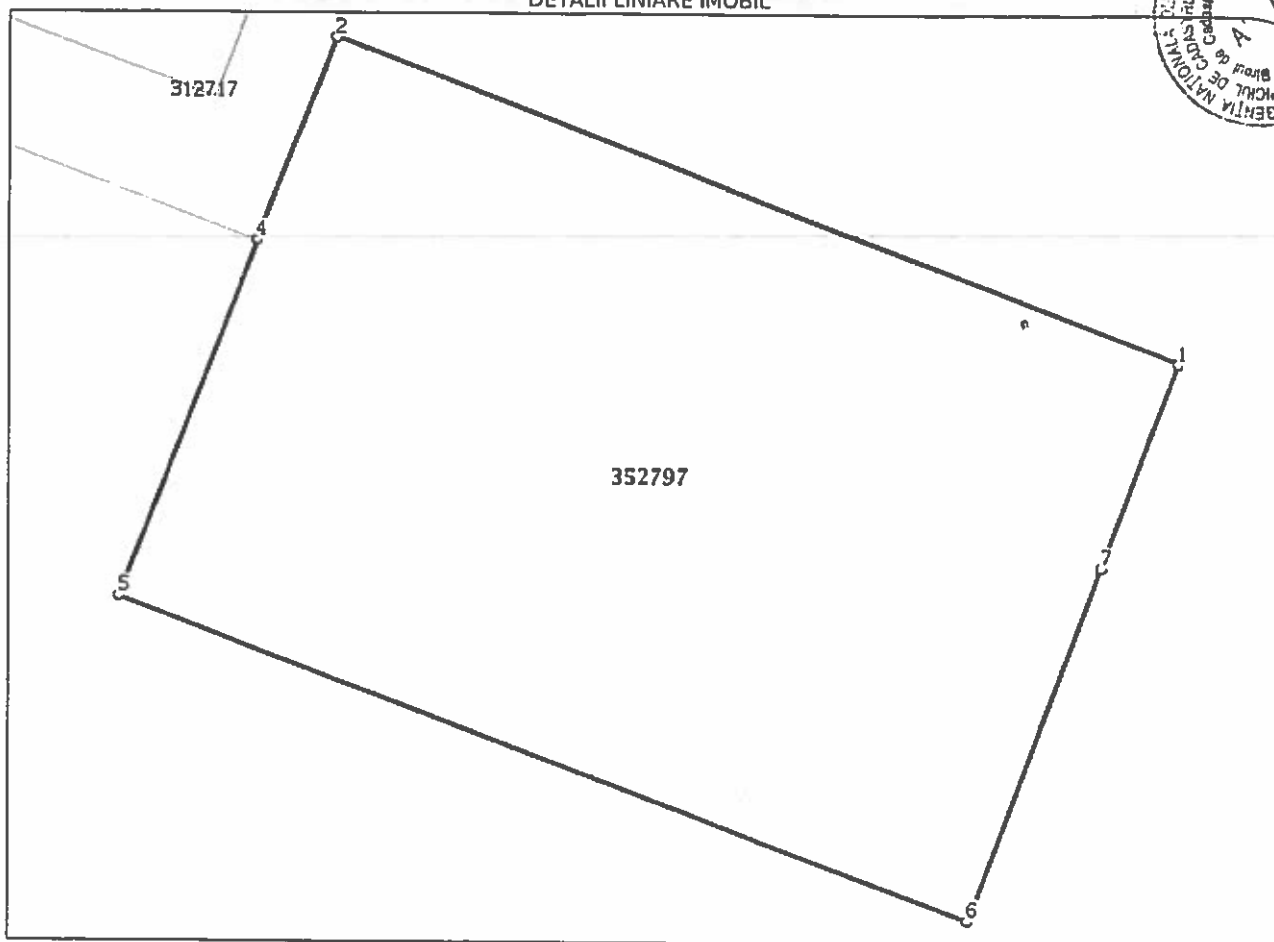
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352797	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



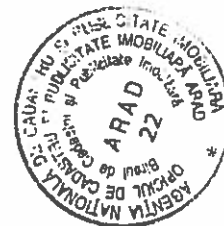
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	-	-	2241/662/a/4 /2-Micalaca	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.423
2	3	3.781
3	4	0.149
4	5	6.962
5	6	16.565
6	7	6.864



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	3.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 09:27



MORAR MONICA

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	179			
	TOTAL:		179			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.423
2	3	3.781
3	4	0.149
4	5	6.962
5	6	16.565
6	7	6.864
7	1	3.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	102849	20.09.2019	01.10.2019	Dezmembrare/Comasare

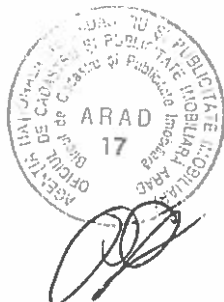
Ca urmare a soluționării cererii nr. 102849 înregistrată la data de 20.09.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	353200	115	Loc. Arad, Jud. Arad
2	353201	64	Loc. Arad, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-09-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETU



100074639980

Încheiere Nr. 107354 / 27-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**Decizia nr. 107354 / 27-09-2019**
ÎNCHIEIERE Nr. 107354**Registrator: ANCA-IONELA HALMAGEAN-BUGARIU****Asistent: RADU MARC**

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD domiciliat in Loc. Arad, Splaiul Gen. Gheorghe Magheru, Nr. 13, Jud. Arad privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.102849/20-09-2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 352797nr. topografic 2241/662/a/4/2-Micalaca, inscris in cartea funciara 352797 UAT Arad avand proprietarii: MUNICIPIUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.102849/20.09.2019 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 352797 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

SC DATCAD SRL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-09-2019

Registrador,

ANCA-IONELA HALMAGEAN-
BUGARIU

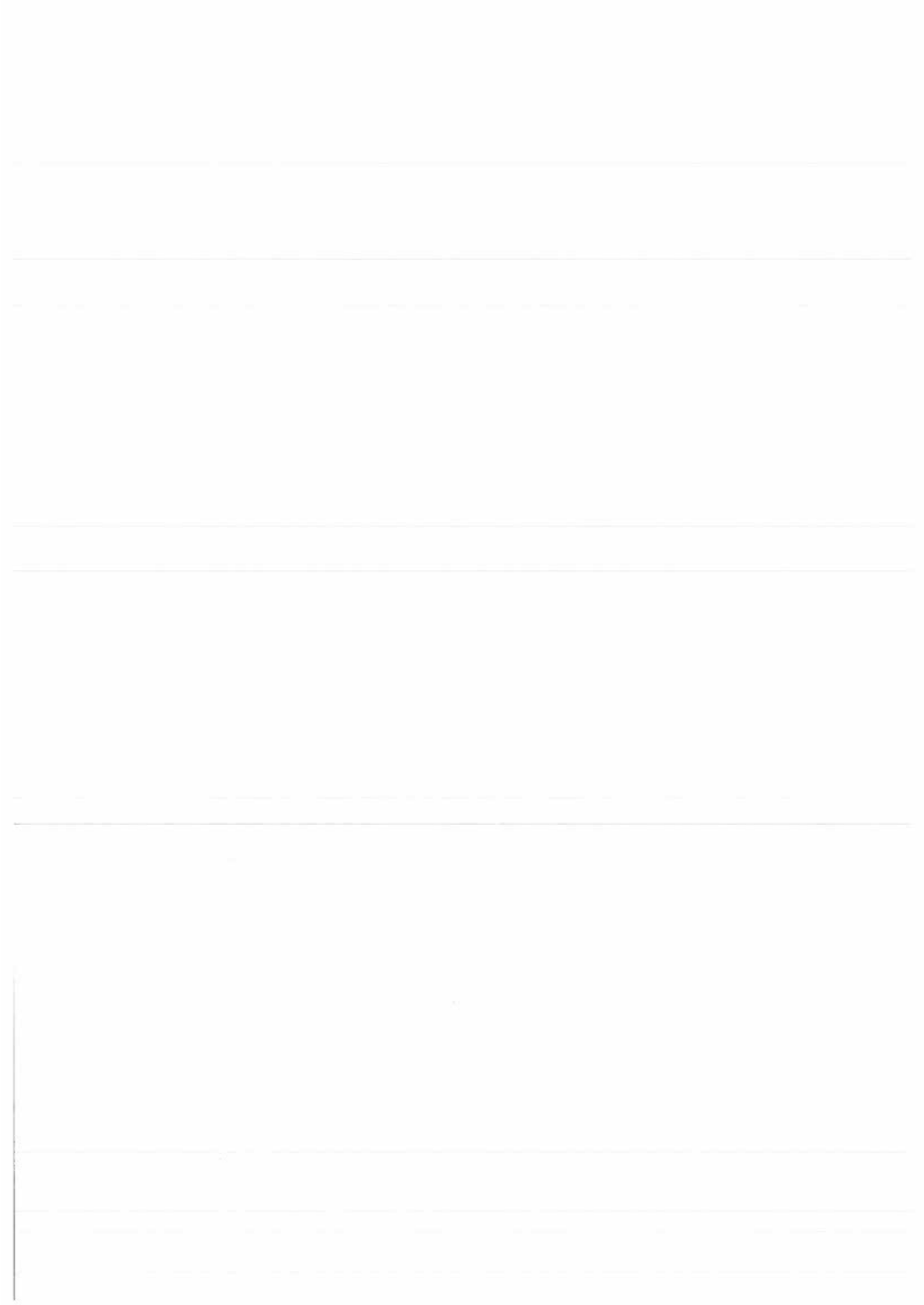
(parafa si semnătura)

Asistent Registrador,

RADU MARC

(parafa si semnătura)

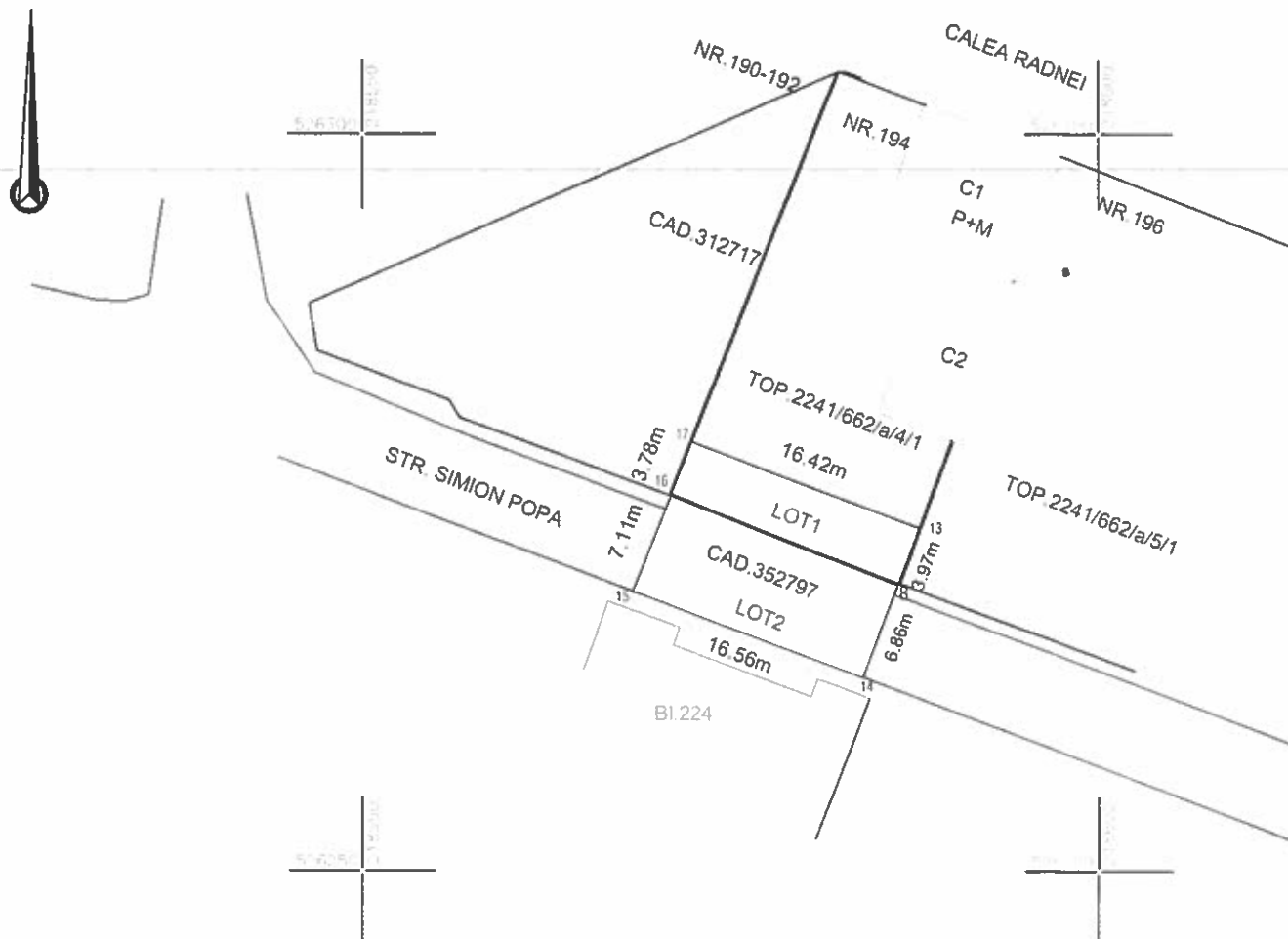
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata		Adresa imobilului	
352797	179		ARAD	
Cartea Funciara nr.	352797	UAT	ARAD	



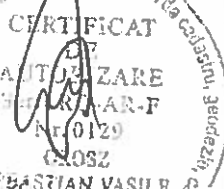
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
352797	179	CC	Imobil partial imprejmuit	35201	64	Cc	Lot1 imobil partial imprejmuit
				35200	115	Cc	Lot2 imobil partial imprejmuit
TOTAL:	179				179		

Executant:

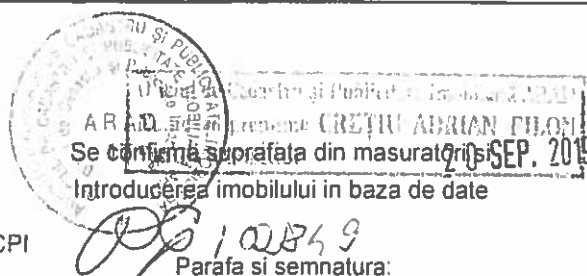
SC DATCAD SRL



Stampila si semnatura:



Data: 08.2019



Stampila BCPI

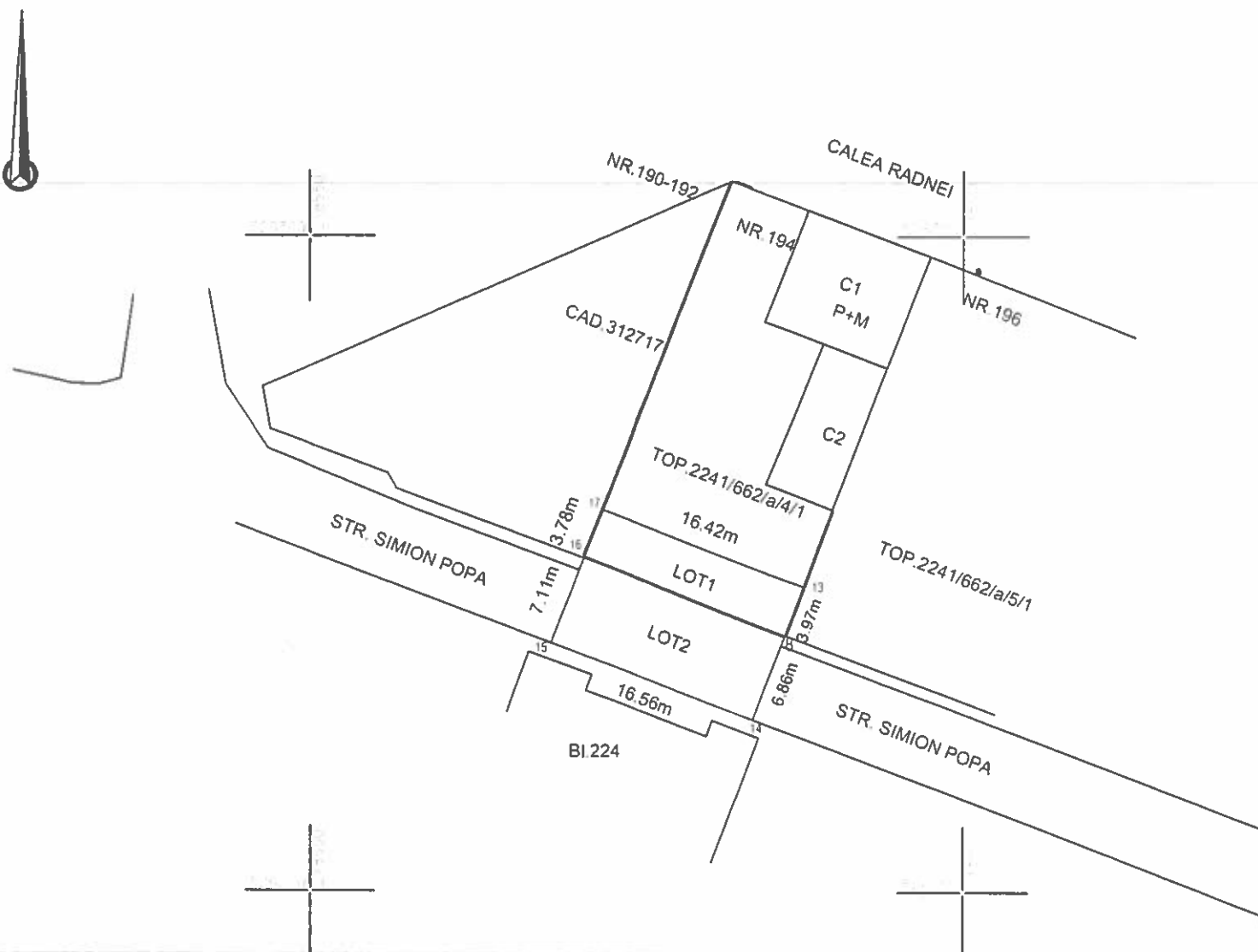
Parafa si semnatura:

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
353200	115	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	115	
TOTAL		115	Lot2 Imobil partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 115mp

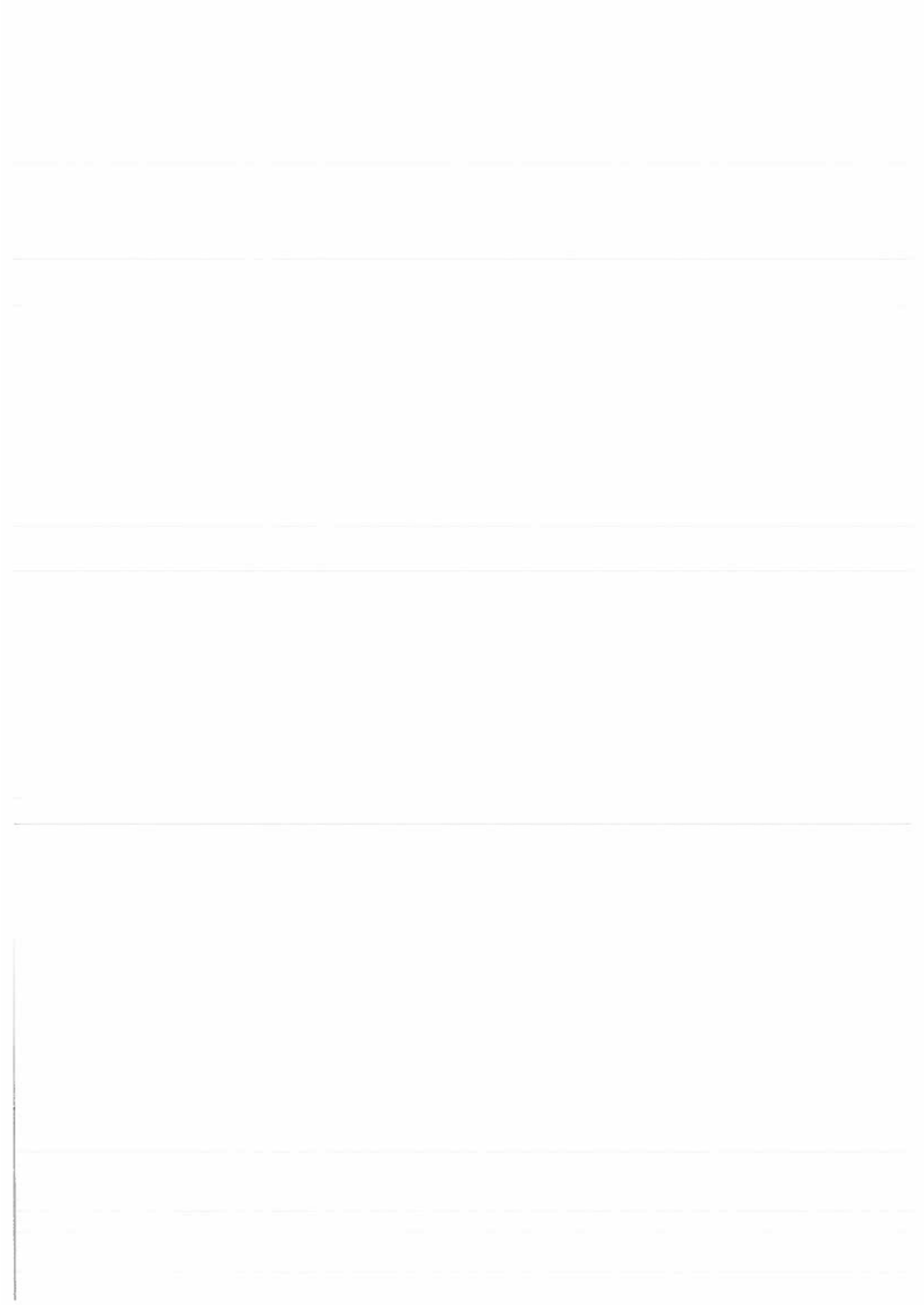
Suprafata din act = 115mp

Executant: s.c. DATCAD SA
AUTORIZARE
 Confirm executarea lucrarilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Semnatura si parafa
20 SEP. 2019

Data: 08.2019

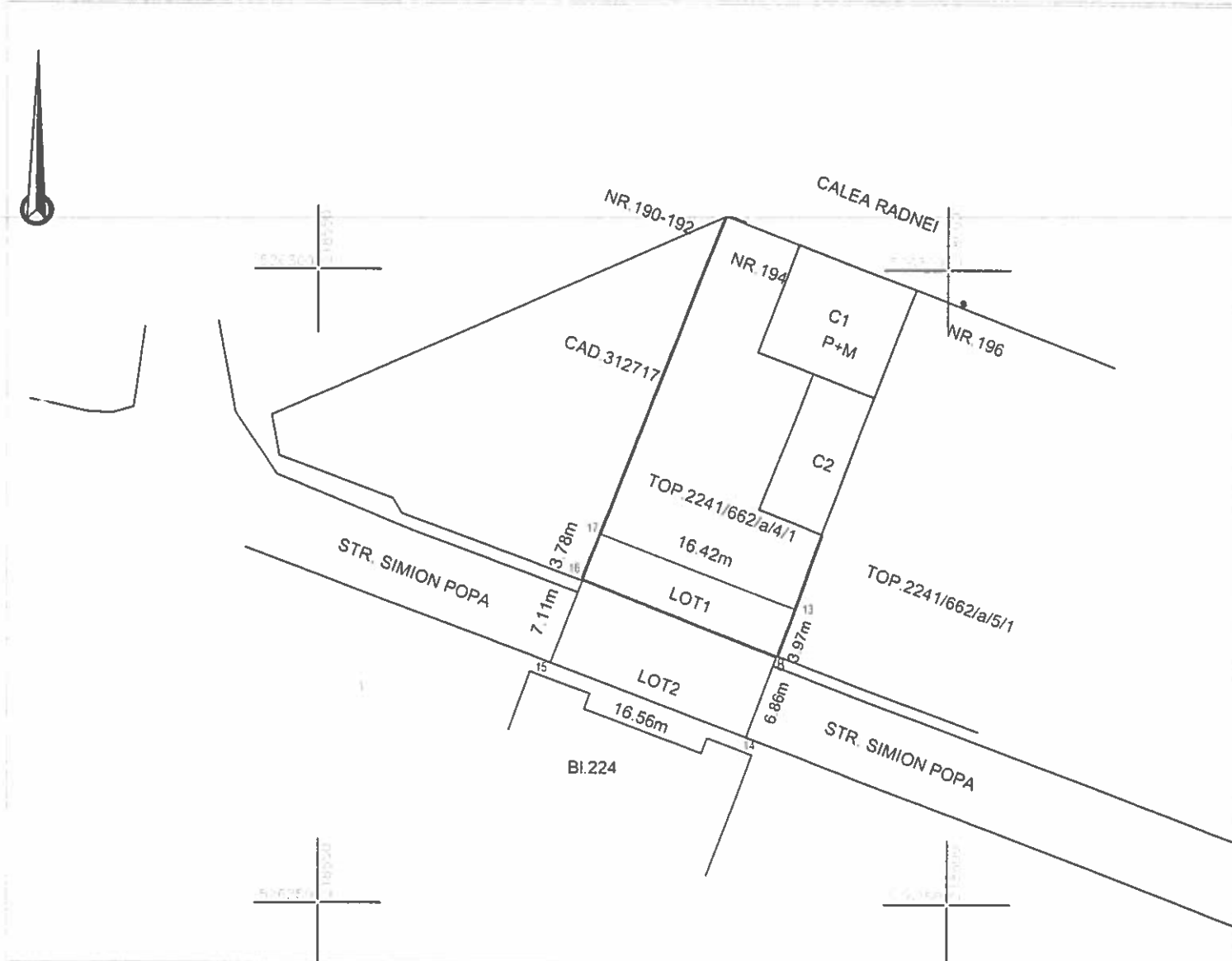
Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
35201	64	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	64	
TOTAL		64	Lot1 Imobil partial imprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 64mp
Suprafata din act = 64mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L. IRTORIZARE

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

