



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 138
din 12 martie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17038/06.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr. 8210/06.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 38497/07.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17039/06.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen, cu domiciliul în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 122/06.03.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17038/06.03.2019;

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr. 8210/06.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 38497/07.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185 începând cu data de 01.01.2019;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185 începând cu data de 01.01.2019;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 17039/06.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen, cu domiciliul în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 17038/06.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8210/06.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.38497/07.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr.185 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr.185 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că imobilul (clădire) se află în stare stare de neglijență, nefiind realizate lucrări de întreținere,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen, cu domiciliul în Arad, str.Calea Timișorii nr.185, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr.185 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 17039/06.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 17038/06.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen, cu domiciliul în Arad, str. Calea Timișorii nr.185, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr.185 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8210/06.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.38497/07.02.2019, d-nii Bîdea Gheorghe și Bîdea Carmen solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișorii nr.185 începând cu data de 01.01.2019.

Motivele plângerii prealabile sunt:

- clădirea este în roșu, nu are tencuială;
- șarpanta deteriorată a fost reparată;
- geamurile sunt din tâmplărie PVC.

La plângere s-a anexat o fotografie a imobilului.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

În perioada septembrie-noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că imobilul (clădire) situat în Arad, str. Calea Timișorii nr.185 este neîngrijit, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr.27585/12.04.2018, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 34.44%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr.36176/11.05.2018, proprietarilor clădirii situate în Arad, str. Calea Timișorii nr. 185 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neglijare.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr.87403/28.11.2018, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neglijate și majorarea impozitului pe clădiri cu 200% începând cu anul 2019.

Contrar celor prezentate de către petenți, clădirea se află în aceeași situație existentă în anul 2018, proprietarii acestora nerealizând lucrări de natură a modifica încadrarea clădirii ca fiind îngrijită.

Față de această situație, apreciem că proprietarii nu au luat măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timisoriei nr. 185.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin.(1), lit. b) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii Bîndea Gheorghe și Bîndea Carmen, cu domiciliul în Arad, str.Calea Timișoriei nr.185, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.924/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Calea Timișoriei nr.185 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF JURIDIC,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF BIROU,	CONSILIER
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neglijate din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

