



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 563
din 13 noiembrie 2019

privind dezlipirea și ieșirea din indiviziune cu plata unei sulte a imobilului situat în municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12A, ap. 1, înscris în CF nr. 341886-C1-U1 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72907/23.09.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72908/M4/23.09.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49550/24.06.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341886-C1-U1 Arad,

În baza procurii speciale prin încheierea de autentificare nr. 3437/13.11.2018

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2980/06.09.2018 privind aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001 cu privire la imobilul din Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12/A,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ nr. 62866/3618/13.08.2019,

Ținând cont de Raportul de verificare al Raportului de evaluare elaborat la data de 20.04.2019 și addendumul la Raportul de evaluare,

Analizând contractele de închiriere nr. 38524/03.06.2016 și nr. 60908/20.08.2018,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se dezlipește imobilul situat în str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12A, ap. 1, înscris în CF nr. 341886-C1-U1 Arad în 2 apartamente, după cum urmează:

- ap. nr. 1A – situat la parter și compus din 4 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări alimente, 2 antree, pasaj, cu o suprafață utilă de 120 mp, cu o cotă de 89/204 mp din părțile

comune, o suprafață construită de 209 mp și o cotă de teren de 167/382 mp, urmând după plata sulteii în valoare de 5.335 euro = 25.394 lei, să treacă în proprietatea numitului Giurgiu Ioan;

- ap. nr. 1B – situat la etaj și subsol, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, boxă, cu o suprafață utilă de 92 mp, cu o cotă de 68/204 mp din părțile comune, o suprafață construită de 160 mp și o cotă de teren de 127/382 mp, proprietatea Statului Român, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 26/30.05.2019 elaborat de Daniela Arieta Sabău - evaluator autorizat ANEVAR și verificat de Gabriela Diana Kalmar - evaluator autorizat verificador ANEVAR, conform anexelor 4 și 5, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 13.11.2019

Cod PMA-S4-02

Nr.515/5.11.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Privind dezlipirea și ieșirea din indiviziune cu plata unei sulte a imobilului situat în municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12A, ap. 1, înscris în CF nr. 341886-C1-U1 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72907/23.09.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72908/M4/23.09.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49550/24.06.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341886-C1-U1 Arad,

În baza procurii speciale prin încheierea de autentificare nr. 3437/13.11.2018

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2980/06.09.2018 privind aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001 cu privire la imobilul din Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12/A,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ nr. 62866/3618/13.08.2019,

Ținând cont de Raportul de verificare al Raportului de evaluare elaborat la data de 20.04.2019 și addendumul la Raportul de evaluare,

Analizând contractele de închiriere nr. 38524/03.06.2016 și nr. 60908/20.08.2018,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se dezlipește imobilul situat în str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12A, ap. 1, înscris în CF nr. 341886-C1-U1 Arad în 2 apartamente, după cum urmează:

- ap. nr. 1A – situat la parter și compus din 4 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări alimente, 2 antree, pasaj, cu o suprafață utilă de 120 mp, cu o cotă de 89/204 mp din părțile comune, o suprafață construită de 209 mp și o cotă de teren de 167/382 mp, urmând după plata sulte în valoare de 5.335 euro = 25.394 lei, să treacă în proprietatea numitului Giurgiu Ioan;

- ap. nr. 1B – situat la etaj și subsol, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, boxă, cu o suprafață utilă de 92 mp, cu o cotă de 68/204 mp din părțile comune, o suprafață construită de 160 mp și o cotă de teren de 127/382 mp, proprietatea Statului Român, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 26/30.05.2019 elaborat de Daniela Arieta Sabău - evaluator autorizat ANEVAR și verificat de Gabriela Diana Kalmar - evaluator

autorizat verficator ANEVAR, conform anexelor 4 și 5, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea întregită la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49550/24.06.2019 privind reapartamentarea și ieșirea din indiviziune cu plata unei sulte, a imobilului situat în str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12/A, ap. 1, înscris în CF nr. 341886-C1-U1 Arad, ținând cont de faptul că apartamentul este în cotă de $\frac{1}{2}$ proprietatea Statului Român, iar în cotă de $\frac{1}{2}$ proprietatea numitului Giurgiu Ioan, s-au constatat următoarele:

- În momentul de față în imobilul antemenționat exista juridic 2 apartamente (ap. nr. 1 format fizic din 3 apartamente proprietatea Statului Român – $\frac{1}{2}$ și proprietatea lui Giurgiu Ioan – $\frac{1}{2}$, respectiv ap. nr. 2 proprietatea personală a unor persoane fizice).

- În baza Dispoziției nr. 2980/06.09.2018 – privind aplicarea preverilor Legii nr. 10/2001, s-a restituit în natura numitului Giurgiu Ioan cota de $\frac{1}{2}$ din ap. nr. 1 situat în str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12/A, rezultând starea de indiviziune.

- Ap. cu nr. adm. 1 este distribuit pe 3 nivele (subsol – 1 boxă, parter și parțial din etaj) cu o suprafață construită de 369 mp și o suprafață utilă de 212 mp compus din: 7 camere, 3 bucătării, 3 băi, 3 cămări alimente, 2 antree, pasaj, coridor și boxă.

- În urma reapartamentării/dezlipirii unității individuale a ap. 1 și ieșirii din indiviziune cu plata unei sulte s-ar crea 2 apartamente cu următoarea componență:

• **ap. nr. 1A** – situat la parter și compus din 4 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări de alimente, 2 antree, pasaj, cu o suprafață utilă de 120 mp, cu o cotă de 89/204 mp din părțile comune, o suprafață construită de 209 mp și o cotă de teren de 167/382 mp, **urmând după plata sultei să treacă în proprietatea numitului Giurgiu Ioan;**

• **ap. nr. 1B** - situat la etaj și subsol, compus din 3 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, boxă, cu o suprafață utilă de 92 mp, cu o cotă de 68/204 mp din părțile comune, o suprafață construită de 160 mp și o cotă de teren de 127/382 mp, **proprietatea Statului Român.**

Conform documentelor cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Ținând cont de cele prezentate anterior cota de $\frac{1}{2}$ din imobil nu putea fi distribuită egal pentru fiecare proprietar în vederea ieșirii din indiviziune, astfel că numitul Giurgiu Ioan va plăti pentru diferența de cotă de 14/212 mp suprafață utilă și din cota de 20/294 mp din terenul aferent o sultă totală în valoare de 5.335 euro = 25.394 lei, conform Raportului de verificare realizat de Gabriela Diana Kalmar – evaluator autorizat verificator EPI, al Raportului de evaluare elaborat la data de 20.04.2019 de către evaluator Daniela Arieta Sabău.

Menționăm faptul că pentru suprafața de teren construită valoarea este de 1255 lei/mp iar pentru teren prețul pe mp este de 390,85 lei, conform adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Fond Locativ, nr. 62866/3618/13.08.2019 și ținând cont de addendumul la Raportul de evaluare.

Față de cele menționate anterior propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea și ieșirea din indiviziune cu plata unei sulte a imobilului înscris în CF nr. 341886-C1-U1 Arad, situat în str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12 A, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 72908/M4/23.09.2019

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea și ieșirea din indiviziune cu plata unei sulte a
imobilului situat în municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12A, ap. 1,
înscriș în CF nr. 341886-C1-U1 Arad**

Având în vedere solicitarea numitului Giurgiu Dorin Radu, în calitate fiu și persoană delegată de către Giurgiu Ioan în baza procurii speciale prin încheierea de autentificare 3437/13.11.2018, cerere întregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49550/24.06.2019 privind reapartamentarea și ieșirea din indiviziune cu plata unei sulte, a imobilului situat în str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12/A, ap. 1, înscriș în CF nr. 341886-C1-U1 Arad, ținând cont de faptul că apartamentul este în cotă de $\frac{1}{2}$ proprietatea Statului Român, iar în cotă de $\frac{1}{2}$ proprietatea numitului Giurgiu Ioan, s-au analizat toate documentele care au stat la baza cererii, rezultând următoarele:

- În momentul de față în imobilul antemenționat exista juridic 2 apartamente (ap. nr. 1 format fizic din 3 apartamente proprietatea Statului Român – $\frac{1}{2}$ și proprietatea lui Giurgiu Ioan – $\frac{1}{2}$, respectiv ap. nr. 2 proprietatea personală a unor persoane fizice).

- În baza Dispoziției nr. 2980/06.09.2018 – privind aplicarea preverilor Legii nr. 10/2001, s-a restituit în natura numitului Giurgiu Ioan cota de $\frac{1}{2}$ din ap. nr. 1 situat în str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 12/A, rezultând starea de indiviziune.

- Conform identificării în teren și în urma verificării lucrării cadastrale și a extrasului de carte funciară, ap. cu nr. adm. 1 este distribuit pe 3 nivele (subsol – 1 boxă, parter și parțial din etaj) cu o suprafață construită de 369 mp și o suprafață utilă de 212 mp compus din: 7 camere, 3 bucătării, 3 băi, 3 cămări alimente, 2 antree, pasaj, coridor și boxă.

- În urma reapartamentării/dezlipirii unității individuale a ap. 1 și ieșirii din indiviziune cu plata unei sulte s-ar crea 2 apartamente cu următoarea componență:

• **ap. nr. 1A** – situat la parter și compus din 4 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări de alimente, 2 antree, pasaj, cu o suprafață utilă de 120 mp, cu o cotă de 89/204 mp din părțile comune, o suprafață construită de 209 mp și o cotă de teren de 167/382 mp, **urmând după plata sultei să treacă în proprietatea numitului Giurgiu Ioan;**

• **ap. nr. 1B** - situat la etaj și subsol, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, boxă, cu o suprafață utilă de 92 mp, cu o cotă de 68/204 mp din părțile comune, o suprafață construită de 160 mp și o cotă de teren de 127/382 mp, **proprietatea Statului Român.**

Conform documentelor cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Ținând cont de cele prezentate anterior, cota de $\frac{1}{2}$ din imobil nu putea fi distribuită egal pentru fiecare proprietar în vederea ieșirii din indiviziune, astfel că numitul Giurgiu Ioan va plăti pentru diferența de cotă de 14/212 mp suprafață utilă construită și din cota de 20/294 mp din terenul aferent o sultă totală în valoare de 5.335 euro = 25.394 lei, conform Raportului de verificare realizat de Gabriela Diana Kalmar – evaluator autorizat verificador EPI, al Raportului de evaluare elaborat la data de 20.04.2019 de către evaluator Daniela Arieta Sabău, respectiv completarea la Raportul de evaluare.

Menționăm faptul că pentru suprafața de teren construită valoarea este de 1255 lei/mp iar pentru teren prețul pe mp este de 390,85 lei conform adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Fond Locativ, nr. 62866/3618/13.08.2019 și ținând cont de addendumul la Raportul de evaluare.

Precizăm faptul că în momentul de față la nivelul parterului există încheiat pentru parțial din imobilul restituit un contract de închiriere locuință cu numitul Barta Ludovic, urmând ca acesta să fie relocate ulterior întabulării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

