



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 541
din 28 octombrie 2019

privind înscrierea suprafeței reale de teren în sensul îndreptării erorii materiale
produsă în CF nr. 312288 Arad, referitor la înscrierea suprafeței aferente nr. top. 2332

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 80497/18.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80498/M4/18.10.2019,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70078/12.09.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312288 Arad, extrasul de carte funciară nr. 1846, coala de carte funciară nr. 1846,

Având în vedere coala de cadastru nr. 5845 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Juridic Contencios nr. ad. 70078/09.10.2019,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 700078/26.09.2019,

Analizând Planul de situație – Schiță de identificare întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L.,

Conform prevederilor art. 220 alin. (1), alin. (2) și art. 221 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cartea funciară nr. 312288 Arad, în sensul înscrierii suprafeței aferente nr. top. 2332, conform colii de cadastru nr. 5845 Arad, astfel:

- nr. top. CF 2332 –cu suprafața de 316 stj = 1137 mp
- nr. top. CF 2333/a – cu suprafața de 38 stj = 137 mp

însușind o suprafață totală de 1274 mp, suprafața ocupată efectiv în prezent fiind de 1280 mp, în temeiul documentației întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 503/22.10.2019

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2019

privind înscrierea suprafeței reale de teren în sensul îndreptării erorii materiale
produsă în CF nr. 312288 Arad, referitor la înscrierea suprafeței aferente nr. top. 2332

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 80497/18.10.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80498/M4/18.10.2019,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70078/12.09.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312288 Arad, extrasul de carte funciară nr. 1846, coala de carte funciară nr. 1846,

Având în vedere coala de cadastru nr. 5845 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Juridic Contencios nr. ad. 70078/09.10.2019,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 700078/26.09.2019,

Analizând Planul de situație – Schiță de identificare întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L.,

Conform prevederilor art. 220 alin. (1), alin. (2) și art. 221 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cartea funciară nr. 312288 Arad, în sensul înscrierii suprafeței aferente nr. top. 2332 conform colii de cadastru nr. 5845 Arad, astfel:

- nr. top. CF 2332 –cu suprafața de 316 stj = 1137 mp
- nr. top. CF 2333/a – cu suprafața de 38 stj = 137 mp

însușind o suprafață totală de 1274 mp, suprafața ocupată efectiv în prezent fiind de 1280 mp, în temeiul documentației întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE ADMITERE

În vederea reglementării situației din cartea funciară, privind imobilul situat în fosta Str. D-na Balașa, nr. 121, actuala Str. Gheorghe Doja, nr. 121 înscris în CF nr. 312288 Arad, CF vechi nr. 1846 Arad, nr. top. 2332, 2333/a teren proprietatea Statului Român cu construcții proprietatea S.C. Progresul Socom Arad, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale produse în CF nr. 312288 Arad în urma corelării situației din coala de cadastru nr. 5845 Arad din care rezultă:

- nr. top. CF 2332 –cu suprafața de 316 stj = 1137 mp
- nr. top. CF 2333/a – cu suprafața de 38 stj = 137 mp

însușind o suprafață totală de 1274 mp, iar suprafața ocupată efectiv în momentul de față fiind de 1280 mp, conform documentației întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

Privind înscirerea suprafeței reale de teren în sensul îndreptării erorii materiale produsă în CF nr. 312288 Arad, referitor la înscirerea suprafeței aferente nr. top. 2332

În urma analizării lucrării cadastrale de identificare întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L. respectiv a corelării situației din coala de cadastru nr. 5845 Arad din arhiva Primăriei Municipiului Arad, cu situația existentă în cartea funciară nr. 1846 Arad, s-a constatat faptul că există neconcordanțe de înscirere în ceea ce privește suprafața imobilului înscris în CF nr. 312288 Arad.

Astfel imobilul (teren proprietatea Statului Român cu construcții proprietatea S.C. Progresul Socom Arad) situat în fosta Str. D-na Balașa, nr. 121, actual Str. Gheorghe Doja, nr. 121, înscris în CF nr. 312288 Arad, provenit din CF vechi nr. 1846 Arad, îi corespundeau numerele topografice de CF 2332 și 2333/a, așa cum se poate observa și în coala de cadastru nr. 5845 a Municipiului Arad, coala de CF nr. 1846 respectiv ulterior CF nr. 312288 Arad.

Acestea conform colii de cadastru aveau următoarea suprafață:

- nr. top. CF 2332 – 316 stj = 1137 mp
- nr. top. CF 2333/a – 38 stj = 137 mp

Însumând o suprafață totală de 1274 mp, iar suprafața ocupată efectiv în momentul de față fiind de 1280 mp.

Menționăm faptul că limitele imobilului nu s-au schimbat în timp, asupra terenului existând construcții evidențiate încă la nivelul anului 1948.

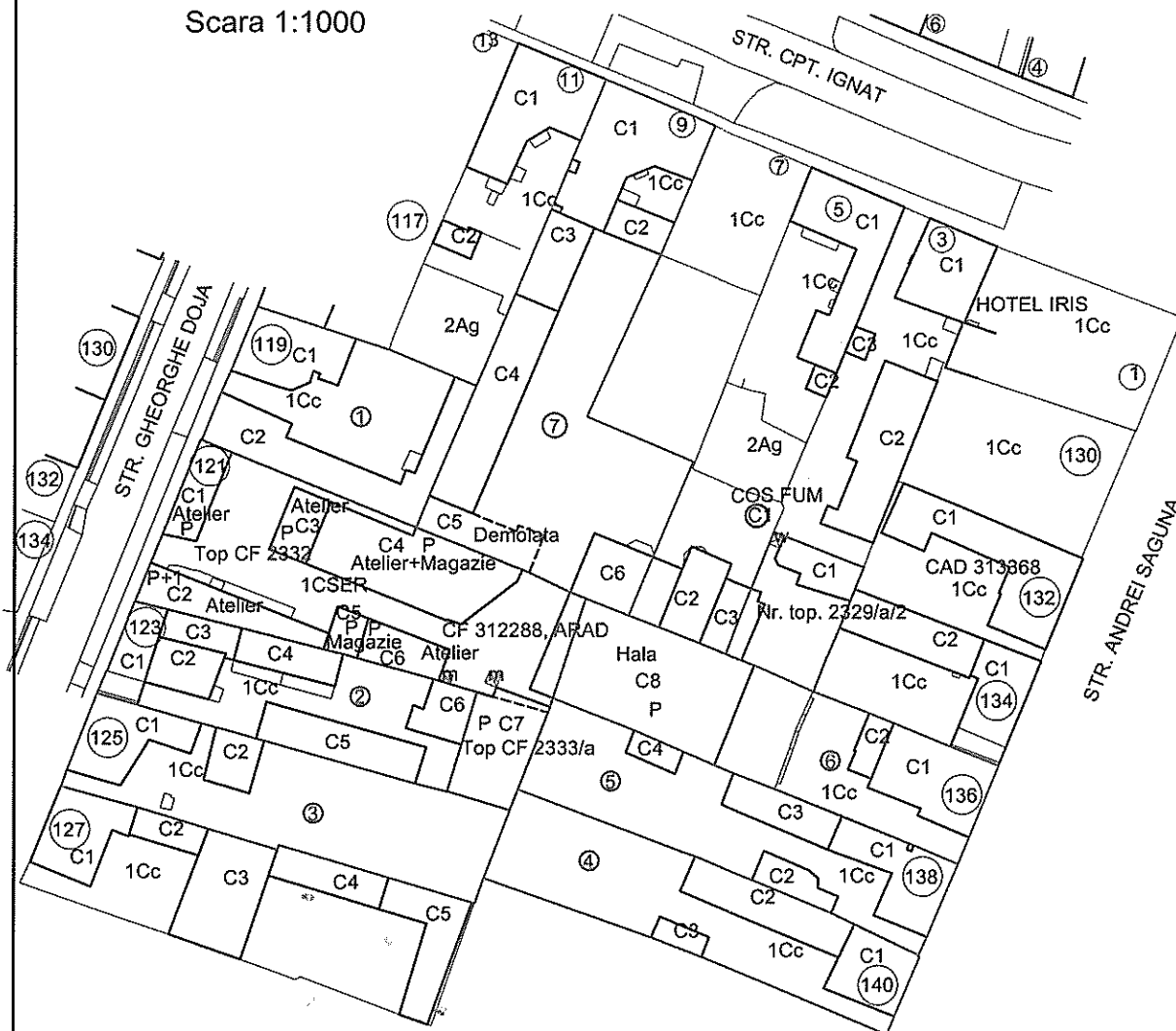
Analizând cele menționate anterior se constată faptul că în momentul deschiderii colii de carte funciară nr. 1846 Arad s-a produs o eroare materială de înscirere a suprafeței de teren aferent nr. top. 2332, această suprafață fiind omisă complet.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



SITUATIA IMOBILELOR INVECINATE

Arad, str. Ghe. Doja, nr. 119

- ① Imobil cu 4 apartamente
 CF 302196-C1 }
 Top CF 2331/b/2/... }
 Supraf CF = 640 mp }
 Supraf mas = 652 mp }
 Ap. 1 - CF 302916-C1-U1 - Stanga Ioan si sotia Tatiana
 Ap. 2 - CF 302916-C1-U2 - Tarcea Florin-Romeo si sotia Dorina-Liliana
 Ap. 3 - CF 302916-C1-U4 - Vancsa Lajos
 Ap. 4 - CF 302916-C1-U3 - Crisan Vilma 8/16+1/16, Stanciu Alina 1/8, Crisan Claudiu Ilie 1/8 si Crisan Emanuel Alin 1/8

Arad, str. Ghe. Doja, nr. 123

- ② Imobil cu 6 apartamente
 CF 306439-C1 }
 Top CF 2333/b/... }
 Supraf CF = 673 mp }
 Supraf mas = 685 mp }
 Ap. 1 - CF 306439-C1-U4 - Fortean Petre 1/2 si Ragalie Isabela 1/2
 Ap. 2A - CF 306439-C1-U1 - Ionel Daniel si sotia Ancuta, bun comun
 Ap. 2B - CF 72510 - Istrate Constantin
 Ap. 3 - CF 306439-C1-U5 - Ionel Daniel si sotia Ancuta, bun comun
 Ap. 4 - CF 306439-C1-U3 - Samu Ianos
 Ap. 6 - CF 306439-C1-U2 - Stefan Marius si sotia Florentina

Arad, str. Ghe. Doja, nr. 125

- ③ Memete Ioan jr. 1/2 si Negrut Maria jr 1/2
 CF 318343 }
 Top CF 2334 }
 Supraf CF = --- mp }
 Supraf mas = 787 mp }

Arad, str. A. Saguna, nr. 140

- ④ Imobil cu 5 apartamente
 CF 331570-C1 }
 Top CF 2322/... }
 Supraf CF = 716 mp }
 Supraf mas = 737 mp }
 Ap. 1 - CF 331570-C1-U2 - Mizsanyin Francisc si sotia Dorina 1/2 si Mizsanyin Dorina 1/2
 Ap. 2 - CF 331570-C1-U1 - Asandei Dimitrian si sotia Elena
 Ap. 3 - CF 331570-C1-U3 - Blagodi Daniela Elena si sotul Nicolae Mircea
 Ap. 4 - CF 331570-C1-U4 - Statul Roman
 Ap. 5 - CF 331570-C1-U5 - Statul Roman

Arad, str. A. Saguna, nr. 138

- ⑤ Imobil cu 5 apartamente
 CF 318485-C1 }
 Top CF 2323/... }
 Supraf CF = 774 mp }
 Supraf mas = 772 mp }
 Ap. 1 - CF 318485-C1-U1 - Horvath Ioan
 Ap. 2 - CF 318485-C1-U2 - Mihailko Stefan si sotia Ileana
 Ap. 3 - CF 318485-C1-U5 - Horvath Ioan
 Ap. 4 - CF 318485-C1-U4 - Statul Roman
 Ap. 5 - CF 318485-C1-U3 - Grad Maria

Arad, str. A. Saguna, nr. 136

- ⑥ Ardelean Marioara 1/4 si Petre Livia 3/4
 CF 313422 }
 Top CF 2324 }
 Supraf CF = 856 mp }
 Supraf mas = 871 mp }

Arad, str. Cpt. Ignat, nr. 9

- ⑦ Muntean Petreus
 Servitute de trecere asupra CF 312288
 CF 341366 }
 Cad 14593 }
 Supraf CF = 1408 mp }
 Supraf mas = 1415 mp }

SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI DIN ARAD, STR. GHE DOJA,
NR. 121, INSCRIS IN C.F. NR. 312288, ARAD

ADRESA		PROPRIETARI	SITUATIA IMOBILULUI						OBSERVATII
LOC.	STRADA		CONFORM C.F.			CONF. CADASTRU		CONF MAS	
			NUMAR C.F.	NR.TOP	SUPRAF. (MP)	NR.TOP	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)	
SITUATIA IMOBILULUI INAINTE DE IDENTIFICARE									
ARAD	GHE. DOJA	121	STATUL ROMAN - asupra teren SC PROGRESUL SOCOM ARAD - asupra casa	312288 (CF 1846)	2332 2333/a	---	---	---	INTRAVILAN CU CASA
			TOTAL		137				
SITUATIA IMOBILULUI DUPA IDENTIFICARE									
ARAD	GHE. DOJA	121	STATUL ROMAN - asupra teren BABUTAU FLORICA - Act de adjudecare nr. 190/11.02.2019 - asupra constructii	312288 (CF 1846)	2332 TOTAL 2333/a TOTAL	1137 1137 137 1274	1890 1891 1892/1 1274	1047 90 1137 1274	INTRAVILAN CU: - 5 Ateliere; - 2 Magazii; - Platforma de beton - Partial 1 Hala (51 mp);
								1280 1280	

Certificat de autorizare Clasa III, seria RO-B-I, Nr. 1415 BENEFICIAR: S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.
 310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270594; 0357/421020; Mobil: 0745776602
 www.terra-international.eu; E-mail: office@terra-international.eu

BABUTAU FLORICA

ARAD, STR. PIERSICILOR, NR. 13

Conform comanda nr. 109/02.05.2019

ACTIUNEA	EXECUTANT	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LUCRARI:
MASURAT	ING. HERBEI VASILE	<i>Herbei V.</i>	1:1000	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ING. CIUR ANDA	<i>Anda Ciur</i>	SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70	SCHITA DE IDENTIFICARE
VERIFICAT	ING. CIUR EUGEN	<i>Eugen Ciur</i>	SISTEM DE REFERINTA MAREA 1975	Pt. imobilul din Arad, str. Ghe. Doja, nr. 121, inscris in CF 312288, Arad, nr. top CF 2332, 2333/a
				MAI 2019 PROIECT NR: 025/2019