



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 331
din 11 iunie 2019

privind acordarea unui mandat special reprezentanților
în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive nr. 44573/04.06.2019,

Analizand raportul Serviciului Societăți Comerciale, înregistrat sub nr. 44575/04.06.2019, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adresa S.C. CET Hidrocarburi SA Arad privind solicitarea de a acorda mandat special reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 35286/06.05.2019,

Ținând seama de prevederile Deciziei nr. 4 din 21 martie 2019 a Consiliului de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad și procesului verbal al ședinței adunării generale a acționarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad din data de 24 aprilie 2019,

Ținând cont de prevederile Hotărâii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 64/2017 privind acordul pentru desființarea unor mijloace fixe aparținând SC CET Hidrocarburi SA Arad în vederea scoaterii din funcțiune și valorificarea acestora,

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 622/08.05.2019, referitor la lucrările de desființare: demolarea parțială corp C 13, mijloc fix aparținând SC CET Hidrocarburi SA Arad,

În conformitate cu prevederile art. 113 din Legea nr. 31/1990 - legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor contractelor cadru de reprezentare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/2018 privind aprobarea contractului-cadru pentru reprezentanții Consiliului Local, mandatați să reprezinte interesele Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale de sub autoritatea Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile actului constitutiv al S.C. CET Hidrocarburi SA Arad, înscris la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad să aprobe scoaterea din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a mijlocului fix - Clădire Bloc Comanda Cazane de Apă Fierbinte 1, 2 și 3, proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr. 303/6.06.2019
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind acordarea unui mandat special reprezentanților
în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive nr. 44573/04.06.2019,

Analizand raportul Serviciului Societăți Comerciale, înregistrat sub nr. 44575/04.06.2019, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adresa S.C. CET Hidrocarburi SA Arad privind solicitarea de a acorda mandat special reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 35286/06.05.2019,

Ținând seama de prevederile Deciziei nr. 4 din 21 martie 2019 a Consiliului de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad și procesului verbal al ședinței adunării generale a acționarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad din data de 24 aprilie 2019,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 64/2017 privind acordul pentru desființarea unor mijloace fixe aparținând SC CET Hidrocarburi SA Arad în vederea scoaterii din funcțiune și valorificarea acestora,

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 622/08.05.2019, referitor la lucrările de desființare: demolarea parțială corp C 13, mijloc fix aparținând SC CET Hidrocarburi SA Arad,

În conformitate cu prevederile art. 113 din Legea nr. 31/1990 - legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor contractelor cadru de reprezentare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/2018 privind aprobarea contractului-cadru pentru reprezentanții Consiliului Local, mandatați să reprezinte interesele Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale de sub autoritatea Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile actului constitutiv al S.C. CET Hidrocarburi SA Arad, înscris la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad să aprobe scoaterea din funcțiune și valorificarea prin procedura de casare a mijlocului fix - Clădire Bloc Comanda Cazane de Apă Fierbinte 1, 2 și 3, proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44573/04.06.2019

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre *privind acordarea unui mandat special reprezentanților în Adunarea Generală a Actionarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa S.C. CET Hidrocarburi SA Arad privind solicitarea de a acorda mandat special reprezentanților în A.G.A. la S.C. CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad sub nr. 35286/06.05.2019

Tinând seama de prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 64/2017 privind acordul pentru desfiintarea cazanelor de apa fiebinte CAF 1, CAF 2 si CAF 3 apartinand SC CET Hidrocarburi SA Arad si ale Cetificatului de Urbanism nr. 622/08.05.2019, referitor la lucrarile de desfiintare - demolarea partiala corp C 13, mijloc fix apartinand SC CET Hidrocarburi SA Arad

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantilor in Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru scoaterea din functiune si valorificarea prin procedura de casare a mijlocului fix - Cladire Bloc Comanda Cazane de Apa Fierbinte 1,2 si 3 proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Având în vedere:

- prevederile Deciziei nr. 4 din 21 martie 2019 a Consiliului de Administratie de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, art. 3, privind aprobarea scoaterii din functiune si casarea mijlocului fix – cladire comanda cazane apa fierbinte 1,2 si 3 proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad

- procesul verbal al sedintei adunarii generale a actionarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad din data de 24 aprilie 2019

- adresa S.C. CET Hidrocarburi SA Arad privind solicitarea de a acorda mandat special reprezentanților în A.G.A. la S.C. CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad sub nr. 35286/06.05.2019 privind scoaterea din functiune si valorificarea prin procedura de casare a mijlocului fix - Cladire Bloc Comanda Cazane de Apa Fierbinte 1,2 si 3 proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad.

- prevederile art. 6, lit. h) si art. 15, lit. b) ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/2018 privind aprobarea Contractelor cadru pentru reprezentantii Consiliului Local mandatati sa reprezinte interesele Municipiului Arad in adunarile generale ale actionarilor de la societatile comerciale de sub autoritatea Consiliului Local

In considerarea faptului ca reprezentantii Consiliului Local in Adunarea Generala a Actionarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad pot lua hotararea de valorificare a mijloacelor fixe prin procedura de casare numai in baza unui mandat special prealabil din partea mandantului

Tinand seama de prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 64/2017 privind acordul pentru desfiintarea cazanelor de apa fierbinte CAF 1, CAF 2 si CAF 3 apartinand SC CET Hidrocarburi SA Arad si ale Certificatului de Urbanism nr. 622/08.05.2019, referitor la lucrarile de desfiintare - demolarea partiala corp C 13, mijloc fix apartinand SC CET Hidrocarburi SA Arad

Propunem acordarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui mandat special reprezentantilor sai in Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din functiune a mijlocului fix - Cladire Bloc Comanda Cazane de Apa Fierbinte 1,2 si 3 proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad si valorificarea prin procedura de casare.

Director Executiv,
Barbura Eliza

Şef Serviciu,
Neamţiu Corneliu

Vizat,
Serviciu Juridic, contencios



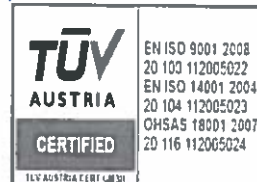
SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE HIDROCARBURI SA

310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10

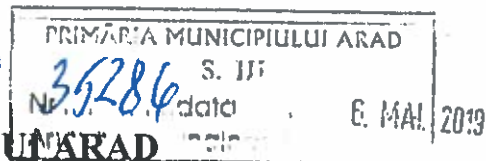
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788

email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro

J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Cont IBANRO56INGB0016000037468911



- 6. MAI 2019
S. Societate Comercială



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA COMUNICARE BIROU SOCIETATI COMERCIALE MONITORIZAREA SERVICIILOR DE UTILITATI PUBLICE

In atentie: D-nei Director Executiv Eliza Barbura

Referitor la: Mandat Special de Reprezentare Membrii AGA SC CET HIDROCARBURI SA

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca in data de 24.04.2019 a avut loc Sedinta Adunarii Generale a Actionarilor SC CET HIDROCARBURI SA ARAD care a avut pe Ordinea de Zi : Aprobarea scoaterii din functiune, prin procedura de casare a mijlocului fix Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte 1,2,3.

Membrii Adunarii Generale a Actionarilor D-nii Radu Dragan si Sevastian Bocii au luat Act de Decizia Consiliului de Administratie cu privire la Aprobarea scoaterii din functiune, prin procedura de casare a mijlocului fix Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte 1,2,3, astfel ca, prin Procesul-Verbal de Sedinta s-a stabilit ca in vederea aprobarii, se va solicita Consiliului Local Municipal Arad un Mandat Special de Reprezentare.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să înaintați spre aprobare Consiliului Local Municipal Arad un proiect de Hotărâre care sa aibe ca obiect Acordarea unui Mandat Special de Reprezentare pentru D-nii Radu Dragan si Sevastian Bocii in vederea Aprobării de catre dansii a scoaterii din functiune, prin procedura de casare a mijlocului fix Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte 1,2,3.

Anexăm prezentei:

- Proces-Verbal Sedinta AGA SC CET HIDROCARBURI SA ARAD.
- Decizia Nr. 4/2019 a Consiliului de Administratie a SC CET HIDROCARBURI SA ARAD.
- Adresa 1596/2019 privind scoaterea din functiune, prin procedura de casare a mijlocului fix Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte 1,2,3.
- Extras Carte Funciara
- Certificat de Urbanism 622/2019

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. VICTOR CULEAN



BIROU JURIDIC
Cons. jur. CĂLIN MARIAN

chy

PROCES VERBAL

al ședinței Adunării Generale a Acționarilor S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A.

din data de 24 aprilie 2019

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de domnul președinte al consiliului de Administrație al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A și a fost transmisă în data de 22 aprilie 2019.

La ședință au participat:

Președinte CA: Nițu Adrian

Membrii AGA: Radu Drăgan, Sevastian Bocîi

Director CET H.: Ciulean Victor, Contabil-Şef Marta Uivărăşanu

Consilier Juridic: Marian Călin

Propunere ordine de zi:

1.Aprobare scoatere din funcțiune prin procedura de casare a mijlocului fix: Clădire bloc comandă cazane apă fierbinte 1,2,3.

Se aprobă ordinea de zi în forma prezentată.

Secretar consiliu de administrație: Ruja Mihai Cătălin

Sedința este statutară

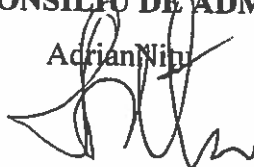
1.Aprobare scoatere din funcțiune prin procedura de casare a mijlocului fix: Clădire bloc comandă cazane apă fierbinte 1,2,3.

- D-nii Radu Drăgan și Sevastian Bocîi reprezentanți ai Consiliului Local Municipal Arad și membrii în Adunarea Generală a Acționarilor SC CET HIDROCARBURI SA ARAD au luat act de Decizia Consiliului de Administrație cu privire la Aprobarea scoaterii din funcțiune prin procedura de casare a mijlocului fix: Clădire Bloc Comandă Cazane Apă Fierbinte 1,2,3.

- În consecință se va solicita Consiliului Local Municipal Arad adoptarea unei Hotărâri care să aibă ca obiect acordarea unui Mandat Special de Reprezentare pentru D-nii Radu Drăgan și Sevastian Bocîi în vederea Aprobării de către dâșii a scoaterii din funcțiune prin procedura de casare a mijlocului fix: Clădire Bloc Comandă Cazane Apă Fierbinte 1,2,3.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,

Adrian Nip



SECRETAR,

Mihai Cătălin Ruja



ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Radu Drăgan



Sevastian Bocîi



CET

**SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE HIDROCARBURI SA**

310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10

tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788

email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro

J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Com IBAN RO56INGB0016000037468911



ARAD
S.C. CET HIDROCARBURI S.A.
N.ESIRE NR. 1596
DATA 16 APR 2019

Către,

A.G.A

S.C CET HIDROCARBURI S.A

**Referitor la: Scoaterea din funcțiune prin procedura de casare a
mijlocului fix : Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte 1,2,3**

Va înaintăm spre aprobare pentru scoaterea din funcțiune prin procedura de casare următorul mijloc fix :

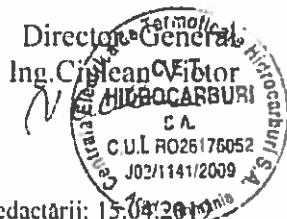
Nr. crt.	Denumire mijloc fix si caracteristici principale	Nr. buc.	Cod clasif.	Nr. Inventar	Val. de Inventar	Valoare ramasa de amortizat 31.12.2017	Anul P.I.F.	Uzura scripti ca %	Locul unde se afla mijlocul fix
1	Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte	1	1. 1. 4	100032	642161,5	0	1967	100	Expl.Termomec.

Cazanele 1,2,3 aferente cladirii propuse pentru casare au autorizatie de demolare, procesul de demolarea a CAF-urilor este in desfasurare, consolidarea cladirii ar implica costuri foarte mari si nu mai corespunde din punct de vedere funcțional.

Mentionam faptul ca din cladirea bloc comanda cazane apa fierbinte cu numar de inventar 100032 se va demola doar partea aferenta CAF-urilor 1,2,3.

Baza Legală pentru Scoaterea din functiune si valorificarea mijlocului fix este :

1. Legea 15 / 1994 – privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale.
2. Hotararea HG 909/1998 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, modificata si completata prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997
3. Hotararea 841/2005 –procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice .
4. Legea 2861/2009- Organizarea si efectuarea inventarierii activelor, datoriilor si capitalurilor proprii.



Contabil Sef
Ec. Uivarasu Marta

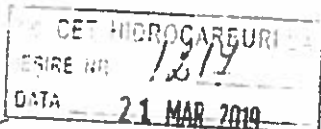
Birou Patrim. Adm. Gestiuni
ing. Vidican Maria

Data redactării: 15.04.2019
Redactat: Vidican Maria
Nume fișier: Aprobare CA



**S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE
HIDROCARBURI S.A.**

310169 Arad, Bd. Iuliu Maniu nr. 65-71, CP 129, OP 10 Arad
tel. 0257/307766, 0257/307775, fax 0257/270407, 0257/280788
email: contact@cetharad.ro, r.p@cetharad.ro; JO2/1141/02.11.2009,
CUI: RO 26176052, Cont IBAN: RO56 INGB 0016000037468911



DECIZIA nr. 4
din 21.03.2019

lex. Jovan
Cont-nel
B.R.U.
Prin. Funct. de
N. Călin

Consiliul de Administrație al S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 31/1990, Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Actului constitutiv al S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, înscris la O.R.C. de pe langa Tribunalul Arad,
- adresa nr. 1098/14.03.2019 a Biroului resurse umane,
- adresa nr. 1099/14.03.2019 a Biroului resurse umane,
- adresa nr. 1186/19.03.2019 a Biroului patrimoniu administrativ gestiuni,
- adresa nr. 1053/11.03.2019 a Curții de Conturi Arad.

Urmarea ședinței din data de 21.03.2019 și în conformitate cu procesul-verbal al ședinței,

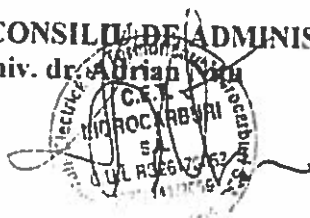
DECIDE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A., conform adresei B.R.U. nr. 1098/2019.

Art. 2. Se aprobă modificarea Organigramei și a Statului de Funcții ale S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A., conform adresei B.R.U. nr. 1099/2019.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune prin procedura de casare pentru clădirea Bloc Comandă Apă Fierbinte 1,2,3, conform adresei B.P.A.G. nr. 1186/2019.

PREȘEDINTE CONȘILIUL DE ADMINISTRAȚIE
conf. univ. dr. *Adrian Vănuș*



SECRETAR
cons. jur. *Mihai Cătălin Ruja*

CET

H

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMIFICARE HIDROCARBURI SA

310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71, CP 129, OP 10

tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788

email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro

J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Cont IBAN RO56INGB0016000037468911



SC CET HIDROCARBURI SA.
ILS Nr. 1186
DATA 19 MAR 2019

Către,

**CONSILIUL DE ADMISTRATIE
S.C CET HIDROCARBURI S.A**

**Referitor la: Scoaterea din funcțiune prin procedura de casare a
mijlocului fix : Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte 1,2,3**

Va înaintăm spre aprobare pentru scoaterea din funcțiune prin procedura de casare următorul mijloc fix :

Nr. crt.	Denumire mijloc fix si caracteristici principale	Nr. buc.	Cod clasif.	Nr. inventar	Val. de inventar	Valoare ramasa de amortizat 31.12.2017	Anul P.I.F.	Uzura scriptica %	Locul unde se afla mijlocul fix
1	Cladire bloc comanda cazane apa fierbinte	1	1. 1. 4	100032	642161,5	0	1967	100	Expl Termomec

Cazanele 1,2,3 aferente cladirii propuse pentru casare au autorizatie de demolare, procesul de demolarea a CAF-urilor este in desfasurare, consolidarea cladirii ar implica costuri foarte mari si nu mai corespunde din punct de vedere funcțional.

Mentionam faptul ca din cladirea bloc comanda cazane apa fierbinte cu numar de inventar 100032 se va demola doar partea aferenta CAF-urilor 1,2,3.

Baza Legală pentru Scoaterea din funcțiune si valorificarea mijlocului fix este :

1. Legea 15 / 1994 – privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale.
2. Hotararea HG 909/1998 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, modificata si completata prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997
3. Hotararea 841/2005 –procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice .
4. Legea 2861/2009- Organizarea si efectuarea inventarierii activelor, datoriilor si capitalurilor proprii.

Director General
Ing. Ciulean Victor
S.C. CET HIDROCARBURI S.A.
C.U.I. RO26176052
J02/1141/2009

Contabil Sef
Ec. Uivărășanu Marta

Birou Patrim. Adm. Gestiuni
ing. Vidican Maria

Data redactării: 19.03.2019
Redactat: Vidican Maria
Nume fișier: Aprobare CA



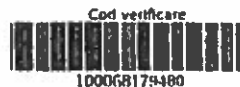
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307811 Arad

Nr. cerere 29363
Ziua 22
Luna 03
Anul 2019



100068179480

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 67661

Nr. topografic: 5334/3, 5334/4, 5333/2,
5333/5, 5674/2/2

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307811	9.470	Imobil parțial împrejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	307811-C1	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; rezervor spalare
A1.2	307811-C2	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 279 mp; S. construita desfasurata: 279 mp; estacada conducte
A1.3	307811-C3	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 263 mp; S. construita desfasurata: 263 mp; 2 conducte
A1.4	307811-C4	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp; atelier dulgherie (cladire in stadiu avansat de degradare)
A1.5	307811-C5	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; linie cale ferata uzinala
A1.6	307811-C6	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 256 mp; S. construita desfasurata: 256 mp; linie cale ferata uzinala
A1.7	307811-C7	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 221 mp; S. construita desfasurata: 221 mp; linie cale ferata uzinala
A1.8	307811-C8	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; decantor
A1.9	307811-C9	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; bazin
A1.10	307811-C10	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; bazin
A1.11	307811-C11	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; cabina poarta
A1.12	307811-C12	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; WC
A1.13	307811-C13	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 751 mp; S. construita desfasurata: 751 mp; cladire CAF
A1.14	307811-C14	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 661 mp; S. construita desfasurata: 661 mp; cladire CAF
A1.15	307811-C15	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1072 mp; S. construita desfasurata: 1072 mp; turn racire
A1.16	307811-C16	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 258 mp; S. construita desfasurata: 258 mp; depozit chimicale
A1.17	307811-C17	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; PL descarcare HCL
A1.18	307811-C18	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; magazie sare
A1.19	307811-C19	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; drum
A1.20	307811-C20	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; S. construita desfasurata: 85 mp; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14469 / 01/09/2004		
Lege nr. 834/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de atestare in baza HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

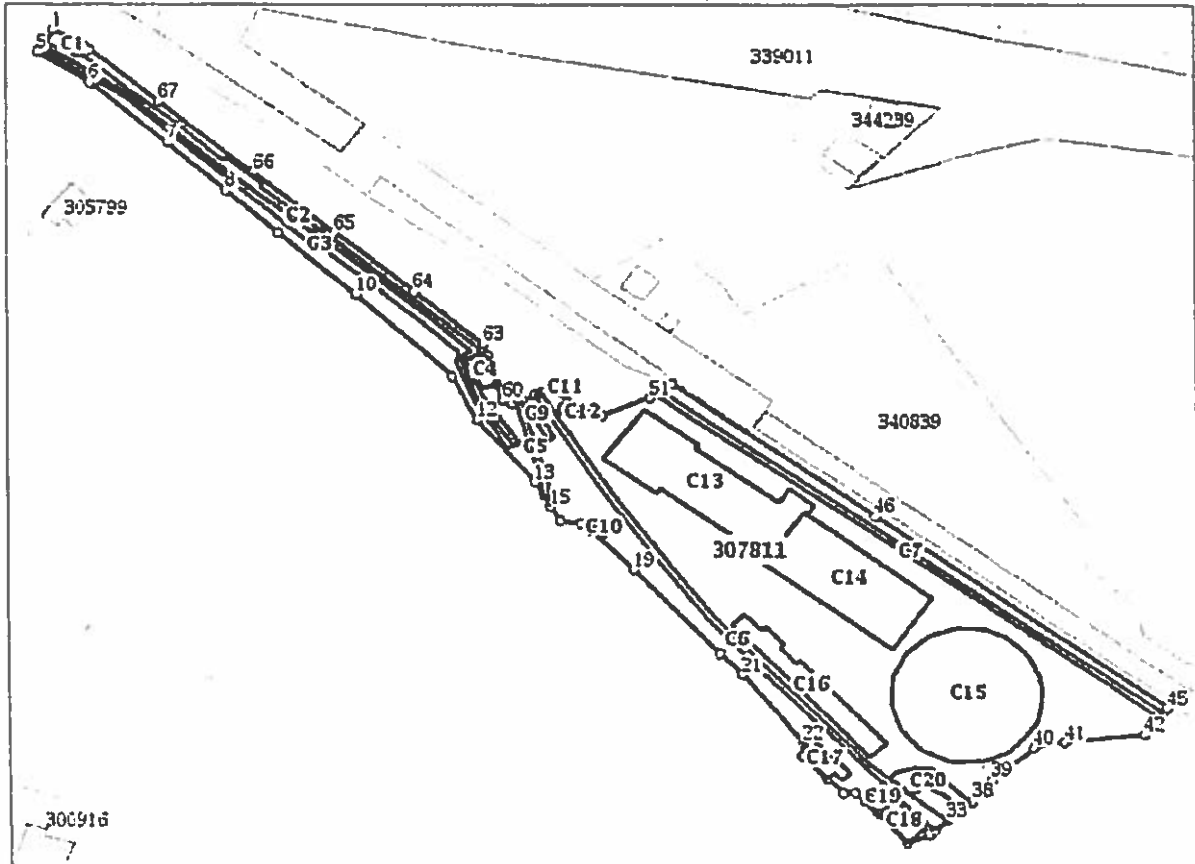
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307811	9.470	imobil partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

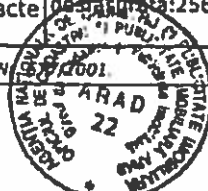
Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.470	-	-	5334/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	307811-C1	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; rezervor spalare
A1.2	307811-C2	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; estacada conducte
A1.3	307811-C3	construcții industriale și edilitare	263	Cu acte	S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; 2 conducte
A1.4	307811-C4	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; atelier dulgherie (cladire în stadiu avansat de degradare)
A1.5	307811-C5	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; linie cale ferata uzinala
A1.6	307811-C6	construcții industriale și edilitare	256	Cu acte	S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; linie cale ferata uzinala

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 5



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	60.705	47	48	1.553	48	49	2.278
49	50	1.478	50	51	1.623	51	52	12.607
52	53	2.478	53	54	12.532	54	55	2.191
55	56	1.483	56	57	3.534	57	58	1.557
58	59	1.003	59	60	2.542	60	61	4.689
61	62	8.0	62	63	3.402	63	64	22.255
64	65	25.239	65	66	24.877	66	67	29.82
67	68	22.087	68	69	1.87	69	70	4.441
70	1	4.149						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2019, 11:15



MORAR MONICA